

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1665

Número de Repertorio: 3722

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1665 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311285959	MEJIA VERA JORGE LEONARDO	COMPRADOR
0100784537	CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1152306003	11395	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 mayo 2022

Fecha generación: martes, 17 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000032995



20221308003P00843

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00843						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2022, (11:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100784537	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA VERA JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311285959	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	117332.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P00843
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2022, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkowVG5HZjdZNEx6azU1VkdFa3lqUUE9PSlslNzhbHVlljoiOXAv1FJa0hkRU94ZDVaZWNIUzQ2QT09IiwibWFjIjoiaWNGQ2NWNjMGMwNjI4ODAsZTQ4ZTg3Y2I2YTlkYWI4NmFmMTQzM2YzYjNINzgzNTU0MDY2YzBIODVlJ1NhMmFIMlslNzYl6iJ9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02976-DP13-2022-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P00843
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL DR.

KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ

FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE LEONARDO MEJIA VERA

CUANTIA: \$ 117,332.80

DI: 2 COPIAS

D/B

NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve (09) de mayo del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: el Señor **Doctor KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ**, con cedula de identidad número cero uno cero cero siete ocho cuatro cinco tres guion siete (010078453-7), de 70 años de edad, de estado civil casado con **MABEL ALEXANDRA MEJIA VERA**, con Capitulaciones Matrimoniales, conforme lo indica la solvencia emitida por el Registro de la Propiedad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDOR”, para efectos de notificación

los vendedores señalan su número telefónico: 0984222111, correo: naito59@gmail.com, dirección: calle M2 y avenida 25 Edificio el Dorado II del cantón Manta; y por otra parte el señor el señor **JORGE LEONARDO MEJIA VERA**, con cedula de identidad No. uno tres uno uno dos ocho cinco nueve cinco guión nueve (131128595-9), ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación Obrero y con domicilio en el Cantón Manta Provincia de Manabí, por sus propios derechos, por sus propios y personales derechos, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0991180746, dirección: Ciudadela quinde abril del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO: SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el Señor Doctor **KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ**, con cedula de identidad número cero uno cero cero siete ocho cuatro cinco tres guion siete (010078453-7), de 71 años de



edad, de estado civil casado con MABEL ALEXANDRA MEJIA VERA, con Capitulaciones Matrimoniales, quien es de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Medico, con domicilio en el cantón Manta, provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos EL VENDEDOR, y, por otra parte, el señor JORGE LEONARDO MEJIA VERA, con cedula de identidad No. uno tres uno uno dos ocho cinco nueve cinco guión nueve (131128595-9), ecuatoriano, de 44 años, de estado civil soltero, de ocupación Obrero y con domicilio en el Cantón Manta Provincia de Manabí, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – a) Declara el vendedor, que es propietario de un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda , tipo B.- Uno, signado con el número TRES, en el Conjunto Residencial Barlovento con las siguientes características ; Vivienda compuesta de Planta Baja : Porche sala, comedor, terraza, cocina, lavandería , " dormitorio-de servicio-con- baño y- baño -social; y. Planta alta : Sala de estar, -dormitorio máster con baño vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos y - baño general, -además = cuenta con patio en . planta baja. **LINDEROS Y-DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS .-**: Los linderos particulares : del o - inmueble, objeto del presente contrato - son - los siguientes : **LINDEROS DEL TERRENO : POR ARRIBA :** Lindera - con espacio aéreo y planta baja: de esta misma vivienda : **POR EL NORTE :**Lindera con patio de la vivienda número cuatro; en - dieciocho metros veintidós centímetros; **POR EL SUR;** Lindera con patio de la vivienda - número dos, en diecisiete metros ochenta y tres centímetros ; **-POR EL ESTE:** Lindera con área común general en nueve metros noventa-- y nueve centímetros; **POR EL OESTE :**Lindera con calle pública" en línea inclinada en diez

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
Notario Pública Tercera de Manta (E)
Manabí - Ecuador
DEL CANTÓN MANTA

metros; LINDEROS DE VIVIENDA : PLANTA BAJA : POR ARRIBA : Lindera con planta: alta de esta misma vivienda ; POR ABAJO : Lindera con terreno de la edificación ;-POR EL NORTE : Lindera con patio de esta e misma vivienda en - diez metros treinta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en diez metros + treinta centímetros ; POR EL . ESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; POR EL OESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; PLANTA ALTA: POR ARRIBA : Lindera con cubierta de esta vivienda; POR ABAJO : Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE : Partiendo desde el vértice nordeste hacia el este en tres metros noventa centímetros ; luego gira hacia el norte en treinta centímetros , luego gira hacia el oeste en tres metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en treinta centímetro, y luego gira hacia el este en cuatro metros cuarenta centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL SUR : Partiendo desde el vértice-sudeste hacia el oeste en seis metros trece centímetros, luego gira hacia el sur en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en un metro treinta centímetros ; luego gira hacia el norte en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en tres metros treinta centímetros , lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros; y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en tres metros noventa centímetros ; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE : Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en ocho metros.- Con un área total de terreno de Doscientos treinta y nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados; área común de cincuenta y nueve metros veintiséis centímetros cuadrados y alícuota



de cuatro coma cuarenta y cuatro por ciento; Dicho inmueble lo adquirió de estado civil divorciado, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el día lunes, 27 de enero del 2003 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día lunes, 03 de febrero de 2003, anotado con el número de inscripción 230 y en el Repertorio General con el numero 459; y, catastrado con la clave No. 1-15-23-06-003. b) con fecha jueves, 21 de agosto del año 2014, el Señor Doctor KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ y la señora MABEL ALEXANDRA MEJIA VERA, celebraron CAPITULACIONES MATRIMONIALES, quedándole al Señor Doctor KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ, dicho acto fue inscrito en el Registro de la Propiedad en fecha viernes, 29 de agosto del 2014. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor Doctor KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ, da en venta real y enajenación perpetua el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda , tipo B.- Uno, signado con el número TRES, en el Conjunto Residencial Barlovento con las siguientes características ; Vivienda compuesta de Planta Baja : Porche sala , comedor, terraza, cocina-, lavandería , " dormitorio-de servicio-con- baño y- baño - social; y. Planta alta : Sala de estar, -dormitorio máster con baño vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos y -baño general, -además = cuenta con patio en . planta baja.

LINDEROS Y- DIMENCIONES - AREAS Y ALICUOTAS .-: Los linderos particulares : del o - inmueble, objeto del presente contrato - son - los siguientes :

LINDEROS DEL TERRENO : POR ARRIBA : Lindera - con espacio aéreo y planta baja: de esta misma vivienda : POR EL NORTE :Lindera con patio de la vivienda

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANABÍ
CANTÓN MANTA

número cuatro; en - dieciocho metros veintidós centímetros; POR EL SUR; Lindera con patio de la vivienda - número dos, en diecisiete metros ochenta y tres centímetros ; -POR EL ESTE: Lindera con área común general en nueve metros noventa-- y nueve centímetros; POR EL OESTE :Lindera con calle pública" en línea inclinada en diez metros; LINDEROS DE VIVIENDA : PLANTA BAJA : POR ARRIBA : Lindera con planta: alta de esta misma vivienda ; POR ABAJO : Lindera con terreno de la edificación ;-POR EL NORTE : Lindera con patio de esta e misma vivienda en - diez metros treinta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en diez metros + treinta centímetros ; POR EL . ESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; POR EL OESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; PLANTA ALTA: POR ARRIBA : Lindera con cubierta de esta vivienda; POR ABAJO : Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE : Partiendo desde el vértice nordeste hacia el este en tres metros noventa centímetros ; luego gira hacia el norte en treinta centímetros , luego gira hacia el oeste en tres metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en treinta centímetro, y luego gira hacia el este en cuatro metros cuarenta centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL SUR : Partiendo desde el vértice-sudeste hacia el oeste en seis metros trece centímetros, luego gira hacia el sur en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en un metro treinta centímetros ; luego gira hacia el norte en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en tres metros treinta centímetros , lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros; y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en tres metros



noventa centímetros ; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR

EL OESTE : Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en ocho metros -

Con un área total de terreno de Doscientos treinta y nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados; área común de cincuenta y nueve metros veintiséis centímetros cuadrados y alícuota de cuatro coma cuarenta y cuatro por ciento; en favor del señor JORGE LEONARDO MEJIA VERA.- No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el que se encuentre el bien inmueble, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** – El precio de la presente

Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de NOVENTA MIL DOLARES AMERICANOS (USD 90.000,00), muy a pesar que en el Municipio de Manta tiene establecido un avalúo de CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA CENTAVOS (USD 117.332,80) Que el Vendedor declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador.

QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR. – El Comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, las compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Las Compradoras declaran además que los valores

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANABÍ
DEL CANTÓN MANTA

por concepto de tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte de las adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora y Compradora señalan como domicilio el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** – Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Firmado) Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con Matrícula No.13-2011-138 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



DR. KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ.

C.C.#010078453-7



JORGE LEONARDO MEJIA VERA.

C.C.#131128595-9

ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



Nº PAGO

94733

FECHA DE EMISION

2022/05/06 12:04

FECHA DE PAGO

06/05/2022 12:04:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

782863

PERIODO

2022/05/06

A FAVOR DE

CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO C.I.: 0100784537

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6343

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3,00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/06/05



SUBTOTAL 1

3,00

SUBTOTAL 2

3,00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

11395

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012993
Certifico hasta el día 2022-04-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 23 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda , tipo B.- Uno, signado con el número TRES, en el Conjunto Residencial Barlovento con las siguientes características ; Vivienda compuesta de Planta Baja : Porche sala , comedor, terraza, cocina, lavandería , " dormitorio-de servicio-con- baño y- baño -social; y.Planta alta : Sala de estar, -dormitorio máster con baño vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos y -baño general, -además = enenta con patio en , planta baja. LINDEROS Y- DIMENCIONES - AREAS Y ALICUOTAS .-: Los linderos particulares : del o - inmueble, objeto del presente contrato - son - los siguientes : LINDEROS DEL TERRENO : POR ARRIBA : Lindera - con espacio aéreo y planta baja: de esta misma vivienda : POR EL NORTE :Lindera con patio de la vivienda número cuatro; en - dieciocho metros veintidós centímetros; POR EL SUR; Lindera con patio de la vivienda - número dos, en diecisiete metros ochenta y tres centímetros ; -POR EL ESTE: Lindera con área común general en nueve metros noventa— y nueve centímetros; POR EL OESTE :Lindera con calle pública* en línea inclinada en diez metros; LINDEROS DE VIVIENDA : PLANTA BAJA : POR ARRIBA : Lindera con planta: alta de esta misma vivienda ; POR ABAJO : Lindera con terreno de la edificación ; -POR EL NORTE : Lindera con patio de esta e misma vivienda en - diez metros treinta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en diez metros + treinta centímetros ; POR EL . ESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; POR EL OESTE : Lindera con patio de esta misma vivienda en ocho metros; PLANTA ALTA: POR ARRIBA : Lindera con cubierta de esta vivienda; POR ABAJO : Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE : Partiendo desde el vértice nordeste hacia el este en tres metros noventa centímetros ; luego gira hacia el norte en treinta centímetros , luego gira hacia el oeste en tres metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en treinta centímetro, y luego gira hacia el este en cuatro metros cuarenta centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL SUR : Partiendo desde el vértice-sudeste hacia el oeste en seis metros trece centímetros, luego gira hacia el sur en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en un metro treinta centímetros ; luego gira hacia el norte en veinte centímetros; y luego gira hacia el oeste en tres metros treinta centímetros , lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros; y luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en tres metros noventa centímetros ; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE : Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en ocho metros.- Con un área total de terreno de Doscientos treinta y nueve metros sesenta y seis centímetros cuadrados; área común de cincuenta y nueve metros veintiséis centímetros cuadrados y alícuota de cuatro coma cuarenta y cuatro por ciento. A pesar de que se indica los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes , acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa , como cuerpo cierto .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	230 Lunes, 03 febrero 2003	2342	2366
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	112 viernes, 23 enero 2009	1	1
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	15 viernes, 29 agosto 2014	175	181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: Lunes, 03 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 230

Folio Inicial: 2342

Número de Repertorio: 459

Folio Final : 2366



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda , tipo B- Uno, signado con el número : TRES, en: el Conjunto Residencial ' BARLOVENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOALCIA. LTDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2009

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. La Mutualsita Pichiancha represtnada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR	CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 3] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2014

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6390

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES CELEBRADA ENTRE LOS SEÑORES KLEBER LEONARDO CAÑIZARES VELEZ Y MABEL ALEXANDRA MEJIA VERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	MEJIA VERA MABEL ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

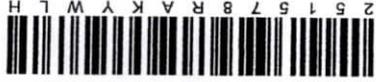
Emitido el 2022-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012993 certifico hasta el día 2022-04-26, la Ficha Registral Número: 11395.





Código Seguro de Verificación (CVS)

Valido por 59 días. Excepto que se emitiera un gravamen

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manabi.gob.ec/validar_cod_barras leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052022-063668**

N° ELECTRÓNICO : 218735

Fecha: 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-23-06-003

Ubicado en: COND.BARLOVENTO VIV.3(PB.PA.TE)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 269.59 m²
Área Comunal: 59.26 m²
Área Terreno: 239.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0100784537	CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,557.40
CONSTRUCCIÓN: 60,775.40
AVALÚO TOTAL: 117,332.80

SON: CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164327GTQFHT1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-05 09:49:58

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052022-063947

Manta, domingo 08 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-23-06-003 perteneciente a CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO con C.C. 0100784537 ubicada en COND.BARLOVENTO VIV.3(PB.PA.TE BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$117,332.80 CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 07 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164606HG5ZEQ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062838

Manta, miércoles 20 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **0100784537**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1634976EJIVJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070900
DE ALCABALAS

Fecha: 05/05/2022

Por: 938.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO

Identificación: 0100784537

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MEJIA VERA JORGE LEONARDO

Identificación: 1311285959

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-718713



PREDIO: Fecha adquisición: 27/01/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-15-23-06-003

117332.80

239.65

COND.BARLOVENTOVIV.3PB.PA.TE

Precio de Venta

117,332.80



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total*
2022	DE ALCABALAS	1,173.33	586.66	0.00	586.67
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	352.00	0.00	0.00	352.00
Total=>		1,525.33	586.66	0.00	938.67

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			586.66
Total=>				586.66

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070901

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/05/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Contribuyente: CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0100784537

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 116983.17

VE-818713



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO

Identificación: 0100784537

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MEJIA VERA JORGE LEONARDO

Identificación: 1311285959

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/01/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-23-06-003

117332.80

239.65

COND.BARLOVENTOVIV.3PB.PA.TE

117,332.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33.90	32.90	0.00	1.00
Total=>		33.90	32.90	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			32.90
Total=>				32.90

DETALLE

PRECIO DE VENTA	117,332.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	349.63
DIFERENCIA BRUTA	116,983.17
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	116,983.17
AÑOS TRANSCURRIDOS	112,596.30
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,386.87
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 010078453-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CANZARES VELEZ KLEBER LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MABEL ALEXANDRA MEJIA VERA



DISTRIBUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO

V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANZARES MORENO JOSE ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ BARZALLO INES MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-10



000105100

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0100784537

Nombres del ciudadano: CAÑIZARES VELEZ KLEBER LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA VERA MABEL ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2015

Datos del Padre: CAÑIZARES MORENO JOSE ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ BARZALLO INES MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-710-93536



222-710-93536

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 131128595-9

MEJIA VERA JORGE LEONARDO
 MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
 28 AGOSTO 1977
 002-0085 00296 M
 MANABI/ SUCRE
 SAN ISIDRO 1977



Jorge Mejia

ECUATORIANA***** E433312222

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

PEDRO ELOY MEJIA VELIZ
 ISABEL VERA MOREIRA
 MANTA 24/01/2011
 24/01/2023

REN 3507040



Pedro Eloy Mejia Veliz



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 41906877

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRISIA MANTA

ZONA-1

JUNTA No. 0049 MASCULINO

CE No. 1311285959

MEJIA VERA JORGE LEONARDO

Viktor Mejia



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311285959

Nombres del ciudadano: MEJIA VERA JORGE LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEDRO ELOY MEJIA VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ISABEL VERA MOREIRA

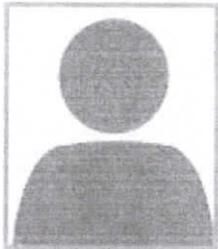
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-710-31652



222-710-31652

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
06/05/2022 11:50:45 a.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1317038609
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 11.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 11.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004994
Fecha: 06/05/2022 11:50:57 a.m.

No. Autorización:
0605202201176818352000120565140000049942022115011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICACIÓN DE EXPENSAS

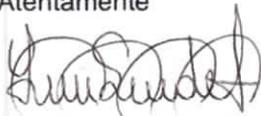
Quien suscribe el siguiente certificado, Yo Ingeniera Yesenia Elizabeth Sabando Santana, con cédula de identidad N° 1310232614 como Presidente del Conjunto Barlovento ubicado en Vía San Mateo. CERTIFICO que, de acuerdo al Art. 11 del Reglamento Interno del Condominio Barlovento en referencia a las Alícuotas y sobre el Art 10 literal h sobre los Derechos y Obligaciones de los Copropietarios.

Que el Señor LEONARDO KLEBER CAÑIZARES VELEZ, con cédula de identidad N° 0100784537 propietario de la vivienda # 03; **NO ADEUDA** cantidad alguna por conceptos de alícuotas u otros conceptos a la administración.

El presente certificado puede ser utilizado para los fines que fue emitido.

Manta, abril 30 de 2022

Atentamente



Ing. Elizabeth Sabando Santana

PRESIDENTA

Conjunto Barlovento