

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DEL DEPARTAMENTO
DE BOYACÁ

FECHA DE INGRESO: 20-12-13 FECHA DE ENTREGA: 20/12/13
CLAVE CATASTRAL: 1-15-23 C 3
NOMBRES y/o RAZÓN: GILDA SANCHEZ PACHECO
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 312 451 091

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *certificación*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
[Handwritten text]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:
[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

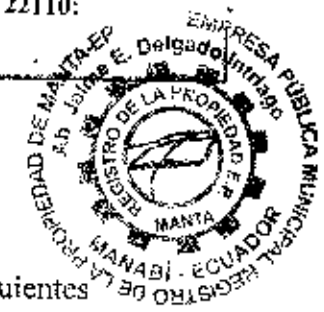


22110

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22110:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de junio de 2010*
 Partoquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las afueras de esta ciudad y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente treinta metros y camino que conduce a El cercado. Por atras los mismos treinta metros y mas terrenos que se reservan los vendedores. Por un costado cincuenta metros y mas terrenos de los vendedores. Por el otro costado los mismos cincuenta metros y terrenos del señor Juan Pantalone. Con una superficie total de un mil quinientos metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	677 02/08/1979	1.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de agosto de 1974*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819
 Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000006127	Lopez Quijije Jose	Vrudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.092 - Folio Final: 1.093
Número de Inscripción: 677 Número de Repertorio: 1.396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de la ciudad y cantón Manta. Con una superficie de Un mil quinientos metros
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00308978	Silva Sanchez Medardo Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:45 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: *Moisés Ramírez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinco*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/10/2013 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-23-05-000	1500.00	\$ 318.290,34	VIA SAN MATEO	2013	97132	75838
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL			Costa Judicial			
6/10/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 222,80	(\$ 4,40)	\$ 218,34
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 47,85		\$ 47,85
			MEJORAS 2012	\$ 30,02		\$ 30,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 191,54		\$ 191,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 143,23		\$ 143,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 630,98
			VALOR PAGADO			\$ 630,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

E.S.O.T.E.
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA