



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

1152814

OTORGADA POR:

SIN FICHA

**DEAN RICHARD HEROUX Y
JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO**

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA ROTAMAH INVESTORS S.A.

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01633

CUANTIA: \$42.600,00

AUTORIZADA 08 DE MAYO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

*Sello
05/15/17*





Factura: 002-002-000008313



20171308006P01633

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01633						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2017, (13:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEROUX DEAN RICHARD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1722837273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL
Natural	VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1203228891	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA MAYRA ESPERANZA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1309072559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ROTAMAH INVESTORS S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	SOLAR UBICADO EN MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42600.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01633						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							



**ESPACIO
EN
BLANCO**

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE MAYO DEL 2017, (13:33)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA MAYRA ESPERANZA	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1309072559	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	ROTAMAH INVESTORS S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ... rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 002-002-000008310**

5 **FACTURA No. 002-002-000008313**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGAN:

10

LOS CÓNYUGES DEAN RICHARD HEROUX Y JANETH DEL

11

CARMEN VERA GANCHOZO

12

A FAVOR DE:

13

LA COMPAÑÍA ROTAMAH INVESTORS S.A.

14

CUANTIA: 42.600,00

15

// KVA//

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy OCHO DE MAYO DEL

19 DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una

21 parte en calidad de **VENEDORES** los cónyuges **DEAN RICHARD**

22 **HEROUX** y **JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO**; debidamente

23 representada por su **APODERADO ESPECIAL** el señor Doctor **RICARDO**

24 **FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL**, según consta del documento que

25 en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, con

26 cédula de ciudadanía número uno siete uno dos uno cuatro nueve tres cuatro

27 guión uno, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:

28 **Dirección:** Calle Siete y Avenida Cuatro. **Teléfono:** (05)2624972; y por of





1 parte en calidad de COMPRADORA la Compañía ROTAMAH INVESTORS
2 S.A. debidamente representada por su APODERADA GENERAL la señora
3 MAYRA ESPERANZA ZAMBRANO VERA, según consta del documento que
4 en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, con
5 cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete dos cinco cinco
6 nueve, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
7 **Dirección:** Calle Siete y Avenida Cuatro. **Teléfono:** (05)2624972.- Los
8 comparecientes están domiciliados en la ciudad de Manta, mayores de edad,
9 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe
10 en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias
11 se agregan a este instrumento, y me solicitan que eleve a escritura pública la
12 siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**Señor**
13 **Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
14 una de Compraventa, la misma que se haya establecida bajo el siguiente
15 tenor: **COMPRA-VENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al
16 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges
17 DEAN RICHARD HEROUX y JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO;
18 debidamente representada por su APODERADO ESPECIAL el Doctor
19 RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL, a quien en adelante se
20 le denominará simplemente LA PARTE VENDEDORA, y por otra parte la
21 Compañía ROTAMAH INVESTORS S.A.; debidamente representada por su
22 APODERADA GENERAL la señora MAYRA ESPERANZA ZAMBRANO
23 VERA, a quien en adelante se le denominará simplemente la PARTE
24 COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
25 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, de estado civil
26 casado y divorciada respectivamente; hábiles para contratar y obligarse.
27 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- Declara LA PARTE VENDEDORA que es
28 la propietaria del siguiente bien inmueble: Lote de terreno ubicado en las



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 inmediaciones de la Lotización Lomas de Barbasquillo, de la parroquia
2 cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **EL**
3 FRENTE: En catorce metros ochenta centímetros y calle pública; POR
4 ATRÁS: En catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Segundo
5 Reyes e Ignacio López; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y ocho
6 metros y propiedad del señor Fernando Pezantes; y, POR EL COSTADO
7 IZQUIERDO: En treinta y ocho metros setenta y cinco centímetros y
8 propiedad del señor Wilson E. Hidalgo. Con una superficie total de:
9 QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CINCO
10 CENTÍMETROS CUADRADOS. La propiedad antes descrita fue adquirida
11 mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada ante la Notaria
12 Pública Primera del cantón Manta, el veinte de mayo del año dos mil tres, y
13 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
14 veintiuno de mayo del año dos mil tres. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En
15 base a los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA, da en venta y
16 perpetua enajenación a favor de la PARTE COMPRADORA, el bien
17 inmueble que se detalla en la cláusula segunda de los antecedentes.
18 **CUARTA.- PRECIO.-** El precio total del inmueble descrito, objeto de la
19 presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes
20 contratantes, es de \$42.600,00 (CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS
21 DÓLARES AMERICANOS CON 00/100), justo precio que la PARTE
22 COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda
23 de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la
24 PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener
25 reclamo alguno que formular.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE
26 VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores
27 recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el
28 dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato,





1 con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación
2 se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos,
3 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son
4 anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE
5 COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE
6 VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta, al saneamiento
7 por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado
8 inmueble.- **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA declara
9 que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra
10 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el
11 Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento
12 habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el
13 inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no
14 son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
15 partición de herencia, y que se halla libre de juicio.- LA PARTE
16 COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en
17 seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos,
18 honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato
19 serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto
20 a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.-
21 **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la
22 PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente
23 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA.-**
24 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el
25 contenido del presente instrumento, por contener condiciones
26 acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad
27 de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso
28 de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO TEMILDO AGAPITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA GANCHOZO BELLA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2010-11-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-11-15

000429150

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
 PARA EL ESTADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130907255-0

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO VERA MAYRA ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Divorciada

1309072559

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

101 JUNTA No.
 101-202 NÚMERO
 1309072559 CEDULA

ZAMBRANO VERA MAYRA ESPERANZA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

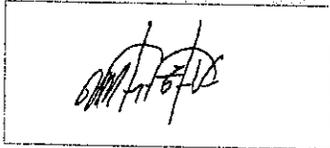
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAY 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309072559

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA MAYRA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO TEMILDO AGAPITO

Nombres de la madre: VERA GANCHOZO BELLA ESPERANZA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-023-26965



177-023-26965

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 13:30:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ DE CORDOBA CARVAJAL RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-11-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
VERONICA GOMEZ ALOMIA

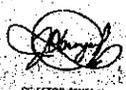
No. 171214934-1



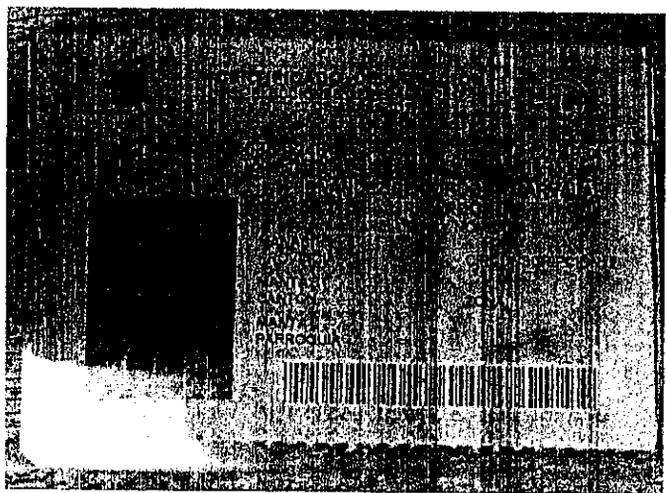

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Vález Cabezas
FVC
NOTARIO
 V4444V4242

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ DE CORDOBA JOSE BELISARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARVAJAL CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20

 **DIRECTOR GENERAL**
 **FUJIA DEL CEDULADO**

 **00040888**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAY 2017

Dr. Fernando Vález Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712149341

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ DE CORDOBA CARVAJAL
RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ALOMIA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: FERNANDEZ DE CORDOBA JOSE BELISARIO

Nombres de la madre: CARVAJAL CECILIA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-023-26950



179-023-26950

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 13:30:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALCATA

N. 120322989-1

CECIBIA
 CIUDADANIA
 ANELLI Y FAMILIARES
 VOTANTE GANCHOSO
 JANETH DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 EL EMPALME
 GUAYAS PUEBLO NUEVO
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 DEAN RICHARD
 HEROUX




INSTITUCION BACHILLERATO
 PROFFESION OCUPACION ESTUDIANTE

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
 YERA MENDRETA JUAN PLACIDO

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
 GANCHOSO DOUGLAS CARMEN JOSEFA

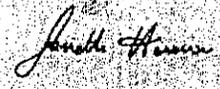
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUEVEDO
 2016-07-15

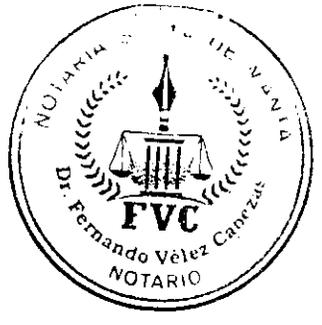
FECHA DE EXPIRACION
 2026-07-15

1001 16 95 481 72

V4444A24

CECIBIA



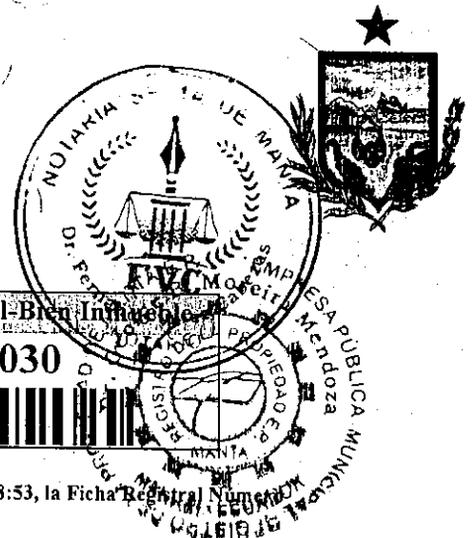




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
62030
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007950, certifico hasta el día de hoy 25/04/2017 11:58:53, la Ficha Registral Número 62030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 25 de abril de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización Lomas de Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: EL FRENTE: En catorce metros ochenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: En catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Segundo Reyes e Ignacio López; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y ocho metros y propiedad del señor Fernando Pezantes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y ocho metros setenta y cinco centímetros y propiedad del señor Wilson E. Hidalgo. teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y siete metros noventa y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916 21/may/2003	3.845	3.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 916
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2045 Folio Inicial:3.845
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.855
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización Lomas de Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203229891	VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715344766	SOLONZ LOTHAR ERICH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitted at 11:58:53 del martes, 25 de abril de 2017

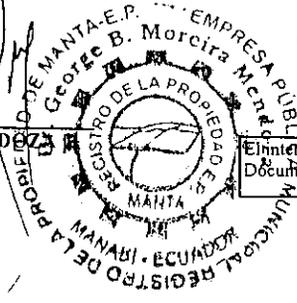
A petición de: MENDOZA ALAVA ERIKA MONSERRATE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 25 ABR 2017
 Pag 2 de 2



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ



NOTARÍA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Natividad Quirós Aguilar

NOTARIO PÚBLICO CUARTO

Teléfonos: 264-3585
264-8927
Fax: 264-8047

OBARRIO
AVE. SAMUEL LEWIS
EDIF. OLIVELLA, PLANTA ALTA

COPIA 3,023 DE 17 DE febrero DE 20 17
SCRITURA No. _____ DE _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL:

se protocoliza el Poder General otorgado por ROTAMAH INVESTORS S.A., a favor de la señora Mayra Esperanza Zambrano Vera.



**ESPACIO
EN
BLANCO**



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

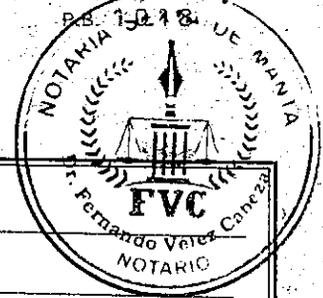
0019
3372

REPUBLICA de PANAMA

* TIMBRE NACIONAL *

008.00

02 02 17



NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL VEINTITRES (3,023)

Por la cual se protocoliza el Poder General otorgado por **ROTAMAH INVESTORS S.A.**, a favor de la señora **Mayra Esperanza Zambrano Vera**.

Panamá, 17 de febrero de 2017.

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal Número dos - ciento seis - mil setecientos noventa (2-106-1790), compareció personalmente **KATIA JANNETTE SMITH CHÁVEZ**, mujer, mayor de edad, soltera, panameña, vecina de esta ciudad, con Cédula de Identidad Personal Número ocho-trescientos setenta-trescientos uno (8-370-301), a quien conozco, y me solicitó que extendiera esta escritura pública para hacer constar que se protocoliza documento mediante el cual la sociedad **ROTAMAH INVESTORS S.A.**, inscrita en el Folio uno - cinco cinco seis tres cuatro uno siete nueve (155634179) de la Sección Mercantil del Registro Público otorga Poder General a favor de la señora **Mayra Esperanza Zambrano Vera**, junto con copia certificada del Acta de la Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva, celebrada en la misma fecha en que se autoriza la ejecución de dicho acto.

Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados.

Leída como fue esta escritura al compareciente en presencia de los testigos instrumentales, **FERNANDO MENÉNDEZ MONTES**, con Cédula de Identidad Personal Número cuatro-ciento setenta y seis-veinticuatro (4-176-24) y **RAUL CABALLERO AGUILAR**, con Cédula de Identidad Personal Número ocho-trescientos cincuenta y cuatro-trescientos seis (8-354-306), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y para constancia la firman todos ante mí, el Notario, que doy fe.

El Notario hace constar que esta Escritura Pública fue otorgada en base a un documento





presentado por la firma forense QUIJANO & ASOCIADOS. _____

Esta Escritura lleva el número de orden TRES MIL VEINTITRES (3,023) _____

(Firmado) _____ Katia Jannette Smith Chávez _____

Fernando Menéndez Montes _____ Raúl Caballero Aguilar _____

NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Cuarto. _____

=====

PODER GENERAL

Yo, Katia Jannette Smith Chávez, con cédula de identidad personal No. 8-370-301, en nombre y en representación de **ROTAMAH INVESTORS S.A.**, Sociedad anónima panameña debidamente registrada bajo el Folio **155634179** de la Sección Mercantil del Registro Público, en mi calidad de Presidente de dicha sociedad (en adelante la "Sociedad") y debidamente autorizado para ello mediante resolución aprobada en una sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Sociedad celebrada el día **15 de febrero de 2017**, por este medio nombro Apoderada General de la Sociedad a la señora **Mayra Esperanza Zambrano Vera**, mujer, mayor de edad, ciudadana ecuatoriana con cédula de ciudadanía No.1309072559. _____

La Apoderada General queda debidamente autorizada y con un mandato expreso de la Sociedad para que, en nombre y representación de ésta, acuerde, planifique y lleve a cabo todos los actos y todos los negocios que a su juicio sean convenientes para la buena marcha de la Sociedad, incluyendo actos de riguroso dominio. _____

Entre los actos que puede llevar a cabo la Apoderada General están los siguientes: _____

Uno: Comprar, vender, alquilar, ceder a título gratuito u oneroso, hipotecar, pignorar, permutar, entregar o recibir cualesquiera bienes de la Sociedad. _____

Dos: Otorgar cualquier tipo de garantías en nombre y representación de la Sociedad y gravar cualesquiera bienes ya sea en garantía de las deudas de la Sociedad o deudas de terceros, ya sea que represente o no algún beneficio directo para la Sociedad. _____

Tres: Contratar con personas naturales o jurídicas. _____

Cuatro: Reclamar cualquier derecho, real o personal que la Sociedad tuviere frente a terceros y en tales casos, representar a la Sociedad directamente, o por medio de delegados, ante las autoridades panameñas o extranjeras o frente a terceros contra los



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *



0099
3373
02 02 17

008.00
P.B. 1018

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA



cuales se dirigiera reclamación o que por cualquier motivo tuvieran intereses en
misma. _____

Cinco: Abrir cuentas bancarias a nombre de la Sociedad en cualquier país y firmar contra
dichas cuentas, órdenes de pagos o cheques o cartas de crédito. _____

Seis: Nombrar los agentes que estime convenientes y cualquier otro personal subalterno,
establecer sueldos y pagar comisiones. _____

Siete: Sustituir parcial o totalmente las facultades que se le confieren por este poder, por
acto público o privado. _____

Ocho: Realizar cualquier acto de ordinaria y/o extraordinaria administración que fuere
conveniente a la Sociedad según sus entendimientos, incluyendo actos de riguroso
dominio. _____

Nueve: Las facultades anteriores no constituyen limitación alguna y la apoderada está
facultada para realizar cualquier acto en nombre y en representación de la Sociedad. _____

Panamá, República de Panamá, a los quince (15) días del mes de febrero de dos mil
diecisiete (2017). _____

_____ (Fdo.) Katia Jannette Smith Chávez _____

_____ **ROTAMAH INVESTORS S.A.** _____

_____ Katia Jannette Smith Chávez _____

_____ Presidente _____

=====

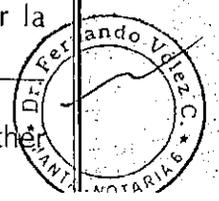
_____ **ROTAMAH INVESTORS S.A.** _____

_____ (Constituida en Panamá) _____

Una sesión extraordinaria de la Junta Directiva de esta sociedad (la "Sociedad") se llevó a
cabo en el Edificio Salduba tercer piso, Calle 53 Este, Marbella, Panamá, República de
Panamá, a las 11:00 a.m. del día 15 de febrero de 2017. _____

Estuvieron presentes Katia Jannette Smith Chávez, Nereida Esther Moreno de Serrano y
Fernando Menéndez Montes, quienes son todos los directores. Se acordó celebrar la
sesión y renunciar al aviso previo. _____

Presidió la sesión Katia Jannette Smith Chávez y actuó de Secretaria Nereida Esther
Moreno de Serrano, titulares. _____





Se aprobó autorizar a la Presidente para que nombre Apoderada General de la Sociedad a la señora **Mayra Esperanza Zambrano Vera**, mujer, mayor de edad, ciudadana ecuatoriana con cédula de ciudadanía No.1309072559 y que lo autorice y le confiera un mandato expreso de la Sociedad para que, en nombre y representación de ésta, acuerde, planifique y lleve a cabo todos los actos y todos los negocios que a su juicio sean convenientes para la buena marcha de la Sociedad, incluyendo actos de riguroso dominio. _____

Entre los actos que puede llevar a cabo la Apoderada General, están los siguientes: _____

Uno: Comprar, vender, alquilar, ceder a título gratuito u oneroso, hipotecar, pignorar, permutar, entregar o recibir cualesquiera bienes de la Sociedad. _____

Dos: Otorgar cualquier tipo de garantías en nombre y representación de la Sociedad y gravar cualesquiera bienes ya sea en garantía de las deudas de la Sociedad o deudas de terceros, ya sea que represente o no algún beneficio directo para la Sociedad. _____

Tres: Contratar con personas naturales o jurídicas. _____

Cuatro: Reclamar cualquier derecho, real o personal que la Sociedad tuviere frente a terceros y en tales casos, representar a la Sociedad directamente, o por medio de delegados, ante las autoridades panameñas o extranjeras o frente a terceros contra los cuales se dirigiera reclamación o que por cualquier motivo tuvieran intereses en la misma. _____

Cinco: Abrir cuentas bancarias a nombre de la Sociedad en cualquier país y firmar contra dichas cuentas, órdenes de pagos o cheques o cartas de crédito. _____

Seis: Nombrar los agentes que estime convenientes y cualquier otro personal subalterno, establecer sueldos y pagar comisiones. _____

Siete: Sustituir parcial o totalmente las facultades que se le confieren por este poder, por acto público o privado. _____

Ocho: Realizar cualquier acto de ordinaria y/o extraordinaria administración que fuere conveniente a la Sociedad según sus entendimientos, incluyendo actos de riguroso dominio. _____

Nueve: Las facultades anteriores no constituyen limitación alguna y la apoderada está facultada para realizar cualquier acto en nombre y en representación de la Sociedad. _____



REPUBLICA DE PANAMA 39

PAPEL NOTARIAL

0029
3374

REPUBLICA de PANAMA

* TIMBRE NACIONAL *

008.00

P.B. 1018



02 02 17

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA



No habiendo más asuntos que tratar, el Presidente declaró clausurada la sesión.

(fdo.) Katia Jannette Smith Chávez _____

(fdo.) Nereida Esther Moreno de Serrano _____

(fdo.) Fernando Menéndez Montes _____

CERTIFICACION

Es fiel copia del original transcrito en el Libro de Actas. _____

(Fdo.) Nereida Esther Moreno de Serrano _____

Nereida Esther Moreno de Serrano _____

Secretaria _____

TRANSLATION

GENERAL POWER OF ATTORNEY

I, Katia Jannette Smith Chavez, bearer of Personal Identification Card No. 8-370-301, for and on behalf of **ROTAMAH INVESTORS S.A.**, a Panamanian corporation duly registered on Page **155634179** of the Mercantile Section of the Public Registry, in my capacity as President of said corporation (hereinafter the "Corporation"), and duly authorized to such effect by a resolution adopted at an extraordinary meeting of the Board of Directors of the Corporation held on **February 15, 2017**, hereby appoint Mrs. **Mayra Esperanza Zambrano Vera**, female, of legal age, Ecuadorian citizen, bearer of citizenship Identification Card No. 1309072559, as General Attorney of the Corporation. The General Attorney is duly authorized and with an express mandate by the Corporation to plan, agree and carry out, for and on its behalf, all such acts and businesses as in her opinion may be convenient for the good conduct of the affairs of the Corporation, including acts of strict domain.

Among the acts which the General Attorney may perform, are the following: _____

One: To buy, sell, lease, gratuitously or onerously to assign, to mortgage, pledge, exchange, deliver or receive any assets of the Corporation. _____

Two: To grant any type of guarantee for and on behalf of the Corporation and to encumber any assets, whether as guarantee for the debts of the Corporation or of third parties, and whether doing so represents a direct benefit for the Corporation or not.





Three: To enter into contracts with natural or juridical persons._____

Four: To claim any real or personal right that the Corporation may have before third parties, and in such cases to represent the Corporation, either directly or through lawyers, before the Panamanian or foreign authorities or before third parties against which the claim may be directed or who may have an interest in it for any reason whatsoever._____

Five: To open bank accounts in the name of the Corporation in any country, and to sign payment orders or checks or letters of credit against said accounts._____

Six: To designate those agents whom she may deem convenient, as well as any other subordinate personnel, and to determine salaries and pay commissions._____

Seven: To substitute all or part of the powers conferred upon her by this power of attorney, whether by public or private act._____

Eight: To perform any ordinary and/or extraordinary act of administration, which in her opinion, may be convenient for the Corporation, including acts of strict domain._____

Nine: The foregoing powers do not constitute any limitation, and the Attorney shall have the power to do any act for and on behalf of the Corporation._____

Panama, Republic of Panama, on the fifteenth (15th) day of the month of February of two thousand seventeen (2017)._____

_____(Sgd.) Katia Jannette Smith Chavez_____

_____**ROTAMAH INVESTORS S.A.**_____

_____**Katia Jannette Smith Chavez**_____

_____**President**_____

_____**ROTAMAH INVESTORS S.A.**_____

_____**(Incorporated in Panama)**_____

An extraordinary meeting of the Board of Directors of this Corporation (the "Corporation") was held at Salduba Building, Third Floor, 53rd East Street, Marbella, Panama, Republic of Panama, on February 15, 2017, at 11:00 a.m._____

There were present Katia Jannette Smith Chavez, Nereida Esther Moreno de Serrano, and Fernando Menendez Montes, who are all of the Directors. It was agreed to hold the meeting, and waive the previous notice._____

Katia Jannette Smith Chavez chaired the meeting, and Nereida Esther Moreno de Serrano



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

0019
3375

REPUBLICA de PANAMA

* TIMBRE NACIONAL *

≈008.00

02 02 17

P.B. 1018



NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA



acted as Secretary, the incumbents.

It was approved to authorize the President to appoint Mrs. Mayra Esperanza Zambrano Vera, female, of legal age, Ecuadorian citizen, bearer of citizenship Identification Card No. 1309072559, as General Attorney of the Corporation, and to authorize and confer upon her an express mandate by the Corporation to for and on its behalf, plan, agree and carry out, all such acts and businesses as in her opinion may be convenient for the good conduct of the affairs of the Corporation, including acts of strict domain.

Among the acts which the General Attorney may perform, are the following:

One: To buy, sell, lease, gratuitously or onerously to assign, to mortgage, pledge, exchange, deliver or receive any assets of the Corporation.

Two: To grant any type of guarantee for and on behalf of the Corporation and to encumber any assets, whether as guarantee for the debts of the Corporation or of third parties, and whether doing so represents a direct benefit for the Corporation or not.

Three: To enter into contracts with natural or juridical persons.

Four: To claim any real or personal right that the Corporation may have before third parties, and in such cases to represent the Corporation, either directly or through lawyers, before the Panamanian or foreign authorities or before third parties against which the claim may be directed or who may have an interest in it for any reason whatsoever.

Five: To open bank accounts in the name of the Corporation in any country, and to sign payment orders or checks or letters of credit against said accounts.

Six: To designate those agents whom she may deem convenient, as well as any other subordinate personnel, and to determine salaries and pay commissions.

Seven: To substitute all or part of the powers conferred upon her by this power of attorney, whether by public or private act.

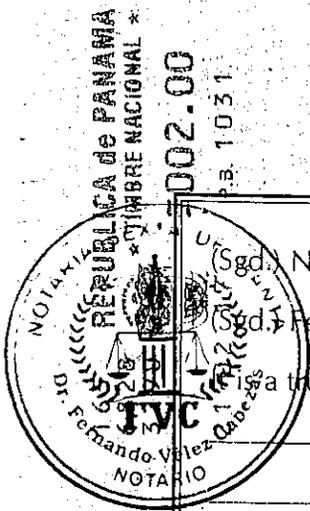
Eight: To perform any ordinary and/or extraordinary act of administration, which in her opinion, may be convenient for the Corporation, including acts of strict domain.

Nine: The foregoing powers do not constitute any limitation, and the Attorney shall have the power to do any act for and on behalf of the Corporation.

There being no further matters to deal with, the President declared the meeting closed.

(Sgd.) Katia Jannette Smith Chavez





(Sgd.) Nereida Esther Moreno de Serrano _____

(Sgd.) Fernando Menendez Montes CERTIFICATION _____

is a true copy of the original transcribed in the Book of Minutes. _____

(Sgd.) Nereida Esther Moreno de Serrano _____

Nereida Esther Moreno de Serrano

Secretary

THE FOREGOING IS A TRUE TRANSLATION OF THE ORIGINAL DOCUMENT IN SPANISH, WHICH WAS PRESENTED TO ME. _____

Panama, February 17, 2017. _____

(Sgd.) J. E. Rincón P. _____ Joel E. Rincón P. _____ Authorized Public Translator. _____

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo, en la Ciudad de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017).



Natividad Quirós Aguilar
Notario Público Cuarto

APUSTILLA

Convention de La Haye du 5 octobre 1961.

- 1 País: PANAMÁ
- 2 presente documento Público
- 3 Ha sido firmado por Natividad Quirós Aguilar
- 4 quién actúa en calidad de: Notario
- 5 y está revestido del sello/timbre de: Notario Público Cuarta del Circuito

CERTIFICADO

21 FEB 2017

EN PANAMÁ

6. el _____

por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

con el número: 2107-4945

10 Firma _____



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido.



Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales.

Manta, 08 MAY 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1590

ESCRITURA PÚBLICA



PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

DEAN RICHARD HEROUX Y

JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO

A FAVOR DE:

DR. RICARDO FERNANDEZ DE CORDOBA CARVAJAL

ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P02191

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA 28 DE DICIEMBRE DEL 2016

COPIA: SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

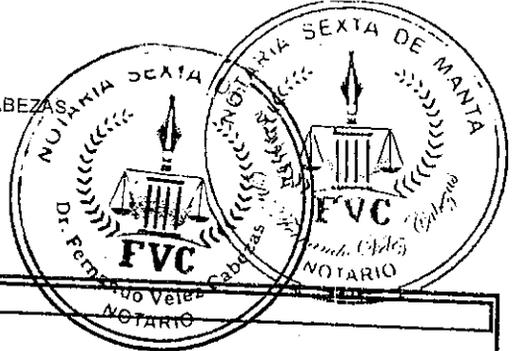


Factura: 002-002-000006154



20161308006P02191

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308006P02191						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEROUX DEAN RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722837273	CANADIENSE	PODERDANTE	
Natural	VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203229891	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712149341	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ... rio

2

3

4 ESCRITURA No. 20161308006P02191

5 FACTURA No. 002-002-000006154

6

7

8

9

10

PODER ESPECIAL

11

QUE OTORGAN:

12

LOS CÓNYUGES DEAN RICHARD HEROUX Y

13

JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO

14

A FAVOR DE:

15

DOCTOR RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL

16

CUANTÍA: INDETERMINADA

17

// KVA//

18

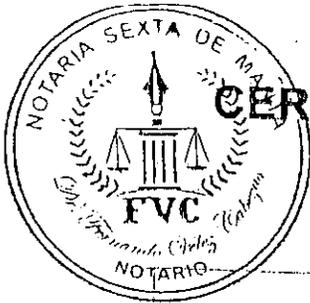
19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
22 VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante mí
23 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO
24 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara en calidad de
25 "**MANDANTES o PODERDANTES**", los cónyuges **DEAN RICHARD**
26 **HEROUX y JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO** por sus
27 propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal
28 que tienen formada entres si.- Los comparecientes son de





1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y
2 domiciliados en Tailandia y de tránsito por esta ciudad de Manta.
3 Advertidos que fue los comparecientes por mí, el Notario de los
4 efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así
5 como examinada que fueron, de que comparecen al otorgamiento de
6 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
7 seducción, pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
8 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro
9 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder
10 Especial, al tenor de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA:**
11 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente
12 escritura pública de Poder Especial los cónyuges DEAN RICHARD
13 HEROUX y JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO. Los
14 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad
15 de estado civil casados, domiciliados en Tailandia y de tránsito por
16 esta ciudad de Manta y plenamente capaz de ejercer derechos y
17 contraer obligaciones por los derechos que representa. **CLÁUSULA**
18 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-**
19 Los cónyuges DEAN RICHARD HEROUX y JANETH DEL CARMEN
20 VERA GANCHOZO, mediante el presente instrumento, manifiestan
21 que tienen a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en
22 derecho se requiere, a favor del Doctor RICARDO FERNÁNDEZ DE
23 CÓRDOBA CARVAJAL, portador de la cédula de ciudadanía número
24 1712149341 uno siete uno dos uno cuatro nueve tres cuatro guión
25 uno, para que nuestros nombres y representación ejecute el siguiente
26 acto: a) Vender bienes muebles e inmuebles de los poderdantes, y
27 realizar todo trámite en referencia a las ventas de los bienes que se
28 vendan; b) comprar bienes muebles e inmuebles, c) las demás



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722837273

Nombres del ciudadano: HEROUX DEAN RICHARD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015

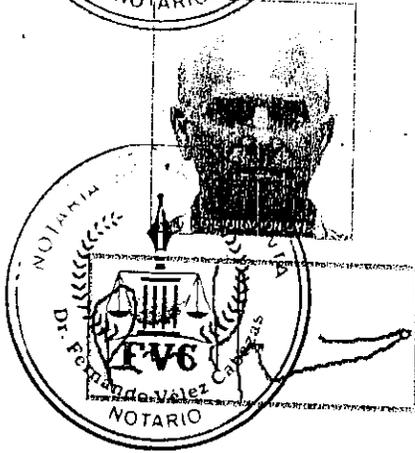
Nombres del padre: HEROUX LEO

Nombres de la madre: DE HEROUX LORETTA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-005-01981



175-005-01981

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.24 10:52:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIFICACION N° 120322989-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA MENDIETA JUAN PLACIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BANCOSO DOUGLAS CARMEN JOSE
 LINEA Y FECHA DE EMISION: 2016-07-15
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-15

ESTADO CIVIL: CASADO
 DEAN: RICHARD HERGOLX

INSTRUCCION: BAGUILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

YAMAVARA

IDENTIFICACION N° 120322989-1

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 2016-07-15
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-15

Director General





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Janeth Heroux

Número único de identificación: 1203229891
Nombres del ciudadano: VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS (PUEBLO NUEVO)
Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1971
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: HEROUX DEAN RICHARD
Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
Nombres del padre: VERA MENDIETA JUAN PLACIDO
Nombres de la madre: GANCHOZO DOUGLAS CARMEN JOSEFA
Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2017
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-005-02089

 176-005-02089

Jorge Troya Fuertes
 Ing. Jorge Troya Fuertes

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.24 10:59:01 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171214934-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ DE CORDOBA CARVAJAL RICHARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA
GOMEZ ALOMIA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ DE CORDOBA JOSE BELISARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARVAJAL CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMAL DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 24 de Febrero del 2014
171214934-1 038 - 0139
FERNANDEZ DE CORDOBA CARVAJAL RICHARDO
MANABI MANTA
MANTA MANTA PEDRO BERMIN
EXENCIÓN URGENTE
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018202
3910363
IMP. IGAL SA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 atribuciones que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato
2 sin que se pueda alegar falta de poder para su actuación.-
3 **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA.-** El presente Poder Especial
4 podrá ser revocado en cualquier momento a la sola discreción de los
5 MANDANTES y terminará por cualquiera de las causas establecidas
6 en la Ley. Asimismo, los Poderdantes ratificarán cada actuación de su
7 Apoderado mediante un correo electrónico. **LA DE ESTILO.-** Usted
8 Señor Notario, agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta
9 validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que con las
10 enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
11 autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura
12 pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se
13 incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente
14 acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está
15 firmada por el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba. Matrícula
16 número: Trece - Dos mil dos - Cuarenta y siete del FORO DE
17 ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se
18 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
19 notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí el señor
20 Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
21 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
22 todo cuánto **DOY FE.-** (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- El
23 compareciente ratifica la minuta insertada, la misma que se halla
24 firmada por el Dr. Ricardo Fernández de Córdoba, con Matrícula
25 Profesional trece, guion, dos mil dos, guion, cuarenta y siete, del Foro
26 de Abogados del Ecuador.- Para el otorgamiento de la presente
27 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y leída
28 que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican





1 firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporado al protocolo
 2 de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

7

DEAN RICHARD HEROUX

8

C.C. No.- 172283727-3

9

10

11

Jameth Del Carmen Vera Ganchozo

12

JAMETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO

13

C.C. No.- 120322989-1

14

15

16

17

Fernando Vélez Cabezas
 DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

18

19

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de...
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la signo y firmo.

24

25

Manta, a

26

27

28

Fernando Vélez Cabezas
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 NOTARIA SEXTA

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 04 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 MAY 2017

Fernando Vélez Cabezas
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

EL NOTA...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142419

Nº 142419

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49154

Fecha: 3 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-28-14-000

Ubicado en: BARBASQUILLO L-9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 568,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1203229891	JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>42600,00</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/05/2017 11:17:48



426.00
127.90

553.90
185.71

679.51

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084835

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN
ubicada BARBASQUILLO L-9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$42600.00 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

05 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113979



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1152814000 BARBASQUILLO L-9

Manta, veinte y ocho de abril del dos mil diecisiete



**ESPACIO
EN
BLANCO**



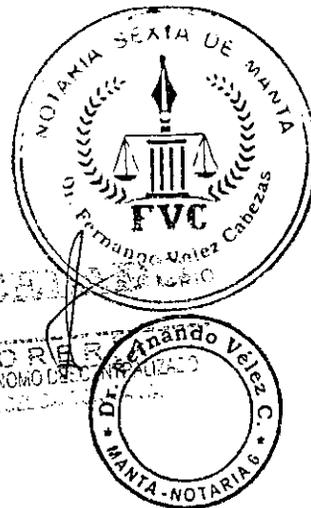
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605612

5/5/2017 2:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-28-14-000	568,00	42600,00	262629	605812
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1203229891	VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN	BARBASQUILLO L-9	Impuesto principal		426,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		127,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		553,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		553,80		
9990000000903	ROTAMAH INVESTORS S.A	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 5/5/2017 2:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605613

5/5/2017 2:07

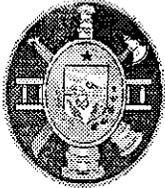
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-28-14-000	568,00	42600,00	262630	605813
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1203229891	VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN	BARBASQUILLO L-9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		124,71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		125,71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		125,71		
9990000000903	ROTAMAH INVESTORS S.A	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 5/5/2017 2:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000029802

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1203229891

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VERA GANCHOZO JANETH DEL CARMEN

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARBASQUILLO L-9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/04/2017 13:00:15

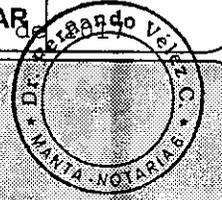
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 24 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

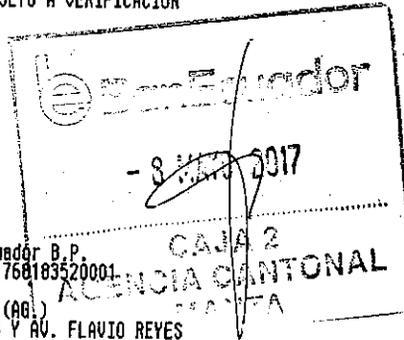


ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
08/05/2017 03:36:57 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 643439241
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: FABRICIO VINCES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.53
IUA 8 0.06
TOTAL: 4.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000517
Fecha: 08/05/2017 03:37:25

No. Autorización:
0805201701176818352000120565030000005172017153717

Cliente : VINCES LOPEZ KELVIN FABRICIO
ID : 1313714451
Dir : MANABI MANTA BRR SANTA MONICA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Manta.-". (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la
 2 minuta insertada, la misma que se halla firmada por el Dr. Ricardo
 3 Fernández de Córdoba , con Matrícula Profesional trece, guion, dos mil dos,
 4 guion, cuarenta y siete, del Foro de Abogados del Ecuador.- Para el
 5 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
 6 preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por
 7 mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando
 8 incorporado al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

9
 10
 11
 12 **RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL**
 13 **CC.171214934-1**
 14 **APODERADO ESPECIAL**

15
 16
 17
 18 **MAYRA ESPERANZA ZAMBRANO VERA**
 19 **C.C. 130907255-9**
 20 **APODERADA GENERAL**
 21 **ROTAMAH INVESTORS S.A.**

22
 23
 24
 25 **DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



EL NOTARIO

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a




Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

