MANTA
URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº Ga-Hg

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 01 (3) 02 (4) 19 (5) 04 (6) 000
PROV. CANTON — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 6 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle: Ave #6 y Ave #7.
Nº

(10) AVENIDA 16
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

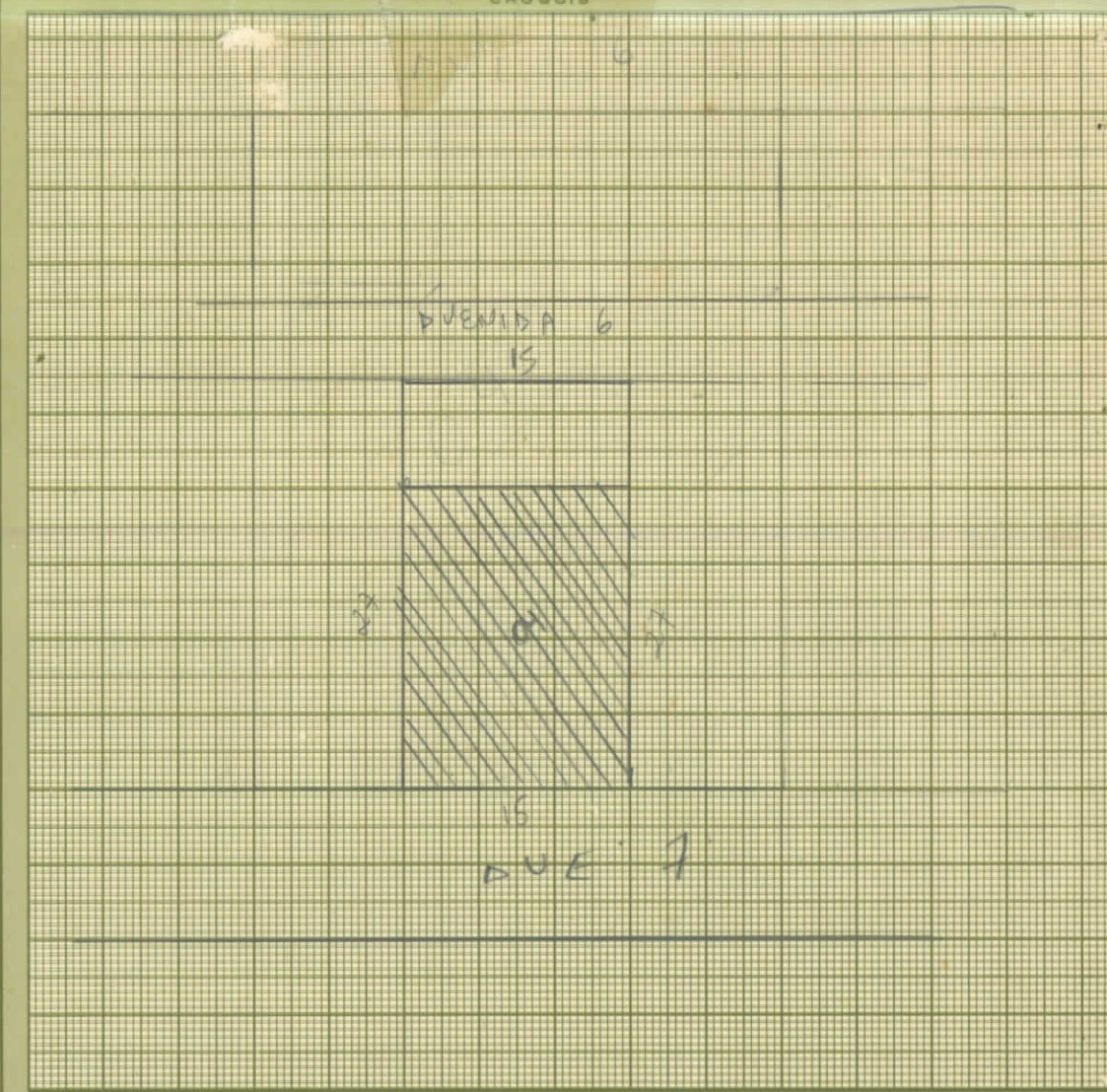
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 0038 7
(24) PERIMETRO: 0084
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0030
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre — código: 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS / NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD: notaría | TITULO DE PROPIEDAD: fecha |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO 1 | Rodrigo Balbuena Arias PESQUERA Y RIOSCANA S.A. | | | |

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DO DE PROPIEDAD
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

## MATERIALES

| N° | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | X | X | | | | | | | | | | | X |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| N° | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol mármoles | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | | X | | | | | | | | | | | X | | | X | |
| 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | X | | | | | | | | | X | | | X | | | X | | | | X | | | 53 |
| 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

observaciones:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| levantamiento 12/8/85 FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| 30-8-85 FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 11-9-85 FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION