

~~3406-10~~
3406-10
4025-11
4135-13
15691-13

433570

~~34338~~ 10
5722-10

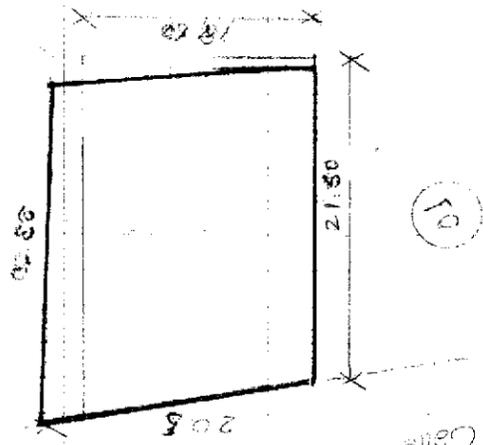
10/10/10

Nº 5/4

HEALTHY FEEL AND...

X X X X X X X X X X

X 00



13/1
438.87
83.00
19.60

Handwritten notes in the top right corner, including a date '15/11/10' and other illegible text.

FINANZA SOLIDARIA LEONISA 1309049205 4

CREDITO DE JUROS ^{10%} ₁₃₀₁₁₈₂₃₉₋₃
 GILER CERVILLOS ^{10%} ₁₃₀₃₁₂₈₀₅₋₀
 SANTOS TORO HAURO LEONIDAS
 UTA 27/50P/15

INTRAGO PAISES DE ADO GARTLIK TORO (SOLIS BUDJUES TERMINADOS)
 FINANZAS GENERALES
 UTA 27/50P/15

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	EQUIPO		REQUERIMIENTO		AGUIA		VEHICULAR						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION ○ RECONSTRUCCION	
	buena	regular	buena	regular	buena	regular	no tiene	subopuestas	opuestas	no tiene	subopuestas	opuestas	no tiene	subopuestas		opuestas
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

08-11-93

100

C. 15697.
MS 2511
\$ 3518.96



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA-

Otorgada por: EL SEÑOR MAURO LEONIDAS SANTOS TORO.-

A favor de: LA MENOR ABIGAIL JANETH INTRIAGO PINARGOTE.-

Cuantía: USD \$ 3.518.96.-

Autorizada por la Notaria Encargada

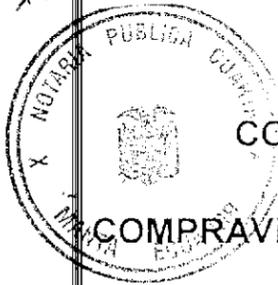
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.13.08.04.P6327

Manta, a 27 de SEPTIEMBRE de 2013

1152511



0033

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6327

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MAURO LEONIDAS SANTOS TORO; A FAVOR DE LA MENOR ABIGAIL JANETH INTRIAGO PINARGOTE.-

CUANTIA : \$ 3,518.96

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor MAURO LEONIDAS SANTOS TORO, casado con disolución de la sociedad conyugal, según consta del documento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que contiene al número uno tres cero tres tres cinco siete se ochos guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

16. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la menor **ABIGAIL JANETH INTRIAGO PINARGOTE**, debidamente representada por su padre el señor OSCAR ZACARIAS INTRIAGO RODRIGUEZ, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve uno uno uno tres ocho siete guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor

MAURO LEONIDAS SANTOS TORO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la menor **ABIGAIL JANETH INTRIAGO PINARGOTE**, debidamente representada por su padre el señor OSCAR ZACARIAS INTRIAGO RODRIGUEZ; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un terreno signado con el número E - Uno, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, (sector Mediterraneo), adquirido por compra que le hiciera al señor Cesar Palma Salazar y cónyuge, según consta de la escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta el catorce de enero del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el uno de febrero del dos mil trece, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta centímetros y calle pública; POR ATRAS: Dieciocho metros, setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ivan Patricio Quiroz Baraona; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros, veintiocho centímetros y lindera con propiedad del señor Marcos Antonio Santamaria Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros sesenta y seis centímetros.

Yales
Ab. Eloy Cárdenas Menéndez
Notario Público Cuarta Encargado
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



lindera con propiedad de la señora Clara María Navia Murgueitio.- Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **MAURO LEONIDAS SANTOS TORO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la menor **ABIGAIL JANETH INTRIAGO PINARGOTE**, debidamente representada por su padre el señor OSCAR ZACARIAS INTRIAGO RODRIGUEZ, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Sector Mediterraneo, signado como Lote E – UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente

se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- El señor Notario díguese insertar las cláusulas de para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

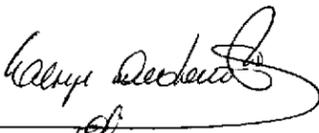
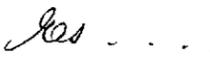
Elites
16. Este Cupo - Manta
Notaria Pública Cuarta - Manta
Manta - Ecuador

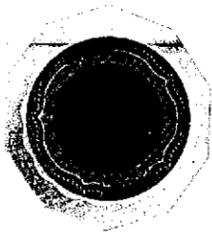


minuta que está firmada por el Abogado CESAR PALMA SALAZAR, matricula número : trece guion dos mil once guion ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y


MAURO LEONIDAS SANTOS TORO
C.C.No. 130335768-3


OSCAR ZACARIAS INTRIAGO RODRIGUEZ
C.C.No. 091111387-6


LA NOTARIA (E).-




NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Registro de Pábulos 24 Jul 2011

130357683 016 0013

CAJON: TODO MARCO LEGITIMADO

MARABI

MARABI

MARABI

CAPITAL 11.5000 C. 00000000 00000000

DELEGACION PROVISIONAL DE MARABI 001858

254138 14/01/2011 12:06:53

3274138

00000000

Escrito

Ab. Elsy Ceceño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de **CIUDADANIA*MED. 131683124-5**

INTRIAGO PINARGOTE ABIGAIL JANETH

MANABI/MANTA/MANTA

27 de AGOSTO 2009

FECHA DE NACIMIENTOS REG. CIVIL 014 0140 04356 F

MANABI/ MANTA

MANTA 2009



PARA SU CULCACION

ECUATORIANA***** EXXXXXXX

SOLTERO

NINGUNA **NINGUNA**

INTRIAGO RODRIGUEZ OSCAR ZACARIAS

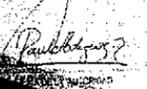
PINARGOTE PALMA MAGALI JANETH

MANTA PUELO DE LA MADRE 14/02/2012

14/02/2024

FECHA DE CADUCIDAD

PV 2061817



PULGAR DERECHO

COPIA INTEGRAL

NAC: MATRI: DEFU:

Nº 1996 Tema 02 Pags 86 Acta 118
Inscripción de Escritor: Conforme de Acuerdo al Artículo 122
de la Ley de Arcaivo de la Ley de Registro Civil
De Registro Civil
Por: [Signature]
Folio: 2005 Folio: 14/ra



EQUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 ZACARIAS INTRIAGO
 GLADYS RODRIGUEZ
 MANTA
 16/04/2021
 16/04/2009
 V4333V7222
 1071511

CIUDADANIA 091111387-6
 INTRIAGO RODRIGUEZ OSCAR ZACARIAS
 MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA
 03 OCTUBRE 1968
 001-2 0004 00078 M
 MANABI/ PUERTO LOPEZ
 MACHALILLA 1968

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE PARTICIPACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042
 042-0129 0911113876
 NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
 INTRIAGO RODRIGUEZ OSCAR ZACARIAS

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARCUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN PASTORALIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Y. P. P.
 Ab. Eliseo Lealino Marmorez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0106852

No. Certificación: 106852

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15697

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-25-11-000

Ubicado en: LT. E-UNO SITIO BARBASQUILLO SECTOR MEDITERRANEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 439,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303357683	MAURO LEONIDAS SANTOS TORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3518,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3518,96

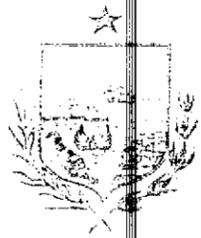
Son: TRES MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

2111
502
7613



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 60253

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a MAURO LEONIDAS SANTOS TORO ubicada en LOTE E-UNO SITIO BARBASQUILLO SECTOR MEDITERRANEO AVALUÓ COMERCIAL-PRESENTE-COMPRAVENTA cuyo valor de \$3518.96 TRES MIL QUINIENTOS DIESCIOCHO CON 96/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Quiete
Ab. Elye Caceres
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, de del 20
26 SEPTIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0086948

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTOS TORO MAURO LEONIDAS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 26 septiembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1152511000-LT. E-UNO SITIO BARBASQUILLO SECTOR MEDITERRANEO
Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Mg. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1316000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204293

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-25-11-000	439.87	3518.95	98446	204293

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR		
1303367663	SANTOS TORO MAURO LEONIDAS	Impuesto principal	21.11		
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	5.28		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	26.39		
1316931245	INTRÍASO PIMARGOTE ABIGAIL JANETH NO	VALOR PAGADO	26.39		
		SALDO	0.00		

EMISION: 9/26/2013 4:49 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Yaelio
Ab. Elyse Ceasario Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0272988

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SANTOS TORO MAURO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MEDITERRANEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

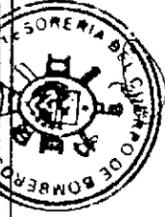
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 717723
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2013 09:35:59

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 25 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22090



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1152511000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. E- Uno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, (sector Mediterráneo) el mismo que queda con los siguientes linderos y medidas Por el frente Diecinueve metros sesenta centímetros y calle publica Por Atras dieciocho metros, setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ivan Patricio Quiroz Barahona Por el Costado Derecho veinticuatro metros, veintiocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Marcos Antonio Santamaria Santana Y por el Costado Izquierdo veintiun metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Clara Maria Navia Murgueitio. Superficie total de Cuatrocientos treinta y nueve coma ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	1.491 17/10/1995	986
Compra Venta	Compraventa	216 21/01/2005	3.074
Compra Venta	Compraventa	1.521 29/06/2010	26.448
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.401 04/10/2010	1
Compra Venta	Compraventa	420 01/02/2013	9.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

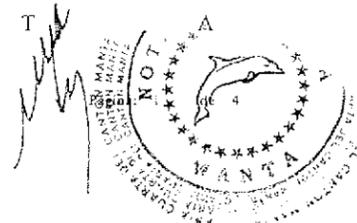
1 / 5 Permuta

Inscrito el: martes, 17 de octubre de 1995
Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 986
Número de inscripción: 1.491 Número de Repertorio: 3.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Ciudadano: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 1995
Escritura/Judicial/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

P R M U T

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22090



Al Sr. Javier Fernando Giler Cevallos, terreno signado con el n. E Uno. Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.
 A los cónyuges Sr. Oscar Casal Rodriguez y Sra. Ana Katuska Drouet de Casal, terreno que tiene una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000024711	Casal Rodriguez Oscar	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000024712	Drouet Ana Katuska	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000024722	Giler Cevallos Javier Fernando	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.074 - Folio Final: 3.082
 Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 378
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Terreno signado con el Número E - Uno, Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01189393	Giler Cevallos Jorge Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024722	Giler Cevallos Javier Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1491	17-oct-1995	986	986

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de junio de 2010
 Tomo: 43 Folio Inicial: 26.448 - Folio Final: 26.457
 Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 3.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta (sector Medite rráneo) signado con el No. E-Uno. Por el frente veinte metros con cincuenta centímetros y calle pública Por Atras, con dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor Costado Derecho veintiseis metros ochenta centímetros y lindera con lote D1 Y por el Costado Izquierdo veinticuatro metros y lindera con lote F1 Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01189393	Giler Cevallos Jorge Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-01834931	Sanz Looor Zoila Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	216	21-cne-2005	3074	3082

4 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: Junes, 04 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.401 Número de Repertorio: 5.464
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
 Fecha de Resolución: viernes, 03 de septiembre de 2010



a.- Observaciones:

Protocolización Dentro del Juicio de Demarcacion de Linderos. Juicio No. 569-2010 Actualmente la Demanda que existia de fecha Agosto 20 del 2010, de Demarcacion de Medidas y Linderos, se encuentra cancelada con fecha 4 de Octubre del 2010. Se declara con lugar la Demanda y dispone que se tengan como medidas y linderos y superficie del inmueble de propiedad de los Cónyuges Cesar Manuel Palma Salazar y Fatima Isabel Vincés Vera los siguientes Por el frente Diecinueve metros sesenta centímetros y calle publica Por Atras dieciocho metros, setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ivan Patricio Quiroz Barahona Por el Costado Derecho veinticuatro metros, veintiocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Marcos Antonio Santamaria Santana Y por el Costado Izquierdo veintin metros sesenta y seis centimetro sy lindera con propiedad de la Sra. Clara Maria Navia Murgueitio. Superficie total de Cuatrocientos treinta y nueve coma ochenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

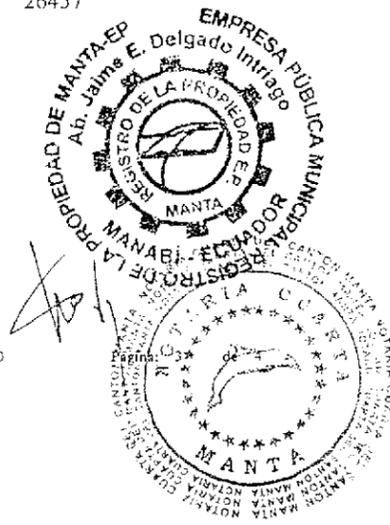
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	17-05797676	Navia Murgueitio Clara Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000043260	Santamaria Santana Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Propietario	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1521	29-jun-2010	26448	26457

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 01 de febrero de 2013
 Tomo: Folio Inicial: 9.156 - Folio Final: 9.166
 Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 894
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA SECTOR MEDITERRANEO SIGNADO CON EL NUMERO E- UNO
El comprador es casado pero con disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03357683	Santos Toro Mauro Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:12 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Abby Cristhian Usqueo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Melendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

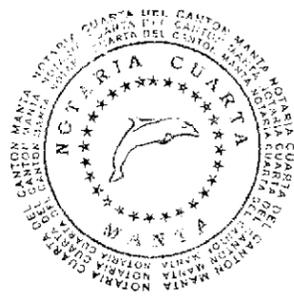
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6327.- DOY

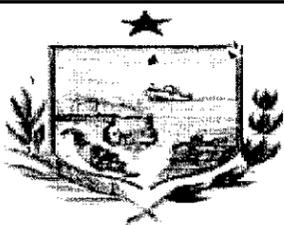
FE-*E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

26-09-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabela

CLAVE CATASTRAL:

1-15-25-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Santos TORO MORALES

CÉDULA DE I. y/o RUC.

430335768-3

CELULAR - TFNO:

Valencia (Cristian)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluación

INSPECCIÓN:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y RDO ESIA CORRECTO CON RESPECTO
AL AVALUO

FAUCE ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

26/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22090:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1152511000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. E- Uno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, (sector Mediterráneo) el mismo que queda con los siguientes linderos y medidas Por el frente Diecinueve metros sesenta centímetros y calle publica Por Atras dieciocho metros, setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ivan Patricio Quiroz Barahona Por el Costado Derecho veinticuatro metros, veintiocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Marcos Antonio Santamaria Santana Y por el Costado Izquierdo veintiun metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Clara Maria Navia Murgueitio. Superficie total de Cuatrocientos treinta y nueve coma ochenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	1.491	17/10/1995	986
Compra Venta	Compraventa	216	21/01/2005	3.074
Compra Venta	Compraventa	1.521	29/06/2010	26.448
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.401	04/10/2010	1
Compra Venta	Compraventa	420	01/02/2013	9.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Permuta**

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 986
Número de Inscripción: 1.491 Número de Repertorio: 3.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P E R M U T A



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 22090

Página: 1 de 4

Al Sr. Javier Fernando Giler Cevallos, terreno signado con el n. E Uno. Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.
 A los cónyuges Sr. Oscar Casal Rodriguez y Sra. Ana Katuska Drouet de Casal, terreno que tiene una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000024711	Casal Rodriguez Oscar	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000024712	Drouet Ana Katuska	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000024722	Giler Cevallos Javier Fernando	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.074 - Folio Final: 3.082
 Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 378
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Terreno signado con el Número E - Uno, Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01189393	Giler Cevallos Jorge Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024722	Giler Cevallos Javier Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1491	17-oct-1995	986	986

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de junio de 2010
 Tomo: 43 Folio Inicial: 26.448 - Folio Final: 26.457
 Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 3.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta (sector Medite rráneo) signado con el No. E-Uno. Por el frente veinte metros con cincuenta centímetros y calle pública Por Atras, con dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor Costado Derecho veintiseis metros ochenta centímetros y lindera con lote D1 Y por el Costado Izquierdo veinticuatro metros y lindera con lote F1 Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01189393	Giler Cevallos Jorge Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-01834931	Sanz Looor Zoila Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	216	21-ene-2005	3074	3082

4 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.401 Número de Repertorio: 5.464
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
 Fecha de Resolución: viernes, 03 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Dentro del Juicio de Demarcacion de Linderos. Juicio No. 569-2010 Actualmente la Demanda que existia de fecha Agosto 20 del 2010, de Demarcacion de Medidas y Linderos, se encuentra cancelada con fecha 4 de Octubre del 2010. Se declara con lugar la Demanda y dispone que se tengan como medidas y linderos y superficie del inmueble de propiedad de los Cónyuges Cesar Manuel Palma Salazar y Fatima Isabel Vinces Vera los siguientes Por el frente Diecinueve metros sesenta centímetros y calle publica Por Atras dieciocho metros, setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ivan Patricio Quiroz Barahona Por el Costado Derecho veinticuatro metros, veintiocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Marcos Antonio Santamaria Santana Y por el Costado Izquierdo veintiun metros sesenta y seis centimetro sy lindera con propiedad de la Sra. Clara Maria Navia Murgueitio. Superficie total de Cuatrocientos treinta y nueve coma ochenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	17-05797676	Navia Murgueitio Clara Maria	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000043260	Santamaria Santana Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Propietario	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1521	29-jun-2010	26448	26457

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.156 - Folio Final: 9.166
 Número de Inscripción: 420 Número de Repertorio: 894
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA SECTOR MEDITERRANEO SIGNADO CON EL NUMERO E- UNO
El comprador es casado pero con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03357683	Santos Toro Mauro Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09079265	Palma Salazar Cesar Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-10418247	Vinces Vera Fatima Isabel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:12 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Rhy Cristhian Valencia*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Melendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el señor **MAURO LEONIDAS SANTOS TORO**, con número de C.C # 130335768-3, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente.

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE
CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente