Ficha Registral-Bien Inmueble

14976

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003735

Certifico hasta el día de hoy 26/02/2020 15:36:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: SOLAR Y CASA

Código Catastral: 1010905000

Fecha Apertura: jueves, 11 de junio de 2009

Cantón: MANTA Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: doscientos noventa y un metros cuadrados y doce decímetros cuadrados

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio la Ensenadita

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa ubicado en el Barrio la Ensenadita del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente , dieciocho metros sesenta centímetros y calle Cuatro, del final de esta medida en linea recta hacia atrás con once metros sesenta centímetros con propiedad de la Sra. Ana Delgado Viuda de Rodriguez correspondiendo este lindero a un costado; del final de esta medida en linea recta hacia adentro del terreno y paralelo al lindero del frente, tres metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la familia Rivera, del final de esta medida en linea recta hacia atrás , cinco metros y linderando así mismo con propiedad de la misma familia, correspondiendo también al lindero del mismo costado. Por atrás , catorce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad de Ricardo Bailon. Por el otro costado, dieciséis metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Jorge Medranda, dando un área total de doscientos noventa y un metros cuadrados y doce decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	440	14/feb./2001	3.538	3.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	2390	26/sep./2005	32.681	32.688
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3	11/feb./2016	54	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001 **Número de Inscripción:** 440 **Folio Inicial:** 3538

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 770 **Folio Final:** 3544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2001

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de un solar y casa, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y mensuras. POR EL FRENTE: Dieciocho mertros sesenta centímetros y con calle Cuatro, del final de esta medida en línea recta hacia atrás con once metros sesenta centímetros y con propiedad de la señora Ana Delgado Viuda de Rodriguez; correspondiendo este lindero a un costado; del final de esta medida en línea recta hacia dentro del terreno y paralelo al lindero del frente tres metros noventa centímetros y linderando con propiedad de la familia Rivera; del final de esta medida en línea recta hacia atrás, cinco metros y linderando así mismo con la propiedad de la misma familia, correspondiendo támbien al lindero del mismo costado. POR ATRÁS: Catorce metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Ricardo Bailón y POR EL OTRO COSTADO: Con deiciseis mertros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Jorge Medranda, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS Y DOCE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

CENTÍMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CALLE MAXIMINO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ROMERO DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2390 **Folio Inicial:** 32681

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4626 **Folio Final:** 32688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - USUFRUCTOLa Sra. Elida Melania Espinosa Espinosa, en representación y como Agente Oficioso de sus hijas menores de edad: Melania Daniela, Priscila Melany y Daniela Nataly Mero Espinosa.Solar y casa ubicado en el Barrio "La Ensenadita" del cantón Manta. Area total de: Doscientos noventa y un metros cuadrados y doce decímetros cuadrados.* Usufructo: En la presenta compraventa, se constituye y se reserva el derecho de Usufructo a favor de los señores Daniel Eduardo Mero Romero y Elida Melania Espinosa Espinosa, padres de las hoy adquirientes manteniendo este derecho los progenitores mientras así sea su voluntad y tengan existencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ESPINOSA MELANIA DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO ESPINOSA DANIELA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO ESPINOSA PRISCILA MELANY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALONZO CAÑARTE ENMA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CALLE MAXIMINO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	440	14/feb./2001	3.538	3.544

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[3 / 3] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 3 **Folio Inicial:** 54

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 922 **Folio Final:** 61

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2016

a.- Observaciones:

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO: Los cónyuges Señores Daniel Eduardo Mero Romero y Elida Melania Espinosa Espinosa, en forma libre y voluntaria manifiestan que tiene a bien Renunciar como en efecto lo hacen a los derechos de usufructo que tienen sobre el bien inmueble ubicado en el barrio la Ensenadita del Cantón Manta, renuncia que la realizan a favor de sus hijas las Señoritas Melania Daniela Mero Espinosa, Priscila Melany Mero Espinosa, y Daniela Nataly Mero Espinosa, quienes desde este momento pasan a ser las propietarias absolutas del inmueble antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 26 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO ESPINOSA MELANIA DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO ESPINOSA PRISCILA MELANY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO ESPINOSA DANIELA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	MERO ROMERO DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ESPINOSA ESPINOSA ELIDA MELANIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2390	26/sep./2005	32.681	32.688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:40 del miércoles, 26 de febrero de 2020

A peticion de: MERA CHOEZ CARLOS GREGORIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

14976

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FE.. 26 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec