7/27-10

42600212

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥: 1 | 1 | 5 | 2 | 4 | 0 | 9 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Barbasquillo
calle (Mediterraneo).
Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
☐☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ AL CANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

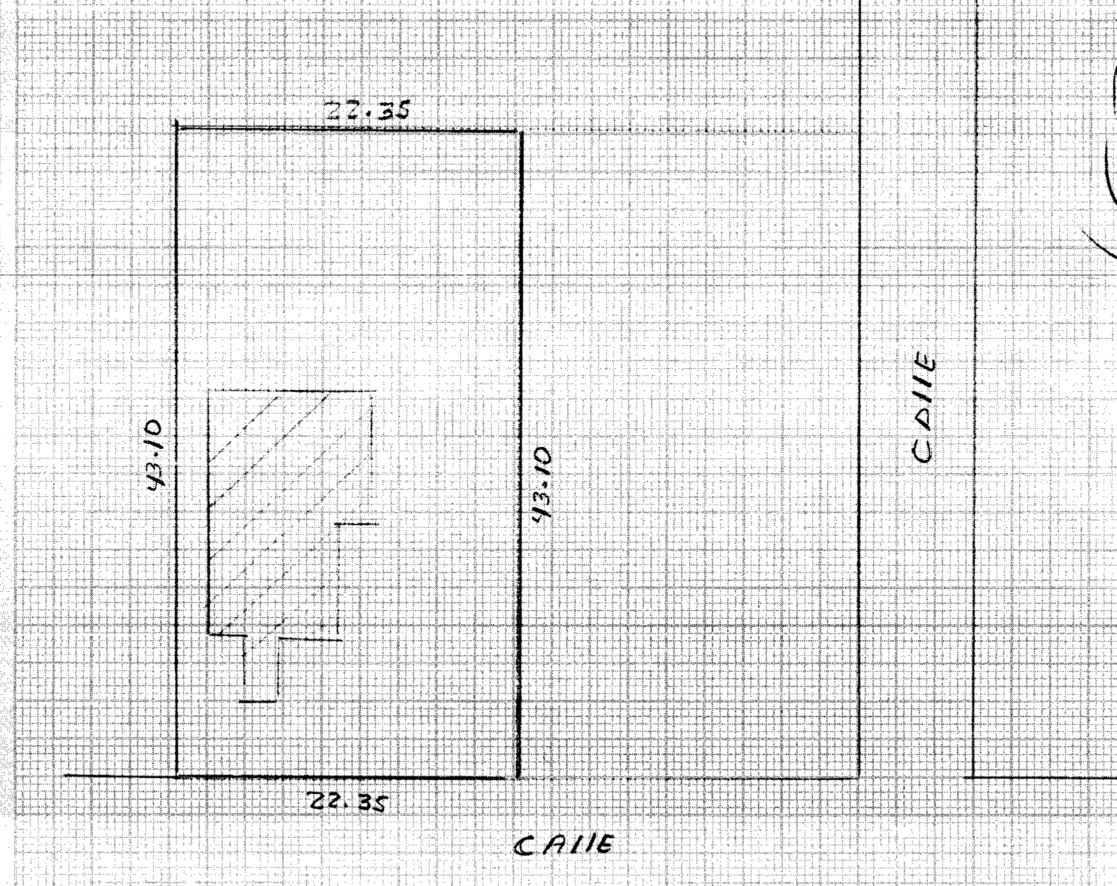
⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 963,28
㉔ PERIMETRO 131
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 22,35
㉖ NUMERO DE ESQUINAS ☐
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☒
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
SE DESM COD 1152408
Segun AUT SUB PU. M. SI
Enero 29/09
Sello Marzo 18/09
Act. Se ingreso vivienda
la cual se encuentra
en construccion
Enero 27/2012

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	1 UN SOLO PROPIETARIO; 2 HERENCIA INDIVISA; 3 VARIOS PROPIETARIOS
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO; 2 EN ARRIENDO PARCIAL; 3 EN ARRIENDO TOTAL; 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Estrada Bonilla Jaime		Tercera	03/02/09
	ESTRADA Medranda Silvia y [illegible] Montesdeoca			

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Codes: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc). ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón. PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina.

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 295	4	5	5	2	7	1		1	2	1	1	(53) 1. 2000
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

23-01-13 10:09. 464V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1152409-000
Nombre:	Estrada Medranda Silvia

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0994276658

Reclamo: C.A. Hipoteca.
Insp. 25-01-13 08:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: [illegible]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
24958

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1152409000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (Mediterraneo) de la Parroquia y Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veintidos metros treinta y cinco centimetros y lindera con calle Publica, POR ATRAS. los mismos veintidos metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del Señor Marlon Sornoza Lara POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta y tres metros diez centimetros y lindera con el lote numero nueve-A, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos cuarenta y tres metros diez centimetros y lindera con area a desmembrar a favor de la Señora Deccy Estrada Medranda. Con una area total de Novecientos sesenta y tres metros cuadrados veintiocho decimetros cuadrados. SOLVENCIA :En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	204	04/02/1994	136
Compra Venta	Compraventa	2.680	08/11/2010	47.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de febrero de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 136 **- Folio Final:** 137
Número de Inscripción: 204 **Número de Repertorio:** 450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago

a.- Observaciones:

Dos Lotes de Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal Manta, los mismos que estan signados con los No. OCHO- A y OCHO -B (8A y 8B). descritos así: Lote 8A: Tienes los siguientes linderos y medidas;: por el Frente: Con cuarenta y seis metros con veinte y calle pública; por Atrás: Con cuarenta y seis coma sesenta metros y calle pública; por el Costado Derecho: Con setenta y tres coma ochenta metros y lote N.- 9A de Propiedad del Sr. Ángel Murillo Párraga; y por el Costado

IZQUIERDO: Con setenta y nueve coma setenta metros y calle pública; todo con una superficie de Tres Mil Quinientos Sesenta Y Un Coma Veinte Metros Cuadrados. Lote 8B, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con cuarenta y seis coma ochenta metros y calle pública; por Atrás: Con veintinueve coma cincuenta metros y lote n.- uno de propiedad del Ing. Carlos Álvarez; por el Costado Derecho: Con cincuenta y cinco coma veinte metros y lote N.- nueve B (9B) de propiedad del Sr. Ángel Murillo Párraga; y por el Costado Izquierdo: con setenta y dos metros calle pública; en una superficie total de: Dos mil setecientos veintiocho coma ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009007	Estrada Bonilla Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003773	Bowen Cavagnaro Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003772	Calero Calderon Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	511	05-jun-1979	814	818

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 47.107 - Folio Final: 47.115
Número de Inscripción: 2.680 Número de Repertorio: 6.101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (Mediterraneo) de la Parroquia y Canton Manta. con una area total de Novecientos sesenta y tres metros cuadrados veintiocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04778754	Estrada Medranda Silvia Cristina	Casado	Manta
Comprador	13-07286425	Montesdeoca Loor Remigio Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01821854	Estrada Bonilla Jaime Edulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044811	Medranda Obregon Descy Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	204	04-feb-1994	136	137

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:18 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Silvia Estrada Medranda

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. — MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124209

1/9/2013 3:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-15-24-09-000	963,28	$ 86.695,20

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARBASQUILLO MEDITERRANEO	2013	71253	124209

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ESTRADA MEDRANDA SILVIA CRISTINA	1304778754
MONTESDEOCA LOOR REMIGIO RICARDO	1307286425

1/9/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 43,35	($ 4,34)	$ 39,01
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 13,39		$ 13,39
MEJORAS 2012	$ 9,21		$ 9,21
MEJORAS HASTA 2010	$ 93,47		$ 93,47
TASA DE SEGURIDAD	$ 34,68		$ 34,68
TOTAL A PAGAR			$ 189,76
VALOR PAGADO			$ 189,76
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESTRADA MEDRANDA SILVIA CRISTINA** con número de cédula **130477875-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **6256275** por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE