



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fedra

1021808000



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**10789**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012884, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 15:43:22, la Ficha Registral Número 10789.

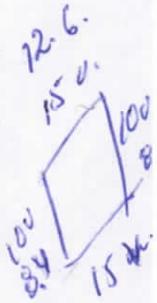
**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 06 de enero de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Avenida Seis, entre las Calles Doce y Trece de la Ciudad de Manta con su respectiva construcción, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, Avenda Seis, con quince varas. Por Atrás, con propiedad de la vendedora y con quince metros. Por el Costado Derecho, con propiedad de la Sra. Alina de Marchán; y, por el Costado Izquierdo, con los Hermanos Rodríguez Bermudez, con diéz varas por ambos lados.



-SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	738 16/jun/1987	1.903	1.904
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	841 31/oct/1997	4.545	4.553
DEMANDAS	DEMANDA	360 30/oct/2009	3.311	3.322
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICION DE BIENES	293 09/ago/2012	2.635	2.647

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1987 Número de Inscripción: 738 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1181 Folio Inicial: 1.903  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.904  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Seis ,entre las calles Doce y Trece de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	80000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019223	CARAVEDO GARCIA MARIA HERCILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: MANTA viernes, 31 de octubre de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Seis entre las calle doce y trece de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	NA
GARANTE HIPOTECARIO	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000019247	URIARTE BETTY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	738	16/jun./1987	1903	1904

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se ordena la inscripción de Demanda en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante Notificación a su respectivo funcionario, quien también inscribirá la Prohibición de Enajenar sobre los bienes de Propiedad de la Sociedad Conyugal, a fin de que no los venda, hipoteque, celebre contratos o constituya cualquier otro gravamen que limite el dominio. Se inscribe sobre los bienes que no constan Embargados. Archivada en Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDANTE	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	873	03/jul./1996	581	581
COMPRA VENTA	738	16/jun./1987	1903	1904
COMPRA VENTA	633	23/mar./1993	461	462

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Fecha: 05 JUN 2019  
HORA:  
Pag 2 de 3



**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 293 Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4600 Folio Inicial: 2.635

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Particion, Juicio No. 532-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
DEMANDANTE	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	738	16/jun./1987	1 903	1 904
COMPRA VENTA	633	23 mar./1993	461	462
COMPRA VENTA	873	03/jul./1996	581	581

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:23 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: MIELES MORA MARITZA MAGDALENA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8  ZONA HOMOGÉNEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio 13 Av. 6  
*Avenida Seis. Entre Calles Dos y Trece. N°*

10  CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA  
 1  NO TIENE  
 2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

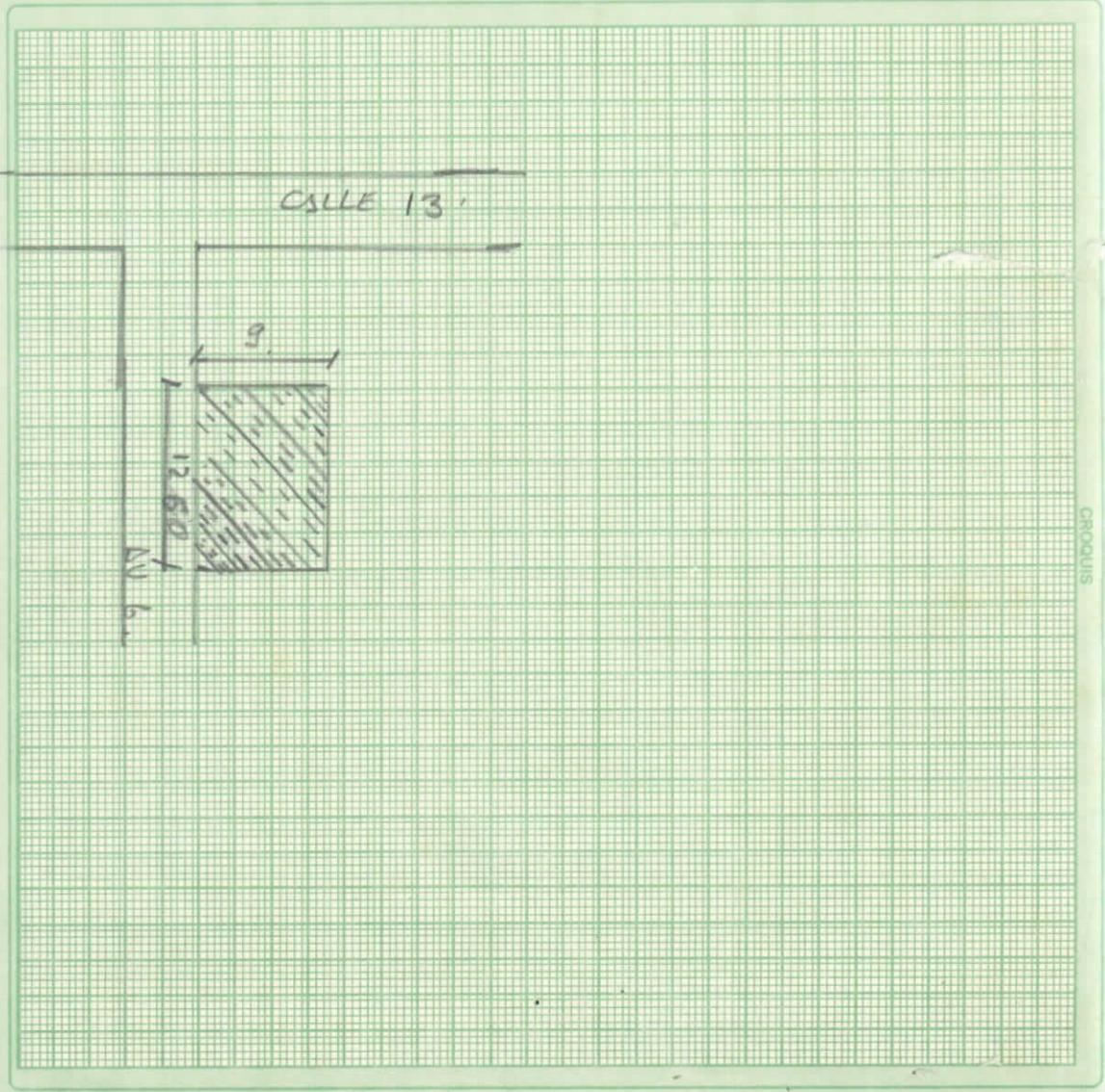
23 AREA  
 SIN DECIMALES 113  
 DECIMALES 40

24 PERIMETRO 43

25 LONGITUD DEL FRENTE 13

26 NÚMERO DE ESQUINAS 2

27 AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27  sin edificación  
 con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  sin uso  
 2  el mismo que en la construcción  
 3  otro uso

29 otro uso  
 nombre   
 código

30 NÚMERO DE BLOQUES 1  
 31 NÚMERO DE BLOQUES   
 32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:  
 c/n yonquero 2do y 3er.  
 para un proyecto.  
 Se pide reposición de el Sistema

