

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL 6. 29.692 (152302013 15236.20.4

(1523020)2 事 250,25%

-6347)4/43

£ 29692. 11523620 U. \$33035, yo

TESTIMONIO DE LA **ESCRITURA**

Ab. Ianina Peña Bravo

Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil Ab. Janina Peña Bravo



COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES ANTONIO PITA NUÑEZ Y NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA, A FAVOR DE LLUVIS MARGORIE FALCONES ROBINZON.

CUANTIA \$ 33,800.00-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de Marzo del dos mil quince, ante mi Abogada JANINA PEÑA BRAVO, NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparece a la celebración del presente instrumento los conyuges ANTONIO PITA NUNEZ, debidamente representado por su cónyuge la señora NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA, en su calidad de Apoderada Especial, tal como consta en el Poder Especial que se agrega a la presente escritura como documento habilitante, quien comparece también por sus propios dérechos, de estado civil casados entre sí, ejecutivos. de nacionalidad española y chilena, respectivamente, ; y, por otra parte comparece la señoral LLUVIS MARGORIE FALCONES ROBINZON,\de estado civil soltera, ejecutiva, de nacionalidad ecuatoriana. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, portadores de sus cédulas de Ley, con domícilio en esta ciudad, a quienes de identificar doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad.- Bien Instruídos en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, por sus propios derechos, con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar exponen: Que tiene a bien elevar a escritura pública, el contenido de la presente minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escritura pública a su cargo, sírvase extender la lautorización de un contrato.

Compraventa, contenido en las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges ANTONIO PITA NUÑEZ, debidamente representado por su cónyuge la señora NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA, en su calidad de Apoderada Especial y por sus propios derechos, parte a quien se podrá denominársele LOS VENDEDORES, y por otra parte la señora LLUVIS MARGORIE FALCONES ROBINZON, por sus propios derechos, a quien en adelante también se le denominara LA COMPRADORA: SEGUNDA: ANTECEDENTES - Los cónyuges ANTONIO PITA NUÑEZ y NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA, son legítimos propietarios de un inmueble (departamento) signado con el número A-CUATROCIENTOS UNO, del Bloque A, Tercer Piso Alto, así como el parqueadero número SIÈTE y Lavandería número TRES, ubicados en el Conjunto Residencial Mediterráneo, localizado en el sitio denominado Barbasquillo, del cantón Manta, provincia de Manabí, predios identificados con los códigos catastrales número UNO-QUINCE-VEINTITRES-CERO DOS-CERO ONCE; UNO-QUINCE-VEINTITRES-CERO DOS-CERO TRECE; UNO-QUINCE-VEINTITRES-CERO DOS-CERO DOÇE, circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: DEPARTAMENTO A-CUATROCIENTOS UNO: Por arriba, lindera con espacio aéreo; por abajo, lindera con departamento A-301; por el Norte, partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste en cinco coma quince metros, luego gira hacia el Norte en tres coma sesenta metros, luego hacia el Oeste en tres coma setenta metros, luego gira hacia el Sur en tres coma sesenta metros y luego gira hacia el Oeste en un metro, linderando con vacío hasta cubierta perteneciente al departamento A-102 y patio general; por el Sur, lindera con área común de pasil<u>lo en seis coma noventa metros;</u> por el Este, partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en tres coma

noventa metros, luego gira hacia el Oeste en cinco coma noventa y cinco



coma sesenta metros, luego gira hada el Sur en dos coma diez metros, luego gira hacia el Este en dos coma noventa metros, luego hacia el Sur en uno coma cuarenta metros, linderando con área común de escaleras y vacio hacia el área de patio general; y por el Oeste, lindera con vacios hacia cubiertas y patio de servicio perteneciente a los departamentos A-101 y A-102 en siete coma veinte metros- LAVANDERIA NUMERO TRES. Ubicada en la tercera planta alta o terraza, y presenta los siguientes linderos y medidas: por arriba, lindera con espacio aéreo; por abajo, lindera con el departamento A-301; por el Norte, lindera con área común de pasillo en uno coma ochenta metros; por el Sur, lindera con vacío hacia la cubierta perteneciente al departamento A-101 en uno coma ochenta metros; por el Este, lindera con lavandería número dos en dos coma cincuenta metros; y, por el Oeste, lindera con área común de pasillo en dos como cincuenta metros.- PARQUEADERO NÚMERO SIETE. Por arriba, lindera con espacio aéreo; por abajo, lindera con terreno de la edificación; por el Norte, lindera con área común (piso adoquinado) en dos como cincuenta metros; por el Sur, lindera con área común (acera y cerramiento) en dos coma cincuenta metros; por el Este, lindera con área común (aderás y cisterna) en cinco metros; y, por el Oeste, lindera con el parqueadero número ocho en cinco metros, los bienes inmuebles lo adquirieron los VENDEDORES, mediante Escritura de Compraventa que a su favor otorgara La Compañía Sociedad Financiera Proinco S.A., celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta, de fecha cuatro de Abril del dos mil uno, la misma que fuera debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de Abril del dos mil uno. TERCERA: COMPRAVENTA.- Los cónyuges ANTONIO PITA NUÑEZ, debidamente representado por su cónyuge la señora NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA, en su calidad de

Apoderada Especial y también por sus propios derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de LLUVIS MARGORIE FALCONES ROBINZON, los bienes inmuebles descritos en la cláusula que antecede, sin reservarse nada para sí. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado como un acuerdo entre las partes contratantes por el inmueble materia de la presente compraventa es la suma de TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que los vendedores declaran recibir de manos de la compradora en dinero en efectivo al momento de la suscripción de esta Escritura.- QUINTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran que el inmueble objeto de la presente compraventa, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, y cualquier otra limitación de dominio, que afecte su libre enajenación, no obstante lo cual se obliga al saneamiento por evicción en los términos que indica la Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.-Las partes intervinientes dediatati que aceptan la presente compraventa, en todas sus partes, por así convenir a sus intereses, encontrándose satisfechos con lo estipulado en el presente instrumento público, sin tener nada que reclamar en el presente o en el futuro por este concepto y la parte compradora declara que la compra la hace con dinero de su propio peculio y que conoce el bien inmueble que adquiere.- SÉPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos que ocasionen como consecuencia del otorgamiento de la presente escritura, serán por cuenta y cargo del comprador, exceptuándose el Impuesto a la Utilidad o Plusvalía que le corresponde su pago a los Vendedores en caso de que la presente, transferencia ocasione dicho tributo OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- Queda autorizada la parte compradora para que obtenga la inscripción de la presente



TÍTULO DE CRÉDITO

#24/2015 m43

The State of State of the Committee of the State of the S

				L				
	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CAT	ASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO.	TITULO Nº
Una escribim di en MANITA de la	única da. COMPRA VENYA DE SOLAR Y O paroquia MANTA	ONSTRUCCIÓN (foicada	1-16-23-00	2-011	79,96	33038,70	:84001	368663
7-	VENDEDOR			+	ALC	ABALAŞ Y ADIÇI	ONALES	
C,C / R,U,C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ	N	17	CONCEPTO			VALOR
1704174579	PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA	MEDITERRANEO DPT(MEDITERRANED DPTQ #401			(ripu e	sto gencipal	330,34
	ADQUIRIENTE		-	11	Junta	de Beneficanda d	le Gauyaquil	69,12
0.07 R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N	1		TOTA	L A PAGAR	479,51
0908256035	FALGONES ROSINZON LLUVIS MARGORIS	SN				VALO	R PAGADO	479,51
	1	1	Г	1 1				

EMISION.

3/24/2015 1343 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SILJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







で Table - Total Color Transles (新春楽画

The second of the second representatives



Gobierno Autónomo Descentrolizado Municipal del Cantón Manta RUC: 1350000980001 Describe: Av. 4ts. y Case 5 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TENNO CONTRACTOR SECURIOR SERVICES

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

Una ésoritura pública de: an MAN CA de la parroquia	OBSERVACIÓN COMPRA MENTA DE SOUAR Y CO MANTA		1-15-23-02-011	AREA AVAI 79,68 3303	9,70 164004	124/2015 1.45 TITULO Nº 266666
011110111111111111111111111111111111111	VENDEDOR			CONCEPTO	DADES	VALCE
	COMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			ADMINISTRATIVOS	1,63
1/041748/9 F.JA.N.	CREZ ANTONO Y SRA ADQUIRIENTE	MEDITERRANEO DPTO.		an puseks Per	ncipel Compra-Visita	108,90 109,90
C.C.(R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO	:09,58
FALCO	ONES RODINZON LILUVIS	SN			SALDO	0.00
- ICEXIIS256035 MARG	UPIE	_ ³				

3/24/2016 1:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



The state of the s



TÍTULO DE CRÉDITO

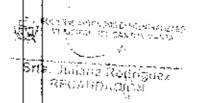
0.24/2015 1/44

C.C.I.R.U.G. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN UNICIONAL SE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UNICADE 1.15-23-02-013 13.77 3474.25 164.002 548861				CÓDIGO CATASTRAI	Τ	AREA	AVALUO	CONTRO	TITULO Nº
C.C./R.U.C. NOMBRÉ O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN DI						 	2474.70	164302	368864
VENDEDOR ALCABALAS Y ADICIONALES C.C./ R.D.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR 2/04174579 PITA NUÑEZ ANTONIC Y SRA MEDITERRANSO PARQ.#7 Junta do Beneficancia de Grayaqui 10. ADQUIRIENYE JUNTA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN TOTAL A PAGAR 45. C.C./ R.U.G. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO 45.	Una escribirio del	olica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y :	CONSTRUCCION unicada	1-15-23-02-013	_1	- 1377	34/4.2.1	10-402	;
C.C./ R.U.G. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR 0.704174579 PITA NUÑEZ ANTONIC Y SRA MEDITERRANSO PARQ.#7 Junta de Beneficancia de Grayaqui 10. ADQUIRSENYE Junta de Beneficancia de Grayaqui 40. C.C./ R.U.G. NOMBRE O RAZÓN 50CIAL DIRECCIÓN TOTAL A PAGAR 45. C.C./ R.U.G. VALOR PAGADO 45.	en Nova is the my			——· ·		AL	CABALAS Y ADICIO	SHALES	
C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Typuesto principal 34. 1/04174679 PITA NUÑEZ ANTONIC Y SRA MEDITERRANSO PARQ#7 Junia de Beneformala de Grayaqui 10. ADQUIRIENYE Junia de Beneformala de Grayaqui 40. C.C / R.U.G. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO 45.		VENDEDOR				 -	MCERTO		VALUR
A/O4174579 PITA NUÑEZ ANTONIC Y SRA MEDITERRANSO PARQ,#7 Junia de Beneficancia de Geayaqui 10. C.C.FR.IJ.G. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN TOTAL A PAGAR 45. C.C.FR.IJ.G. VALOR PAGADO 45.	C.C.J.B.B.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	4			·		34,74
Denta de Beneficancia de Grayaqui 10.		TITA SHIRES ANTONIC V SPA	MEDITERRANEO PARO	2,#7		!			
C.C.C.R.U.G. NOMBRE O RAZÓN 5OCIAL DIRECCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO 45	0/04174679			· - -	_	Jar	nta de Beneticionida e	ge G∷ayaqui I	10.42
COTALIC NUMBER II ACCUMENTATION OF THE PAGADO 45		ADQUIREENTE			_	 	TOTA	L A PAGAR	40 16
	C.C.(R.U.G.	NOMBRÉ O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIO	<u> </u>		+ - -	VALC	R PAGADO	45,16
INRUB256035 FALCONES ROSINZUN ELGIVIS SN SALDO 0	n:xi9256035	FALCONES ROSINZON LLUVIS MARGOPIE	SN		_	 			0,00

EMISION:

3/24/2015 1:44 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SCLIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY









Wunicipal del Cantón Manta RUC: 1380000980001 Direction: Av. 4ta. y Galla 8+ Telf.: 251: 479 (2511-477

OBSERVACIÓN

AND THE PROPERTY OF PROPERTY OF THE PROPERTY O

TÍTULO DE CRÉDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL AREA

A CONTROL OF A CON

3/24/2015 1 44 CONTROL TITULO Nº 184003

Una escritira difulida del COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Indicade en MANTA de la principula MANTA	
VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR
C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓ	Immunish concupat 12,50
1704174879 PITA NUÑEZ ANTÓNIO Y SRA. MEDITERRANEO I AVI	Junta de Binnerbentia de Gilayaqua
C.C.J.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓ	TOTAL A PAGAM
FALCONES ROBINZON LLUVIS SN	SALDO CON
MARGORIE	

3/24/2015 1:96 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

nikagi senga**ba**n dan kepangan manggan. Manggan da<mark>ga</mark> sahiri sengan m

AVALUO

1250,28

By Tabilland Rodinghez MECADIONOION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

M9 00070324



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Q	јје	revisado el 0	Catastro de	Predios	
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad qu	ile co	i onsiste en	SOLAR Y	COŃSTRUCCION	l
porteneciente PITA-NUÑEZ ANTONIO Y SRA · · · · · · · · ·	1	i			
ubicada MEDITERRANEO DRTO. A 401/MEDITERRANEO.F	1		RANEO LAVAI	NDERIA#3	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE	1	İ		ciende a la c	
de \$37763.21 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA				Action a la C	ATTICACE.
CERTIFICADO OYORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA		<u> </u>			
		<u>.</u>			
		:			
		! ! !			
		<u> </u>			
		:			
		<u> </u>			
		24	MARZO	2015	
Manta.		24 de		fdéf20	
	1	i			

i.Ę

Director Financiero Municipal





na braining. DEL COBIERNO (1.04 i. Ses. CA√r¢.

A petición y Maio en provincia de maio CER del ICA: Que revisación de la casa de Maio <mark>URBANA</mark>. en vigeno o las gocuentra registrada una probiedad que consiste da la SOLAR Y CONSTRUCCION po tenecicii opita nuñez antonio y sra

abicada MEDITERRANEO DPTO, A-401/MEDITERRANEO PARQ. #7/MEDITERRANEO LAVANDERIA#3 cayo AVALUQ COMERCIAL PRESENTE: ase ende a la cultilla.

837763.21 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 21/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMETE COMPRAVENTA

MARZO

Marita,

24 (ii)

I.L

. Fiberviero Materiale

No. Certificación: 121171

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29694

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisande el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-23-02-013' Ubicado en: MEDITERRANEO PARQ.#7

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 12,50 MZ6.8399 M2Área Comunal: Área Terreno: 13,7700 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1704174679 PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA.

CUYO AYALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:1239,30 CONSTRUCCIÓN: 2234,93 3474,23

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTITRES CENTAYOS

"Este documento no constituye reconocimiento | fraccionamiento v otorgamiento de la tindaridad del predio; solo expresa el valor de quelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suele, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige pora el Bieniu 2014 - 2015".

Aby. Barney Code no Risperti

Director de Aváluos, Calpitros y Registros

Impraso port - MARIS REYES 09/03/2015 12:24:29

No. Certificación: 12)474

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29692

El suscrito Director de Avulúas, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-15-23-02-011 Ubicado en: MEDITERRANEO DPTO. A-401

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

M2

Área Comunal: 39,7600

72,59

M2

Área Terreno: 79,9800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704174679

PITA NUÑEZ ANTONIO Y SKA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

7198,20

CONSTRUCCIÓN:

25840,50

33038,70

Son: TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAYOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, gancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley-que rige para el Biento 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperil

-Director de Avaluøs, Gatastros y Registros 📏

Impreso park | MARIS REVES 09/03/2015 12:21:40

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





No. Certificación

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electronico: 29693

Fecha: 9 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Caiastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-23-02-012 Ubicado en: MEDITERRANEO LAVANDERIA 113

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 4,50 Area Comunal: 2,4600

M2 4,9600

Perteneciente a:

Propietario

Documento Identidad 1704174679

Área Terreno:

PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA.

M2

 $\dot{M}2$

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 446,40 CONSTRUCCIÓN: 803,88 250,28

Son: UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acueydo la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Lexión des para el Bienio 2014 - 2015".

Oura Codeno Rupertt

Director de Avaixos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REVES 09/03/2015 12:23:06.

Gobierdo Autónomo Descentralizado

Meta (10106) (101 Centrál) (102 RUC: 136000980001

Dirección, Aviallo y Care 9 - Totá: 2511-479 / 2611-477

3/9/2015 11 37

Tiralo Di d'adan is no goj segrega

					1			
CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO	DIRECCIÓN		5	ARO	CONTROL	TITULO Nº
CODIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	MEDITERRANEO PAROJIT		Ī	2015	165611	359712
1-15- 23-0 2-013	13,77	\$ 3 474,23	IMPUESTOS, TA	SAS 1	CON	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C.) R.U.C.		CONCEPTO	1	П	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PJP4 NUNEŽ ANTONIO Y SRA		1704174679			}	117,0000	112111111111111111111111111111111111111	•••
adones some municaria	3/9/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINÉ		Çu	5 8 Ju	dicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Intére	por	flora				
		MEJO	X-AS	1011	\$ C,50	(S 0,18)	\$ 0,33	
			WEIG	RAS	012	\$6,30	(\$ 0,11)	5019
			WENC	RAS	013	\$ 0.49	(8 0,17)	\$ 0.32
			WEN	RAS	014	\$ 0.52	(\$ 0,18)	\$ 0,34
			MEJORAS HA	45TA	010	\$ 7,78	(\$ 2,72)	\$ 5,00
			TOTAL	A PA	GAR			\$ 8,23
		7	VALOS	PAG	ADO.			S 5,23
• • •				3/	100			\$ 0,00

Goblerno Autónomo Descentralizado Mick (FC) (MT) (MT) (MT) (MT) RUC: 136000980001 Direction: Av. 4la. y Calls 9+ Tel²: 2011-4197 (GV) (477

era Ne Šta

								3/9/2015 11 36
··· ·	T	AVALUO	DIRECCIÓN			OŸA	CONTROL	TITULO Nº
CÓDIGO CATASTRAL Area		COMERCIAL.	MEDITERRANEO £270, A-401			2015	186810	3/9711
1-15-23-02-011	79,98	\$ 33 038,70	IMPUESTOS, TAS	A5 1	СОН	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	·
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.G. / R.U.C.	CONCEPTO			VALUR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA 1704174679 319/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE El lete se enquentra registrado		Cos	a Jo	iciai				
		Interes	рвг	Иоли	· ··			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			welo	_	•	\$ 4,79	(S 1,66)	\$ 2 11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		METO	RAS	2C12	\$ 2,61	(≨ 0.98)	S 1.83	
ORLDO COSETO II VISINO CO	,		MEJO	RAŞ	2013	\$ 4,65	(\$ 1,63)	\$ 3,00
			MEJO	RAS	2014	\$4,91	(\$ 1,72)	\$ 2,19
			MEJORAS HA	STA	2 0:0	\$ 59 09	(\$ 20,58)	\$ 38.4
			TASA DE SE	GUR	DAD	\$ 6,61		\$6,6
			TOTAL	A P	нар			\$ 55,17
			VALOR	PAC	i Abo		/ 5,	5.66,11
				S	LDO			50,00
								X

Gebierna Autánemo Descentrafizado Lucio (1017-2) (1017-10) (1017-10) RUC: 1360060980001 Circulon Avida, y Calle 9 (1416) 2631-475 (2611-477

: .

3/9/2016 11 97

			1					
	AVALUO	OLIVAL HO	pigección			AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COMEO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	MEDITERAANEO LAVANCERIA#3			2015	186812	359713
1-15-23-02-012	4,9G	\$ 1 250,28	IMPUESTOS, TASAS		ү сойт	RJBUCIONES ES	P, DE MEJORAS	
NOMBRE O PAZÓN S	AZON SOCIAL COUNCEPTO PARCIAL RECARGOS		REBAJAS(-) REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR				
TA NUÑEZ ANTONIO Y SRA 1704174E75		Cosi	ią.	ucicial				
3/9/2016 12:00 MUÑOZ (N	TRIAGO JEXIC	CATERINE	hicres	s ga	Mare			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN P	OR REGULACI	ONES DE LEY	ICL2M	RΑ	2011	\$0.18	(\$ 0,08)	\$ û,I
			MEJO	R٨	2012	\$ 0,51	[3 0,04]	\$ 0,0
			ME.JOI	RA	2013	\$ 0.18	(3 0.06)	\$ 0,1
			MEJOS	ŖΑ	2014	₹ 0,19	(\$ 0,07)	\$ C.1
			MEJORAS HA	ST	, 201C	\$ 2,71	(\$ 0,≘5)	\$17
			TOTAL	AF	AGAR			5 2,1
			VALCE	P.	GVDO			82,
		./	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ALEO			\$ 0,0
		'	···					

TÍTHAC DA COL

000050957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

... 1704<u>1</u>74679

PITA NUÑEZ ANTONIO Y SRA.

MEDITERRANEO LAVANDERIA # 3 / PARQ.# 7 / DPTO.A-401

359877

19 8883 : - 55 3 881 -

na manaza i in

1731 1837 18

经营销售的现在分词

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO FAMELA 09/03/2015 12:15:56

3.00

VANIDO (A\$TA: domingo, 07 de junio de 2015) CERTIFICAÇO DE SOLVENCIA

000050956

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

170/174679

PITA NUÑEZ ANTONIO M SRA.

. \$ 1,250.28

MEDITERRANEO LAVANDERLA#

0115230201-2000000

MEDIFERRANEO NAVANDERIA # 3

359876

SANCHEZ ALVARADO FAMELA 09/03/2015 12:14:38 IMPURSTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO EMISION

0.19 0.00

-0.10

0.00

\$ 0.10

TERCERA PDAD

000050950

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

1704174679

+:300: : POTA NOÑEZ ANTONDO Y SRA.

\$ 3,474.23

0115230201-3000000

 $^{\circ}$ $\mathbb{R}^{2\times 3\times 3}$. Mediterraned parque 7

MEDITERRANEO PARQ.#7,

10.5000

化邻亚 超电磁流

SANCHEZ ALVARADO PAMELA 39/03/2015 [2:13:30]

IMPUESTO PREDIAL

0.52

0.00

CRYKRESES DESCUENTO EMESTON

-0.26 0.00

TERCERA \$0AD

\$ 0.26

000059353

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

1704#74679

364,330,00

PITA NUÑEZ ANTONIO Y SEA.

MEDITERRANEO DETO, A-401

0115230201-1000000

ឌី 33,038.70

MADISERRAMEO DETO, A-401.

359873

SANCHEZ ALVARADO PAMEDA 09/03/2015 12:14:07

IMPUESTO PREDIAL

JNTERE\$E\$

DESCUENTÓ

EMUSION.

4.96

0.00

-2.48

0.00

\$ 2.48

TARCERA EDAD





Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34520 Pro-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

lunes, 14 de mayo de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

edio: Urbano

Cod, Catastral/Rol/Ident, Predial: XX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con El departamento signado con el número A guión CUATROCIENTOS UNO (A-401) del bloque "A", tercer piso alto, así como el parqueadero número siete y lavandería número tros, ubicados en el indicado Conjunto Residencial "Mediterráneo" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manali, euyos linderos, medidas y demás especificaciones son como sigue: DEPARTAMENTO A-401.- Ubicado en el tercer piso alto del bioque A, compredico dentro de los siguientes linderos y medidas singulares: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo, POR ABAJO, lindera con departamento A-301; POR EL NORTE, partiendo del vertice Noreste Hacia el Oeste en cinco coma quince metros, luego gira hacia el norte en tres coma sesenta metros, luego hacia el Oeste en tres coma setenta metros, luego gira hacia el sur en tres coma sesenta metros, y luego gira hacia el oeste en un metro, lindefando con vacío hacia cubierta perteneciente al departamento A-102 y patio general; POR EL SUR, lindera con área común de pasillo en seis coma noventa metros; POR EL ESTE, partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en tres coma noventa metros, luego gira hacia el Oeste en cinco como noventa y cinco coma sesenta metros, luego gira hacia el sur en dos coma diez metros, luego gira hacia el Este en dos coma noventa metros, luego gira hacia el Sur en uno coma cuarenta metros, linderando con área común de escaleras y vacío hacia el área de patio general; y POR EL OESTE, lindera con vacios hacia cubiertas y patios de servicio pertenecientes a los departamentos A-101 y A-102 en sicte coma veinte metros. LAVANDERIA NÚMERO TRES.- Ubicada en la tercera planta alta o terraza, y presenta

Certificación impresa por: Maya



los siguientes lindoros y medidas: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: lindera con el departamento A-301; POR EL NORTE, lindera con área común de pasillo en uno coma ochenta metros; POR EL SUR: lindera con vacio hacia la cubierta perteneciente al departamento A-101 en uno como ochenta metros; POR EL ESTE, lindera con lavandería número dos en dos coma cincuenta metros; y, POR EL OESTE, lindera con área común de pasillo en dos coma cincuenta metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G A M Ē

RESIMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Polio (nicial
Hipotecas y Gravárnenes	Hipoteca	463	26/04/2001	2.283
Compra Venta	Compraventa	1.137	26/04/2001	10.030
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	689	30/05/2012	12.525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Toma: Folio Inicial: 2.283

- Folio Final: 2.299

2.014

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 463

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

La compañía Proinco Sociedad Financiera S.A, representada por su apoderado General Señor Paulo. Emilio Rivas Ortiz, un de partamento signado con el numro A-Guion , cuatrocientos uno (A-401) del Bloque A. tercer piso , asi como el estacionamiento numero siete y lavandería numero tres, ubicados en el indicado conjunto Residencial Mediterraneo localizado en el Sitio BAsbasquillo de esta Ciudad de Mantya

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio					
Acreedor Dipotecario	80-0000000012396	Compañia Proinco Sociedad Financiera S A		Manta					
Deador	80-00000000060053	De la Vega Vecchiola Norina Elvira	Casado	Manta					
Dendor	80-0000000060051	Pita Nuñez Antonio	Casado	Manta					
c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:									

Librat No.Juscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1137 10030 26-abr-2001 10057

ு Certificación ப்ரூருக்க முன் சிருக

Empresa Pública viuntolpal Registro de la Propiedad de



2 / Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

- Folio Final: ||0.0**6**7 10.030Toma: Folio Inicial:

Número de Inscripción: 1.137 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2001

Escritura/Juicia/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con El depurtamento signado con el número A guión CUATROCIENTOS UNO (A-401) del bloque "A", tercer pisc alto, así como el PARQUEADERO NÚMERO SIETE y LAVANDERÍA NÚMERO TRES, ubicados en el indicado Conjunto Residencial "Medito rénco" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del misco numbre, Provincia de Manabi

2.013

Con fecha 26 de Abril del 2001, bajo el No. 463, tiene inscrite Hipoteca a favor de la Compañía Proince Sociedad Financiera S.A, representada por su apoderado General Seffor Paulo Emilio Rávas Ortiz. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Mayo de 2012, bajo el No. 689.

b.- Apellidos, Nombres y Donticilio de las Partes;

Domickio Estado Civil Cédula a R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-00000000060053 De la Vega Vecchiola Nerina Elvira Casado Quite Comprador Quite Casado 80-00000000000000 Pita Nuñez Antonio Comprador Manta 80-00000000060836 Sociedad Financiero Proinco S A Vendedor

3,018

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2012

- Folio Final: Folio Inicial: 12.525 Toma:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 689 Oficios donde se guarda el original: Notaria Cuadragésima

Quito Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA - Sobre el inmueble consistente en el Departamento signado con el número A-Cuatrocientos Uno, del Bloque "A", del tercer piso alto, estacionamiento mimero siete y lavanderia número tres. ubicados en el conjunto residencial "Mediterranco", localizado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón

M anahi. Provinc Marta,

b.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Sucial Calidad 80-0000000000046 Banco Pichincha C A Acreedor Hipotecario

80-0000000012396 Compañía Proince Sociedad Financiera S A Acreedor Hipotecario

17-04174687 De la Vega Vecchiola Nerina Elvira Deudor Hipotecario Certification impress part Mays

Manta Casado :

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

ಿ ೧೬೬೪ರಲ

Emproun Publication of January

Dendor Hipotecario

Hipotecas y Gravámenes

80-0000000060051 Pita Nuñez Antonio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: 26-abr-2001

