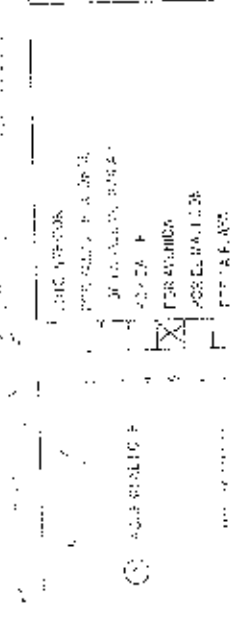


PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL LOTE

12192-11  
12124-13

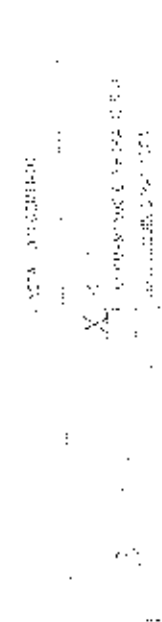
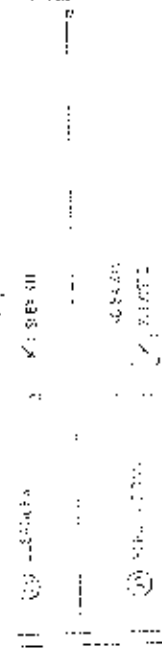
9383-11

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL LOTE  
AV. C. TRINIDAD  
UNO LOS ZARZOS  
NO. 11111111



Anexo 12334-07 X Edificios de Almacén #7

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL LOTE



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

12

| PERSONERIA |    | APELLIDOS |         | NOMBRES |       | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |  | TITULO DE PROPIEDAD |         |
|------------|----|-----------|---------|---------|-------|------------------------------|--|---------------------|---------|
| SI         | NO | SILVA     | SANCHEZ | MICHAEL | DAVID |                              |  | VENEFICA            | 14920   |
|            |    |           |         |         |       |                              |  | MANITA              | 12-1995 |

|                  |                                                     |                  |
|------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| MAJERALES        | CALLE QUE Pasa POR EL CENTRO DE LA VILLA DE GUAYAMA |                  |
| ENTRADA INFERIOR | PLAZA                                               | ENTRADA SUPERIOR |

|                                      |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| PISO                                 |  |  |  |  |  |
| ENTRERO SUPERIOR<br>TECHO O CUBIERTA |  |  |  |  |  |
| INDICADORES GENERALES                |  |  |  |  |  |
| AGUA                                 |  |  |  |  |  |
| ELECTRICIDAD                         |  |  |  |  |  |
| DRAINAJE                             |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL       |  |  |  |  |  |
| AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |  |  |  |  |
| VENTANAS                             |  |  |  |  |  |
| TIEMPOS                              |  |  |  |  |  |
| MATERIALES                           |  |  |  |  |  |
| TUBOS                                |  |  |  |  |  |
| CUBIERTA                             |  |  |  |  |  |
| PARED                                |  |  |  |  |  |
| FACILIDADES                          |  |  |  |  |  |
| AREA DEL PISO                        |  |  |  |  |  |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DEL CENTRO SUR  
DE VALPARAISO

FECHA DE INGRESO:

21-12-13

FECHA DE ENTREGA:

21-12-13

CLAVE CATASTRAL:

1-1-5-23-2-1

NOMBRES y/o RAZÓN

Silva, Sanchez, Hodelo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

11-12-13

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Sur

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22109



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22109:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno que esta signado con el N. siete de la manzana H de la Urbanización Buena Vista del barrio Santa Martha camino que conduce a San Mateo ( antiguo camino a El cercado ) que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente nueve metros y Avenida S-tres.Por atrás quince metros y propiedad del señor Juan Pantalone.Por el costado derecho treinta y un metros y propiedad del mismo comprador señor Medardo Silva Sánchez.Por el costado izquierdo los mismos treinta y un metros y el lote numero seis de propiedad de Sigifredo Saldarreaga.Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.526 31/12/1984              | 3.619         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 503 28/03/1995                | 341           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de diciembre de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.619 - Folio Final: 3.621  
Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.171  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa martha, que tiene trescientos ochenta y siete metros cuadrados, Signado con el Numero 7 de la Manzana " H " .

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000007351 | Monrroy Pisco Duval     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001478 | Balda Cuealon Rafael    | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 22109

Página: 1 de 2



Vendedor  
Vendedor

80-000000002218 Delgado Aray Ricardo Teobaldo  
80-000000001398 Vargas Rodriguez Janeth

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 341

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 1.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno que está signado con el n. Siete de la manzana H de la Urbanización Buena Vista del Barrio Santa Martha camino que conduce a San Mateo (antiguo camino a El Cercado). Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00308978      | Silva Sanchez Medardo Angel  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007330  | Monroy Pisco Duval Fernando  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040566 | Pisco Alava Annabelle Mariju | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1526             | 31-dic-1984       | 3619           | 3621         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:43 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: *Dr. Antonio Rodríguez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Fina  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emidiera un gravamen.



*Ing. Jaime E. Delgado Enríquez*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000950001  
Dirección: Av. Cda. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000094850

10/31/2012 2:46

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                  | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-15-23-24-000                                    | 272,00 | \$ 25.510,94     | VIA A SAN MATEO AV. 5 TRES B. MEDITERRANEO | 2012          | 42833                  | 94850         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SILVA SANCHEZ MEDARDO ANGEL                       |        |                  | Costo Judicial                             |               |                        |               |
| 10/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                           | \$ 57,30      | \$ 4,77                | \$ 62,07      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora                           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011                      | \$ 19,33      |                        | \$ 19,33      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                         | \$ 37,47      |                        | \$ 37,47      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                          | \$ 38,20      |                        | \$ 38,20      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                              |               |                        | \$ 157,07     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                               |               |                        | \$ 157,07     |
|                                                   |        |                  | SALDO                                      |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 31 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Riera Rosario M.  
RECIBIDOR

