

215 (98)

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions and labels. The top-left corner is labeled "215 (08)". The top edge has a dimension of "215". The right edge has a dimension of "3". The bottom edge has a dimension of "215". The bottom-left corner is labeled "215". The bottom-right corner is labeled "215". The left edge has a dimension of "215". The right edge has a dimension of "215". The diagram is drawn on a grid with a vertical line on the left and a vertical line on the right.

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION ☐ 1	CON EDIFICACION ☒ 2	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
		(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO ☐ 1	☒ 2	(28)	
OTRO USO ☐ 3			
OTRO USO		(29)	CODIGO
		(29)	NUMERAL

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

15/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

16/06/15

CLAVE CATASTRAL:

1152704

NOMBRES y/o RAZON:

Miguel CARDENAS

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CoA.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



7648

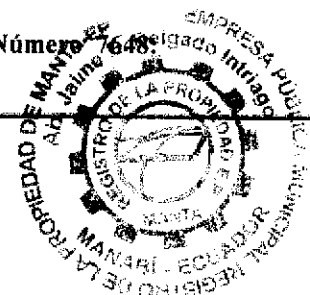


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7648.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1152704000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. La vía a San Mateo, con cincuenta y cuatro metros. POR ATRAS. Con propiedad del Sr. Domingo Estrada con cincuenta y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con el Sr. Gustavo Riofrío y Sra. María Paz, con cincuenta y seis metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros y Sr. Juan Murillo. Superficie Total: TRES MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 19/08/1994	1.124
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	2.838 08/10/2008	40.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 19 de agosto de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de julio de 1994*

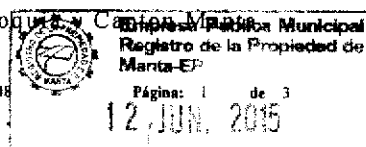
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los menores están representados por los señores Edgar Miguel Cardenas Delgado y Maria Guadalupe Solorzano

Gutierrez, una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13736476	Cardenas Solorzano Miguel Edgar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002122	Cardenas Solorzano Teresa Eliza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00035688	Alvarez Mosquera Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-00825799	Villavicencio Alcivar Rosa	Casado	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomó: 71 Folio Inicial: 40.782 - Folio Final: 40.788

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. - Los Sres. Don Miguel Edgar Cardenas Solorzano y Doña Eliza Teresa Cardenas Solorzano, por sus propios derechos, declaran que ACEPTAN la compraventa del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y que hicieran a nuestro favor nuestros padres Sr. Edgar Miguel Cardenas Delgado y Sra. Maria Guadalupe Solorzano Gutierrez, el mismo que tiene una Superficie total de TRES MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	17-13736484	Cardenas Solorzano Elisa Teresa	Soltero	Manta
Aceptante	17-13736476	Cardenas Solorzano Miguel Edgar	Soltero	Manta

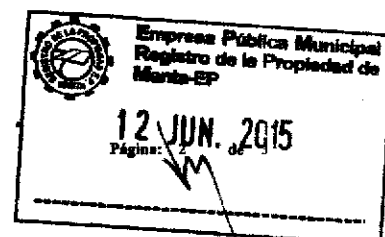
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	19-ago-1994	1124	



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7648



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:26 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de: *Dr. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-Z

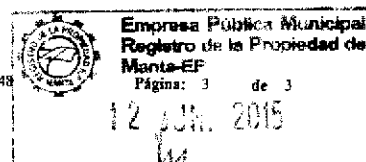
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7648



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 330799

6/15/2015 2:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-27-04-000	3036,00	\$ 274.779,53	VIA SAN MATEO	2015	167347	330799
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CARDENAS SOLORZANO TERESA Y HNOS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/12/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 192,01	(\$ 19,20)	\$ 172,81
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 40,89	(\$ 16,36)	\$ 24,53
			MEJORAS 2012	\$ 158,58	(\$ 63,43)	\$ 95,15
			MEJORAS 2013	\$ 49,35	(\$ 19,74)	\$ 29,61
			MEJORAS 2014	\$ 52,12	(\$ 20,85)	\$ 31,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 142,90	(\$ 57,16)	\$ 85,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 123,44		\$ 123,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 562,55
			VALOR PAGADO			\$ 562,55
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

[Firma]

ENCARGADO

REGISTRADO