Folio Inicial: 2283

Follo final:

2299

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 15:11:52

del lunes, 09 de marzó de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Empresa Pública Monicipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 MAR 2015

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34520





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34536:

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 15 de mayo de 2012 Fecha de Apertura:

Patroquia:

Manta

Urbano Tipo de Predio: Cód, Catastral/Rol/Ident.Prodial:

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEADERO NÚMERO SIETE: ubicados en el indicado Conjunto Residencial "Mediterráneo" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, cuyos linderos, medidas y demás especificaciones son como sigue: POR ARRIBA, lindera con espacio aérco. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con área común (piso adoquinado) en dos coma cincuenta metros; POR EL SUR, lindera con área común (acera y cerramiento) en dos coma cincuenta metros; POR EI ESTE, lindera con área común (aceras y cisterna) en cinco metros; y, POR BL OESTE, lindera con el parqueadero número ocho en cinco metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA

R E

RESUMEN DE MOYMIENTOS REGISTRALES:

ACTIVE BOTH AND THE	VILLETTE OF THOMAS	- 7 K F 2 7 -						
Libro		Acto	1	Número y	fecha di	e inscripción 🔝 🗜	Potro Inivial	
Hirot	ecas y Gravámenes	Hipoteca			463	26/04/2001	2 283	
	ra Venta	Compraventa		1.	137	26/04/2001	10.030	;
		'			689	30/05/2012	12.525	i
Hipot	ecas y Gravémenes	Cancelación de Hipoteca	.	 -	007	30/00/2012		٠.

$\underline{\mathbf{MOVIMIENTOS}}. \mathbf{REGISTRALES};$

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 <u>Hipoteca</u>

Inscrito el ; jueves, 26 de abril de 2001

- Votio Final: 2,299 Fuljo Inicial: 2.283

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantôn: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compania Proinco Sociedad Financiera S.A. representada por su apoderado General Señoi Parlo Emilio Revis Certificación impresa por MARC

English Films Content

Picha Registraly, 34576

2,014



Calidad

Compra Venta

Deudor

Acreedor Hipotecario

Ortiz, un de partamento signado con el numro A-Guion , cuatrocientos uno (A-401) del Bloque A. tercer piso , asi como el estacionamiento numero siete y lavandería numero tres, ubicados en el indicado conjunto Residencial Mediterraneo localizado en el Sítio BAsbasquillo de esta Ciudad de Mantya

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil DomicHio 80-000000012396 Compañía Proinco Sociedad Financiera S A Manta 80-0000000060053 De la Vega Vecchiola Nerina Elvira Casado Manta

Deudor 80-00000000060051 Pita Nuñez Antonio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 1137 26-abr-2001 10030 10067

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Tomo:

Folio Inicial: 10.030 - Folio Final: 10.067

Número de Repertorio: 2.013

Número de Inscripción: 1.137 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con El departamento signado con el número A guión CUATROCIENTOS (A-401) del bloque "A", tercer piso alto, así como el PARQUEADERO NÚMERO SIETE y LAVANDERÍA NÚMERO TRES, ubicados en el indicado Conjunto Residencial "Mediterráneo" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi.

Con fecha 26 de Abril del 2001, bajo el No. 463, tiene inscrito Hipoteca a favor de la Compania Proinco Sociedad Financiera S.A, representada por su apoderado General Señor Paulo Emilio Rivas Ortiz. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Mayo de 2012, bajo el No. 689.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Estado Civil Domicilio Comprador 80-00000000000033 De la Vega Vecchiola Nerina Elvira Casado Quito Comprador 80-00000000060051 Pita Nuñez Antonio Casado Quito Vendedor 80-0000000060836 Sociedad Financiera Proinco S A Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2012

Tanto:

Folio Inicial: 12.525 - Folio Final: 12.537

Número de Inscripción: 689 Número de Repertorio: 3.018 Oficina donne se guarda el original: Notaria Cuadragésima

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MAKC

Pieto Registrale (345)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-SP



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Facha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Sobre el immueble consistente en el Departamento signado con el húngero A Cuatrocientos Uno, del Bloque "A", del tercer piso alto, estacionarciento número siete y favanderia mimero besubicados en el conjunto residencial "Mediterranco", localizado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Maria, Camon

Provinci a Manta,

Manabi.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partest

Cédula n RAUC. Numbre y/o Razija Social Estado Civil Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-00000000000046 Banco Pichinella C A

Manta

Acreedor Hipotecario

Calidad

80-000000012396 Compañia Projuco Sociedad Financiera S A

Mama

Dendor Hipotecario

17-04174687 De la Vega Vedchiola Nerina Elvira 80-00000000060051 Pita Nuñez Anjonib

Manta Casado

Deudor Hipotecario

Polio Inicial: Folio final:

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Hipotecas y Gravámenes

No.Inscripcion: Fee Inscripcion:

د2283 26-abr-2001

2299

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscripciones

Hipotecas y Gravámenes

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 15:16:03

Compra Venta

del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: $\mathbb{R}^{V_{\mathrm{opt}}}$ $\mathbb{R}^{V_{\mathrm{opt}}}$ $\mathbb{R}^{V_{\mathrm{opt}}}$

Elaborado por : Maria Astinción Cedeño Chávez 130699882-2

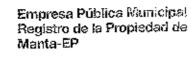
Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio u se emitiera un gravamea.

Abg. Jaimes E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa para MARC

Figha Registroit 24056





34520

Avenida 4 y Cake 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura:

lunes, 14 de mayo de 2012

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio. Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con El departamento signado con el número Acetión CUATROCIENTOS UNO (A-401) del bloque "A", tercer piso alto, así como el parqueadero número siete y lavandería número tres, ubicados en el indicado Conjunto Residencial "Mediterráneo" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, cuyos linderos, medidas y demás especificaciones son como sigue: DEPARTAMENTO A-401.- Ubicado en el tercer piso alto del bloque A, compredico dentro de los siguientes linderos y medidas singulares: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo, POR ABAJO, lindera con departamento A-301; POR EL NORTE, partiendo del vértice Noreste Hacia el Oeste en eineo coma quince metros, luego gira hacia el norte en tres coma sesenta metros, luego hadia el Oeste en tres coma setenta metros, luego gira hacia el sur en tres coma sesenta metros, y luego gira hacia el oeste en un metro, Jinderando con vacío hacia cubierta perteneciente al departamento A-102 y patio general; POR EL SUR, lindera con área común de pasillo en seis coma noventa metros; POR EL ESTE, partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en tres coma noventa metros, luego gira hacia el Oeste en cinco como noventa y cinco coma sesenta metros, luego gira hacia el sur en dos coma diez metros, luego gira hacia el Este en dos coma noventa metros, luego gira hacia el Sur en uno coma cuarenta metros, finderando con átea común de escaleras y vacío hacia el área de patio general; y POR EL OESTE, lindera con vacios hacia cubiertas y patios de servicio pertenecientes a los departamentos A-101 v A-102 en siete coma veinte metros. LAVANDERIA NÚMERO TRES.- Ubicada en la tercora planta alta o terraza, y presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: lindera con el departamento A-301; POR EL NORTE, lindera con área comun de masillo-en

Certificación impresa por: MARC

Pacha Registral: 04520

uno cuma ochenta metros; POR EL SUR: lindera con vacio hacia la cubierta pertencciente al departamento A-101 en uno como ochenta metros; POR EL ESTE, lindera con lavandería número dos en dos coma cincuenta metros; y, POR EL OESTE, lindera con área común de pasillo en dos coma cincuenta metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	463	26/04/2001	2.283
Compra Venta	Compraventa	1.137	26/04/2001	10.030 j
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	689	30/05/2012	12,525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Folio Inicial: 2.283

- Folio Final: 2,299

2.014

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

La compañía Proinco Sociedad Financiera S.A, representada por su apoderado General Schor Paulo Emilio Rivas Ortiz, un de partamento signado con el numro A-Guion , cuatrocientos uno (A-401) del Bloque A. tercer piso , asi como el estacionamiento numero siete y lavanderia numero tres, ubicados en el indicado conjunto Residencial Mediterraneo localizado en el Sitio BAsbasquillo de esta Ciudad de Mantya

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad		Nombre y/o Razón Sociał	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000012396	Compañía Proinco Sociedad Financiera S A		Manta
Deudor	80-00000000060053	De la Vega Vecchiola Norina Elvira	Casado	Magta
Deudor	80-00000000060051	Pita Nuñez Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 26-abr-2001 10030

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2001

Folio Inicial: 10.030 - Folio Final: 10.067

Número de Inscripción: 1.137 Número de Repertorio: 2.013

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 84 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

AC OPTRIOSA

Empresa Pública Municipal

SO ORTEID39

Picha Registral; 34530

Certificación impresa por: MARC





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compravente relacionade con El departamento signado con el menor o A guión CUATROCIENTOS UNO (A-401) del bloque "A", tercer piso alto, así como el PARQUEADERO NÚMERO SHITE y LAVANDERÍA NÚMERO TRES, obicados en el indicado Conjunto Residencial "Mediterpaneo" localizado en el sitio Barbasquillo de esta ciedad de Manta, Parroquia y Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi.

Con fecha 26 de Abril del 2001, bajo el No. 463, tiene inscrito hipoteca a favor de la Compañía Proinco Seciedad Financiera S.A., representada por su apoderado General Señor Paulo. Emilio Rivas Ortiz. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Mayo de 2012, bajo el No. 689.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/n Razon Spriat Quita Casado 80-0000000060053 De la Vega Vecchiola Norius Elvira Comprador Casado Quite 80-00000000060051 Pita Nuñez Autonio Comprador Manta 80-00000000060836 Sociedad Financie a Proince S A Vendedor

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2012

Folio Inicial: 12.525 - Folio Final: [2.53] Tomo: 3.018 Número de Inscripción: 689 Número de Repertario:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima

Quito Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELA Đ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Portes:

Cédula a R.U.C. Nombre y/o Razion Social Catidad 80-00000000000046 Banco Pichincha C A Acreedor Hipotecario 80-0000000012396 Compatita Preince Sociedad Financiero S A

Manta Acreedor Hipotecario 17-04174687 De la Vogo Vecchiola Nerina Elvira Manta (Ninguno) Deudor Hipotecario Manta (Ninguno) 80-0000000060051 Pita Nuñez Artonio Deudor Hipotecario

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nu.Inscripción: Fee, inscripción: Libro: 26-abi-2001 2283 Hipotocas y Gravámenes



Estado Civil

Danggillin

Manta

Certificación impresa port. MARC

Empresa Pública filipiaga Ragistro de la Propiede da Manta-63

Figha Registral:



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son tos únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:46

del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: Ab. Renato Agua Guiller

Elaborado por : Maria Asención Codeño Chavez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

per Jaime E. Delgado Intriago Firma del Repistrador

Notaria Vigésima Novena del Cantón Guayaquil Ab. Janina Peña Bravo

ESCRITURA 2015-9-01-29-9-

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR ANTONIO PITA NUÑEZ A FAVOR DE NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA.

