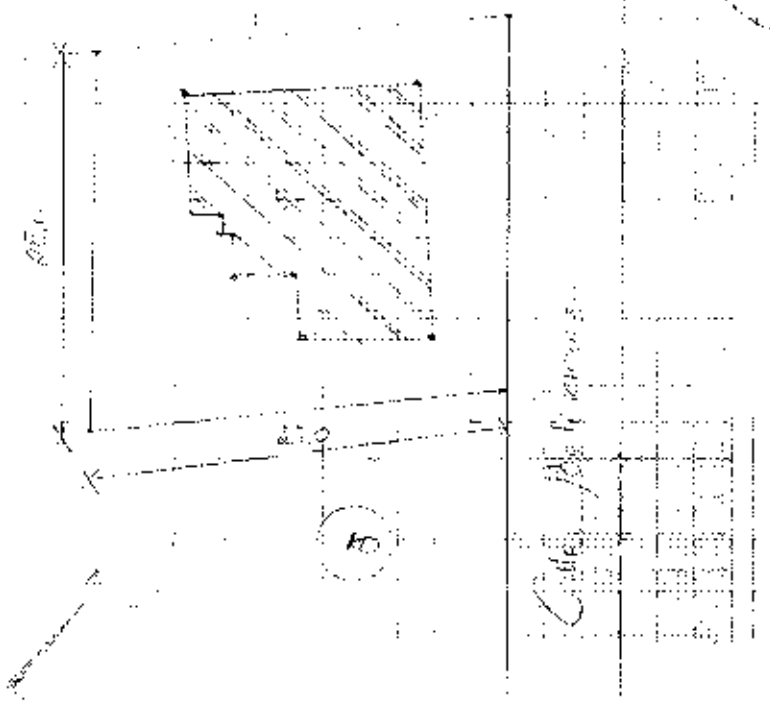
27.751-14

LOTE 07



468,13 CES

32 109

47 32

Sello conc. bis Anamic 27.3.05
Art-area 2.10 AUT Rect
Pop H 5.12 D Fecha 13/03
Sello 1/2

Sello 7 ... 13/4/15
Modificaciones ... 30.6
Fecha ...

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 X UNICO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 SUCESIÓN
2 ANTICRESIS
3 ARRIENDO TOTAL
4 X ARRIENDO PARCIAL

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO: Bonilla — APELLIDO MATERNO: Cruz y Sal — NOMBRE: Kelvin Fabricio Ruiz Aguayo — CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 1391258375001 — CODIGO: 1

Fecha: Primera — 08-IV-91

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) — Nº DEL PISO (41) — AREA DEL PISO (42)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	CUBIERTA
(64) (65) (66)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(89) (90) (91)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(114) (115) (116)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(139) (140) (141)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(164) (165) (166)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(189) (190) (191)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(214) (215) (216)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(239) (240) (241)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene
(264) (265) (266)	1 madera; 2 madera y placa; 3 ladrillo o placa; 4 hormigón metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y tela; 5 ladrillo o bloque; 6 adobe; 7 hormigón	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 madera; 5 no tiene	1 tierra; 2 madera o tierra; 3 madera; 4 ladrillo; 5 cerámica; 6 mosaico; 7 alfombra	1 caña; 2 madera; 3 madera y tela; 4 zinc; 5 madera y zinc; 6 hormigón; 7 madera y hormigón; 8 teja	1 eternit; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(64) (65) (66)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(67)
(89) (90) (91)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(92)
(114) (115) (116)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(117)
(139) (140) (141)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(142)
(164) (165) (166)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(167)
(189) (190) (191)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(192)
(214) (215) (216)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(217)
(239) (240) (241)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(242)
(264) (265) (266)	1 no tiene; 2 madera; 3 madera y vidrio; 4 aluminio; 5 aluminio y vidrio; 6 aluminio tipo; 7 aluminio y vidrio; 8 madera tipo; 9 madera y aluminio	1 no tiene; 2 sobre piso; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 sobre plastico; 3 sobre cielo	1 no tiene; 2 aire acondicionado; 3 bomba de agua	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruinoso	(267)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

02-11-92

En este sitio hay una construcción abandonada

1102701
$ 164897,78

2015	13	08	01	P00133

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA EL SEÑOR KELVIN FABRICIO QUIROZ AGUAYO; A FAVOR DE FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.-

CUANTIA: USD 164.897,78

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **KELVIN FABRICIO QUIROZ AGUAYO**, de estado civil soltero, en calidad de "**VENDEDOR**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado, quien comparece en calidad de Gerente de **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, según nombramiento que se agrega a esta escritura como documento habilitante, en calidad de " **COMPRADOR**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes

estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **KELVIN FABRICIO QUIROZ AGUAYO,** a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil casado, quien comparece en calidad de Gerente de **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A,** según nombramiento que se agrega a esta escritura como documento habilitante a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente la parte "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de septiembre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha diecisiete de abril del dos mil ocho, en la cual consta que los señores Estrada Bonilla Carlos Román y García Cevallos Zoila Ana Alexandra dieron en venta a favor del señor Kelvin Fabricio Quiroz Aguayo(soltero). Los Derechos y acciones de un terreno y construcción ubicado en el sitio Barbasquillo del cantón Manta actual Urbanización Mediterráneo que tiene por el Norte (FRENTE) Treinta y un metros sesenta centímetros y lindera con calle publica, POR EL SUR: (ATRÁS)Veintinueve metros setenta y nueve centímetros y lindera con el lote número seis; POR EL ESTE: (COSTADO DERECHO)Quince metros veinte centímetros y lindera con calle publica; POR EL OESTE: (Costado izquierda) quince metros treinta centímetros y lindera con el lote número de dos Superficie total: **CUATROSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte "COMPRADORA" los derechos y acciones del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(2) Dos

Ficha Registral-Bien Inmueble
6794

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6794:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1152701000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno y construccion ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta actual urbanizacion Mediterraneo que tiene por el norte (FRENTE), Treinta y un metros sesenta centimetros y lindera con calle publica POR EL SUR: (ATRAS) Veintinueve metros setenta y nueve centimetros y lindera con el lote numero seis POR EL ESTE: (COSTADO DERECHO) Quince metros veinte centimetros y lindera con calle publica POR EL OESTE; (Costado izquierdo) quince metros treinta centimetros y lindera con el lote numero dos SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados dieciocho decimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.446	03/09/2008	35.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2008

Tomo: 61 Folio Inicial: 35.153 - Folio Final: 35.161
Número de Inscripción: 2.446 Número de Repertorio: 4.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en la actual Urbanizacion Mediterraneo (antes sitio Barbasquillo) de la parroquia y canton M a n t a

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ENE 2015

Datos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12466178	Quiroz Aguayo Kelvin Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02561665	Estrada Bonilla Carlos Roman	Casado	Manta
Vendedor	13-05034090	García Cevallos Zoila Ana Alexandra	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:49 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de: Kelvin Quiroz Aguayo

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abog. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ENE. 2015

(3) Tres

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098010

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIROZ AGUAYO KELVIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1152701000 SITIO BARBASQUILLO MEDETERRANIO LT. 07
Manta, ocho de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069268

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a QUIROZ AGUYO KELVIN ubicada SIRIO BARBASQUILLO MEDETERRANIO LT 07 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $42136.20 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON 20/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 08 de ENERO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

(4) Cuatro

Manta, 28 de agosto de 2013

Señor
JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., celebrada el día Martes 27 de agosto de 2013, decidió reelegirlo como **GERENTE** de la compañía, por el periodo de **cinco años.**

En ejercicio de sus atribuciones, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la Compañía, con todas las facultades que determinan el Código Civil y el de Procedimiento Civil para los Procuradores Judiciales, incluyéndose en ellas las del artículo cincuenta del cuerpo de leyes últimamente mencionado, desempeñar las demás facultades y atribuciones constantes en los estatutos sociales.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 4 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 734 y anotada en el Repertorio General bajo el número 1931, de fecha 26 de agosto de 2008.

Sírvase por lo mismo, dar razón de la aceptación de su cargo al pie de la presente, deseándole éxitos en el cumplimiento de sus funciones.

Atentamente,

ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
Secretario

RAZON: En esta fecha acepto la reelección al cargo de Gerente de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A. y prometo desempeñar dichas funciones fiel y legalmente.

Manta, agosto 28 de 2013

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
C.C. 1504923038
Dir. Calle 16 avenida 35
Telf 052628526

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1391753195001
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 025 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 29/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 14 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: 24 DE MAYO Numero: S/N Referencia: ATRAS DEL MERCADO CENTRAL Telefono Trabajo: 052330235 Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 026 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 29/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 17 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: CHONE Parroquia: CHONE Calle: WASHINGTON Numero: 29 Interseccion: ALEJO LASCANO Referencia: FRENTE AL ALMACEN COMERCIAL FABIAN Telefono Trabajo: 052696918 Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 027 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/11/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA Nº 75 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO P. MOREIRA Numero: S/N Interseccion: MORALES ESQUINA Referencia: FRENTE AL PARQUE ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628528 Email: kelly@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 028 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/11/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA Nº 90 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: EL CARMEN Parroquia: SAN PEDRO DE SUMA Calle: 12 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: GUAYAQUIL Referencia: FRENTE A LA POLICIA Telefono Trabajo: 052628528 Email: kelly@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 029 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/12/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA Nº 30 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Calle: PANAMERICANA Numero: S/N Interseccion: CALLE BOLIVAR Referencia: DIAGONAL A TIA Celular: 0987215634 Email: kelly@fsantamartha.com

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00069453

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUIROZ AGUAYO KELVIN ubicada SITIO BARBASQUILLO MEDETERRANIO LOTE 07 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $122761.58 CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO 58/100 DOLARES cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA TRAMITE DE ALCANCE AL PAGO DE ALCABALAS DE ENERO 08 DE 2015

Manta, de del 20

MPARRAGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa T.
Director Financiero Municipal

19 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 119844

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0119844

Fecha: 19 de enero de 2015

No. Electrónico: 28027

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-15-27-01-000*

Ubicado en: *SITIO BARBASQUILLO MEDETERRANIO LT. 07*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *468,18* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	QUIROZ AGUAYO KELVIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**42136,20**
CONSTRUCCIÓN:	**122761,58**
	164897,78

Son: *CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Dif. Acab.
1227,63
368,28
1595,90

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/01/2015 10:55:57

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1391753195001
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 019 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/08/2009
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 18 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, DE ASEO Y PAÑALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOCAY Calle: J 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE J 10 Referencia: FRENTE AL PARQUE DEL BARRIO JOCAY Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 020 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 24/12/2013
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 85 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: CHONE Parroquia: CHONE Calle: ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: WASHINGTON Referencia: A LADO DE LA CLINICA RIVERA CHANG Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 021 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/06/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 58 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: EL CARMEN Parroquia: EL CARMEN Calle: VICTOR ASTUDILLO Numero: S/N Interseccion: SALUSTIO GILER Referencia: DIAGONAL A LA FARMACIA COMUNITARIA Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 022 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/06/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 85 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: JUNIN Parroquia: JUNIN Calle: 8 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: ELOY ALFARO Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 023 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 88 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Ciudadela: LA AURORA I Calle: RIO ESMERALDAS Numero: S/N Interseccion: AV. JOCAY Referencia: DIAGONAL AL UPC Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 024 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 88 **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 12 Numero: S/N Referencia: A LADO DEL MINI MARKET STOP AND SHOP Carretera: VIA A SAN MATEO Telefono Trabajo: 052628526 Email: jorge@fsantamartha.com Celular: 0987215634

M

(5) Unico.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 119567

Nº 0119567

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 27761

Fecha: *8 de enero de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-15-27-01-000*

Ubicado en: *SITIO BARBASQUILLO MEDETERRANIO LT. 07*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *468,18* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	QUIROZ AGUAYO KELVIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**42136,20**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	42136,20

Son: *CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

42136
126,41
54777
176.63
72445

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

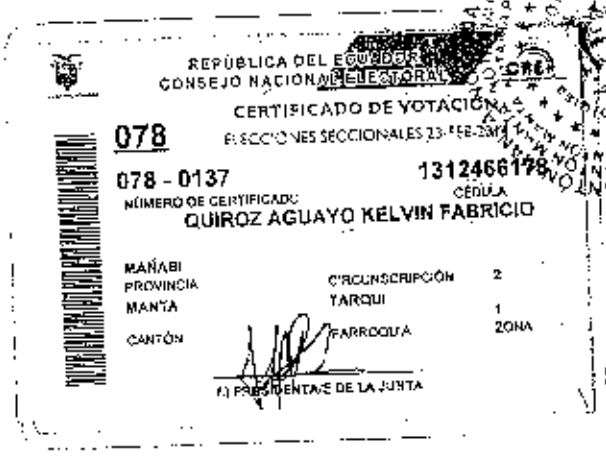
Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/01/2015 11:06:03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
1312466178
MANABI
MANTA
MANTA
ECUATORIANA
SOLTERO

QUIROZ ALVARADO
AGUAYO DALTON
MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
078
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
078 - 0137
NÚMERO DE CERTIFICADO
1312466178
CÉDULA
QUIROZ AGUAYO KELVIN FABRICIO
MAÑABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
2
TARQUI
FARROLUA
1
ZONA
(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

#130

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1391753135001
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA
Estado: ABIERTO - MATRIZ
FEC. INICIO ACT.: 26/08/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LAS ACACIAS Calle: 16 Numero: S/N Interseccion: AV. 30 Y 35 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215601 Email: ketty@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 1
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Interseccion: CALLE 102 Y 103 Referencia: FRENTE AL MERCADO DE TARQUI Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 003
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 2
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Interseccion: CALLE 102 Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 004
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 3
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 11 Numero: S/N Interseccion: AV. 14 Referencia: FRENTE AL COMISARIATO LA UNION Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 005
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 4
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Numero: S/N Interseccion: CALLE 15 Referencia: FRENTE AL ASADERO DE POLLO LA ESQUINA DE ALES Edificio: BARRE Oficina: 101 Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 006
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 5
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: S/N Interseccion: CALLE 18 Referencia: FRENTE AL HOSPITAL Edificio: LINO Telefono Trabajo: 052611099

(7) Sirt

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130492303-8

CIUDADANÍA

AVELLAN ZAMBRANO
JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTALVO
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NINFA LOURDES
CHAVEZ CEDEÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICDO. EN QUIMICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROLI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-18

VOTACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Comprado

008

008 - 0121 1304923038
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA
ZONA

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-27-01-000	468,18	42136,20	161985	321971

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	QUIROZ AGUAYO KELVIN	SITIO BARBASQUILLO MEDETERRANO LT. 07

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391753155001	FARMACIA SANTAMARTHA S.A	11 S/N Y AV. 14

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	$ 421,36
Junta de Beneficencia de Guayaquil	$ 25,41
TOTAL A PAGAR	$ 547,77
VALOR PAGADO	547,77
SALDO	0,00

EMISION: 1/8/2015 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000328326

1/8/2015 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-15-27-01-000	468,18	$ 42.135,20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIROZ AGUAYO KELVIN	

1/8/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MEDETERRANIO LT. 07	2015	161985	328326

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 16,85	($ 1,69)	$ 15,16
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,05	($ 2,82)	$ 4,23
MEJORAS 2012	$ 97,11	($ 38,84)	$ 58,27
MEJORAS 2013	$ 15,26	($ 6,11)	$ 9,17
MEJORAS 2014	$ 16,14	($ 6,45)	$ 9,69
MEJORAS HASTA 2010	$ 66,73	($ 26,69)	$ 40,04
SOLAR NO EDIFICADO	$ 84,27		$ 84,27
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,53		$ 10,53
TOTAL A PAGAR			$ 231,36
VALOR PAGADO			$ 231,36
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(4) N.[illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036481

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES : QUIROZ AGUAYO KELVIN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MEDETERRANIO LT.07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 342570
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/01/2015 11:01:58

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(10) Diez

descrito en la cláusula segunda de este contrato es el de **164,897,78** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula número: 1.210 del COLEGIO ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leído enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- Lo corregido vale.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

KELVIN FABRICIO QUIROZ AGUAYO.
C.C. #131246617-8

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
C.C.#130492303-9
GERENTE DE FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: Quito 16/Enero/2015 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 1-15-27-01

NOMBRES Y RAZON SOCIAL:

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC:

CELULAR TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo / Impuesto predial

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica conjunto habitacional de 2 pisos con terraza accesible, posee lavadero, cocina, ventanas y puertas de madera y techo de eternit.

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 16/1/2015

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	05/01/15. FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1- 15- 27- 01
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 05/01/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6794

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6794:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. 1152701000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno y construccion ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta actual urbanizacion Mediterraneo que tiene por el norte (FRENTE), Treinta y un metros sesenta centimetros y lindera con calle publica POR EL SUR: (ATRAS) Veintinueve metros setenta y nueve centimetros y lindera con el lote numero seis POR EL ESTE: (COSTADO DERECHO) Quince metros veinte centimetros y lindera con calle publica POR EL OESTE; (Costado izquierdo) quince metros treinta centimetros y lindera con el lote numero dos SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados dieciocho decimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.446	03/09/2008	35.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2008

Tomo: 61 Folio Inicial: 35.153 - Folio Final: 35.161
Numero de Inscripción: 2.446 Numero de Repertorio: 4.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en la actual Urbanizacion Mediterraneo (antes sitio Barbasquillo) de la parroquia y canton M a a 1 a .

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ENE. 2010

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12466178	Quiroz Aguayo Kelvin Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02561665	Estrada Bonilla Carlos Roman	Casado	Manta
Vendedor	13-05034090	Garcia Cevallos Zoila Ana Alexandra	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:49 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ENE. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131246617-8

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ AGUAYO
KELVIN FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ALVARADO JOSE EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO DALINDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

EJECUTOR(A)

FUNCIONARIO(A)

0005135

078

078 - 0137
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312466178
CÉDULA

QUIROZ AGUAYO KELVIN FABRICIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA