



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 2 1 9 0 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrío calle 12 - Av - 6

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DETALLE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
8 1 2

24 PERIMETRO

3 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

7

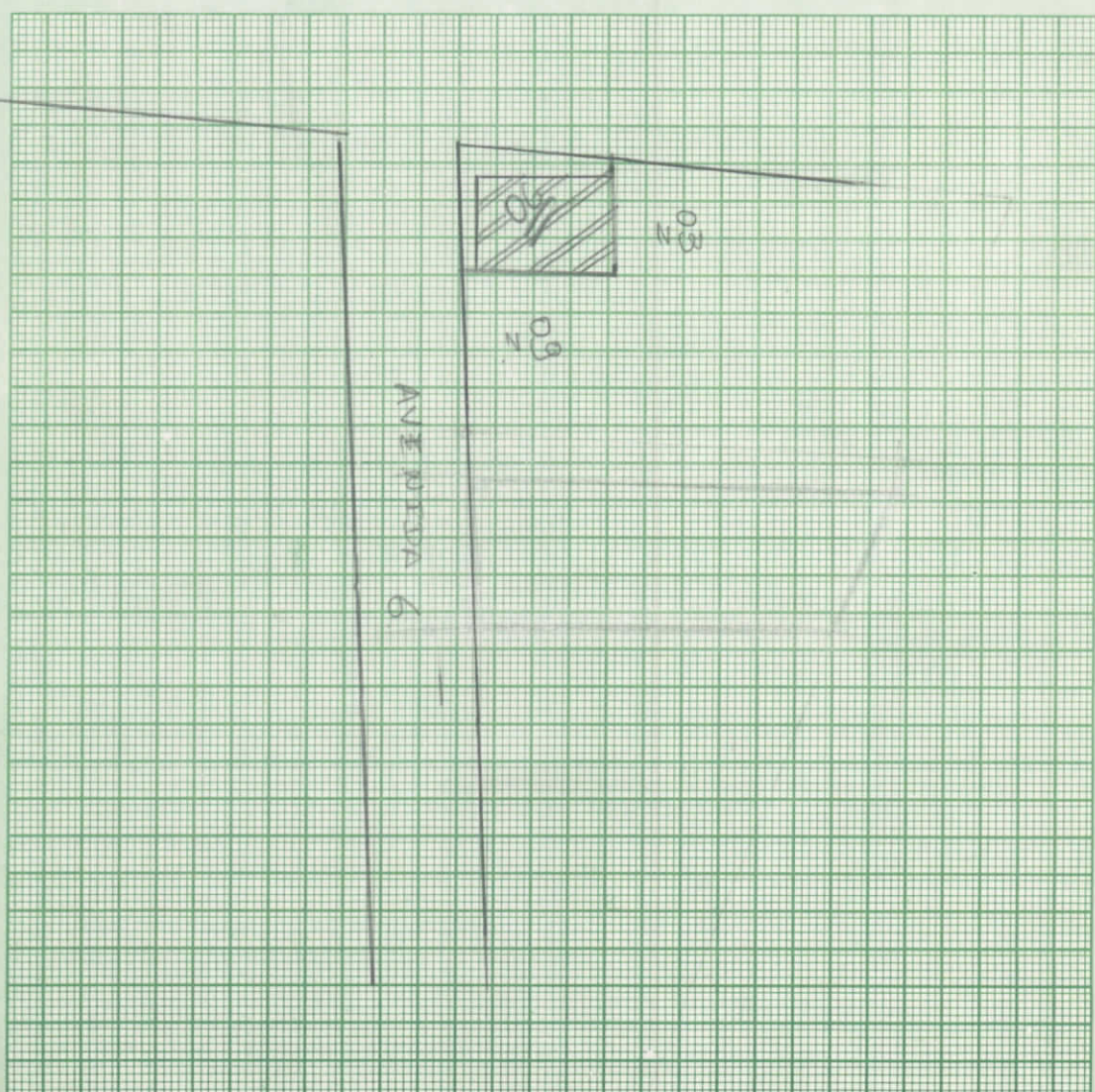
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE (sin centavo)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 OTRO USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

Clave que otorgada por la
Direccion, Sin documento
Sin Inspeccion.
15-07-2002
Avalúo 1021905103 x DVPHT
Amparo 12-1-06
Mediante historia de donación
a se adj. en 1021905 existe
una poses efect.

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ UN SOLO PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

MRDs. LIZANDO REYES

APellidos

MRDs. LIZANDO REYES

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

TEENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☒

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

☐

EN ARRIENDO PARCIAL

3

☐

EN ARRIENDO TOTAL

4

☐

OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

Nº DEL BLOQUE

39

Nº DEL PISO

40

AREA DEL PISO

41

ESTRUCTURA

caña

☒

1

2

3

4

madera

☒

1

2

3

4

ladrillo o piedra

☒

1

2

3

4

hormigón o metal

☒

1

2

3

4

PADES

caña

☐

1

2

3

4

madera o lata

☒

1

2

3

4

enlucido (bataque)

☒

1

2

3

4

ladrillo común

☒

1

2

3

4

ladrillo industrial y bloques

☒

1

2

3

4

tabiques modulares

☒

1

2

3

4

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

☐

1

2

3

4

5

madera

☒

1

2

3

4

5

ladrillo

☐

1

2

3

4

5

piedra

☐

1

2

3

4

5

hormigón

☒

1

2

3

4

5

PISO

tierra

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

madera o encimentado

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

vidrio y granito fundido

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

balda

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

parquet o mayolica

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

alfombra

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

mármol o marmotona

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

cade (pala)

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

madera

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

zinc

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

ruberoi

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

asbesto cemento

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

hormigón

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

teja

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

TUBAJOS

no tiene

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

si tiene

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

VENTANAS

no tiene

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

caña

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tablero o lata

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

madera y vidrio

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

bloque ornamental

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

madera tipo chazas o hierro

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

aluminio

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

madera fina

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

aluminio de color

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

AGUA

no tiene

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sopuestas

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

empotradas

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ELECTRICIDAD

no tiene

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sobrepuestas

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

empotradas

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

EUPO ESPECIAL

no tiene

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tiene de 2º orden

☒

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tiene de 1er. orden

☐

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno

☐

1

2

3

4

regular

☒

1

2

3

4

mala

☐

1

2

3

4

ruina

☐

1

2

3

4

ANNO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. 980

53

1. 980

88

1. 980

83

1.

98

1.

113

1.

128

1.

143

1.

158

1.

173

1.

188

1.

203

1.

218

1.

233

1.

248

1.

263

1.

278

levantamiento

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

204

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

204

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

204

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

OBSERVACIONES