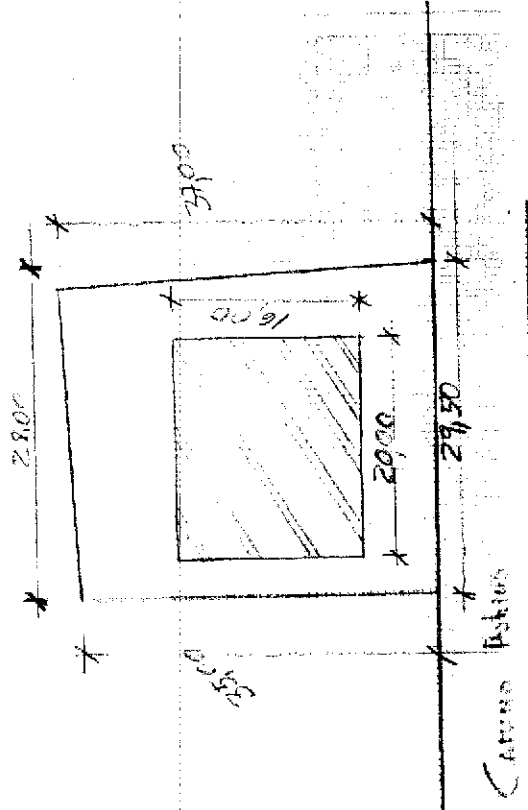


1095 #

4102317

ENCLOSURE
1095 #

DES. LENS
OR
BATHING



✓

✓

✓

1092 /

130

✓

✓

DES. LENS 1095 #
ENCLOSURE
1095 #
BATHING 6/13/03

01

1095 # 08/10/13

01

(10) x (10) x (10)

18-XI-72
 27-10-94

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INFERIOR O CONTRACOSTO		ENTRADA SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		TUB. ALTOS		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11													



C15475
11528-16
\$260831,45
09/oct/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

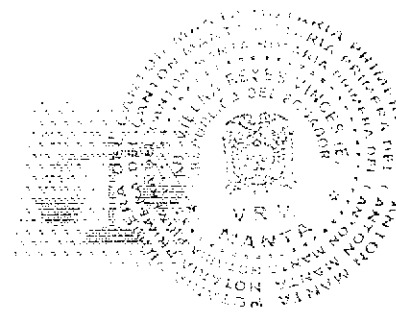
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



FOR TODO
DAMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-
INDIVISO DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE
MICHEL BERNARD MARC.-

Nº 2.013.13.08.01.P.05104

COPIA: PRIMERA

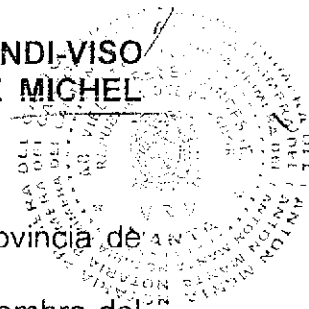
CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO
DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE MICHEL
BERNARD MARC.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Veinticinco de Septiembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora, **FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, quien comparece por sus propios y personales derechos en calidad de cónyuge sobrevivientes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertido que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROIN-DIVISO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quien juramentado que fue en legal y debida forma, advertido de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiesta, **FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD**, de estado civil viuda, ser ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta, comparezco ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar nuestra declaración juramentada sobre los siguientes hechos: **a) El causante señor MICHEL BERNARD MARC**, falleció en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, el 24

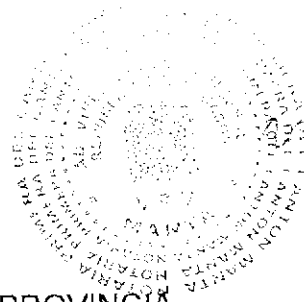


Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

de Enero del 2013, tal como se desprende de la partida de defunción, misma que se adjuntan a esta declaración. b) En vida el causante junto a su cónyuge sobreviviente adquirieron un Inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos :**POR EL FRENTE** con veintinueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle publica S/N :**POR ATRÁS** con veintiocho metros y urbanización Lomas de Barbasquillo :**POR EL COSTADO DERECHO** con treinta y siete metros y treinta y seis centímetros y linderando con el señor Ángel Murillo y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con treinta y cinco metros y linderando con el señor Nelson Albuja. Bien inmueble que fue adquirido por el causante junto a su cónyuges sobreviviente por compra que les hicieran a los señores Cevallos Holguín Héctor Gonzalo y Roig Mejía Isabel, mediante escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, de fecha quince de Diciembre del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de diciembre del mismo año, bajo el numero 3470.- En virtud de lo expuesto, señora Notaria y de conformidad a lo prescrito en el artículo seiscientos ochenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo previsto en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para solicitar se me conceda la Posesión Efectiva Pro- Indiviso, del bien inmueble descrito e individualizado en líneas anteriores de propiedad del causante **MICHEL BERNARD MARC**, en calidad de cónyuge sobreviviente y única y universal heredera, sin perjuicios de los derechos a terceros. Cuéntese con la Declaración Juramentada, rendida por los testigos, señores: **JARA** 

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

No.- 2013.13.08.01.P05104

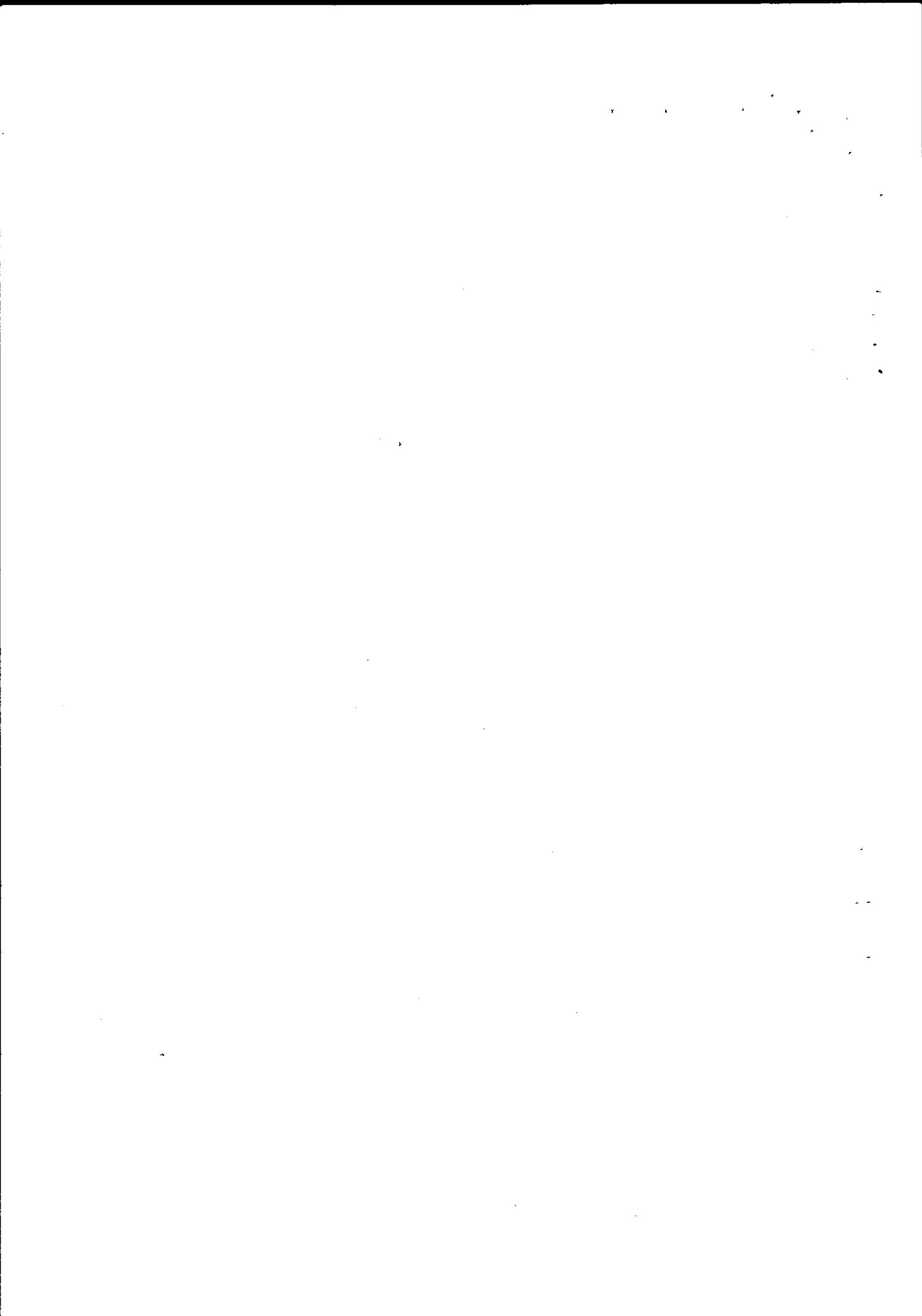


EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA SEÑORA FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD, DE ESTADO CIVIL VIUDA, Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE MICHEL BERNARD MARC, SOBRE UN INMUEBLE CONSISTENTE EN SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO LOMAS DE BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, CALLE S/N CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS Y MÁS CARACTERÍSTICAS SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN ESTA DECLARACIÓN, A FAVOR DE LA SEÑORA FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD, POR LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDE EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTES Y COMO TAL ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DEL CITADO CAUSANTE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

Abg. VIELKA REYES VINCES

NOTARIA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA

Abg. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO

CEDENO PEÑAFIEL BENJAMIN FERNANDO

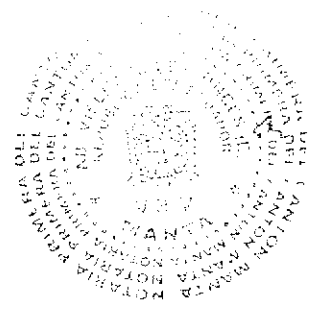
- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga quien declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga quien declara si conoció al causante **MICHEL BERNARD MARC.-**
- 4.- Diga el que declara si es verdad, sabe y le consta que el causante antes mencionado, junto a su cónyuge sobreviviente no procrearon hijos.-
- 5.- Diga quien declara si conoce y le consta que el causantes antes mencionado era de estado civil casado con la señora **FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD.-**
- 6.- Diga el que declara si conoce y le consta que en vida el causante antes mencionado junto a su cónyuge sobreviviente adquirieron **un Inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, cuyas medidas y linderos y más características se encuentran detalladas en esta declaración.-**
- 7.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veinticinco días del mes de Septiembre del año dos mil Trece, a las diez horas, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO**, portador de la cédula de ciudadanía número **131233144-8**, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, de ocupación jardinero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; **a la Segunda:** Si los conozco desde hace más de diez años; **a la Tercera:** Si los conocí; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta; **a la Quinta:** Si es verdad; **a la Sexta:** Si conozco y me consta; **A La Séptima:** Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de la preguntante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .-

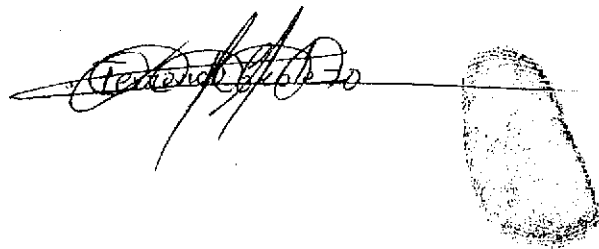
Victor Sala



M. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



En Manta, a los veinticinco días del mes de Septiembre del año dos mil Trece, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **CEDEÑO PEÑAFIEL BENJAMIN FERNANDO**, portador de la cédula de ciudadanía número **131084984-7**, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero de ocupación estudiantes, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; **a la Segunda:** Si los conozco desde hace más de doce años; **a la Tercera:** Si los conocí; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta; **a la Quinta:** Si es verdad; **a la Sexta:** Si conozco y me consta; **A La Séptima:** Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de la preguntante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da fe .-

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular stamp or seal, likely an official notary mark.

6/04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170278470-1

APellidos y Nombres: FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD
Lugar de Nacimiento: DOTOBAJO
Latacunga
LA MANTRA
Fecha de Nacimiento: 1948-08-05
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: VIUDA
Michel Bernard
Marc

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO

APellidos y Nombres del Padre: FONSECA ROBERTO
APellidos y Nombres de la Madre: ARELLANO MARIA INES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2013-04-25
Fecha de Expiración: 2023-04-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
170278470-1 235 - 0040
FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
DUPLICADO USD 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001855
3495347 12/09/2013 11:09:35

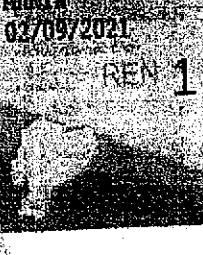
Ab. Víctor Hugo Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131233144-8
 JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 12 FERRERO 1986
 002-5 0094 00232 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1986



Victor Alfonso Jara Roldan

ECUATORIANA ***** B433313222
 SOLTERO
 PRIMARIA JARDINERO
 VICENTE MONSERRATE JARA
 ANITA DEATINA ROLDAN
 02/09/2009
 02/09/2021
 REN 1731728



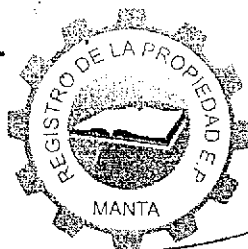
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
 010-0202 1312331448
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

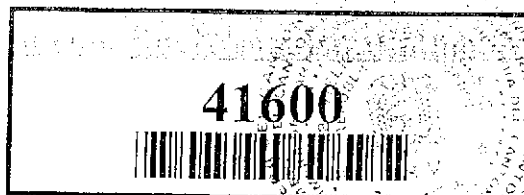
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ELOY ALFARO
 CENTRO ELQ
 ZONA

Roberto Gualdo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41600

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: por el frente con veintinueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle pública S/N; Por atrás con veintiocho metros y urbanización Lomas de Barbasquillo; por el costado derecho con treinta y siete metros y treinta y seis centímetros y linderando con el señor Angel Murillo y por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y linderando con el señor Nelson Albuja. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	970 29/07/1999	1
Compra Venta	Compraventa	3.470 20/12/2000	21.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 1.995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Terreno signado con el lote N. 1 ubicado en la calle S/N, Barrio Lomas de Barbasquillo, parroquia Manta, Canton

M a n t a

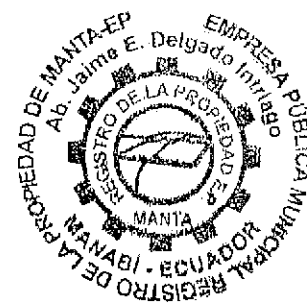
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025276	Albuja Orquera Nelson	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069563	Mancheno Mancheno Rosa	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 41600

Página: 1 de 2



Ab. Vella Rojas Vences
NOTARIA PRIMERA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2000

Tomos: 1 Folio Inicial: 21.878 - Folio Final: 21.883

Número de Inscripción: 3.470 Número de Repertorio: 6.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: por el frente con veintinueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle pública S/N: Por atrás con veintiocho metros y urbanización Lomas de Barbasquillo: por el costado derecho con treinta y siete metros y treinta y seis centímetros y linderando con el señor Angel Murillo y por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y linderando con el señor Nelson

A l b u j a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069562	Bernard Marc Michael	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069561	Fonseca Arellano Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00665708	Cevallos Holguin Hectór Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	970	29-jul-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:11 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Don. Santiago Quintez*Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 41600

Página: 2 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTERSECCIÓN VOTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131084984-7

CEDENO PEÑAFIEL BENJAMIN FERNANDO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
02 MARZO 1982
REG. CIV. 001- 0083 00344 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 082



ECUATORIANA***** E133312222

ED. TERCER
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE SAUDILIO CEDENO
AVEIDA NARCISA DE J. PEÑAFIEL FIGUEROA
MANTA 10/12/2010
10/12/2022
REN 3441928



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009
009 - 0285 1310849847
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO PEÑAFIEL BENJAMIN FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUINSCRIPCIÓN 2
SANTA ANA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Stla. Vella Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60093

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MARC MICHEL BERNARD Y SRA.
ubicada BARBASQUILLO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$260851.45 DOSCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 45/100 cantidad
de DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA

Manta, de del 20

AFIGUEROA

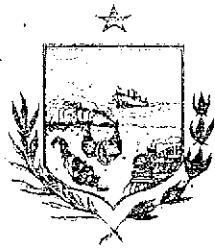
18

SEPTIEMBRE



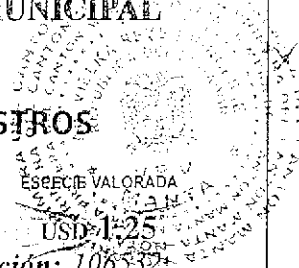
Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0106532

No. Certificación: 106532

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15475

Fecha: 17 de septiembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-28-16-000

Ubicado en: BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1092,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1718225004	MARC MICHEL BERNARD Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	81900,00
CONSTRUCCIÓN:	178951,45
	260851,45

Son: DOSCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

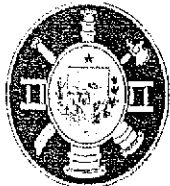
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Biento 2012-2013.

[Firma]
Arc. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/09/2013 17:11:44

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0272312

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MARC MICHEL BERNARD Y SRA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: BARBASQUILLO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 19/09/2013 11:45:10

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 086584

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARC MICHEL BERNARD Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 septiembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1152816000-BARBASQUILLO
Manta, diez y seis de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



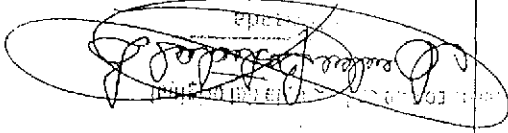
M. Victoria Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Marc, Michel Bernard

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
04	2013	799	199



2013 FEB 20 15:47



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 25 días de Enero de 2013, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Marc, Michel Bernard; Cédula Identidad: 1718225004, de sexo Masculino, de estado civil Casado; y de 82 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 24 de Enero de 2013.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Fonseca Arellano, Ana Piedad, Cédula Identidad: 1702784701.

Hijo(a) de MARC, MICHEL ALAIN, C.I.: xxxxxxxxxx, y de MANCHEG, MARIE ANNE JEANNE, C.I.: xxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, NEUROINFECCIÓN, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO.

Solicita la inscripción: Fonseca Arellano, Ana Piedad, Cédula Identidad: 1702784701. Relación (parentesco): Cónyuge.

Observaciones: DR. ANGEL ZAMBRANO SOLORZANO REG# 12545

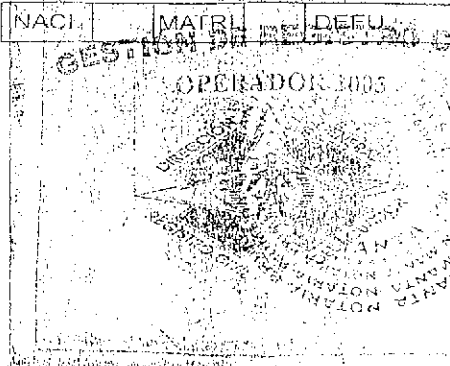
Declarante

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

M. Victoria Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

COPIA INTEGRAL



Divorcio de Juez

cuya copia

de

fe de Oficina

judicialmente autorizada de los con-

trayentes, los declarada mediante

fecha

de

de Oficina

matrimonio mediante sentencia del

con fecha

cuya copia es archiva.

de

de Oficina

IONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 03 Pág. 150 Acta 930

En Quito, provincia de Tumbucayo

hoy día Veinte y Ocho de Mayo de Dos Mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Michel Bernard Marc

nacido en Saint Pierre des Sorpels de Mayo de

1980 de nacionalidad Francesa de profesión Dentista

Con Cédula No. 39111119569 domiciliado en Quito de estado

anterior Divorciado hijo de Michel Plain Marc

y de Maria Anne Jeanne Manelie

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Anna Freda Teresa Guevara

nacida en Latacunga, Cotacachi de Agosto de

1989 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Maestros

Con Cédula No. 39111119569 domiciliada en Quito de estado

anterior Divorciada hija de Luis Ferreras

y de Maria Baellano

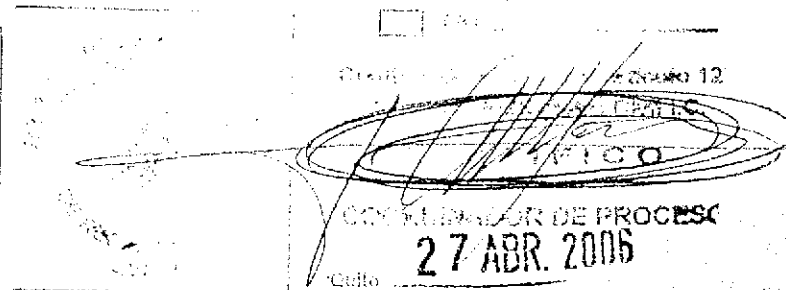
LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito Fecha: Veinte y Ocho de Mayo de Dos Mil

En este matrimonio reconocieron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

AÑO 20 Tomo 03 Acta 930

Sr. Michel Bernard Marc
NOTARIA PRIMERA VEU
CANTON MANTA

ROLDAN VICTOR ALFONSO Y CEDEÑO PEÑAFIEL BENJAMIN FERNANDO

quienes acreditan lo declarado por la peticionaria. Hasta aquí la declaración y petición de los comparecientes, quienes se ratifican en el contenido de la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

FONSECA ARELLANO ANA PIEDAD

C.C. 170278470-1

LA NOTARIA (E.)

Abg. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E.)

CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Abg. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



ESTAS 17 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Vielka Reyes Vinces

Abg. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		16-09-13 16:02		FECHA DE ENTREGA: 18-09-13 16:02	
CLAVE CATASTRAL:		1 152816-000			
NOMBRES y/o RAZON		Juan Michel Bernad			
CÉDULA DE I. y/o RUC:		2647843			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: A. REVISIÓN					
16000.0000					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se adjunta copia de Escritura SA					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 12/09/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41600



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: por el frente con veintinueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle pública S/N; Por atrás con veintiocho metros y urbanización Lomas de Barbasquillo; por el costado derecho con treinta y siete metros y treinta y seis centímetros y linderando con el señor Angel Murillo y por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y linderando con el señor Nelson Albuja. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	970 29/07/1999	1
Compra Venta	Compraventa	3.470 20/12/2000	21.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 1.995
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*Terreno signado con el lote N. 1 ubicado en la calle S/N, Barrio Lomas de Barbasquillo, parroquia Manta. Canton
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025276	Albuja Orquera Nelson	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069563	Manchene Manchene Rosa	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 41600

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.878 - Folio Final: 21.883
 Número de Inscripción: 3.470 Número de Repertorio: 6.732
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

inmueble consistente en solar y construcción ubicado en el Barrio Lomas de Barbasquillo de la Parroquia Manta, cantón Manta, calle S/N, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos :por el frente con veintinueve metros ochenta centímetros y linderando con la calle publica S/N :Por atrás con veintiocho metros y urbanización Lomas de Barbasquillo :por el costado derecho con treinta y siete metros y treinta y seis centímetros y linderando con el señor Angel Murillo y por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y linderando con el señor Nelson

A l b u j a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069562	Bernard Marc Michael	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069561	Fonseca Arellano Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	970	29-jul-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:11 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Bernard Marc Michael*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

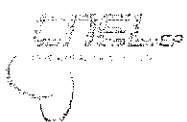


4/9/2013 2:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-28-16-000	1092,00	\$ 286.985,38	BARBASQUILLO	2013	92102	164242
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MARC MICHEL BERNARD Y SRA			Costa Judicial			
4/9/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 76,19	(\$ 3,06)	\$ 73,14
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 29,47		\$ 29,47
			MEJORAS 2012	\$ 27,19		\$ 27,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 201,47		\$ 201,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 128,69		\$ 128,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 459,98
			VALOR PAGADO			\$ 459,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 16 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MICHEL BERNARD MARC con numero de cédula 171822500-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código 353409 el cual tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CEDEÑO MENDOZA MARIA LORENA
ATENCIÓN AL CLIENTE.