MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

CLAVE CATASTRAL: 1 1 5 0 1 0 1

DIRECCION: barrio UNIÑA
calle AV. 3. L. C. 7

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) CONDICIONES ADICIONALES PARA LA CALLE EJE DEL NOMENCLADOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES (5) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] POR PASAJE PEATONAL
2 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
3 [ ] POR CALLE
4 [X] POR AVENIDA
5 [ ] POR EL MALECON
6 [ ] POR LA PLAYA
7 [ ] OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
(15) [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA TRITURADA
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CONCRETO

(14) ACERA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA BOLA
3 [ ] TERRADO O NO DEFINIDO

INFRAESTRUCTURA

(11) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

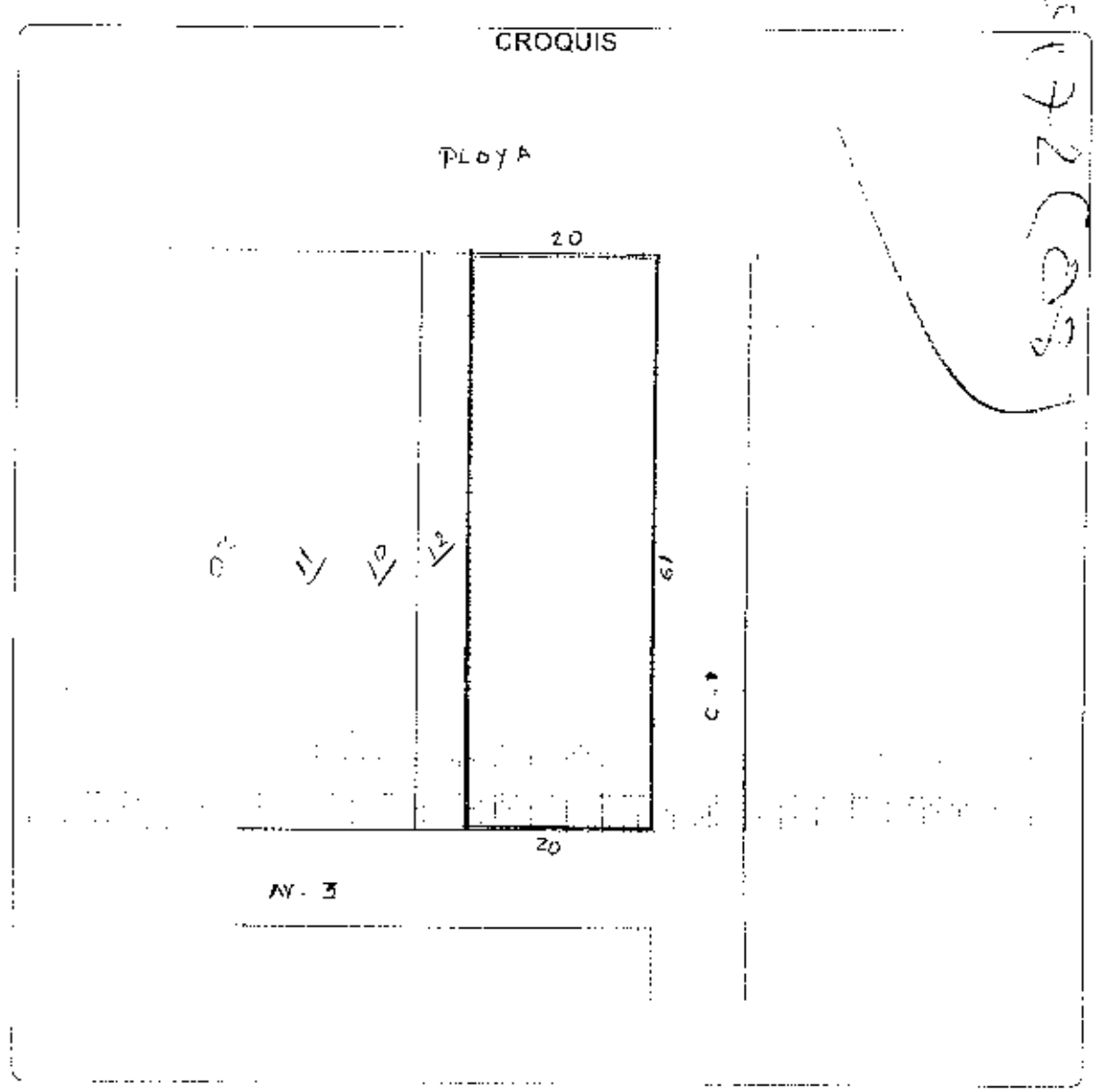
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

(23) AREA: 1220
(24) FONDO: 12
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 18
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin construcc.)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN OPERACION [X]
CONSTRUCCION [ ]

USO DE AREA SIN EDIFICACION
SIN USO [X]
(28) CONSTRUCCION [ ]
OTRO USO [ ]

OTRO USO
(29) NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE VIVIENDAS

OBSERVACIONES
Entre cert x pas sabrando

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Compañia Playa Dorada S.A			Tercera	17.06.03
	Compañia Inmobiliaria Rich JOTI				
CODIGO					

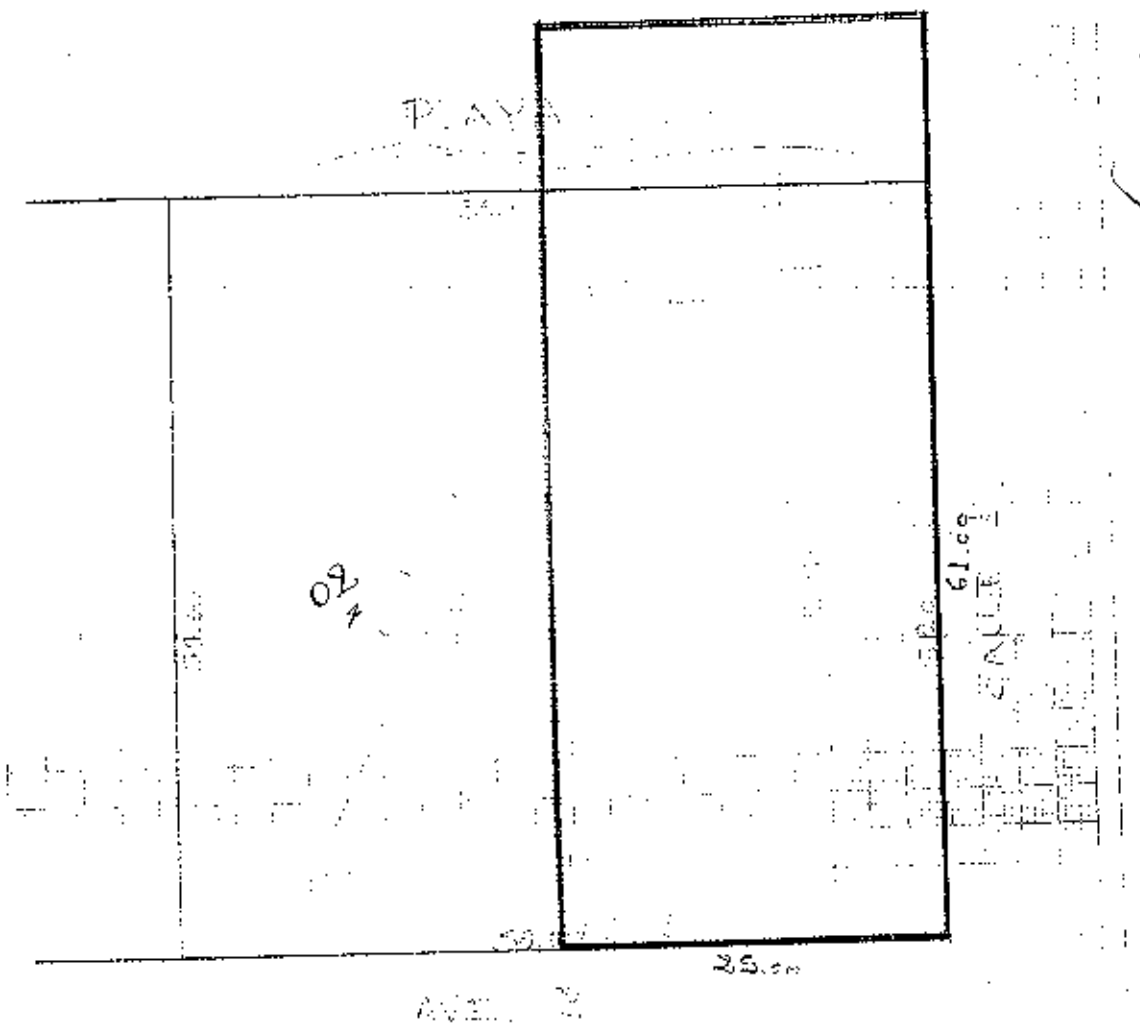
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TABIQUES		INDICADORES GENERALES: VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			cana	madera	tabiquería	hormigón armado	metal	no tiene	cana	madera o tabiques	ladrillo	adobe o bloque	calicanto o piedra	bloques, piedras, ladrillos, madera, etc.	tierra	madera	bovedilla	ladrillo	hormigón	tierra	madera	concreto	madera	hormigón con losetas de terrazo	baldosas	cerámica	porcelanato y mosaico	parquetado	hormigón con mortero	cana	madera	madera	zinc	fibrocemento	hormigón	teja	no tiene	tabiques	no tiene	madera o tabiques	tabique de madera	madera con vidrio	bloque con mortero	madera con cristales o lisos	aluminio	pvc	aluminio de color	no tiene	aluminio	compuestos	no tiene	aluminio	compuestos	no tiene	piso	madera con maquinaria	bueno	regular	malo	ruinoso	
39	40	41								

326(04)

#130



2500
205
100

1250 1525
150
100 172
111

2

Pelle 19/07/200.
Revisado a fol 57 y 127
pasó Hasta EL 93.
de
Confirmado la 116/02
una vez de 12.50m²
02-01-2002
Anular 116/00 x unif. Sello civil
Amparo. 6-II-07.

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UNA SOLA PROPIETARIA
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] PROPIA
2 [ ] EN ARRIENDO
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUT PROPIETARIO: CODIGO

NOMBRES: ATTILIO ALCIDE NOTOT CARDYN, EDUARDO CIA. PLAYA DORADA S.A. y MARIO CRISTIANI

CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE BIENES NACIONALES

materia: 3ra III Manta. TITULO DE PROPIEDAD fecha: 15/I/02

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal

PAREDES: madera o caña | madera o caña (con revestimiento) | ladrillo o piedra | tabiques o mampostería | bloque o adobe | metal o plástico

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | adobe | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o caña | madera o caña (con revestimiento) | ladrillos | vinyl o plástico | madera | alfombra | metal o plástico

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: paja | cartón | madera | zinc | teja o tejuela | asbesto cemento | hormigón | fibra

PUERTAS: madera | metálicas

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | madera o caña | madera y vidrio | hierro o metal | madera y hierro | aluminio | madera fina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobre techos | en inodoros

ELÉCTRICIDAD: no tiene | sobre techos | empotrada

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | lámina de 2° orden | lámina de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Verificado en: 19/01/2001 NOMBRE DEL ESTADIGRAFIADOR: Rosario de Valle FECHA | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA

observaciones

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

PERSONAS RELEVANTES DEL BLOQUE

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE): _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INSCRIP.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO [ ]	[illegible]	[illegible]				01/10/55

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	adobe o piedra	hormigón - metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	adobe, tabique (bahareque)	ladrillo común	adobe, monolítico o bloque (adobón, monolítico, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol-marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	cipreyol	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	estipuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: _____

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DIRECCION CALLE ONTINA JL

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

N° -A

⑩ [ ] (CONTINUACION DIRECCION)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 [ ] POR EL INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [X] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
BAJO LA RASANTE [ ]
[ ] METROS

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑫ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] LOSETA O TOPOLITA

⑬ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] CON ACERA DE CEMENTO
3 [ ] CON ADOQUIN O LOSETA

⑭ ILUMINACION
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑮ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ TELEFONO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ TELEVISION
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉓ AREA [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

㉔ FRENTE [ ] [ ] [ ] [ ]

㉕ LONGITUD DEL FRENTE [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

㉖ NIVELES DE ESQUINAS [ ] [ ]

AREA DEL LOTE (A CONTRATO) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Descripción de (de) la edificación del lote

㉗ [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

㉘ CONSTRUCCION
1 [X]
2 [ ]

USO USO
1 [ ]

OTRO USO
2 [ ]

㉙ NOMBRE [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	I. MUNICIPIO DE HUASTA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PARA NEF. PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TIJERALES	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (98)
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (248)
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (263)
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector: Fecha:

Firma del Inspector

Informe Tecnico: Fecha:

Firma del Tecnico

Informe de aprobacion: Fecha:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4057

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Kod/Idem.Predial: 1160101000

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta, Cantón Manta, una parte de terreno y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE:veinte metros y lindera con avenida numero tres.POR ATRAS;Los mismos veinte metros y lindera con playa de Mar.POR EL COSTADO DERECHO,sesenta y un metros y lindera con area a desmembrar a favor del Señor Ricardo Appenzauser Voigt.POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos sesenta y un metros y lindera con calle publica, teniendo una superficie total MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	135	25/01/1990	434
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.038	04/06/1993	742
Compra Venta	Compraventa	1.908	15/08/2002	17 245
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	527	05/03/2007	7.379
Compra Venta	Compraventa	1.703	27/06/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 434 - Folio Final: 438
Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge Appenzauser Ruperti por los derechos que respresenta de sus hijos menores de edad llamados Carolyn , Ricardo , Maria Cristina y Jorge Appenzauser Voigt

