

Pagos: lunes 22-10-12
Retiro: viernes 25-10-12 9:00

0997181206

LIBRO
Kruglora

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1152362001

Leónidas Eugenio

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

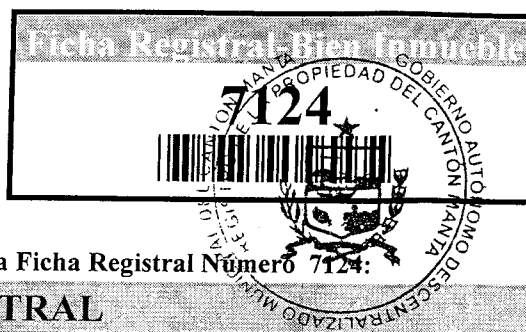
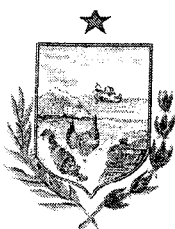
Informe Inspector:

Se otorgaron Dotes de Pendulo f.A. 729K, 70

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

115 2362001

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento No. A guion Ciento Uno (A-101) planta baja bloque A del Edificio Conjunto Residencial Mediterraneo, sitic Barbasquillo de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Departamento A-101, ubicado en la planta baja del bloque A.
Por Arriba lindera con departamento A-2001 y espacio aéreo
Por Abajo, lindera con terreno de la edificación
Por el Norte, partiendo del vértice Nor-este, hacia el Oeste en cinco coma treinta metros luego gira hacia el Sur-Oeste en cuarenta y cinco grados en uno coma veinte metros, luego gira hacia el Nor-Oeste en noventa grados en uno coma veinte metros, luego gira al Oeste en cinco coma ochenta metros, luego gira hacia el Norte, en cero coma setenta metros, y luego gira hacia el Oeste en tres coma sesenta metros, linderando con area comun de hall de ingreso y departamento A-102,
Por el Sur, lindera con terreno de otro propietario en dieciseis coma ochenta y cinco metros
Por el Este, lindera con area de patio general en siete coma sesenta metros
Y por el Oeste, lindera con terreno de otro propietario con ocho coma diez metros.
Teniendo un area neta de Ciento diecinueve punto cincuenta y cinco metros cuadrados y una alicuota de cero punto cero seiscientos ochenta y ocho por ciento.
SOLVENCIA: El departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	11 21/11/2000	289
Planos	Plano de Terrenos	14 21/11/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.341 11/09/2001	19.672
Compra Venta	Compraventa	2.899 14/10/2008	41.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES



1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 289 - Folio Final: 322

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 6.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Propiedad Horizontal Conjunto Residencial Mediterraneo (Bloques A, B y C.). La Compañia

Proinco, representada por Miguel Elicio Chiriboga Torres, representado por Pablo Xavier Cadena Merlo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000012396	Compañia Proinco Sociedad Financiera S A		Manta



2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 21 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 6.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Conjunto Residencial Mediterraneo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000012396	Compañia Proinco Sociedad Financiera S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	11	21-nov-2000	289	322

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.672 - Folio Final: 19.700

Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 4.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno numero uno y dos y de tres construcciones o bloques que forman parte del conjunto residencial

Mediterraneo ubicado en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta.La hipoteca que existia en la misma

fecha de la Hipoteca, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 25 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01716514	Cisneros Salas Cecilia de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-01763466	Gudiño Benavides Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012396	Compañia Proinco Sociedad Financiera S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	11	21-nov-2000	289	322
Planos	14	21-nov-2000	1	1



Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 73 Folio Inicial: 41.805 - Folio Final: 41.823

Número de Inscripción: 2.899 Número de Repertorio: 5.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por Sra. Maria Cristina Gudiño Cisneros.

El Departamento y Parqueadero, del conjunto Residencia Mediterraneo, ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad

d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014806	Lisanin Evgeny	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-01716514	Cisneros Salas Cecilia de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-01763466	Gudiño Benavides Luis Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2341	11-sep-2001	19672	19700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:18 del lunes, 22 de octubre de 2012

A petición de: Evgeny Lisanin

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



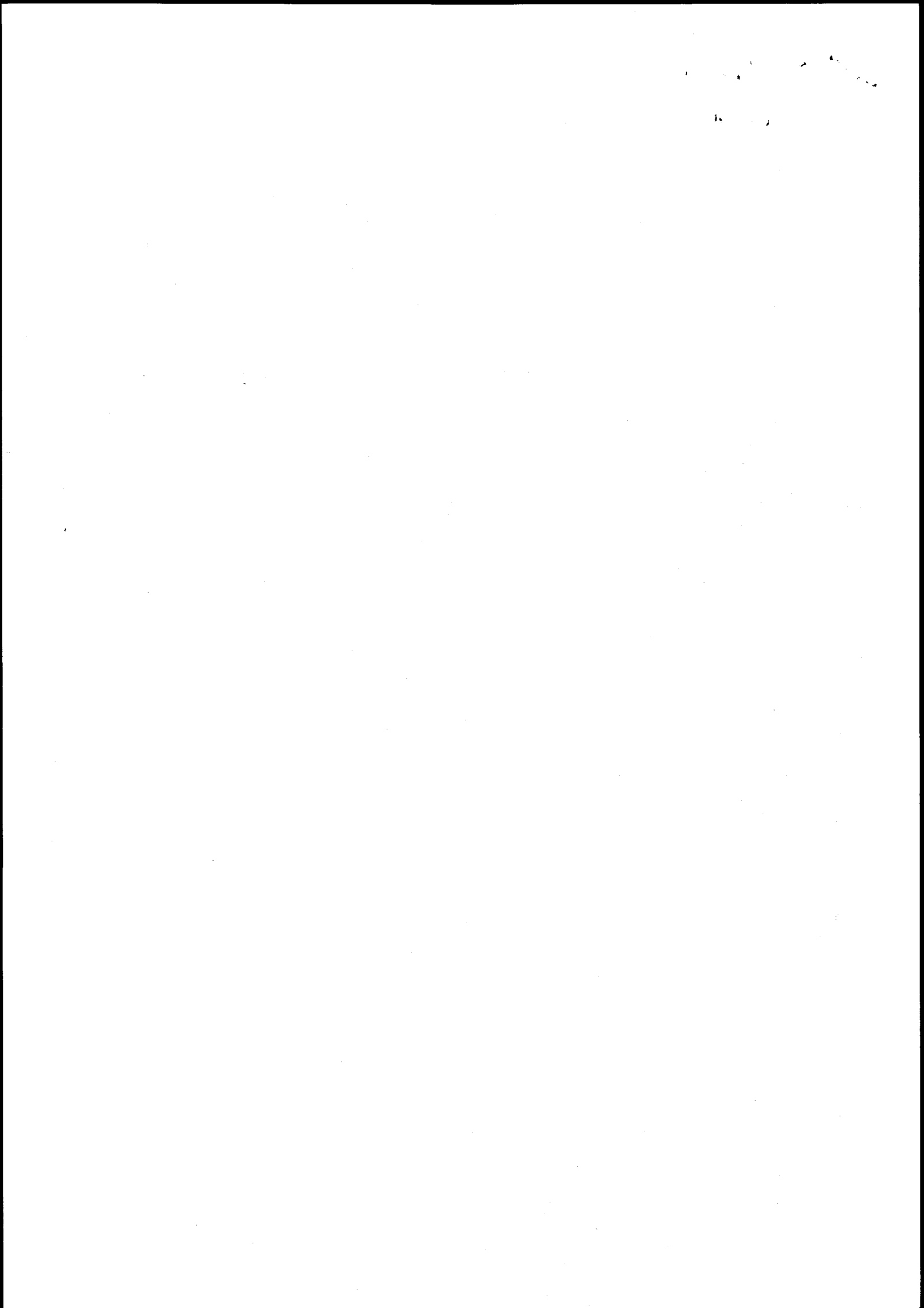
Abg. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LISANING EVGENY** con número de cédula **131449812-0** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio **149880** por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