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy trece de Febrero del dos mil quince, ante mi Abogada JANINA PEÑA BRAVO, NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL, compareçe a la celebración del presente instrumento el señor ANTONIO PITA NUÑEZ, de estadó civil casado, jubilado, el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad española, portador de su cédula de Ley, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, a quien de identificar doy fe, en virtud de haberme exhibidd sus documentos de identidad. Bien instruido en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad, por sus propios derlechos y con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar expone: Que tiene a bien elevar a escritura pública, una de Poder Especial conforme de siguiente texto: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura, ANTONIO PITA NUÑEZ, la quien se lo denominará EL POPERDANTE.- SEGUNDA OBJETO DEL PODER.- El señor ANTÓNIO PITA NUÑEZ, otorga Poder Especial a favor de NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLAcon cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO CUATRO UNO SIETE CUATRO SEIS OCHO SIETE, para que lo represente en todo lo referente a la venta de un departamento de propiedad del Poderdante y de la Apoderada, signado con el número A-401,

del Bloque A, del tercer piso alto, así como el parqueadero número SIETE y lavandería número TRES, ubicados en el Conjunto Residencial Mediterraneo localizado en el sitio denominado Barbasquillo, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, para esto la Apoderada podrá suscribir escrituras de Promesa de Compraventa, Compraventa o la que sea menester, ante cualquier Notario Público del país, así como para que pacte el precio de venta, reciba valores, entregue el inmueble vendido, solicite rebajas o exoneraciones ante cualquier Gobierno Autónomo Descentralizado del país, contrate los servicios de un abogado para que patrocine cualquier tipo de diligencia que sea menester, defienda los intereses del Poderdante el calidad de Procurador Judicial, es decir que pueda delegar el presente mandato a dicho profesional. Este Poder no será insuficiente por cláusula especial alguna. Hasta aquí el Poder que el compareciente aprueba y Yo la Notaria la elevo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue al compareciente esta escritura integramente por mi, la Notaria dicho otorgante se afirma se ratifica y firma en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

ANTONIO PITA NUÑEZ Ced. Id. No.- 1704174679

odij.

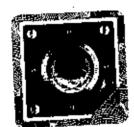
AB. JANINA PEÑA BRAVO NOTARIA VIGESIMA NOVENA CANTON GUAYAQUIL

7.59

and Service Services

N - 817.032.703.6

3 LEB SOLD



IDENTIDAD 170417467-9
ANTONIO PITA NUÑEZ
ORTIGUEIRA ESPAÑA
MAYO 1 DE 1934
Ext 1 761 1433 M
QUITO PICHINCHA 1973

SARMA

RSPAÑALA EL343-I2222
CASADO NERINA DE LA VEGA
SUPERIOR TECNICO PESCUERO
ANTONIO PITA
MARIA NIÑEZ
PORTOVIEJO M YC /C
05/12/2018

NERTHA REVIRA DE EN VEGA VECCHIOLE / SANTIAGO CHILL

23 DE ABRIJ DE 1958 EET. 1 761 1433 I

.QUITO_PCHA-1973 EYT.

Colling

REBRO N1222

CC. ANTONIO PIVA SECONDARIA/ICTVS.PERM. POR MAY

MERUNA VECCTIONS QUITO-20-9-2000

 $QUITQ - 30 - 9 - 201 \cdot$

 $\tilde{b}\, \overline{L}\, \tilde{b}^{j}$

A 11383 BULL

O18 0183

O18 0183

O18 0183

O18 0183

O18 0183

OCCULA

OCCU

Bercher Green in Arthur Green and Arthur

FSTA CASSES - 0.00 \$1,000 MOVED 18 + 0.00 MOVED (0.00 \$1,000 MOVED 10.00

INSTRUCCION BACHILLERATO Procesión / OCUPACIÓN RETUDIANTE AFRIL DOS Y NOMBRES (Mª 1958) FALCONES MARCELO APELLODS Y NOWARES OF LA AVIONE HOBINZON UNGRIA LUGAR Y FECTIA DE EXPEDICIÓN
OUATAQUIL
2014-46-29
FECHA DE EXPRACIÓN
2024-60-28







DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DIVE.

central by CELOTA DZ CHUDADANIA APSLUCZSY NOW SRUS FALCONES ROBINZON LLUVIS MARGORIE LUGAI DENACIMIENTO ESMERAL DAS ESMERAL DAS ROBIERAL DAS

FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-20 AMARROTAUGS GAGILLANGIGAN 5980 F

к**. 09082**5603-5

SSTADO CIVIL SOLTERO

JUSTUBLICA DEL SCUADOR

Zlecumos 23 de Febraro del 2014. 090825603-5 | 000 - 0000 PALCONES ROBINZON LLUVIS MARGORIZ

NO EMPADERMIADO - USD-E \$ELEGACION PROMINCIAL DE QUAMAS : 0051 : 3831116⁹⁹⁰⁸⁰⁰¹⁴ (#1885)





Notaria Vigėsima Novena del Cantón Guayaquil Ab. Janina Peña Bravo

escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, provincia de Manabí. Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas de Ley, para el perfeccionamiento de esta escritura. Firmado (llegible) Abogado Antonio Sánchez Alava, Registro CERO NUEVE-DOS MIL ONCE-CIENTO QUINCE. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la aprueban y Yo la Notaria la elevo a escritura pública para que surtan sus efectos legales consiguientes. Leída que les fue a los comparecientes esta escritura integramente por mí la Notaria dichos otorgantes se afirman se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe-

p. ANTONIO PITA NUÑEZ
Ced. Id. No.- 1704174679
NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA (Apoderada Especial)
Ced. Id. No.- 1704174687

NERINA ELVIRA DE LA VEGA VECCHIOLA Ced. Id. No.- 1704174687



LLUVIS MARGORIE FALCONES ROBINZON Ced. Ciud. No. - 0908256035

> AB JANIÑA PEÑA BRAVO, NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

> > 3.4 WAR 2015



Decálogo del Notario

- 1.- Honra Tu Ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde Culto a la verdad
- 4.- Obra con prudencia
- 5.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Ciñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es "evitar contienda entre hombres"

Ab. Janina Peña Bravo

NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



