

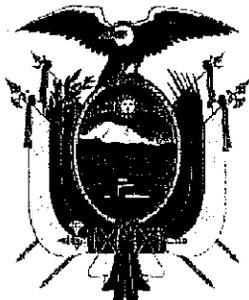


# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1153506



Sello  
07/07/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

De .....

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA  
Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGON

LA COMPAÑÍA DEMOIN S.A.

A favor de .....

Cuantía USD \$ 121,695,00

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROCOLO N° 2016-13-08-007-P02140

Manta, 07 de JULIO de 2016



Factura: 002-002-000011102



20161308007P02140

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

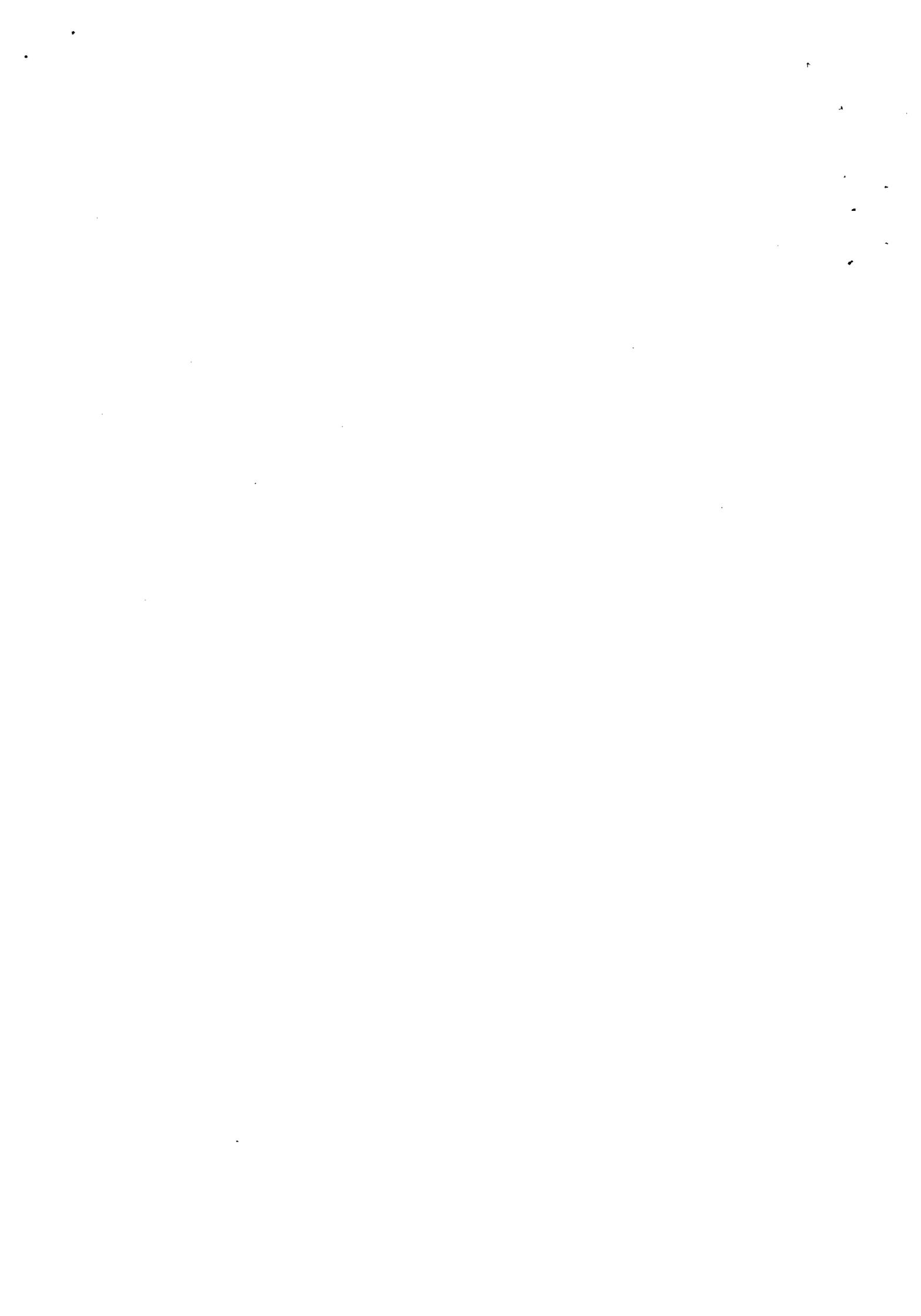
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P02140					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2016. (11.12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301821854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301821862	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DEMOIN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391836813001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OSCAR EDUARDO INTRIAGO VERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		121695.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P02140
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ING. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGON A FAVOR DE LA COMPAÑIA DEMOIN S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑOR OSCAR EDUARDO INTRIAGO VERA.-**

**CUANTIA: USD. \$ 121,695.00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: Ing. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGÓN, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor OSCAR EDUARDO INTRIAGO VERA, como Gerente General de la Compañía DEMOIN S.A. según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA.

de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor Ing. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGON, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES; y, por otra parte, el señor OSCAR EDUARDO INTRIAGO VERA, por los derechos que representan como GERENTE GENERAL de la Compañía DEMOIN S.A., según documentos que se adjuntan, a quien en lo posterior denominaremos "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores cónyuges señor ING. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGON, que son dueños y propietarios de una parte de dicha extensión o sea el lote número Ocho, de la manzana Dos (2), ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra a los Sres. Rosa Y. Calero Bowen y Ricardo Bowen Cavagnaro, mediante Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de Junio de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el primero de Julio del año dos mil dieciséis; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por



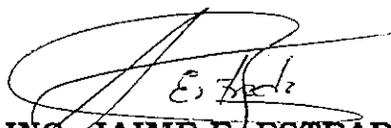
el Frente, lote número siete de Francisco Fiallo, y treinta y cinco metros; Por Atrás, treinta y cinco metros, con el lote número seis del señor Ingeniero Medardo Manciatto, con calle pública intermedia; Por el Costado Derecho, con el lote número tres del señor Turido Bullo Marchesan con sesenta y seis metros ochenta centímetros; y por el Costado Izquierdo, con el lote número uno de propiedad del señor Ingeniero Carlos Alvarez Mosquera, con sesenta y nueve metros cincuenta centímetros; con una superficie total de Dos mil trescientos dieciocho metros cuadrados.-

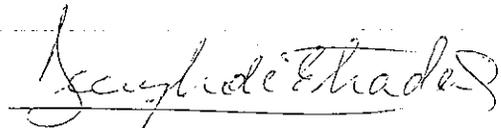
**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor Ing. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA Y DESCY JANETH MEDRANDA OBREGON, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la compañía DEMOIN S.A., representada por su Gerente General antes nombrado, quien compra, adquiere y acepta para la compañía, el terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, osea el lote número Ocho de la Manzana Dos, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, lote número siete de Francisco Fiallo, y treinta y cinco metros; Por Atrás, treinta y cinco metros, con el lote número seis del señor Ingeniero Medardo Manciatto, con calle pública intermedia; Por el Costado Derecho, con el lote número tres del señor Turido Bullo Marchesan con sesenta y seis metros ochenta centímetros; y por el Costado Izquierdo, con el lote número uno de propiedad del señor Ingeniero Carlos Alvarez Mosquera, con sesenta y nueve metros cincuenta centímetros; con una superficie total de Dos mil trescientos dieciocho metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ ECUADOR

se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con

todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

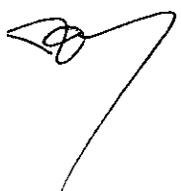
  
**ING. JAIME E. ESTRADA BONILLA.-**  
**C.C. No. 130182185-4**

  
**ING. DESCY J. MEDRANDA OBREGON.-**  
**C.C. No. 130182186-2**

  
**OSCAR EDUARDO INTRIAGO VERA.-**  
**C.C. No. 131227908-4**

  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P02140).-



**EL NOTARIO.-**  
  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA**







6/15/2016 10:00

OBSERVACIÓN			ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2364,72	124147,80	211178	487151
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301821854	ESTRADA BONILLA JAIME	SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 A	Impuesto principal	1241,49		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	372,44		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1613,93		
1391836813001	DEMOIN S.A	S/N	VALOR PAGADO	1613,93		
			SALDO	0,00		

EMISION: 6/15/2016 10:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AREA: 2318.00  
DIRECCION: SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 MZD  
AVALUO COMERCIAL: \$121695.00  
NOTA: LO ENMENDADO VALE



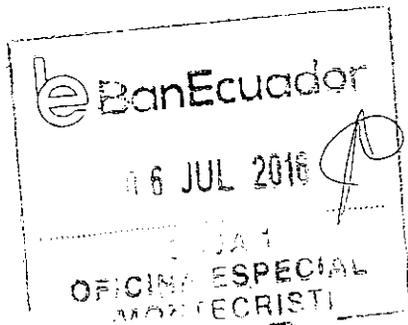
**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
06/07/2016 11:00:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 700946833  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: sphidalgo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
No. Certificación: 133631  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133631

Fecha: 5 de julio de 2016

No. Electrónico: 40801

ESPECIE RECIBIDA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-35-06-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 MANZANA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2318,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301821854

ESTRADA BONILLA JAIME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

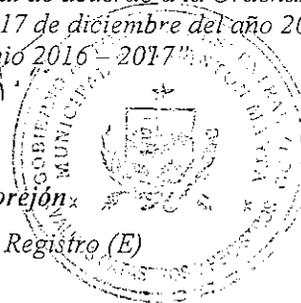
TERRENO:	121695,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>121695,00</u>

Son: CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 079179



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ESTRADA BONILLA JAIME  
ubicada SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 MANZANA 2  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$121695.00 CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100 cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

05 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108199

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ESTRADA BONILLA JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

5 JULIO 2016  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
1153506000 SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 MANZANA 2

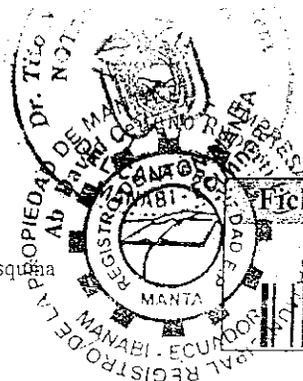
Manta, cinco de julio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAJONZADO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

56544

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010937, certifico hasta el día de hoy 04/07/2016 15:30:55, la Ficha Registral Número 56544.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1153506

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Una parte de dicha extensión o sea el lote número OCHO, de la Manzana Dos (2), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; lote número siete de Francisco Fiallo; y treinta y cinco mts; Por Atrás, treinta y cinco metros, con el lote número Seis del Señor Ingeniero Medardo Manciatto, con calle pública intermedia; Por el Costado Derecho, con el lote número tres del señor Turido Bullo Marchesan con sesenta y seis metros ochenta centímetros; i, Por el Costado Izquierdo, con el lote número Uno de propiedad del señor Ingeniero Carlos Alvarez Mosquera, con sesenta y nueve metros cincuenta centímetros; con una superficie total de Dos mil trescientos dieciocho metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	511	05/jun./1979	814	818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	01/jul./2016	39.084	39.100

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 1979      Número de Inscripción: 511      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1044      Folio Inicial:814  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad, signados con los número Uno. Lote Ocho a, DOS: Lote Ocho b, TRES. Lote Número Ocho. CUATRO. Lote Número Ocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

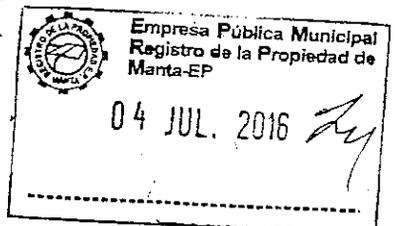
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013537	CALERO CALDERON ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013535	CALERO MOLINA AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013536	CALDERON DORY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1534



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 3383

Folio Inicial:39.084

Folio Final:39.100

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Una parte de dicha extensión o sea el lote número OCHO (8) de la Manzana DOS (2). Con una superficie total de Dos mil trescientos dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:—

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009007	ESTRADA BONILLA JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037941	CALERO CALDERON ROSA YSABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300186150	BOWEN CAVAGNARO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	511	05/jun./1979	814	818

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:55 del lunes, 04 de julio de 2016

A petición de: CEDEÑO MORA SIMON ALBERTO

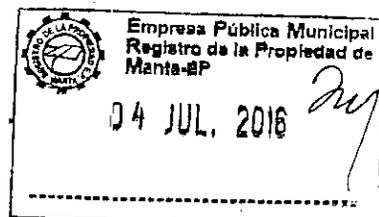
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 3 de julio del 2015



Señor  
Oscar Eduardo Intriago Vera  
Ciudad

De mi consideración:

Quisiera poner en su conocimiento que en el acto constitutivo de la compañía DEMOM S. A., celebrado el día viernes 3 de julio del 2015, en la Notaría Pública Séptima del cantón Portoviejo, se designó a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Anaína Guzmán H.  
c/o Denisse Guerrero Murillo  
Presidente

RECIBO: Acepto el cargo.- Manta, 2015-07-03

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oscar E. Intriago Vera".

Oscar Eduardo Intriago Vera  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Domicilio: Cdad. El Palmar. Mz D2 – villa # 1  
C. G. : 1510279084  
Teléfono: 0585404526



TRÁMITE NÚMERO: 5529



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	4513
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/07/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	636
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

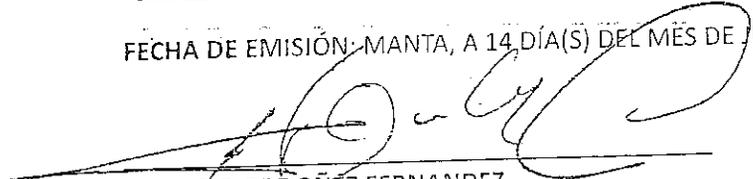
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DEMOIN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	INTRIAGO-VERA OSCAR EDUARDO
IDENTIFICACIÓN	1312279084
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

### 3. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 247 REPERTORIO # 4512 FECHA 14/07/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131227908-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO VERA  
OSCAR EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




Dr. Tito Naranjo Sepúlveda  
NOTARIO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI-ECUADOR

RELEVATO E INDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO ESPIHEL CAMILO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA MEDRANO SILVIA CRUZ MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2025-05-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-05





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2011

009 - 0196  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
INTRIAGO VERA OSCAR EDUARDO

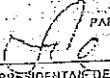
1312279084  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LOS ESTEROS

PARROQUIA  
ZONA

LI PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130182185-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESTRADA BONILLA  
JAIME EDULFO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DESCY JANETH  
MEDRANDA OBREGON




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

V344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESTRADA EDULFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BONILLA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-07-13





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2011

037 - 0220  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

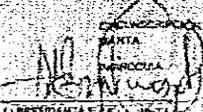
1301821854  
CÉDULA

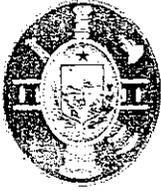
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
LOS ESTEROS

PARROQUIA  
ZONA

LI PRESIDENTE DE LA JUNTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000012662

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : ESTRADA BONILLA JAIME  
RAZÓN SOCIAL: SITIO BARBASQUILLO LOTE 8 MZ. 2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/07/2016 15:18:39  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 03 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391836813001  
**RAZÓN SOCIAL:** DEMOIN S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** INTRIAGO VERA OSCAR EDUARDO  
**CONTADOR:** RIVERA FUENTES LUIS AQUILES

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/05/2016      **FEC. CONSTITUCION:** 14/07/2015  
**FEC. INSCRIPCION:** 05/05/2016      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE RADIO Y TELEVISION

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI, Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudad de la: EL PALMAR Número: VILLA 1 Manzana: D 2  
 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LOS BLOQUES DEL PALMAR Celular: 0984938526 Email:  
 andreguerra@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 01 (001 al 001)      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ZONA 4 MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ella se  
 deriva (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO      Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE      Fecha y hora: 05/05/2016 11:31:00



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301821862  
Nombre: MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRONICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301821854

Nombres del ciudadano: ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

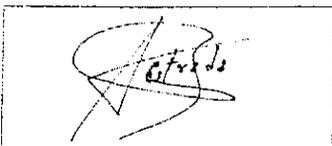
Cónyuge: MEDRANDA OBREGON DESCY JANETH

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: ESTRADA EDULFO

Nombres de la madre: BONILLA OLGA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.06 11:08:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301821854  
Nombre: ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRONICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312279084

Nombres del ciudadano: INTRIAGO VERA OSCAR EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

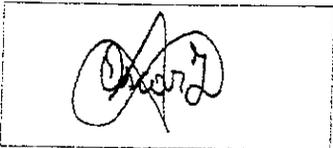
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: INTRIAGO ESPINEL CAMILO ENRIQUE

Nombres de la madre: VERA MEDRANDA SILVIA CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.06 11:09:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1562578



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312279084  
**Nombre:** INTRIAGO VERA OSCAR EDUARDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1562579

