

NOTARIA SEXTA MANTA

Sello.
ECH 1021903 # 47100
\$ 18,601.00
Rev. a Genia Guera
Febr 23 - 07
Mary Ruy



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

**ACLARACION DE COMPRAVENTA Y
TERMINACION DE COMUNIDAD**

OTORGADA POR:

ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00410

CUANTÍA: INDETERMINADA

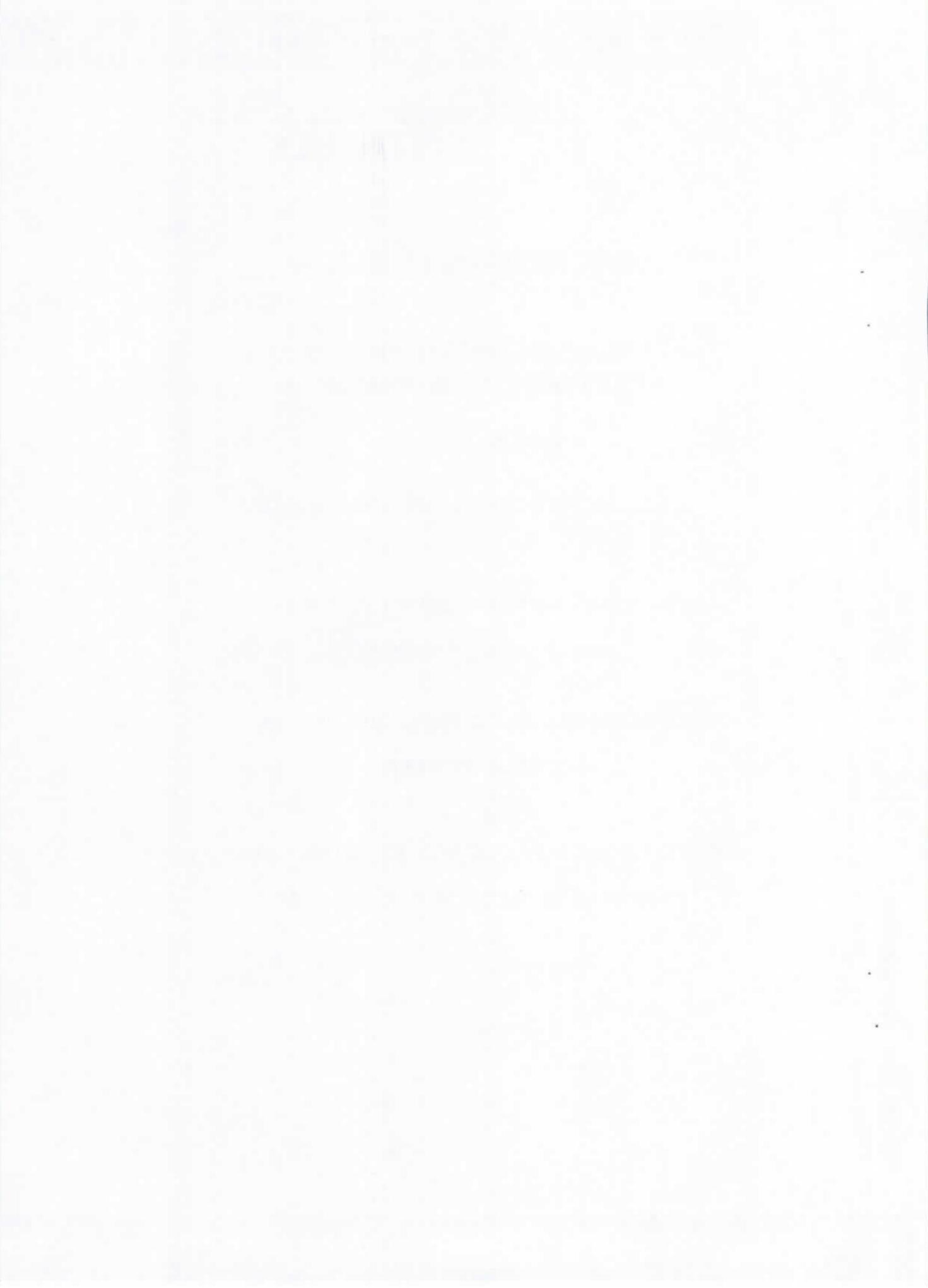
AUTORIZADA 20 DE FEBRERO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

notariasextamanta@gmail.com





Factura: 002-003-000004993



20171308006P00410



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00410						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2017, (10:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00410						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2017, (10:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00289

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-00000

5

6

ACLARACION DE COMPRAVENTA Y

7

TERMINACION DE COMUNIDAD

8

QUE OTORGA:

9

ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI DOS COPIAS

12

IELG

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
15 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día
16 de hoy dieciséis de febrero del año dos mil diecisiete, ante
17 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece: la
19 señorita **ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA**, soltera, por
20 sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía
21 número uno tres cero ocho uno siete cinco cero uno guión
22 cinco, quien para efectos de notificaciones consignan los
23 siguientes datos: **DIRECCION: Barrio UMIÑA 2 CALLE 4 Y**
24 **AVENIDA 2** de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0984156064.
25 **Correo electrónico: adrianaalarcon5@hotmail.com** y a quien en
26 adelante se le denominará simplemente como la **"ACLARANTE"**.
27 La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
28 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; hábil y capaz para

1 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de
2 haberme presentado sus respectivos documentos de
3 identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado
4 de esta escritura de ACLARACION DE COMPRAVENTA Y
5 TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a celebrarla,
6 me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento
7 Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En
8 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted,
9 insertar una de ACLARACION DE COMPRAVENTA Y
10 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes
11 Cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece, otorga
12 y suscribe la presente Escritura de Aclaración de
13 Compraventa y Terminación de Comunidad, la señorita
14 ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA, por sus propios
15 derechos y a quien en adelante se le denominará
16 simplemente como la "ACLARANTE". **SEGUNDO:**
17 **ANTECEDENTES.-** La señora ADRIANA MERCEDES ALARCON
18 MOLINA, es dueña y propietaria de un lote de terreno,
19 ubicado en la Calle 12 y Calle Ecuador (actualmente Avenida
20 7 en el actual Barrio Centro de Manta) de esta ciudad de
21 Manta, que lo adquirió por compra a los herederos del señor
22 Segundo Lizandro Reyes Delgado, mediante Escritura Pública
23 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la
24 Notaría Segunda del Cantón Manta el treinta de noviembre
25 del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de diciembre del
27 mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene
28 veinticinco varas de frente por veintiocho varas de fondo y los



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes linderos: Por el Frente, la Calle Independiente; Por
2 Atrás, la Calle Ecuador; Por el Costado Derecho, la Calle
3 Padre Solano; y, Por el Costado Izquierdo, solar de Don Gil
4 Delgado Pinto antes del tradente. TERCERA: ACLARACION.-
5 Con los antecedentes expuestos, la señora ADRIANA
6 MERCEDES ALARCON MOLINA, por sus propios derechos,
7 declara que en la escritura descrita en la cláusula anterior se
8 hizo constar que el terreno descrito en la cláusula anterior
9 constaba de veinticinco varas de frente por veintiocho varas
10 de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, la Calle
11 Independiente; Por Atrás, la Calle Ecuador; Por el Costado
12 Derecho, la Calle Padre Solano; y, Por el Costado Izquierdo,
13 solar de Don Gil Delgado Pinto antes del tradente; por lo
14 tanto procedes a ACLARAR la escritura descrita en la Cláusula
15 anterior de varas a metros y los linderos; el mismo que según
16 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
17 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
18 Manta que se adjunta está ubicado en este Puerto del Cantón
19 Manta, con las siguientes medidas y linderos Aclarados: Por el
20 Frente, siete metros sesenta centímetros y lindera con
21 Avenida 7; Por Atrás, seis metros noventa y ocho centímetros
22 y lindera con Norma Rita Zambrano Reyes, Pedro Ernesto
23 Reyes Gamboa y Eloy Reyes Cárdenas y Hermanos; Por el
24 Costado Derecho, nueve metros cincuenta centímetros y
25 lindera con Norma Rita Zambrano Reyes, Pedro Ernesto
26 Reyes Gamboa y Eloy Reyes Cárdenas y hermanos; y, Por el
27 Costado Izquierdo, nueve metros diez centímetros y lindera
28 con Calle 12, teniendo una superficie total de: SESENTA Y

1 SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO
2 DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TERMINACION DE
3 COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud
4 de que la señora ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA, es
5 propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en
6 la cláusula Tercera del presente contrato y de conformidad
7 con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil
8 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia,
9 tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al
10 haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo
11 antes indicado, se ha producido la terminación de la
12 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
13 transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA:**
14 **INSCRIPCION.-** Queda facultada la otorgante para que
15 inscriba la presente Escritura de Aclaración de Compraventa y
16 Terminación de Comunidad en el Registro de la Propiedad
17 correspondiente. SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted, señor
18 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para
19 la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
20 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
21 Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
22 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
23 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la
24 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes,
25 para la celebración de la presente escritura se observaron los
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
27 que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

6617



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003237, certifico hasta el día de hoy 15/02/2017 14:50:26, la Ficha Registral Número 6617.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2008 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en esta puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene veinticinco varas de frente por veintiocho varas de fondo, y los siguientes linderos Por el frente, la calle Independencia. Por atrás, la calle Ecuador. Por el costado derecho, la calle Padre Solano y por el costado izquierdo, solar de don Gil Delgado Pinto antes del tradente. No encontrándose gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	19 17/abr./1959	21	21
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22 08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	125 21/ene./1998	86	87
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	28 06/nov./1998	197	201
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1096 20/ago./1999	700	701
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1274 10/may./2001	11.041	11.044
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3753 16/dic./2016	87.222	87.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de abril de 1959 Número de Inscripción: 19
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 153

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011296	REYES DELGADO ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019269	REYES DELGADO SEGUNDO LIZANDRO	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003968	REYES DELGADO JOSE PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011256	REYES DELGADO CARLOS ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011297	REYES DELGADO ZOILA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011295	MERA GUERRA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002898	MUENTES REYES MARIA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 FEB. 2017

Pag 1 de 5

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 6617

miércoles, 15 de febrero de 2017 14:50



Registro de : SENTENCIA

[2 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 22 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Inicial: 66
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 67
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Poseción Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDA(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar./1951	21	22
COMPRA VENTA	60	09/mar./1959	38	39
COMPRA VENTA	19	20/ene./1958	12	
COMPRA VENTA	63	10/abr./1952	30	
COMPRA VENTA	319	29/ago./1968	206	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 1998 Número de Inscripción: 125 Tomo: 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 206 Folio Inicial: 207
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 87
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

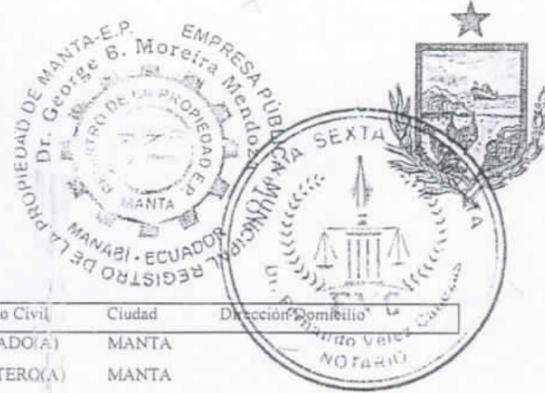
Bien inmueble ubicado en el Canton Manta en intersección de las calles avenida numero seis antes calle independencia y calle numero doce antes calle Padre Solano. La Srta Zoila Mercedes Reyes Delgado deja aclarado que para efecto del pacto de Proindivision declarado por los copropietarios del bien Inmuble antes mencionado han procedido a vender dar su parte proporcional que le corresponde en favor de su sobrina Sra, Norma Rita Zambrano Reyes, quien es hija y heredera universal de los derechos y acciones de la copropiedad de su abuela hermana la señora Rosa Isabel Reyes Delgado.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 6617

miércoles, 15 de febrero de 2017 14:50





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011265	ZAMBRANO REYES NORMA RITHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011297	REYES DELGADO ZOILA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	17/abr./1959	21	21

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3622 Folio Inicial:197
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:201
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva pro-indiviso sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por Rosa Isabel Reyes Delgado, sobre solar y casa, ubicado en el Cantón Manta en la intercepción de las calles Avenida número seis (antes calle Independencia) y calle número doce (antes calle Padre Solano), del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000080467	ZAMBRANO REYES NORMA RITA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000011296	REYES DELGADO ROSA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1999 Número de Inscripción: 1096 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2251 Folio Inicial:700
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:700
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte proporcional de los derechos y acciones hereditarios sobre el Lote de terreno ubicado en la calle doce entre la avenidas seis y siete de la Parroquia y Canton Manta.el que tiene veinticinco varas de frente por veintiocho varas de fondo linderanco por el frente con la calle Independencia.Por atras la calle Ecuador.Por el costado derecho Padre Lozano y por el costado izquierdo propiedad de don Gil Delgado Pinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000011256	REYES DELGADO CARLOS ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000011265	ZAMBRANO REYES NORMA RITHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011257	REYES PARRALES LEONOR ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011258	REYES PARRALES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011260	REYES PARRALES LIGIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011261	REYES ZAVALA MARCIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011262	REYES ZAVALA CARLOS ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000011263REYES ZAVALA SONIA VERONICA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000011264REYES ZAVALA JUAN ALBERTO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000011259REYES PARRALES OLGA SOLEDAD CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	17/abr./1959	21	21

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1274

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2228

Folio Inicial:11.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:11.044

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA la parte proporcional de los derechos y acciones hereditarios sobre el Lote de terreno compuesto de solar y casa ubicada en la ciudad de Manta, del cantón Manta. El predio en mención mide veinticinco varas de frente por veinte y ocho varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003968	REYES DELGADO JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000048864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005991	REYES GAMBOA ALIA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005987	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	17/abr./1959	21	21

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3753

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, La compradora adquiere los derechos y acciones de la parte proporcional que le corresponde sobre el bien inmueble ubicado actualmente en la calle doce y calle Ecuador(actualmente avenida siete en el actual Barrio Centro de Manta. Que tiene veinticinco varas de frente por veintiocho vras de fondo, ubicado en las calles Padre Solano (actualmente calle doce y calle Ecuador (actualmente avenida siete en el actual barrio Centro de Manta ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019269	REYES DELGADO SEGUNDO LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:6617

miércoles, 15 de febrero de 2017 14:50





COMPRADOR	1308175015	ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304921859	REYES LUCAS CARLOS EDUARDO	VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR	1303636144	REYES LUCAS TERESA PATRICIA	DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR	1301300180	REYES TRIVIÑO GLADYS MERCEDES	VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR	800000000026209	REYES TRIVIÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	800000000025613	REYES TRIVIÑO SEGUNDO VIRGILIO	DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	17/abr./1959	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:27 del miércoles, 15 de febrero de 2017

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

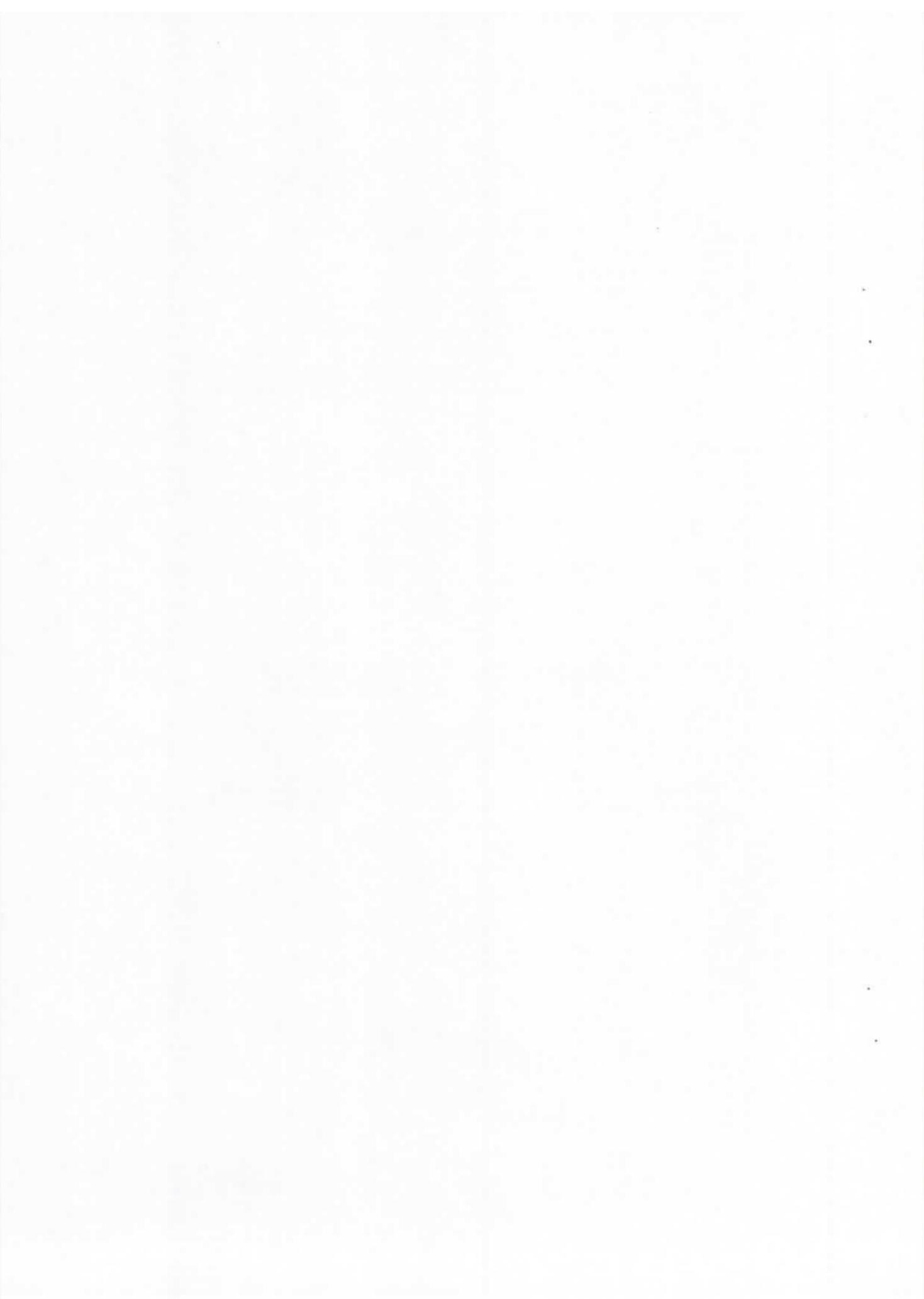
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112533



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1021903000 CALLE 12 AVE. 6. BARRIO CENTRO DE MANTA

Manta, quince de febrero del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000016322

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308175015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 12 AV. BARRIO CENTRO DE MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

07/02/2017 16:23:03

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140413

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140413



No. Electrónico: 47100

Fecha: 10 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-19-03-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 6. BARRIO CENTRO DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308175015

ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18601,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18601,00

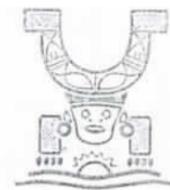
Son: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación, del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 10/02/2017 10:01:27



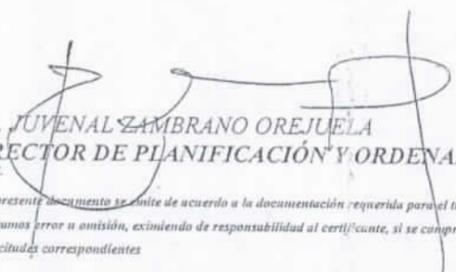
AUTORIZACIÓN

No. 005-A

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A LA AUTORIZACION DE ACLARACION DE COMPRAVENTA de fecha 9 de Enero de 2016, autoriza ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES para la realización de aclaración de compra inscrita el 16 de Diciembre 2016, otorgado por REYES DELGADO SEGUNDO LIZANDRO con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,60 m.- Avenida 7
Atrás:	6,98 m.- Zambrano Reyes Norma Rita, Reyes Gamboa Pedro Ernesto y Reyes Cárdenas Eloy y hermanos
Costado Derecho:	9,50 m.- Zambrano Reyes Norma Rita, Reyes Gamboa Pedro Ernesto y Reyes Cárdenas Eloy y hermanos
Costado Izquierdo:	9,10 m.- Calle 12
Área:	67,64 m2.

Manta, Enero 09 de 2017


Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.P.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



AUTORIZACION DE ACLARACION DE COMPRAVENTA

No.005A

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la aclaración de compraventa de la propiedad de los Señores REYES DELGADO ROSA ISABEL, SEGUNDO LIZANDRO, SEGUNDO JUAN, JOSE PEDRO, CARLOS ESTUARDO Y ZOILA MERCEDES sobre un terreno ubicado en este puerto del Cantón Manta

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Autorizada el 17 de Abril de 1959 e Inscrita el 17 de Abril de 1959)

Frente: 25,00 Varas (21,00 m.) lindera con Calle Independencia (actualmente Avenida 7)
Atrás: 25,00 Varas (21,00 m.) lindera con Calle Ecuador (actualmente Avenida 6)
Costado Derecho: 28,00 Varas (23,52 m.) lindera con Calle Padre Solazo (actualmente Calle 12)
Costado Izquierdo: 28,00 Varas (23,52 m.) con Gil Delgado Pinto
Área: 493,92 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

REYES DELGADO ROSA ISABEL equivalente a 16,66667 % (100/6) (Posesión Efectiva Proindivisa inscrita el 06 de Noviembre de 1998)

• ZAMBRANO REYES NORMA RITHA

REYES DELGADO SEGUNDO JUAN equivalente a 16,66667 % (100/6) (Posesión Efectiva Proindivisa inscrita el 08 de Agosto de 1995)

- REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO
- REYES CARDENAS MARIA DELIA
- REYES DELGADO JOSE GUILLEMO
- REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO
- CARDENAS LIVIA NILDA
- REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA
- REYES CARDENAS JOSE JACINTO
- REYES CARDENAS MARIA MERCEDES
- REYES CARDENAS SERGIO VICENTE
- REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN

REYES DELGADO JOSE PEDRO equivalente a 16,66667 % (100/6), mediante compra venta inscrita el 10 de Mayo 2001

• REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO

REYES DELGADO CARLOS ESTUARDO equivalente a 16,66667 % (100/6), mediante compra venta inscrita el 20 de Agosto 1999

• ZAMBRANO REYES NORMA RITHA

REYES DELGADO ZOILA MERCEDES equivalente a 16,66667 % (100/6), mediante compra venta inscrita el 21 de Enero 1998

• ZAMBRANO REYES NORMA RITHA

REYES DELGADO SEGUNDO LIZANDRO equivalente a 16,66667 % (100/6), mediante compra venta inscrita el 16 de Diciembre 2016

• ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION DE ACLARACION DE COMPRAVENTA

No.005A

AREA ACLARAR FAVOR DE ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES 67,64 m²

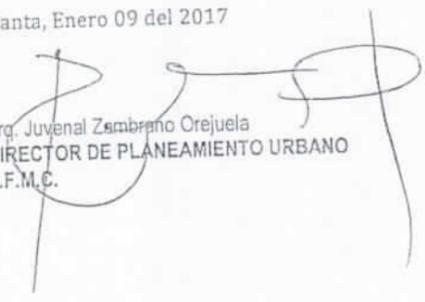
Frente: 7,60 m.- Avenida 7
Atrás: 6,98 m.-Zambrano Reyes Norma Rita, Reyes Gamboa Pedro Ernesto y Reyes Cardenas Eloy y hermanos
Costado Derecho: 9,50 m.- Zambrano Reyes Norma Rita, Reyes Gamboa Pedro Ernesto y Reyes Cardenas Eloy y hermanos
Costado Izquierdo: 9,10 m.-Calle 12
Área: 67,64 m².

AREA SOBRANTE 426,28 m²

FRENTE: 13,40 m.- AVENIDA 07
ATRAS: 21,00 m.- AVENIDA 06
COSTADO DERECHO: 23,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 9,50 m + 6,98 m.- PROPIEDAD DE ALARCON ADRIANA + 14,40 m CALLE 12
Área: 426,28 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 09 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308175015

Nombres del ciudadano: ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALARCON C GUSTAVO ENRIQUE

Nombres de la madre: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-008-53333



173-008-53333

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 10:44:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130817501-5**



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MASTER
 V3843V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALARCON C GUSTAVO ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2016-10-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-10-11

RICH 16 00 575 00
 00118987


 DATE OF BIRTH: 1981-08-05
 SIGNATURE: 1981-08-05


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0029 **1308175015**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALARCON MOLINA ADRIANA MERCEDES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA
 PARRQUIA 2
 ZONA

Beatriz A. de la Cruz
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Adriana Mercedes Alarcon Molina



7 **ADRIANA MERCEDES ALARCON MOLINA**
8 **C.C. No. 130817501-5**



FVC



Dr. Fernando Vélez Cabezas



14 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
15 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la seillo.
22 signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
25 **NOTARIA SEXTA**



28 El nota...

