

17-08-12 14:51

19782

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

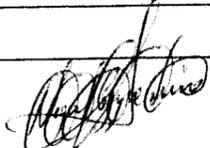
Cedula	
Clave Catastral	1-15-24-02-011
Nombre:	Flores Cerda Mynam Manana
Rubros:	
Impuesto Principal	ya sin usuario.
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	fotografía en CD
Tasa de Seguridad	tel. 084324170 - 094710184

Reclamo: C.A. Compraventa

Mynam Flores   
Firma del Usuario

Elaborado Por:

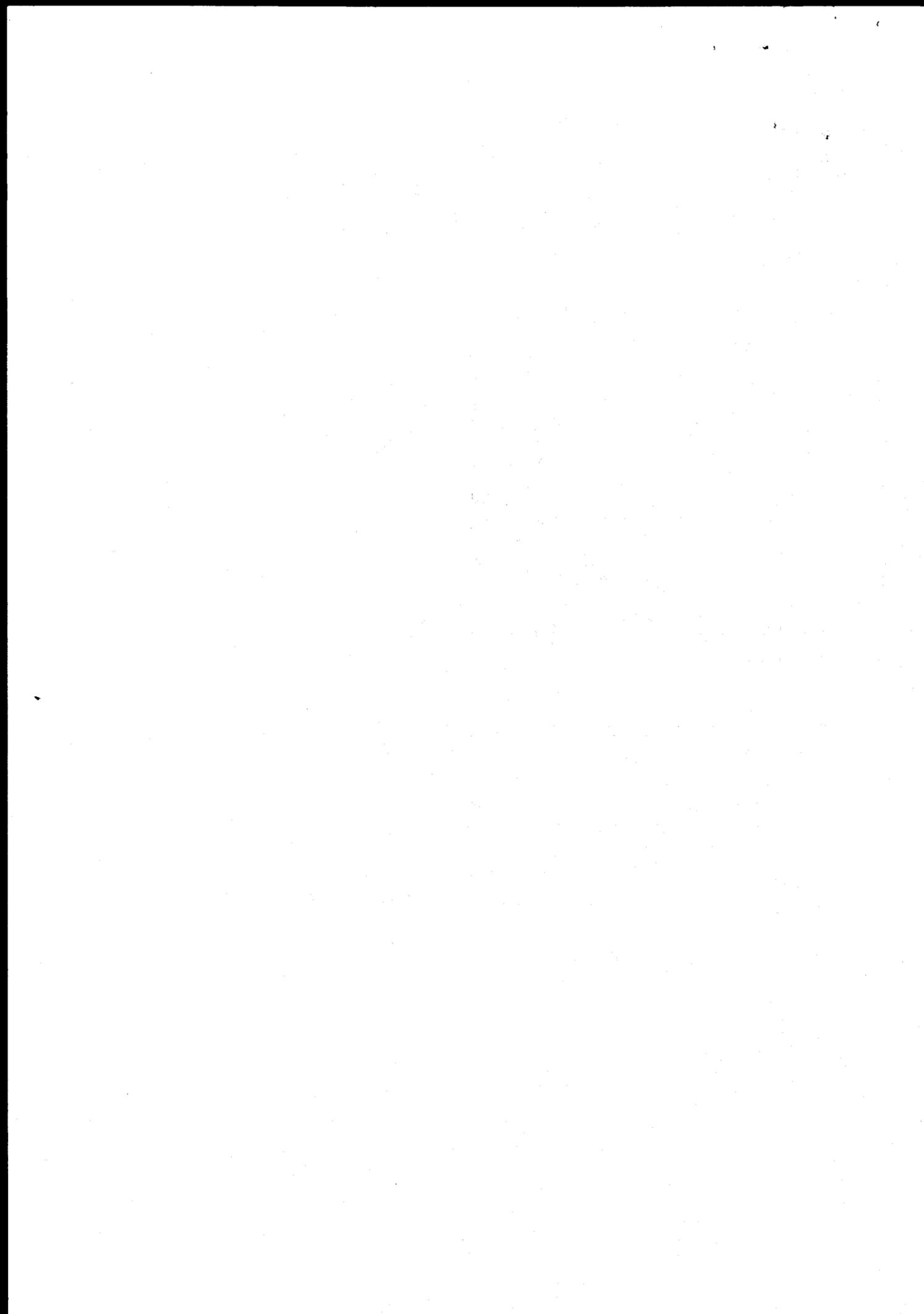
Informe Inspector:

  
Se otorgan Dotes de Buchos según Informe

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





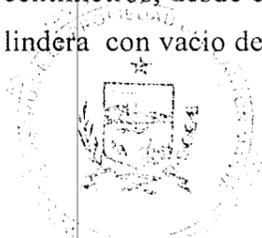
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3637:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1152402011

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y vivienda número ONCE del conjunto Residencial denominado Terranova, ubicado en el sector de Barbasquillo de esta ciudad de Manta la misma que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y características vivienda unifamiliar en hormigón armado de dos plantas con cubierta de hormigón armado. PLANTA BAJA; En esta planta se encuentran diseñadas las áreas sociales como hall de ingreso, sala comedor, cocina, baño, social y escaleras de acceso a la planta alta, Garage, cuarto de bomba bajo las escaleras, patio anterior de servicios con lavandería, dormitorio de servicio con baño y patio posterior, linderos; POR ARRIBA, lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terrenos del conjunto Residencial, POR EL NORTE; lindera con vivienda doce (planta baja) con trece metros noventa y cinco centímetros. POR EL SUR; lindera con vivienda diez (planta baja) con once metros y diez centímetros. POR EL ESTE; lindera con patio de la misma vivienda con cuatro metros setenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con dos metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de noventa grados con dos punto ochenta y cinco metros. POR OESTE; lindera con patio de la misma vivienda en cinco punto cero tres metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con cero metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con dos metros setenta y siete centímetros, Área de Construcción de Ochenta y dos puntos veintitres metros cuadrados. Alicuotas; 0,0292% Área de Terreno 87,03m<sup>2</sup> Área Común 29,08m<sup>2</sup> Área Total 111,31m<sup>2</sup>. PLANTA ALTA; En esta planta se encuentra diseñadas las escaleras de acceso a esta planta, hall, dormitorio master con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos baños privados y sala de estar familiar, Linderos; POR ARRIBA; con losa inaccesible de cubierta, POR ABAJO; lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE; lindera con vivienda número doce (planta alta) con siete metros cincuenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de noventa grados con un metro ochenta centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro metros, lindera con vacío de patio de servicio. POR EL SUR; lindera con vivienda diez (planta alta)



con once metros diez centímetros. POR EL ESTE; lindera con vacío al patio de la misma vivienda con cuatro punto setenta y cinco metros. POR EL OESTE; lindera con vacío al patio de la misma vivienda con cinco metros cero tres centímetros, desde este punto con ángulo de noventa grados con cero metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con dos metros setenta y siete centímetros, Área de Construcción 79,66M2, Alicuota; 0,0283% Área de Terreno 84,31M2, Área Común 28,17M2, Área Total; 107,83M2. PATIO POSTERIOR; Compuesto de patio de circulación y jardinería con piso revestido en cerámica y granito lavado con cerramiento, LINDEROS; POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo. POR ABAJO; lindera con terreno del Conjunto Residencial. POR EL NORTE; lindera con vivienda doce (patio) con seis metros treinta y siete centímetros. POR EL SUR; lindera con vivienda diez (patio) con cinco metros treinta y cuatro centímetros. POR EL ESTE ; lindera con la misma vivienda (planta baja) con cinco metros cero tres centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto cuarenta y cinco metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con dos punto setenta y siete metros. POR EL OESTE; lindera con propiedad particular con siete metros cuarenta y cinco centímetros. Área de Patio Posterior, cuarenta y tres punto ochenta y siete metros cuadrados Alicuota; 0,0156%, Área de Terreno 46,43M2. Área Común 15,51M2; Área Total; 59,38M2. PATIO FRONTAL; Destinado al acceso principal, jardinería y garaje, con piso revestido en cerámica y granito lavado con cerramiento y cisterna de 8,00m3 de capacidad sin equipamiento; LINDEROS; POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Conjunto Residencial; por el Norte, lindera con la misma vivienda (planta baja) con dos metros cuarenta y cinco centímetros, desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con dos metros ochenta y cinco centímetros, y desde este punto con ángulo de noventa grado con un metros treinta centímetros y linderando con Avenida doce.(patio). POR EL SUR: Lindera con vivienda diez (patio) con tres metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con avenida de Conjunto Residencial con siete metros cuarenta y cinco ctms; POR EL OESTE: Lindera con la misma vivienda con cuatro metros setenta y cinco ctms. Área de patio frontal 20.19M2, Alicuota: 0,0072%, Área de terreno: 21,37 M2. Área Común: 7.14 M2. Área Total: 27.33 M2; AREA DE CONSTRUCCION: 161.89 M2. El Lote de terreno es de geometría regular t topografía plana y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; calle destinada adoquinada de acceso. POR ATRAS; con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO; con lote número diez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con lote número doce. AREA DEL LOTE; 161,48m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

**E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N T O**



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	696 18/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1,603 18/06/2008	1

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 3637

Página: 2 de 4

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 3,091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	05-01155238	Flores Cerda Myriam Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1603	18-jun-2008	1	1

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1,603 Número de Repertorio: 3,090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno y vivienda No. ONCE, del conjunto Residencial denominado Terranova, ubicado en el sector de

B a r b a s q u i l l o d e e s t a c i u d a d d e M a n t a ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01155238	Flores Cerda Myriam Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-09101341	Guillen Velasquez Gustavo Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-09569869	Kon Zevallos Delia Isabel	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 7 de febrero de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 3,413 - Folio Final: 3,423

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	05-01155238	Flores Cerda Myriam Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Hipotecas y Gravámenes

No.Inscripción: 696

Fec. Inscripción: 18-jun-2008

Folio Inicial: 1

Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:21 del lunes, 16 de julio de 2012

A petición de: *Nysson Flores Cerda*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Janeth Magali Piguave Flores*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FLORES CERDA MYRIAM MARIANA DE JESUS** con número de cédula **050115523-8** se encuentran registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **695676**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

