



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30796

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1151803000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el condominio Barbasquillo (U. Radio Vision) de la Parroquia y canton Manta , signados con dos lotes de terrenos signados con los numeros ochenta y cinco y ochenta y siete de la manzana Cinco, ubicado entre las calles Uno y cuatro y Avenida cuatro, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y siete metros y calle Uno. POR ATRAS : Treinta y siete metros diez centímetros y calle numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO : Veintitres metros setenta centímetros y lote numero ochenta y tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Veintiun metros y Avenida numero cuatro. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos veintiseis metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDECrito ESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.261 26/09/2002	20.882
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	187 20/02/2003	1.651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de septiembre de 2002*
Tomo: **I** Folio Inicial: **20.882** - Folio Final: **20.887**
Número de Inscripción: **2.261** Número de Repertorio: **4.443**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los dos lotes signados con los numeros ochenta y cinco y ochenta y siete de la manzana Cinco, ubicado entre las calles Uno y cuatro y Avenida cuatro ubicado en el condominio Barbasquillo (U. Radio Vision) de la Parroquia y canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06649508	Velez Lopez Jairo Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000054825	Lucas Loza Nelly	Casado	Manta



2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 20 de febrero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.651** - Folio Final: **1.668**

Número de Inscripción: **187** Número de Repertorio: **797**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Anticresis y prohibición voluntaria de enajenar, arrendar o gravar. Lotes de terrenos signados con los numero 85 y 87 ubicados en las calles uno y cuatro y Avenida cuatro en el condominio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-000000018246	Rivera Meza Maria Karina	Casado	Manta
Deudor	13-06649508	Velez Lopez Jairo Colon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	26-sep-2002	20882	20887

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:25:38** del **miércoles, 12 de septiembre de 2012**

A petición de: **Sr. José Romero Romero**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 034656

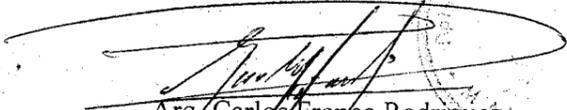
AUTORIZACION

Nº. 498-2531

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. NAVARRETE VIVAS LUIS FERNANDO y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vélez López Jairo Color. ubicado en el Condominio Barbasquillo Manzana "5", Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

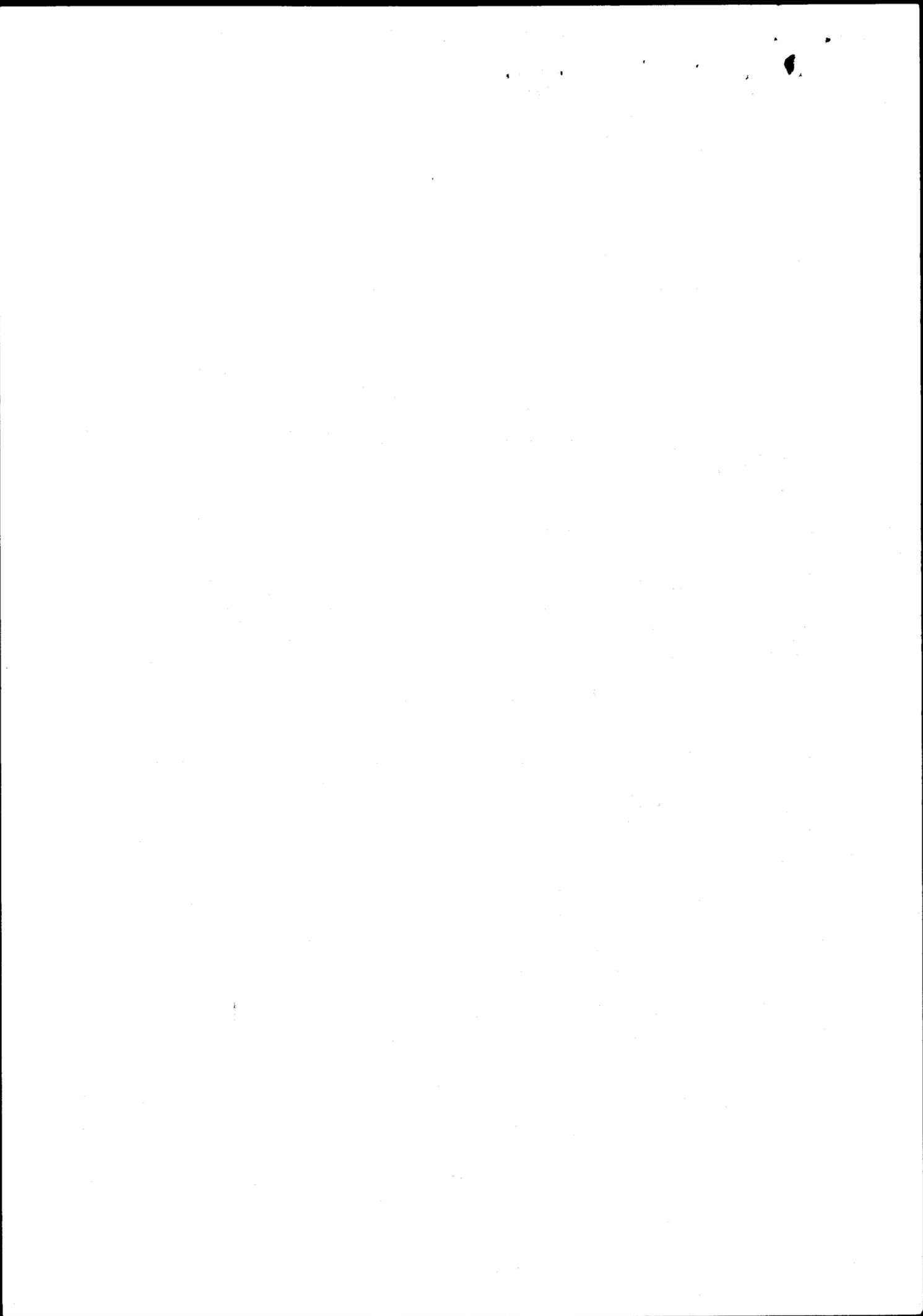
Frente: 22,50m. - Calle uno ~~uno~~ ⁴
Atrás: 22,50m. - Calle cuatro ³⁸
Costado derecho: ~~22,64m.~~ ²⁴ Lote # 38 CALLE 5
Costado izquierdo: 21,00m. - Avenida cuatro
Área total: 540,00m². ²⁴

Manta, diciembre 26 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.498-2531

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. VELEZ LOPEZ JAIRO COLON, ubicado en el Condominio Barbasquillo (U. Radio Visión) lotes dignados con los números 85 y 87 de la Mz. 5, Clave Catastral # 1151803000, parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo en un área de 826,97m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 826,97m². (Escritura de Compraventa, autorizada el 8 de agosto de 2002 e inscrita el 26 de septiembre de 2002 bajo el numero 2.261).

Frente: 37,00m. - Calle uno

Atrás: 37,10m. - Calle cuatro

Por el Costado derecho: 23,70m. Lote No. 83

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. Avenida cuatro

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES: NAVARRETE VIVAS LUIS ALBERTO y NAVARRETE VIVAS MIRIAN PATRICIA:

540,00m²

Frente: 22,50m. - Calle uno

Atrás: 22,50m. - Calle 4

Costado derecho: 22,64m. - propiedad particular

Costado izquierdo: 21,00m. - Avenida 4

AREA SOBRANTE:

286,97m²

Frente: 14,50m. - Calle uno

Atrás: 14,60m. - Calle 4

Costado derecho: 23,70m. - lote No.83

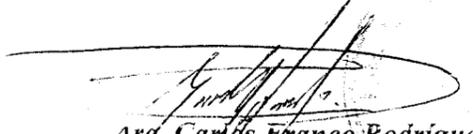
Costado izquierdo: 22,64m. - área a desmembrar a favor de los señores, Navarrete Vivas Luis Alberto y Navarrete Vivas Mirian Patricia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

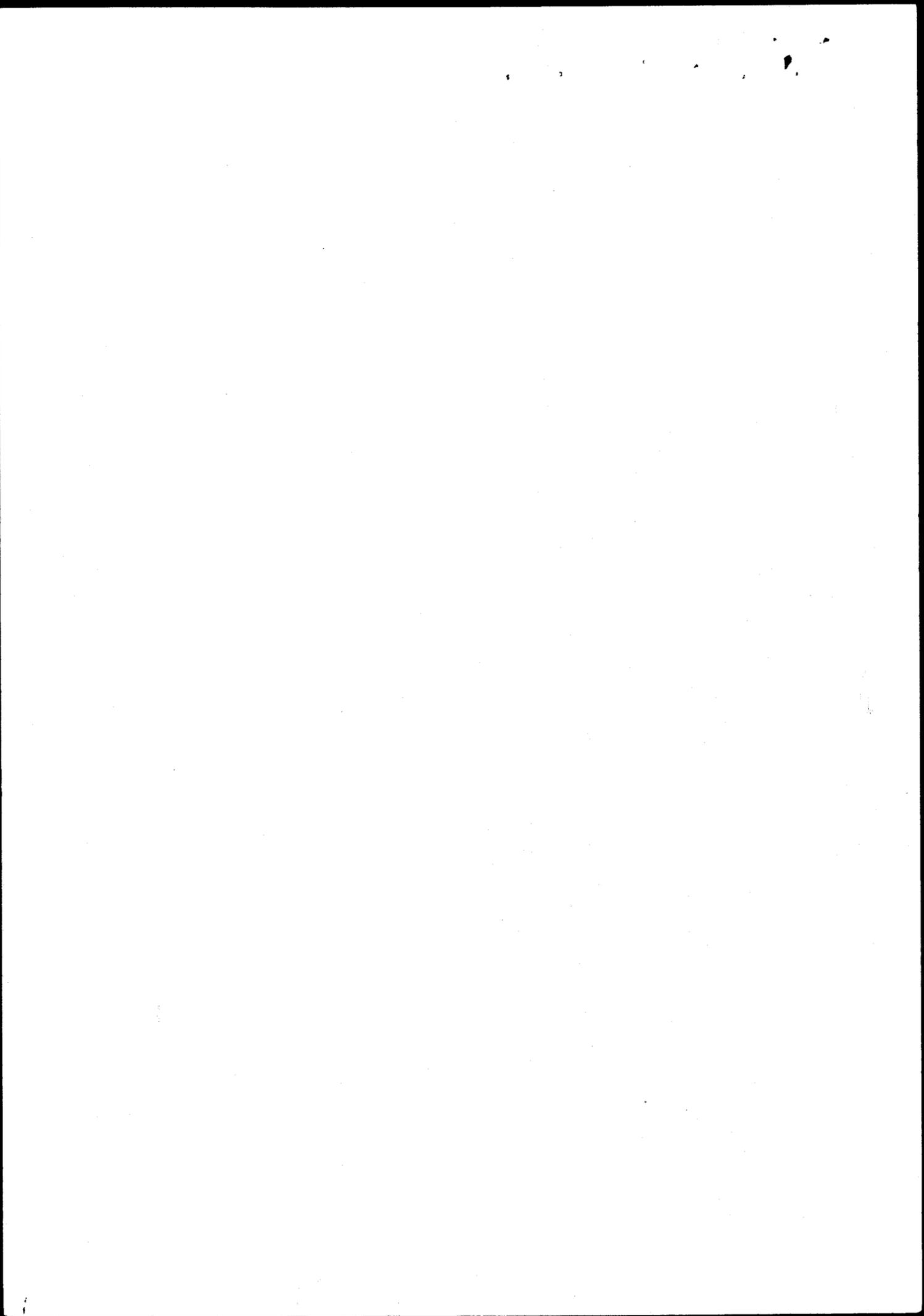
NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0857 -DACRM-DFS-11 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, diciembre 26 de 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

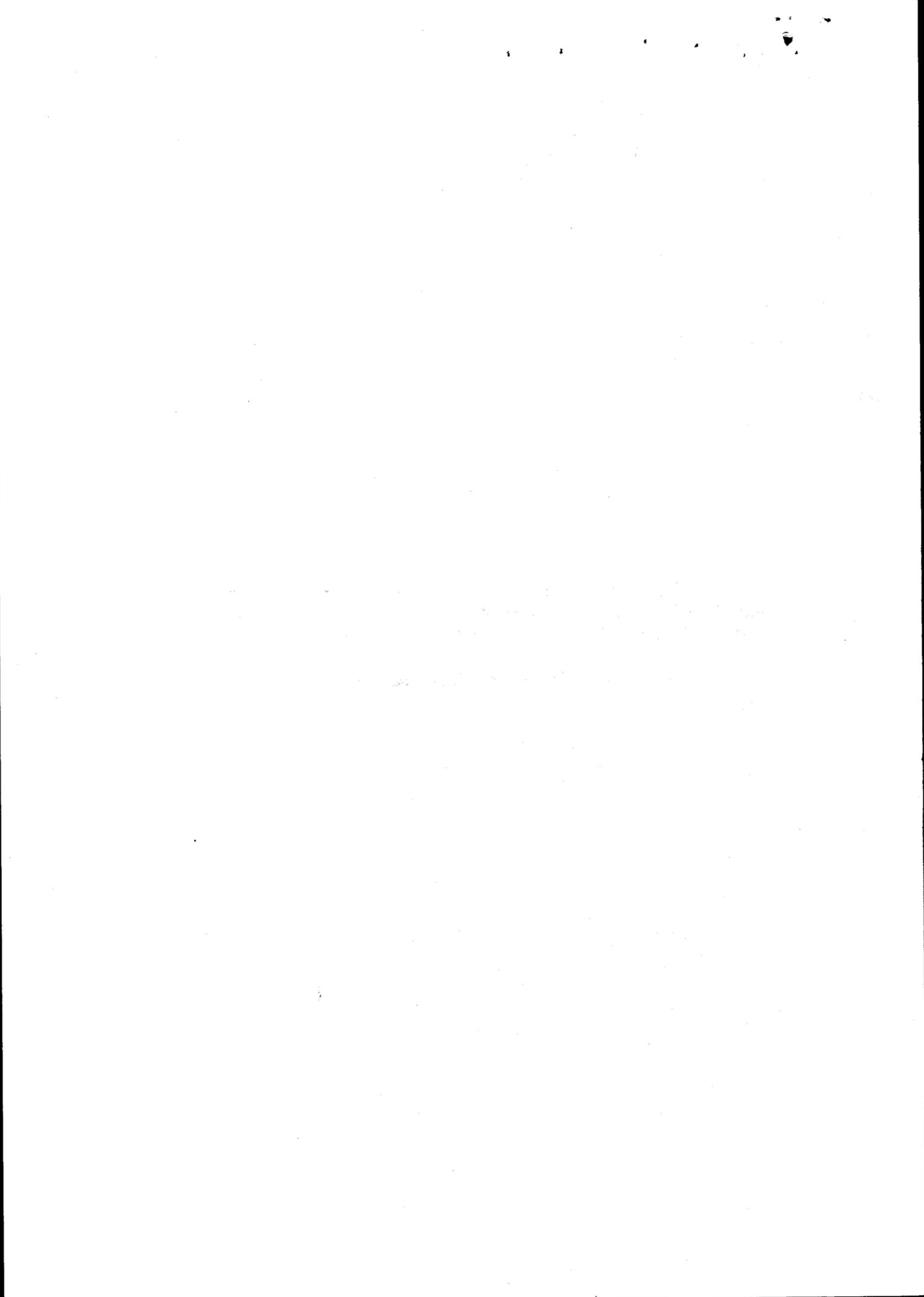
G.C.M.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1306000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO Nc. 000081210

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-18-03-000	829,00	\$ 74.610,00	MZ-5 LT. 85 Y 87 COND BARB. CA	2012	37561	81210
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ LOPEZ JAIRO COLON		1306849508	Cesía Judicial			
8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,31	\$ 2,49	\$ 39,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,48		\$ 11,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 219,03		\$ 219,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 149,22		\$ 149,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,11		\$ 26,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 445,64
			VALOR PAGADO			\$ 445,64
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ LOPEZ JAIRO COLON** con número de cédula **130664950-8** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**. Por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

