

1152308005

Sello
05/07/13

Sello
Abogado Sifos
08/05/2013

NÚMERO:-

**DONACIÓN DE UN PREDIO
URBANO QUE HACEN LAS
HERMANAS MELBA MARIBEL
LOOR PERALTA, JESSENIA
NARCISA LOOR PERALTA,
VANESSA CECIBEL LOOR
PERALTA, y MARÍA FERNANDA
LOOR PERALTA, A FAVOR DE
SU MADRE NARCISA DE JESÚS
PERALTA PÁRRAGA*******

CUANTÍA: INDETERMINADA****

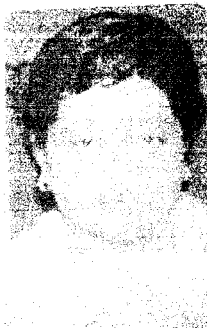
En la ciudad de Quevedo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día de hoy Lunes veinticinco de Febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADO MARCOS BARATAU MURILLO, Notario Primero de este Cantón comparecen por una parte por sus propios derechos, las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, estudiantes, ecuatorianas, mayores de edad, y por otra parte la señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**,

mayor de edad, de ocupación comerciante, los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos domiciliados en el Cantón Buena Fe, Provincia Los Ríos, y de tránsito por esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien Instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **DONACIÓN**, a la proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente.- **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase usted incorporar una de Donación de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de donación por una parte por sus propios derechos en calidad de DONANTES, las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA,** y por otra parte la señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA,** a quien en adelante se le denominará la **DONATARIA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las hermanas MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA, son legítimas propietarias de un inmueble el mismo que se detalla a continuación: Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda Tipo "A" signado con el Número **CINCO**, en el conjunto Residencial Barlovento, con las siguientes características, Vivienda compuesta de Planta Baja, Porche, sala, comedor, terraza, cocina, lavandería, dormitorio de Servicio con baño y baño social, y Planta Alta, Sala de estar, dormitorio master con baño, vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general, además cuenta con patio en planta baja. Linderos y Dimensiones, Áreas y Alícuotas, Los linderos son los siguientes, Linderos del terreno por ARRIBA: lindera con espacio aéreo y planta baja de esta ,misma vivienda, POR EL NORTE: Lindera con el patio de la vivienda número seis, en dieciocho metros setenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda número cuatro, en dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros, POR EL ESTE: Lindera con área común general en diez metros, POR EL OESTE: Lindera con calle pública en línea inclinada en diez metros un centímetro, **LINDEROS DE VIVIENDA PLANTA BAJA:** Por ARRIBA; Lindera con planta alta de esta misma vivienda por ABAJO; Lindera con terrenos de la edificación POR EL NORTE: Lindera con el patio de esta

Abogado Marcos Baratau Murillo, Notario Primero del Cantón Quevedo, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- A su vez el causante señor Iván Leonidas Loor Medranda, adquirió el dominio del inmueble mediante escritura celebrada el 3 de Julio del 2001, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 16 de Julio del 2001.- Las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, han decidido DONAR, a favor de su madre señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**, el inmueble antes descrito, para lo cual han obtenido la debida AUTORIZACIÓN, la misma que ha sido concedida mediante acta Notarial dictada por el mismo Notario Primero del Cantón Quevedo, el ocho de Febrero del año dos mil trece, la misma que se acompaña como documento habilitante.- **TERCERA: DONACIÓN:-** Con estos antecedentes las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, tienen a bien DONAR, como en efecto DONAN, gratuita e irrevocablemente a favor de su madre señora NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA, Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda Tipo "A" signado con el Número **CINCO**, en el conjunto Residencial Barlovento, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí, los linderos, dimensiones, superficie, e historia de dominio, se encuentran detallados en la cláusulas segunda de antecedentes.-**CUARTA: SANEAMIENTO:-** Las donantes dejan constancia que el predio materia de la presente donación no tiene ningún gravamen que limite su uso, disposición y goce, de existir se obligan al saneamiento de Ley.-**QUINTA: AUTORIZACIÓN:-** Las donantes autorizan a la donataria para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:-** La donataria **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**, declara aceptar en todas sus partes esta escritura de donación y que deja constancia de su agradecimiento a sus hijas por este gesto.-**SEPTIMA:-** Para efectos tributarios del presente contrato de donación se someterán al Servicio de Rentas Internas para el impuesto a la Donación.-Se agregan los documentos habilitantes.-El señor Notario Agregará lo de estilo:-

misma vivienda en diez metros diez centímetros, POR EL SUR :Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el nordeste en línea inclinada en un metro seis centímetros, luego gira hacia el este en veinte centímetros, luego gira hacia el sur en un metro diecinueve centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y siete centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro treinta centímetros luego gira hacia al oeste en un metro treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur cuatro metros veinte centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros.- **LINDEROS PLANTA ALTA: POR ARRIBA:** Lindera con cubierta de esta vivienda; **POR ABAJO:** Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; **POR EL NORTE,** Lindera vacío hacia el patio de esta misma vivienda en trece metros diez centímetros; **POR EL SUR,** Partiendo desde el vértice Sudoeste, hacia el Este en cuatro metros veinte centímetros; luego gira hacia el sur en treinta centímetros, luego gira hacia el Sudeste, en línea curva de un metro cincuenta centímetros; y luego gira hacia al Este en cuatro metros, cincuenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda, **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Nordeste hacia al sur en un metro treinta centímetro, y luego gira hacia al sudoeste, en línea curvada en dos metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en un metro nueve centímetro, luego gira hacia el sur, en línea curvada en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en noventa y un centímetros y luego gira hacia el sur en sesenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio de esta misma vivienda: **POR EL OESTE;** Lindera con vacío hacia al patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros, con un área total de terreno de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, área común de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, Y ALÍCUOTA DE CUATRO PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO.-****HISTORIA DE DOMINIO:** El dominio de este predio lo adquirieron las hermanas Loor Peralta, por Adjudicación, de la escritura de Partición Extrajudicial, celebrada por la cónyuge sobreviviente señora Narcisa de Jesús Peralta Párraga, y herederos del causante señor Iván Leonidas Loor Medranda, el cinco de Agosto del año dos mil ocho, ante el

Narcisa Peralta



REN 0367247

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041
041 - 0284 1200902540
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PERALTA PARRAGA NARCISA DE JESUS

LOS RIOS
PROVINCIA
BUENA FE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SN JACINTO DE BUENA
FE
PARROQUIA
ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E273312222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

IBAR LEONIDAS LOOR

NARCISA DE JESUS PERALTA P

GUAYAQUIL 26/07/2007

26/07/2019

REN 0078749

2mr

PALGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 120377901-0

LOOR PERALTA MELBA MARIBEL

LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

25 OCTUBRE 1976

015- 0105 04739 F

LOS RIOS/ QUEVEDO

QUEVEDO 1976

[Signature]

[Photo]

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0288 1203779010

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LOOR PERALTA MELBA MARIBEL

LOS RIOS

PROVINCIA BUENA FE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SN JACINTO DE BUENA

PARROQUIA

0

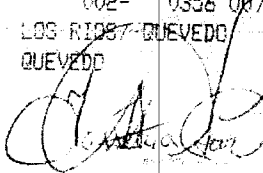
ZONA

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 120377902-8
 LOOR PERALTA JESSENIA NARCISA
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 06 ENERO 1979
 002- 0356 00755 F
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 QUEVEDO 1979




ECUATORIANA***** V1333V1222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 IBAR LOOR
 NARCISA DE JESUS PERALTA F
 QUEVEDO 22/08/2011
 22/08/2023
 REN 4087009



CIUDADANA (O):
 Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
 17 de Febrero de 2013
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027 - 0286 1203779028
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR PERALTA JESSENIA NARCISA

LOS RIOS
 PROVINCIA BUENA FE
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SN JACINTO DE BUENA FE
 PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131116349-S
 LOOR PERALTA MARIA FERNANDA
 LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE
 21 OCTUBRE 1987
 001- 0047 00047 F
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1988



Maria Fernanda Loo

ECUATORIANA***** V133R11122
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 IVAN LEONIDAS LOOR
 MARCISA DE JESUS PERALTA P
 GUAYAQUIL 05/05/2009
 05/05/2021
 REN 1096084



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027 - 0287 1311163495
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 LOOR PERALTA MARIA FERNANDA

LOS RIOS
 PROVINCIA
 BUENA FE
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SN JACINTO DE BUENA
 FE
 PARROQUIA

0
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):
 Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
 17 de Febrero de 2013
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



1DECU1204552390<<<<<<<<<<<<<
820903F21122ECU<<<<<<<<<<<<<
DOR<PERALTA<<VANESSA<CECIBEL<

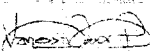
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **120455239-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR PERALTA
VANESSA CECIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





FIRMA DEL CEDULADO

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



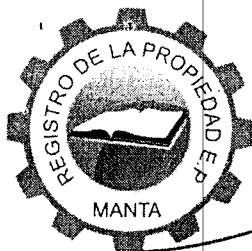
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
027 - 0289 **1204552390**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR PERALTA VANESSA CECIBEL

LOS RIOS CIRCUNSCRIPCION 0
 PROVINCIA SN JACINTO DE BUENA
 BUENA FE FE -
 CANTÓN PARROQUIA ZONA


 () PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

1865



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1865-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1152306005

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda Tipo "A" signado con el número CINCO, en el conjunto Residencial Barlovento de la ciudad de Manta con las siguientes características, Vivienda compuesta de Planta Baja, Porche, sala, comedor, terraza, cocina, lavandería, dormitorio de Servicio con baño y baño social y Planta Alta, Sala de estar, dormitorio master con baño vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general, además cuenta con patio en planta baja. Linderos y Dimensiones, Áreas y Alícuotas, Los linderos son los siguientes, linderos del terreno por ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta baja de esta misma vivienda, POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda número seis, en dieciocho metros setenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda número cuatro, en dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros, POR EL ESTE: Lindera con área común general en diez metros, POR EL OESTE: Lindera con calle pública en línea inclinada en diez metros un centímetros, LINDEROS DE VIVIENDA PLANTA BAJA Por ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda por ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en diez metros diez centímetros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el nordeste en línea inclinada en un metro seis centímetros, luego gira hacia el este en veinte centímetros, luego gira hacia el sur en un metro diecinueve centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y siete centímetros lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro treinta centímetros luego gira hacia el sudoeste en línea curvada en dos metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur cuatro metros veinte centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros. PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1865

Página: 1 de 5

con cubierta de esta vivienda, POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de esta vivienda, POR EL NORTE: Lindera vacío hacia patio de esta misma vivienda en trece metros diez centímetros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice suroeste hacia el este en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en treinta centímetros, luego gira hacia el sureste en línea curvada en un metro cincuenta Centímetros y luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en un metro treinta centímetros y luego gira hacia el suroeste en línea curvada en dos metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro nueve centímetros, luego gira hacia el sur en línea curvada en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en noventa y un centímetros y luego gira hacia el sur en sesenta centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros con un área total de terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, área común de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS Y ALICUOTA DE CUATRO PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO. A pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto. Lote de Terreno y Vivienda tipo A signado con el número 5 en el Conjunto Residencial Barlovento de la Ciudad de Manta. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.873	16/07/2001	15.732
Compra Venta	Compraventa	2.547	02/12/2004	10.725
Sentencia	Posesión Efectiva	23	19/04/2007	373
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.201	07/05/2008	16.306
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.202	07/05/2008	16.409
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.324	21/11/2008	47.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Tome: 1 Folio Inicial: 15.732 - Folio Final: 15.736

Número de Inscripción: 1.873 Número de Repertorio: 3.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Constructora e Inmobiliaria Escoal Cia. Ltda. esta representada por el Señores Arquitecto Oswaldo Gonzalo



Escobar Toala y Jose Patricio Alvarado Suarez. por los derechos que representa en calidad de Gerente y Presidente de la constructora. un cuerpo de terreno ubicado en la Via a San Mateo sitio Barbaquillo de la ciudad de Manta. el mismo que tiene cinco mil tescientos noventa y cinco metros cuadrados. veintiocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001694	Compañía E Inmobiliaria Escoal Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-00866371	Escobar Rodriguez Julia Aida	Viudo	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.725 - Folio Final: 10.747

Número de Inscripción: 2.547 Número de Repertorio: 5.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda tipo "A" signado con el Numero cinco en el conjunto Residencial Barlovento, con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90400681	Loor Medranda Ivan Leonidas	Casado	Manta
Comprador	12-00902540	Peralta Parraga Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001694	Compañía E Inmobiliaria Escoal Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1873	16-jul-2001	15732	15736

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 373 - Folio Final: 410

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.835

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Pedro Carbo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de bienes dejados por el Sr. Iván Leonidas Loor Medranda, a favor del Sr. Gary Ivan Loor Cedeño sin perjuicio de los derechos de Terceros, autorizada ante la Notaría Pública del Cantón Pedro Carbo, el 13 de marzo de 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-03189640	Loor Cedeño Gary Ivan	(Ninguno)	Manta
Causante	09-04006814	Loor Medranda Ivan Leonidas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2547	02-dic-2004	10725	10747

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.306 - Folio Final: 16.408

Número de Inscripción: 1.201 Número de Repertorio: 2.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Narcisa De Jesús Peralta Parraga, por los derechos que representa de su hijo Menor de edad Ivan Darling Loor Peralta, vende su cuota hereditaria que le corresponden a una sexta cuota parte sobre el cincuenta por ciento de toda la masa hereditaria. del inmueble dejado por el Sr. Ivan Leonidas Loor Medranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-04006814	Loor Medranda Ivan Leonidas	Casado	Manta
Comprador	12-03779028	Loor Peralta Jessenia Narcisa	Soltero	Manta
Comprador	13-11163495	Loor Peralta Maria Fernanda	Soltero	Manta
Comprador	12-03779010	Loor Peralta Melba Maribel	Soltero	Manta
Comprador	12-04552390	Loor Peralta Vanessa Cecibel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001551	Loor Peralta Ivan Darling	(Ninguno)	Manta
Vendedor	12-00902540	Peralta Parraga Narcisa de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2547	02-dic-2004	10725	10747

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.409 - Folio Final: 16.495

Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 2.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones en la que el Señor Gary Ivan Loor Cedeño, vende todos los derechos y Acciones que tiene y le corresponde en en calidad de heredero universal sobre todos los bienes dejados por el fallecido señor Ivan Leonidas Loor Medranda. cuota hereditaria que corresponden a una sexta cuota parte sobre el cincuenta por ciento de toda la m a s a h e r e d i t a r i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-04006814	Loor Medranda Ivan Leonidas	Casado	Manta
Comprador	12-03779028	Loor Peralta Jessenia Narcisa	Soltero	Manta
Comprador	13-11163495	Loor Peralta Maria Fernanda	Soltero	Manta
Comprador	12-03779010	Loor Peralta Melba Maribel	Soltero	Manta
Comprador	12-04552390	Loor Peralta Vanessa Cecibel	Soltero	Manta
Comprador	12-00902540	Peralta Parraga Narcisa de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	12-03189640	Loor Cedeño Gary Ivan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2547	02-dic-2004	10725	10747



SA PÚBLICA MUNICIPAL

Darling
iento de
randa.

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

5 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.860 - Folio Final: 47.964

Número de Inscripción: 3.324 Número de Repertorio: 6.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda tipo "A", signado con el numero CINCO, en el conjunto

Residencial Barlovento, de la Ciudad de Manta con clave catastral numero 1152306005, le corresponde a las

HEREDERAS PROPIETARIAS: LOOR PERALTA MELBA MARIBEL, LOOR PERALTA JESSENIA

NARCISA, LOOR PERALTA VANESSA CECIBEL, LOOR PERALTA MARIA FERNANDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-04006814	Loor Medranda Ivan Leonidas	(Ninguno)	Manta
Heredero	12-00902540	Peralta Parraga Narcisa de Jesus	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	12-03779028	Loor Peralta Jessenia Narcisa ✓	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-11163495	Loor Peralta Maria Fernanda ✓	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	12-03779010	Loor Peralta Melba Maribel ✓	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	12-04552390	Loor Peralta Vanessa Cecibel ✓	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1201	07-may-2008	16306	16408
Compra Venta	1202	07-may-2008	16409	16495
Compra Venta	2547	02-dic-2004	10725	10747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:18 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: *Ing. Palacios*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1865

Página: 5 de 5

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1200902540001
870743010084
1088
dos y donaciones
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Fecha de Vencimiento
Hora de Declaración
Fecha Máxima de Pago

PERALTA PARRAGA NARCISA DE JESUS
2/2013
16/04/2013
01/03/2013
10:50:12 AM
02/05/2013

VALORES A PAGAR

Total impuesto a Pagar	
Intereses por mora	
Multa	
Total	

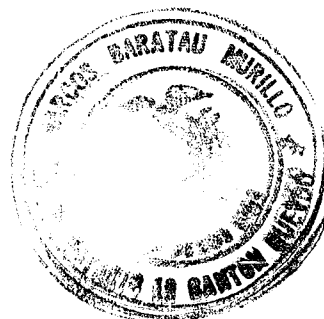
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 50.70
\$ 50.70

FORMA DE PAGO

Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 50.70
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 50.70 , debe ser cancelado hasta el 02/05/2013



225 12:20:00 04/17/2013 23 1 cpilll19d
ON 3611 SRI IMPTO FISCALES CEP N=N
R.H.C/C.I.: 1200902540001
~~RUBEN ALVARADO~~
Tip.Impto.: 1088 IMPTO RENTA INGRESOS DE
Dep : 870743010084
Aut. SRI : 71704-201-396923-2
EIG: US\$0.00 IVA 0%
PAQO TOTAL: US\$0.00

2 512 522 532 542 552 562 572 582 592

3 513 523 533 543 553 563 573 583 593

4 514 524 534 544 554 564 574 584 594

5 515 525 535 545 555 565 575 585 595

6 516 526 536 546 556 566 576 586 596

7 517 527 537 547 557 567 577 587 597

8 518 528 538 548 558 568 578 588 598

9 519 529 539 549 559 569 579 589 599

10 520 530 540 550 560 570 580 590

11 521 531 541 551 561 571 581 591

12 522 532 542 552 562 572 582 592

13 523 533 543 553 563 573 583 593

14 524 534 544 554 564 574 584 594

15 525 535 545 555 565 575 585 595

16 526 536 546 556 566 576 586 596

17 527 537 547 557 567 577 587 597

18 528 538 548 558 568 578 588 598

19 529 539 549 559 569 579 589 599

20 530 540 550 560 570 580 590

21 531 541 551 561 571 581 591

22 532 542 552 562 572 582 592

23 533 543 553 563 573 583 593

24 534 544 554 564 574 584 594

25 535 545 555 565 575 585 595

26 536 546 556 566 576 586 596

27 537 547 557 567 577 587 597

28 538 548 558 568 578 588 598

29 539 549 559 569 579 589 599

30 540 550 560 570 580 590

31 541 551 561 571 581 591

32 542 552 562 572 582 592

33 543 553 563 573 583 593

34 544 554 564 574 584 594

35 545 555 565 575 585 595

36 546 556 566 576 586 596

37 547 557 567 577 587 597

38 548 558 568 578 588 598

39 549 559 569 579 589 599

40 550 560 570 580 590

41 551 561 571 581 591

42 552 562 572 582 592

43 553 563 573 583 593

44 554 564 574 584 594

45 555 565 575 585 595

46 556 566 576 586 596

47 557 567 577 587 597

48 558 568 578 588 598

49 559 569 579 589 599

50 560 570 580 590

51 561 571 581 591

52 562 572 582 592

53 563 573 583 593

54 564 574 584 594

55 565 575 585 595

56 566 576 586 596

57 567 577 587 597

58 568 578 588 598

59 569 579 589 599

60 570 580 590

61 571 581 591

62 572 582 592

63 573 583 593

64 574 584 594

65 575 585 595

66 576 586 596

67 577 587 597

68 578 588 598

69 579 589 599

70 580 590

71 581 591

72 582 592

73 583 593

74 584 594

75 585 595

76 586 596

77 587 597

78 588 598

79 589 599

80 590

81 591

82 592

83 593

84 594

85 595

86 596

87 597

88 598

89 599

90 600

91 601

92 602

93 603

94 604

95 605

96 606

97 607

98 608

99 609

100 610

101 611

102 612

103 613

104 614

105 615

106 616

107 617

108 618

109 619

110 620

111 621

112 622

113 623

114 624

115 625

116 626

117 627

118 628

119 629

120 630

121 631

122 632

123 633

124 634

125 635

126 636

127 637

128 638

129 639

130 640

131 641

132 642

133 643

134 644

135 645

136 646

137 647

138 648

139 649

140 650

141 651

142 652

143 653

144 654

145 655

146 656

147 657

148 658

149 659

150 660

151 661

152 662

153 663

154 664

155 665

156 666

157 667

158 668

159 669

160 670

161 671

162 672

163 673

164 674

165 675

166 676

167 677

168 678

169 679

170 680

171 681

172 682

173 683

174 684

175 685

176 686

177 687

178 688

179 689

180 690

181 691

182 692

183 693

184 694

185 695

186 696

187 697

188 698

189 699

190 700

191 701

192 702

193 703

194 704

195 705

196 706

197 707

198 708

199 709

200 710

201 711

202 712

203 713

204 714

205 715

206 716

207 717

208 718

209 719

210 720

211 721

212 722

213 723

214 724

215 725

216 726

217 727

218 728

219 729

220 730

221 731

222 732

223 733

224 734

225 735

226 736

227 737

228 738

229 739

230 740

231 741

232 742

233 743

234 744

235 745

236 746

237 747

238 748

239 749

240 750

241 751

242 752

243 753

244 754

245 755

246 756

247 757

248 758

249 759

250 760

251 761

252 762

253 763

254 764

255 765

256 766

257 767

258 768

259 769

260 770

261 771

262 772

263 773

264 774

265 775

266 776

267 777

268 778

269 779

270 780

271 781

272 782

273 783

274 784

275 785

276 786

277 787

278 788

279 789

280 790

281 791

282 792

283 793

284 794

285 795

286 796

287 797

288 798

289 799

290 800

291 801

292 802

293 803

294 804

295 805

296 806

297 807

298 808

299 809

300 810

301 811

302 812

303 813

304 814

305 815

306 816

307 817

308 818

309 819

310 820

311 821

312 822

313 823

314 824

315 825

316 826

317 827

318 828

319 829

320 830

321 831

322 832

323 833

324 834

325 835

326 836

327 837

328 838

329 839

330 840

331 841

332 842

333 843

334 844

335 845

336 846

337 847

338 848

339 849

340 850

341 851

342 852

343 853

344 854

345 855

346 856

347 857

348 858

349 859

350 860

351 861

352 862

353 863

354 864

355 865

356 866

357 867

358 868

359 869

360 870

361 871

362 872

363 873

364 874

365 875

366 876

367 877

368 878

369 879

370 880

371 881

372 882

373 883

374 884

375 885

376 886

377 887

378 888

379 889

380 890

381 891

382 892

383 893

384 894

385 895

386 896

387 897

388 898

389 899

390 900

391 901

392 902

393 903

394 904

395 905

396 906

397 907

398 908

399 909

400 910

401 911

402 912

403 913

404 914

405 915

406 916

407 917

408 918

409 919

410 920

411 921

412 922

413 923

414 924

415 925

416 926

417 927

418 928

419 929

420 930

421 931

422 932

423 933

424 934

425 935

426 936

427 937

428 938

429 939

430 940

431 941

432 942

433 943

434 944

435 945

436 946

437 947

438 948

439 949

440 950

441 951

442 952

443 953

444 954

445 955

446 956

447 957

448 958

449 959

450 960

451 961

452 962

453 963

454 964

455 965

456 966

457 967

458 968

459 969

460 970

461 971

462 972

463 973

464 974

465 975

466 976

467 977

468 978

469 979

470 980

471 981

472 982

473 983

474 984

475 985

476 986

477 987

478 988

479 989

480 990

481 991

482 992

483 993

484 994

485 995

486 996

487 997

488 998

489 999

490 1000

491 1001

492 1002

493 1003

494 1004

495 1005

496 1006

497 1007

498 1008

499 1009

500 1010

501 1011

502 1012

503 1013

504 1014

505 1015

506 1016

507 1017

508 1018

509 1019

510 1020

511 1021

512 1022

513 1023

514 1024

515 1025

516 1026

517 1027

518 1028

519 1029

520 1030

521 1031

522 1032

523 1033

524 1034

525 1035

526 1036

527 1037

528 1038

529 1039

530 1040

531 1041

532 1042

533 1043

534 1044

535 1045

536 1046

537 1047

538 1048

539 1049

540 1050

541 1051

542 1052

543 1053

544 1054

545 1055

546 1056

547 1057

548 1058

549 1059

550 1060

551 1061

552 1062

553 1063

554 1064

555 1065

556 1066

557 1067

558 1068

559 1069

560 1070

561 1071

562 1072

563 1073

564 1074

565 1075

566 1076

567 1077

568 1078

569 1079

570 1080

571 1081

572 1082

573 1083

574 1084

575 1085

576 1086

577 1087

578 1088

579 1089

580 1090

581 1091

582 1092

583 1093

584 1094

585 1095

586 1096

587 1097

588 1098

589 1099

590 1100

591 1101

592 1102

593 1103

594 1104

595 1105

596 1106

597 1107

598 1108

599 1109

600 1110

601 1111

602 1112

603 1113

604 1114

605 1115

606 1116

607 1117

608 1118

609 1119

610 1120

611 1121

612 1122

613 1123

614 1124

615 1125

616 1126

617 1127

618 1128

619 1129

620 1130

621 1131

622 1132

623 1133

624 1134

625 1135

626 1136

627 1137

628 1138

629 1139

630 1140

631 1141

632 1142

633 1143

634 1144

635 1145

636 1146

637 1147

638 1148

639 1149

640 1150

641 1151

642 1152

643 1153

644 1154

645 1155

646 1156

647 1157

648 1158

649 1159

650 1160

651 1161

652 1162

653 1163

654 1164

655 1165

656 1166

657 1167

658 1168

659 1169

660 1170

661 1171

662 1172

663 1173

664 1174

665 1175

666 1176

667 1177

668 1178

669 1179

670 1180

671 1181

672 1182

673 1183

674 1184

675 1185

676 1186

677 1187

678 1188

679 1189

680 1190

681 1191

682 1192

683 1193

684 1194

685 1195

686 1196

687 1197

688 1198

689 1199

690 1200

691 1201

692 1202

693 1203

694 1204

695 1205

696 1206

697 1207

698 1208

699 1209

700 1210

701 1211

702 1212

703 1213

704 1214

705 1215

706 1216

707 1217

708 1218

709 1219

710 1220

711 1221

712 1222

713 1223

714 1224

715 1225

716 1226

717 1227

718 1228

719 1229

720 1230

721 1231

722 1232

723 1233

724 1234

725 1235

726 1236

727 1237

728 1238

729 1239

730 1240

731 1241

732 1242

733 1243

734 1244

735 1245

736 1246

737 1247

738 1248

739 1249

740 1250

741 1251

742 1252

743 1253

744 1254

745 1255

746 1256

747 1257

748 1258

749 1259

750 1260

751 1261

752 1262

753 1263

754 1264

755 1265

756 1266

757 1267

758 1268

759 1269

760 1270

761 1271

762 1272

763 1273

764 1274

765 1275

766 1276

767 1277

768 1278

769 1279

770 1280

771 1281

772 1282

773 1283

774 1284

775 1285

776 1286

777 1287

778 1288

779 1289

780 1290

781 1291

782 1292

783 1293

784 1294

785 1295

786 1296

787 1297

788 1298

789 1299

790 1300

791 1301

792 1302

793 1303

794 1304

795 1305

796 1306

797 1307

798 1308

799 1309

800 1310

801 1311

802 1312

803 1313

804 1314

805 1315

806 1316

807 1317

808 1318

809 1319

810 1320

811 1321

812 1322

813 1323

814 1324

815 1325

816 1326

817 1327

818 1328

819 1329

820 1330

821 1331

822 1332

823 1333

824 1334

825 1335

826 1336

827 1337

828 1338

829 1339

830 1340

831 1341

832 1342

833 1343

834 1344

835 1345

836 1346

837 1347

838 1348

839 1349

840 1350

841 1351

842 1352

843 1353

844 1354

845 1355

846 1356

847 1357

848 1358

849 1359

850 1360

851 1361

852 1362

853 1363

854 1364

855 1365

856 1366

857 1367

858 1368

859 1369

860 1370

861 1371

862 1372

863 1373

864 1374

865 1375

866 1376

867 1377

868 1378

869 1379

870 1380

871 1381

872 1382

873 1383

874 1384

875 1385

876 1386

877 1387

878 1388

879 1389

880 1390

881 1391

882 1392

883 1393

884 1394

885 1395

886 1396

887 1397

888 1398

889 1399

890 1400

891 1401

892 14

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

11 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 102 RUC, C.I. O PASAPORTE 103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
196471- PABLO A. MALLA MEXUS 120702540001 87074300084 2013

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
31	211	221	231	241
SUBTOTAL				299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
31	311	321	331	341
02	312	322	332	342
03	313	323	333	343
04	314	324	334	344
05	315	325	335	345
06	316	326	336	346
07	317	327	337	347
08	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				399