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010990	**Appenzauser Voigt Carolyn**	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000036004	**Appenzauser Voigt Jorge**	(Ninguno)	Manta

Comprador	80-0000000010992	Appenzauser Voigt Maria Cristina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000036002	Appenzauser Voigt Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072426	Empresa Transporte y Comercio Naviero Tr		Manta

2 / 5 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 742 - Folio Final: 743
Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 2.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican la escritura inscrita con fecha 25 de Enero de 1990, que ha quedado con las siguientes caracteristicas por el frente con carretera Manta San Mateo y trescientos metros de extension.Por atras con la playa del mar y los mismos trescientos metros.Por el costado derecho terreno de la empresa Tracona Cia. Ltda. y cuarenta metros.Por el costado izquierdo con propiedad del Abg. Franklin Centeno Perez y cuarenta metros de extension con una cabida total de doce mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000010990	Appenzauser Voigt Carolyn	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000036004	Appenzauser Voigt Jorge	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000010992	Appenzauser Voigt Maria Cristina	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000036002	Appenzauser Voigt Ricardo	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000072426	Empresa Transporte y Comercio Naviero Tr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	25-ene-1990	434	438

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.245 - Folio Final: 17.250
Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.653
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El Sr. Onofre De Genna Arteaga, por los derechos que representa como Presidente, de la Compañía Playa Dorada , S.A. (PLADOSA) en su calidad de Representante Legal Sub-rrogante. Los vendedores declaran que ACEPTAN la Compra hecha a su favor por intermedio de su padre el Sr. Jorge Appenzauser Ruperti.

Lote de terreno ubicado en el sector conocido como La Silla del Sector urbano de esta ciudad de Manta. Con un área total de: DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000006106	Compañía Playa Dorada S A Pladosa		Manta
Vendedor	80-0000000036003	Andrade Grijalva Tania	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010990	Appenzauser Voigt Carolyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036004	Appenzauser Voigt Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036002	Appenzauser Voigt Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	25-ene-1990	434	438
Compra Venta	1038	04-jun-1993	742	743

4 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.379 - **Folio Final:** 7.392

Número de inscripción: 527 **Número de Repertorio:** 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El I. Municipio de Manta, representado por los señores: Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Arturo Acuña Villamar, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente. El Sr. Jorge Appenzauser Voigt, por los derechos que representa de la Compañía Playa Dorada S.A. PLADOSA.

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II, de la ciudad de Manta. Area toal. 1.525.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006106	Compañía Playa Dorada S A Pladosa		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de inscripción: 1.703 **Número de Repertorio:** 3.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Jorge Enrique Appenzauser Voigt, en calidad de Gerente de la Compañía PLAYA DORADA S A PLAYADOSA, el Sr. Jorge Appenzauser Ruperti, en calidad de Gerente de la Compania Inmobiliaria RICAJOTI S.A. según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante. La Compañía vendedora a travez de su representante legal manifiesta que sobre el Inmueble materia del presente contrato la Compañía compradora no podra construir edificaciones de mas de tres plantas, y si es que fuese el caso de que la compañia propietaria deseare vender el predio , esta venta se la realizara como condicion sine que sea a los vesinos colindantes de la familia. Si estos no desearen realizar la compra por cualquier motivo que fuese, la venta se la podra realizar unicamente previo la aprobacion por escrito y por una nimidad de todos los vecinos familiares

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006107	Compañia Inmobiliaria Ricajoti S A		Manta
Vendedor	80-0000000006106	Compañia Playa Dorada S A Pladosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	15-ago-2002	17245	17250

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:27 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 - 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 0102275656

6/8/2014 1 53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-01-01-000	220,00	$ 205,000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA INVOB RICAJOTI S.A	

6/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARIYZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ A LT 1 URBINA 1	2014	14-613	275656

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Cosa Juzgada			
IMPUESTO PREDIAL	$ 213,50	($ 6,41)	$ 207,09
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 31,41		$ 31,41
MEJORAS 2012	$ 30,70		$ 30,70
MEJORAS HASTA 2013	$ 282,10		$ 282,10
SOLAR NO EDIFICADO	$ 610,00		$ 610,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 137,25		$ 137,25
TOTAL A PAGAR			$ 1.298,64
VALOR PAGADO			$ 1.298,64
SALDO			$ 0,00

solo-2014
$ 343 68

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ____ Hora: ____
Srta. Mariza Parraga

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Mayo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que la señora ANDRADE GRIJALVA TANIA KARINA No. 130898756-7.,se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Tanyita Holguín.
ATENCIÓN AL CLIENTE.