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
101	411	421	431	441
102	412	422	432	442
103	413	423	433	443
104	414	424	434	444
105	415	425	435	445
106	416	426	436	446
107	417	427	437	447
108	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				480

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

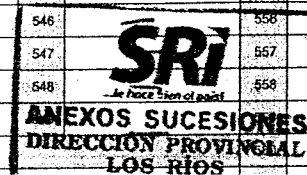
OTROS

ENAJE DE HOGAR		461	471	481
UYAS		462	472	482
EMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	463	473	483
IBRAS DE ARTE		464	474	484
INERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS		466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
I requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 481 al 487)	488 499

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				540	560



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES

02

102 AÑO

2013

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1200802540001

PERALTA PARRAGA NARCISA DE JESUS

203 CIUDAD

BUENA FE

204 PARROQUIA

SAN JACINTO

205 CALLE PRINCIPAL

AV. SIETE DE AGOSTO

206 NÚMERO

SN

207 INTERSECCIÓN

19 DE OCTUBRE

208 TELÉFONO

2951767

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL

220 No. HEREDEROS

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

229 RUC (D)

230 RAZON SOCIAL

AMALIOS PERALTA NARCISA HERENCIA MARIA VANESSA

232 CIUDAD

BUENA FE

233 PARROQUIA

SAN JACINTO

234 CALLE PRINCIPAL

7 DE AGOSTO

235 NÚMERO

SN

236 INTERSECCIÓN

19 DE OCTUBRE

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

1

NOTARIA

240 No. DONANTES

4

241 NÚMERO

1

242 FECHA DE ESCRITURA

25/02/2013

244 CANTÓN

QUEVEDO

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

1

400 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERÉS POR MORA	
904 MULTAS	
905 TOTAL PAGADO 902+903+904	
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.

	910 No.		912 No.		914 No.	
----------------------	---------	----------------------	---------	----------------------	---------	----------------------

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR

	911 USD		913 USD		915 USD	
----------------------	---------	----------------------	---------	----------------------	---------	----------------------

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870743010084

Fecha Recaudacion: 16/04/2013



ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

En Quevedo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día de hoy viernes ocho de Febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADO MARCOS BARATAU MURILLO, Notario Primero de este Cantón comparecen las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, quienes manifiestan que son propietarias de un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda Tipo "A" signado con el Número **CINCO**, en el conjunto Residencial Barlovento, con las siguientes características, Vivienda compuesta de Planta Baja, Porche, sala, comedor, terraza, cocina, lavandería, dormitorio de Servicio con baño y baño social, y Planta Alta, Sala de estar, dormitorio master con baño, vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general, además cuenta con patio en planta baja. Linderos y Dimensiones, Áreas y Alícuotas, Los linderos son los siguientes, Linderos del terreno por ARRIBA: lindera con espacio aéreo y planta baja de esta misma vivienda, POR EL NORTE: Lindera con el patio de la vivienda número seis, en dieciocho metros setenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda número cuatro, en dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros, POR EL ESTE: Lindera con área común general en diez metros, POR EL OESTE: Lindera con calle pública en línea inclinada en diez metros un centímetro, **LINDEROS DE VIVIENDA PLANTA BAJA:** Por ARRIBA; Lindera con planta alta de esta misma vivienda por ABAJO; Lindera con terrenos de la edificación POR EL NORTE: Lindera con el patio de esta misma vivienda en diez metros diez centímetros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el nordeste en línea inclinada en un metro seis centímetros, luego gira hacia el este en veinte centímetros, luego gira hacia el sur en un metro diecinueve centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y siete centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro treinta centímetros luego gira hacia el oeste en un metro treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur cuatro metros veinte centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros.- **LINDEROS PLANTA ALTA:** POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE, Lindera vacío hacia el patio de esta misma vivienda en trece metros diez centímetros; POR EL SUR, Partiendo desde el vértice Sudoeste, hacia el Este en cuatro metros veinte

presente acta, será suficiente documento habilitante para otorgar la donación
indicada.- Doy fe f) MELVA MARIBEL LOOR PERALTA, C.C. #
120377901-0, f) JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, C.C. #
120377902-8, f) VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, C.C. #
120455239-0, f) y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA, C.C. #
131116349-5; f) RIGOBERTO ANTONIO CEDEÑO PÁRRAGA, C.C. #
170561151-3; y f) ANGEL EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO, C.C. #
120134919-6; f) Abogado Marcos Baratau Murillo.- Hay un sello.-

Se otorgó ante mí en fe de ello con
fiero esta SEGUNDA COPIA sellada firmada y rubricada en la ciudad de
Quevedo a la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Marcos Baratau Murillo
NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO



dormitorio de Servicio con baño y baño social, y Planta Alta, Sala de estar, dormitorio master con baño, vestidor, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general, además cuenta con patio en planta baja. Linderos y Dimensiones, Áreas y Alícuotas, Los linderos son los siguientes, Linderos del terreno por ARRIBA: lindera con espacio aéreo y planta baja de esta misma vivienda, POR EL NORTE: Lindera con el patio de la vivienda número seis, en dieciocho metros setenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda número cuatro, en dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros, POR EL ESTE: Lindera con área común general en diez metros, POR EL OESTE: Lindera con calle pública en línea inclinada en diez metros un centímetro, **LINDEROS DE VIVIENDA PLANTA BAJA:** Por ARRIBA; Lindera con planta alta de esta misma vivienda por ABAJO; Lindera con terrenos de la edificación POR EL NORTE: Lindera con el patio de esta misma vivienda en diez metros diez centímetros, POR EL SUR :Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el nordeste en línea inclinada en un metro seis centímetros, luego gira hacia el este en veinte centímetros, luego gira hacia el sur en un metro diecinueve centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y siete centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro treinta centímetros luego gira hacia al oeste en un metro treinta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur cuatro metros veinte centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros.- **LINDEROS PLANTA ALTA:** POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda; POR EL NORTE, Lindera vacío hacia el patio de esta misma vivienda en trece metros diez centímetros; POR EL SUR, Partiendo desde el vértice Sudoeste, hacia el Este en cuatro metros veinte centímetros; luego gira hacia el sur en treinta centímetros, luego gira hacia el Sudeste, en línea curva de un metro cincuenta centímetros; y luego gira hacia al Este en cuatro metros, cincuenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia al sur en un metro treinta centímetro, y luego gira hacia al sudoeste, en línea curvada en dos metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en un metro nueve centímetro, luego gira hacia el sur, en línea curvada en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en noventa y un centímetros y luego gira hacia el sur en sesenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio de esta misma vivienda: POR EL OESTE; Lindera con vacío hacia al patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros, con un área total de terreno de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, área común de SESENTA Y ÚN METROS CUADRADOS OCHENTA Y ÚN CENTÍMETROS CUADRADOS, Y ALÍCUOTA DE CUATRO PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO.-HISTORIA DE DOMINIO:** El dominio

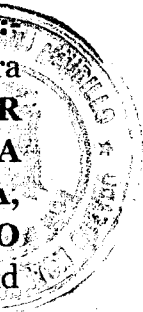


**DECLARACIÓN JURAMENTADA
DE SUFICIENCIA DE
PATRIMONIO PARA DONACIÓN
QUE HACEN LAS HERMANAS
MELBA MARIBEL LOOR
PERALTA, JESSENIA NARCISA
LOOR PERALTA, VANESSA
CECIBEL LOOR PERALTA, y
MARÍA FERNANDA LOOR
PERALTA*******

CUANTÍA: INDETERMINADA****

En la ciudad de Quevedo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día de hoy jueves siete de Febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADO MARCOS BARATAU MURILLO, Notario Primero de este Cantón comparecen las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, estudiantes, ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en el Cantón Buena Fe, y de tránsito por esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Y, se piden que eleve a escritura pública la minuta que dice:

SEÑOR NOTARIO:- En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual aparezca la DECLARACIÓN JURAMENTADA DE SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN, que se celebra de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por sus propios derechos, las hermanas **MELBA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, en calidad de propietarias, y los señores **RIGOBERTO ANTONIO CEDEÑO PÁRRAGA, Y ANGEL EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, en calidad de testigos: a) Las hermanas son propietarias de un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda Tipo "A" signado con el Número **CINCO**, en el conjunto Residencial Barlovento, con las siguientes características, Vivienda compuesta de Planta Baja, Porche, sala, comedor, terraza, cocina, lavandería,



CIUDADANIA 120377901-0
LOOR PERALTA MELBA MARIBEL
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
25 OCTUBRE 1976
015- 0105 04739 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1976

ECUATORIANA***** E933312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
IBAR LEONIDAS LOOR
NARCISA DE JESUS
GUAYAGUIL 02/09/2005
02/09/2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

250-0020
NÚMERO

1203779010
CÉDULA

LOOR PERALTA MELBA MARIBEL

LOS RIOS

BUENA FE

PROVINCIA

SH JACINTO DE BUENA FE

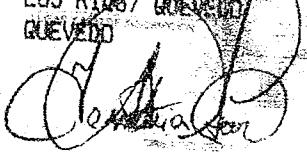
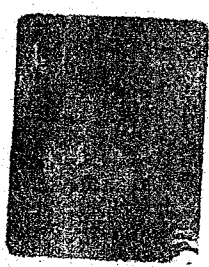
PARROQUIA

F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



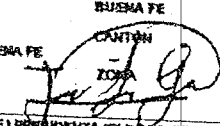
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 120377902-8
 LOOR PERALTA JESSENIA NARCISA
 LOS RIOS/GUEVEDO/GUEVEDO
 06 ENERO 1979
 002- 0356 08755 F
 LOS RIOS/GUEVEDO
 GUEVEDO 1979

ECUATORIANA***** V1333V1222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 IBAR LOOR
 NARCISA DE JESUS PERALTA P
 GUEVEDO 22/08/2011
 22/08/2023
 REN 4087009

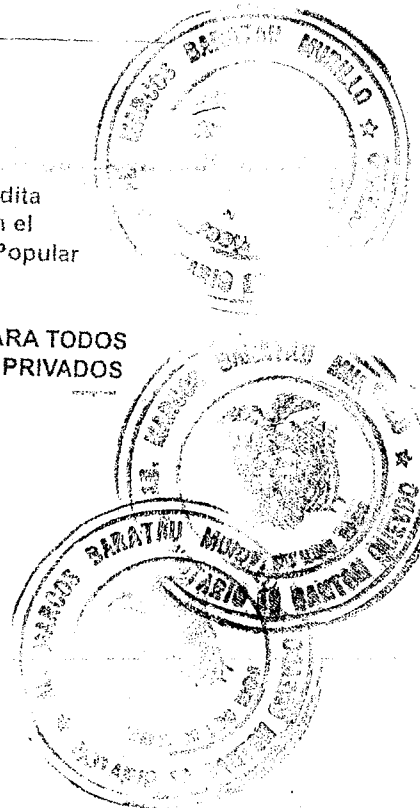


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 248-0020 1203779028
 NÚMERO CÉDULA
 LOOR PERALTA JESSENIA NARCISA
 LOS RIOS BUENA FE
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN JACINTO DE BUENA FE ZONA
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANO (A):
 Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERALTA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
2009-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-22
CORP. REG. CIVIL DE QUAYAQUIL

PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

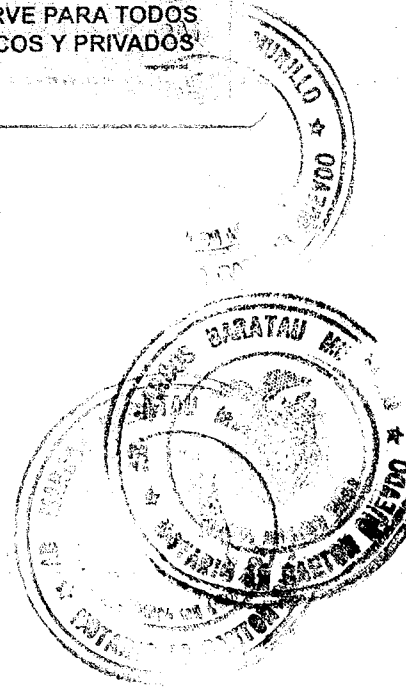
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1204552390<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
8209D3F211222ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LOOR<PERALTA<<VANESSA<CECIBEL<

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



CIUDADANIA 131116349-S

LOOR PERALTA MARIA FERNANDA

LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE

22 OCTUBRE 1987

001- 0047 00047 F

LOS RIOS/ QUEVEDO

QUEVEDO 1988

Ma Fernanda Loor



EQUATORIANA***** VI35311122

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

IVAN LEONIDAS LOOR

MARCISA DE JESUS PERALTA P

SUAYACUIL 05/05/2009

05/05/2021

REN 1096084



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

249-0020

NÚMERO

1311163495

CÉDULA

LOOR PERALTA MARIA FERNANDA

LOS RIOS

BUENA FE

PROVINCIA

CANTÓN

SN JACINTO DE BUENA FE

PARROQUIA

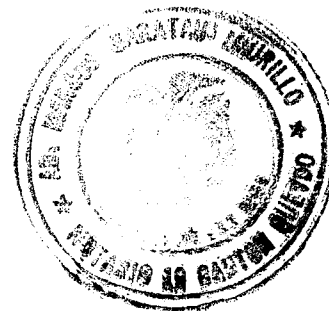
[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA Nº 120134919-6

ZAMBRANO ZAMBRANO ANGEL EUGENIO

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

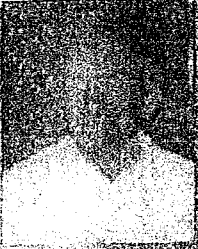
08 OCTUBRE 1952

001-0153 01007 M

MANABI/BOLIVAR

CALCETA 1952

Angel Zambrano



ECUATORIANA ***** V334314242

CASADO ROSA SALLARRIAGA VELIZ

PRIMARIA JORNALERO

ANTERO ZAMBRANO

ROSARIO ZAMBRANO

LAGO AGRIO 29/04/2003

29/04/2015

REN 0028304

Ecm



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

112 0069 NÚMERO

1201349196 CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO ANGEL EUGENIO

LOS RIOS BUENA FE

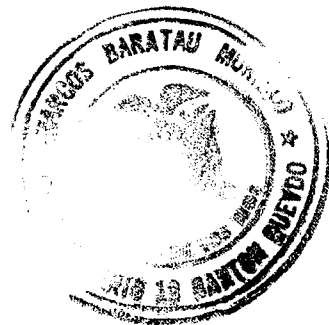
PROVINCIA DINTON

SN JACINTO DE BUENA FE

PARROQUIA

[Signature]

PRESENTE (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 170561151 -3

CEDEÑO PARRASA RICHARDO ANTONIO

MANABI/BOLIVAR/CAJCETA

22 AGOSTO 1947

002 0077 00224

MANABI/BOLIVAR/CAJCETA 1947

[Signature]



ECUATORIANA*****

ED-TERO

PRIMARIA

CHOFER PROFESIONAL

JUAN CEDEÑO

SANTA PARRASA

QUEVEDO 06/07/2004

06/07/2015

REN 0172163

[Signature]



Vanessa D. P.



Ra. Fernanda Joan

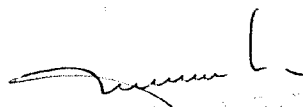


Antoni Lledó



Àngel Zambra



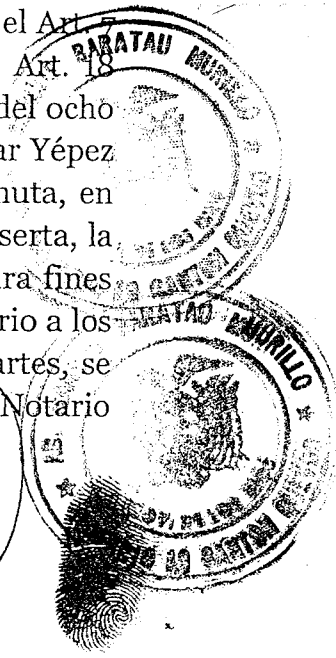
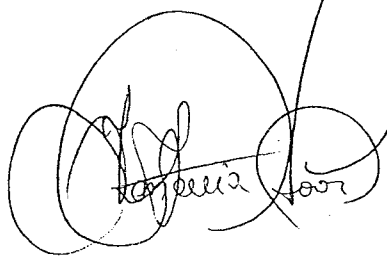
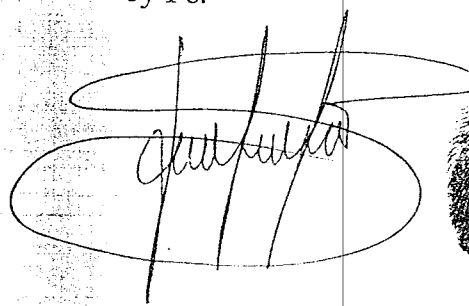

Ab. Marco Barata
NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO

Se otorgó ante mí en fe de ello con
fiero esta SEGUNDA COPIA sellada firmada y rubricada en la ciudad de -
uevedo a la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Marco Barata
NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO



este predio Rústico lo adquirieron las hermanas Loor Peralta, por Adjudicación, de la escritura de Partición Extrajudicial, celebrada por la cónyuge sobreviviente señora Narcisa de Jesús Peralta Párraga, y herederos del causante señor Iván Leonidas Loor Medranda, el cinco de Agosto del año dos mil ocho, ante el Abogado Marcos Baratau Murillo, Notario Primero del Cantón Quevedo, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- A su vez el causante señor Iván Leonidas Loor Medranda, adquirió el dominio del inmueble mediante escritura celebrada el 3 de Julio del 2001, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 16 de Julio del 2001.-b) Que además del bien detallado poseen otros y suficientes que les permitirán una holgada suficiencia.- c) Que es su deseo de donar a favor de su madre señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**, el bien descrito ampliamente en el literal a); de esta acta de declaración. **TERCERA:- DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.-** Con los antecedentes expuestos las hermanas **MELVA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, por nuestros propios derechos declaramos bajo juramento que poseemos bienes suficientes, sin que la donación del bien detallado en el literal a) de la cláusula precedente y que va a realizarse a favor de nuestra madre señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**, no se constituya una disminución importante de su patrimonio.- **CUARTA: DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS.-** Por su parte los testigos señores **RIGOBERTO ANTONIO CEDEÑO PÁRRAGA, Y ANGEL EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, declaran que es verdad lo aseverado por las hermanas **MELVA MARIBEL LOOR PERALTA, JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA, VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA, y MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA**, y que estos lo saben y les consta por ser amigos desde hace muchos años de los declarantes.- El señor Notario agregará las demás cláusulas de estilos para la perfecta validez de este instrumento, sírvase conferirnos copia del mismo que servirá como documento habilitante suficiente para el levantamiento del acta, por la cual se declara la suficiencia de nuestro patrimonio para donar al amparo de lo dispuesto en el Art. 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el Numeral 11 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial Número sesenta y cuatro, del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- firma Abogado Julio César Yépez Espinoza, Matrícula No.12-1985-10 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, en consecuencia los comparecientes se ratifican del contenido de la minuta inserta, la misma que por voluntad de ellos queda convertida en escritura pública para fines legales consiguientes. Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario a los otorgantes en alta y clara voz, la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirma, se ratifica y firman en unidad de acto con los testigos y conmigo el Notario Doy Fe.-

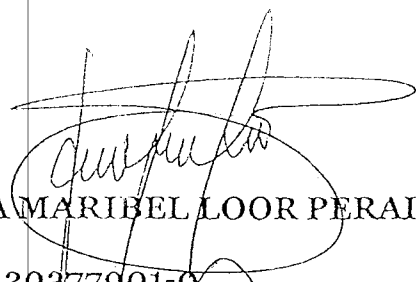


Partiendo desde el vértice Sudoeste, hacia el Este en cuatro metros veinte centímetros; luego gira hacia el sur en treinta centímetros, luego gira hacia el Sudeste, en línea curva de un metro cincuenta centímetros; y luego gira hacia al Este en cuatro metros, cincuenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia al sur en un metro treinta centímetro, y luego gira hacia al sudoeste, en línea curvada en dos metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en un metro nueve centímetro, luego gira hacia el sur, en línea curvada en tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en noventa y un centímetros y luego gira hacia el sur en sesenta centímetros, lindando con vacío hacia el patio de esta misma vivienda: POR EL OESTE; Lindera con vacío hacia al patio de esta misma vivienda en siete metros treinta centímetros, con un área total de terreno de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, área común de SESENTA Y ÚN METROS CUADRADOS OCHENTA Y ÚN CENTÍMETROS CUADRADOS, Y ALÍCUOTA DE CUATRO PUNTO SESENTA Y TRES POR CIENTO.**-**HISTORIA DE DOMINIO:** El dominio de este predio lo adquirieron las hermanas Lóor Peralta, por Adjudicación, de la escritura de Partición Extrajudicial, celebrada por la cónyuge sobreviviente señora Narcisa de Jesús Peralta Párraga, y herederos del causante señor Iván Leonidas Lóor Medranda, el cinco de Agosto del año dos mil ocho, ante el Abogado Marcos Baratau Murillo, Notario Primero del Cantón Quevedo, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- A su vez el causante señor Iván Leonidas Lóor Medranda, adquirió el dominio del inmueble mediante escritura celebrada el 3 de Julio del 2001, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 16 de Julio del 2001.-

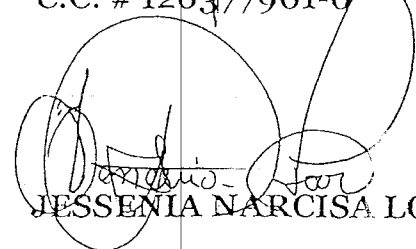
TERCERO: Es nuestro deseo hacer Donación Gratuita e Irrevocable a favor de nuestra madre señora **NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA**, el bien antes descrito.

CUARTA: A tal efecto y para cumplir con lo que dispone el Art. 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el Numeral 11 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial Número sesenta y cuatro, del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a Usted lo siguiente:

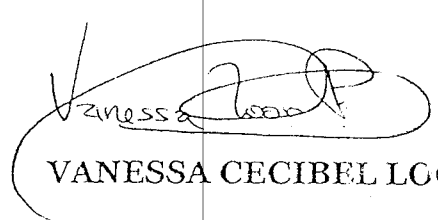
- a) Que se sirva receptar nuestra declaración juramentada sobre suficiencia de Patrimonio con la intervención de los testigos señores **RIGOBERTO ANTONIO CEDEÑO PÁRRAGA, Y ANGEL EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, quienes abonarán sobre lo mismo;
- b) Una vez hecho se sirva levantar el Acta correspondiente la cual servirá como documento habilitante para la realización de tal acto.


MELVA MARIBEL LOOR PERALTA

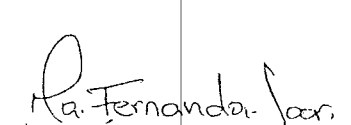
C.C. # 120377901-0


JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA

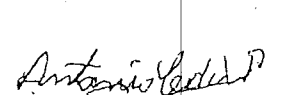
C.C. # 120377902-8


VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA

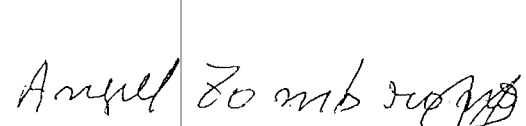
C.C. # 120455239-0


MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA

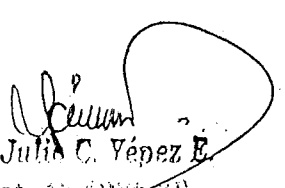
C.C. # 131116349-5


RIGOBERTO ANTONIO CEDEÑO PÁRRAGA

C.C. # 120134919-6


ANGEL EUGENIO ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C. # 170561151-3


Ab. Julio C. Vépez E.
Mat. 12-11-1964-10
FORO DE ABOGADOS


Ab. M. M. M. M. M.
NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

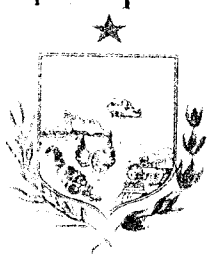
TITULO DE CREDITO No. 000143109

1/25/2013 4:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-23-06-005	250.01	\$ 101.400,10	COND.BARLOVENTO VIV.5(PB.PA.TE	2013	80969	143109
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR PERALTA MELBA Y HNAS.			Costa Judicial			
1/25/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			\$ 14,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 14,41		\$ 8,87
			MEJORAS 2012	\$ 8,87		\$ 113,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 113,52		\$ 45,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,63		\$ 182,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 182,43
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 55.36 y tiene un saldo a favor de 0.00





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102816
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102816

Fecha: 7 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12532

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-23-06-005

Ubicado en: COND. RESD. BARLOVENTO VIV.5(PB.PA.TE

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 281,22 M2

Área Comunal: 61,82 M2

Área Terreno: 250,01 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1203779010

LOOR PERALTA MELBA Y HNAS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22500,90

CONSTRUCCIÓN: 65607,90

38108,80

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo según el estudio de avalúo aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienes 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2013 9:59:40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0257370

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : LOOR PERALTA MELBA Y HNAS.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COND. BARLOVENTO VIV.5 (PB.PA. TE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 257005
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 02/05/2013 09:37:11

ÁREA DE SELLO

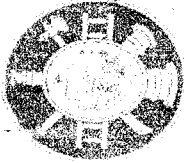


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 31 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0257369

Manabí - Manabí

IMPUESTO PREDIAL 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : LOOR PERALTA MELBA Y HNAS.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COND. BARLOVENTO VIV.5 (PB.PA.TE)
DIRECCIÓN :

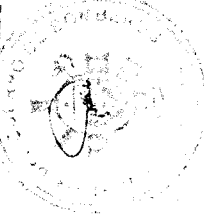
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0115230600-50000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 101,400.10
DIRECCIÓN PREDIO: COND. BARLOVENTO VIV.5 (PB.PA.TE)

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 257004
CAJA: CUENCA VINCEN SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 02/05/2013 09:36:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	15.21
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 15.21

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80702

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR PERALTA MELBA Y HNAS.

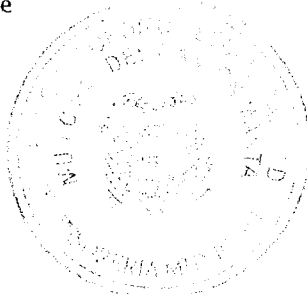
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1152306005 COND.BARLOVENTO VIV.5(PB.PA.TE
Manta, quince de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

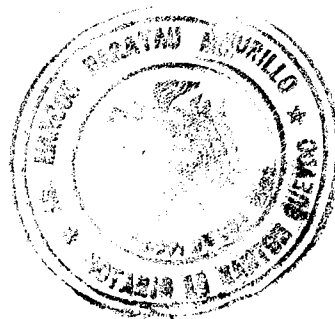
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Fernanda Loor
MARÍA FERNANDA LOOR PERALTA
C.C. #131116349-5
C.V. #249-0020
DONANTES



Narcisa Peralta
NARCISA DE JESÚS PERALTA PÁRRAGA
C.C. #120090254-0
C.V. #310-0030
DONATARIA



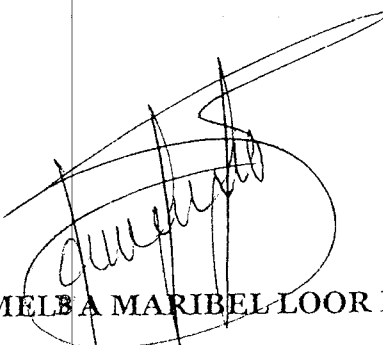
Ab. Narciso Peralta Párraga
NOTARIO PÚBLICO
QUEVEDO

Se otorgó ante mí en fe de ello confiere
esta SEGUNDA COPIA sellada firmada y rubricada en la ciudad de Quevedo a la
misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Narciso Peralta Párraga
NOTARIO PÚBLICO
QUEVEDO



Firmado) Abogado Julio César Yépez Espinoza Matrícula No.12-1985-10 Foro de Abogados.-Hasta aquí la minuta que los comparecientes la aprueban y yo, el Notario protocolizo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes.-Leída esta escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta y clara voz a los otorgantes, la aprueban en todas sus partes, se afirman, se ratifican, y firman en unidad de acto conmigo.- Doy fe **lo enmendado MELBA vale.**

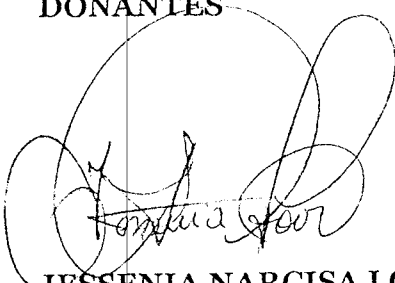


MELBA MARIBEL LOOR PERALTA

C.C. # 120377901-0

C.V. #250-0020

DONANTES

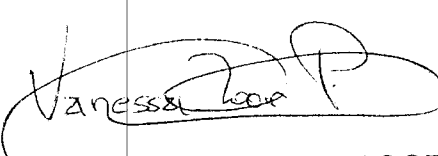


JESSENIA NARCISA LOOR PERALTA

C.C. # 120377902-8

C.V. #248-0020

DONANTES



VANESSA CECIBEL LOOR PERALTA

C.C. # 120455239-0

C.V. #261-0020

DONANTES