

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA DE SEGURIDAD		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	
DIRECCION: <u>URBANA</u> Lote N° <u>12</u>		PLAN: <u>10</u>	

DATOS DEL LOTE

1 TIPO DE CALLES AL LOTE 2 TIPO DE CALLES AL LOTE		3 TIPO DE CALLES AL LOTE 4 TIPO DE CALLES AL LOTE	
5 TIPO DE CALLES AL LOTE 6 TIPO DE CALLES AL LOTE		7 TIPO DE CALLES AL LOTE 8 TIPO DE CALLES AL LOTE	
9 TIPO DE CALLES AL LOTE 10 TIPO DE CALLES AL LOTE		11 TIPO DE CALLES AL LOTE 12 TIPO DE CALLES AL LOTE	
13 TIPO DE CALLES AL LOTE 14 TIPO DE CALLES AL LOTE		15 TIPO DE CALLES AL LOTE 16 TIPO DE CALLES AL LOTE	
17 TIPO DE CALLES AL LOTE 18 TIPO DE CALLES AL LOTE		19 TIPO DE CALLES AL LOTE 20 TIPO DE CALLES AL LOTE	
21 TIPO DE CALLES AL LOTE 22 TIPO DE CALLES AL LOTE		23 TIPO DE CALLES AL LOTE 24 TIPO DE CALLES AL LOTE	
25 TIPO DE CALLES AL LOTE 26 TIPO DE CALLES AL LOTE		27 TIPO DE CALLES AL LOTE 28 TIPO DE CALLES AL LOTE	
29 TIPO DE CALLES AL LOTE 30 TIPO DE CALLES AL LOTE		31 TIPO DE CALLES AL LOTE 32 TIPO DE CALLES AL LOTE	
33 TIPO DE CALLES AL LOTE 34 TIPO DE CALLES AL LOTE		35 TIPO DE CALLES AL LOTE 36 TIPO DE CALLES AL LOTE	
37 TIPO DE CALLES AL LOTE 38 TIPO DE CALLES AL LOTE		39 TIPO DE CALLES AL LOTE 40 TIPO DE CALLES AL LOTE	
41 TIPO DE CALLES AL LOTE 42 TIPO DE CALLES AL LOTE		43 TIPO DE CALLES AL LOTE 44 TIPO DE CALLES AL LOTE	
45 TIPO DE CALLES AL LOTE 46 TIPO DE CALLES AL LOTE		47 TIPO DE CALLES AL LOTE 48 TIPO DE CALLES AL LOTE	
49 TIPO DE CALLES AL LOTE 50 TIPO DE CALLES AL LOTE		51 TIPO DE CALLES AL LOTE 52 TIPO DE CALLES AL LOTE	
53 TIPO DE CALLES AL LOTE 54 TIPO DE CALLES AL LOTE		55 TIPO DE CALLES AL LOTE 56 TIPO DE CALLES AL LOTE	
57 TIPO DE CALLES AL LOTE 58 TIPO DE CALLES AL LOTE		59 TIPO DE CALLES AL LOTE 60 TIPO DE CALLES AL LOTE	
61 TIPO DE CALLES AL LOTE 62 TIPO DE CALLES AL LOTE		63 TIPO DE CALLES AL LOTE 64 TIPO DE CALLES AL LOTE	
65 TIPO DE CALLES AL LOTE 66 TIPO DE CALLES AL LOTE		67 TIPO DE CALLES AL LOTE 68 TIPO DE CALLES AL LOTE	
69 TIPO DE CALLES AL LOTE 70 TIPO DE CALLES AL LOTE		71 TIPO DE CALLES AL LOTE 72 TIPO DE CALLES AL LOTE	
73 TIPO DE CALLES AL LOTE 74 TIPO DE CALLES AL LOTE		75 TIPO DE CALLES AL LOTE 76 TIPO DE CALLES AL LOTE	
77 TIPO DE CALLES AL LOTE 78 TIPO DE CALLES AL LOTE		79 TIPO DE CALLES AL LOTE 80 TIPO DE CALLES AL LOTE	
81 TIPO DE CALLES AL LOTE 82 TIPO DE CALLES AL LOTE		83 TIPO DE CALLES AL LOTE 84 TIPO DE CALLES AL LOTE	
85 TIPO DE CALLES AL LOTE 86 TIPO DE CALLES AL LOTE		87 TIPO DE CALLES AL LOTE 88 TIPO DE CALLES AL LOTE	
89 TIPO DE CALLES AL LOTE 90 TIPO DE CALLES AL LOTE		91 TIPO DE CALLES AL LOTE 92 TIPO DE CALLES AL LOTE	
93 TIPO DE CALLES AL LOTE 94 TIPO DE CALLES AL LOTE		95 TIPO DE CALLES AL LOTE 96 TIPO DE CALLES AL LOTE	
97 TIPO DE CALLES AL LOTE 98 TIPO DE CALLES AL LOTE		99 TIPO DE CALLES AL LOTE 100 TIPO DE CALLES AL LOTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 TIPO DE OCUPACION 2 TIPO DE OCUPACION		3 TIPO DE OCUPACION 4 TIPO DE OCUPACION	
5 TIPO DE OCUPACION 6 TIPO DE OCUPACION		7 TIPO DE OCUPACION 8 TIPO DE OCUPACION	
9 TIPO DE OCUPACION 10 TIPO DE OCUPACION		11 TIPO DE OCUPACION 12 TIPO DE OCUPACION	
13 TIPO DE OCUPACION 14 TIPO DE OCUPACION		15 TIPO DE OCUPACION 16 TIPO DE OCUPACION	
17 TIPO DE OCUPACION 18 TIPO DE OCUPACION		19 TIPO DE OCUPACION 20 TIPO DE OCUPACION	
21 TIPO DE OCUPACION 22 TIPO DE OCUPACION		23 TIPO DE OCUPACION 24 TIPO DE OCUPACION	
25 TIPO DE OCUPACION 26 TIPO DE OCUPACION		27 TIPO DE OCUPACION 28 TIPO DE OCUPACION	
29 TIPO DE OCUPACION 30 TIPO DE OCUPACION		31 TIPO DE OCUPACION 32 TIPO DE OCUPACION	
33 TIPO DE OCUPACION 34 TIPO DE OCUPACION		35 TIPO DE OCUPACION 36 TIPO DE OCUPACION	
37 TIPO DE OCUPACION 38 TIPO DE OCUPACION		39 TIPO DE OCUPACION 40 TIPO DE OCUPACION	
41 TIPO DE OCUPACION 42 TIPO DE OCUPACION		43 TIPO DE OCUPACION 44 TIPO DE OCUPACION	
45 TIPO DE OCUPACION 46 TIPO DE OCUPACION		47 TIPO DE OCUPACION 48 TIPO DE OCUPACION	
49 TIPO DE OCUPACION 50 TIPO DE OCUPACION		51 TIPO DE OCUPACION 52 TIPO DE OCUPACION	
53 TIPO DE OCUPACION 54 TIPO DE OCUPACION		55 TIPO DE OCUPACION 56 TIPO DE OCUPACION	
57 TIPO DE OCUPACION 58 TIPO DE OCUPACION		59 TIPO DE OCUPACION 60 TIPO DE OCUPACION	
61 TIPO DE OCUPACION 62 TIPO DE OCUPACION		63 TIPO DE OCUPACION 64 TIPO DE OCUPACION	
65 TIPO DE OCUPACION 66 TIPO DE OCUPACION		67 TIPO DE OCUPACION 68 TIPO DE OCUPACION	
69 TIPO DE OCUPACION 70 TIPO DE OCUPACION		71 TIPO DE OCUPACION 72 TIPO DE OCUPACION	
73 TIPO DE OCUPACION 74 TIPO DE OCUPACION		75 TIPO DE OCUPACION 76 TIPO DE OCUPACION	
77 TIPO DE OCUPACION 78 TIPO DE OCUPACION		79 TIPO DE OCUPACION 80 TIPO DE OCUPACION	
81 TIPO DE OCUPACION 82 TIPO DE OCUPACION		83 TIPO DE OCUPACION 84 TIPO DE OCUPACION	
85 TIPO DE OCUPACION 86 TIPO DE OCUPACION		87 TIPO DE OCUPACION 88 TIPO DE OCUPACION	
89 TIPO DE OCUPACION 90 TIPO DE OCUPACION		91 TIPO DE OCUPACION 92 TIPO DE OCUPACION	
93 TIPO DE OCUPACION 94 TIPO DE OCUPACION		95 TIPO DE OCUPACION 96 TIPO DE OCUPACION	
97 TIPO DE OCUPACION 98 TIPO DE OCUPACION		99 TIPO DE OCUPACION 100 TIPO DE OCUPACION	

2554 (02)

Playa

AV 3

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTAS	TITULO DE INDEPENDENCIA	PROMESA
☐		APELLIDOS					
☒		CONDOMINIO					
☐		CODIGO					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE PRATON
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICO REG. MEN. DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		ZONA REG. Y CATASTRAL DEL SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9									
DATOS GENERALES		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		DATOS 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755.									

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

FRENTE		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100			
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100			
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71																																																													

Hand-drawn sketch on a grid background. The sketch shows a rectangular area with a horizontal line across the middle. Above the line, the text "RUE DE" is written, and below the line, the text "RUE DE" is written. The grid is composed of small squares.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(7)	SINIFICACION	1	☒
	COD. CONF. AL. DA	2	☐
	JESU DEL AN A S.H CONF. REAGI C	3	☒
(8)	DA USC	4	☐
(9)	OTRO USG	5	☐
(10)	OTRO ISO	6	☐
(11)	TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	7	☐
(12)	TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	8	☐

References

03-01-2003 11:11
C:\PROGRA~1\MSN\MSN\MSN101.MSN

03-01-2023

10

162 Ave. 45 (4) 11/10/5

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

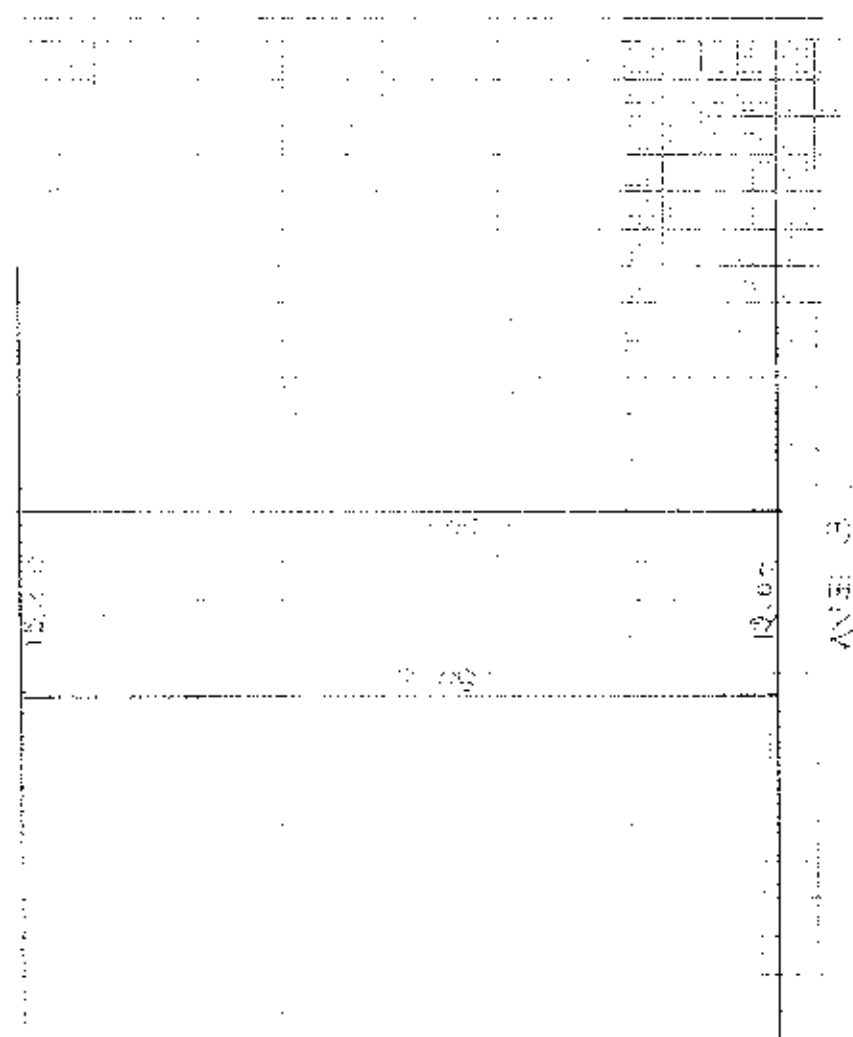
PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
		Compania Playa Dorada S.A. (Piedra)		1327102800-0		14/04/14
CORREO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BIQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

PLAN



12.00

12.00

12.00

[illegible][illegible]

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Fecha:

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha:

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Fecha:

Firma del Técnico

Informe de aprobación:

Fecha:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5035



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5035:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160102000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual Urbanización UMIÑA II de la parroquia y cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y lindera con Avenida Numero Tres. Por atras los mismos diez metros y lindera con playa de mar. Por el costado derecho, sesenta y dos metros y lindera con lote numero dos (señor Gonzalo Loaiza) y por el costado izquierdo: sesenta y un metros sesenta centímetros y lindera con el señor Jorge Enrique Appenzauser Voigt. Teniendo una superficie toptal de SEISCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	135 25/01/1990	434
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.038 04/06/1993	742
Compra Venta	Compraventa	1.908 15/08/2002	17.245
Compra Venta	Compraventa	1.617 06/06/2003	4.892
Compra Venta	Sentencia	2.536 02/12/2004	10.591
Compra Venta	Compraventa	1.945 18/07/2008	27.358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 434 - Folio Final: 438

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jorge Appenzauser Rugenti por los derechos que respresenta de sus hijos menores de edad llamados Carolyn, Ricardo, Maria Cristina y Jorge Appenzauser Voigt

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010990	Appenzauser Voigt Carolyn	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lawr

Ficha Registral: 5035

Página: 1 de 1

Comprador	80-000000036004	Appenzauser Voigt Jorge	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000010992	Appenzauser Voigt María Cristina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000036002	Appenzauser Voigt Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000072426	Empresa Transporte y Comercio Naviero Tr		Manta

2 / 6 Rectificación de Límites y Medidas

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 742 - Folio Final: 743
 Número de Inscripción: 1.038 Número de Repertorio: 2.027
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Rectifican la escritura inscrita con fecha 25 de Enero de 1990, que ha quedado con las siguientes características por el frente con carretera Manta San Mateo y trescientos metros de extensión. Por atrás con la playa del mar y los mismos trescientos metros. Por el costado derecho terreno de la empresa Tracona Cia. Ltda. y cuarenta metros. Por el costado izquierdo con propiedad del Abg. Franklin Centeno Perez y cuarenta metros de extensión con una cabida total de doce mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000010990	Appenzauser Voigt Carolyn	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000036004	Appenzauser Voigt Jorge	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000010992	Appenzauser Voigt María Cristina	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000036002	Appenzauser Voigt Ricardo	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000072426	Empresa Transporte y Comercio Naviero Tr		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	25-ene-1990	434	438

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.245 - Folio Final: 17.250
 Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.653
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
 El Sr. Onofre De Genna Arteaga, por los derechos que representa como Presidente, de la Compañía Playa Dorada S.A. (PLADOSA) en su calidad de Representante Legal Sub-rogante.
 Los vendedores declaran que ACEPTAN la Compra hecha a su favor por intermedio de su padre el Sr. Jorge Appenzauser Rupertí.
 Lote de terreno ubicado en el sector conocido como La Silla del Sector urbano de esta ciudad de Manta. Con un área total de: DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006106	Compañía Playa Dorada S A Pladosa		Manta
Vendedor	80-0000000036003	Andrade Grijalva Tania	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010990	Appenzauser Voigt Carolyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036004	Appenzauser Voigt Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036007	Appenzauser Voigt Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	25-ene-1990	434	438
Compra Venta	1318	04-jun-1993	742	743

5.7. **6 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.992 - Folio Final: 5.003
 Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.270
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2003

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta con una superficie total de mil doscientos cincuenta metros

u u u d r u d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006114	Compañía Constructora E Inmobiliaria San		Manta
Vendedor	80-0000000072423	Compañía Playa Dorada S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	15-ago-2002	17245	17250

5.7. **6 Sentencia**

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.591 - Folio Final: 10.594
 Número de Inscripción: 2.536 Número de Repertorio: 5.524
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2004

Escriutura/Inicio/Resolución: Sen. Diet. Juz. 6to de civil

Fecha de Resolución: martes, 23 de noviembre de 2004

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la resolución dentro del Juicio de Inspección Judicial solicitada por el señor Arq. Jose Paricio Alvarado Suarez Gerente General de la Compañía Constructora e Inmobiliaria San Marino S.A. Terreno que tiene por el frente lindera con Avenida 9 3 con 25.00 metros de longitud. Por atras lindera con playa de mar Oceano pacifico con 25.00 metros de longitud. Por el costado derecho lindera con el lote de terreno numero 2 de la manzana de propiedad de Pedro Loiza que tomando como referencia su lindero este posee una longitud de 62 metros. Por el costado izquierdo lindera con propiedad de la compañía Playa Dorada con 61 metros de longitud. con un area total de 1.537.50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000006114	Compañía Constructora E Inmobiliaria San		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: Liza

Ficha Registrada: 5011

Página: 1 de 1



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1017
Fec. Inscripción: 06-jun-2003

Folio Inicial: 4992
Folio Final: 5003

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.358 - Folio Final: 27.366

Número de Inscripción: 1.945 Número de Repertorio: 3.790

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Jorge Enrique Appenzauser Voigt, comparece en calidad de Gerente de la Compañía
C o n s t r u c t o r a e I n m o b i l i a r i a S a n M a r i n o S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprader	13-05701052	Appenzauser Voigt Carolina Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001008	De Genna Bowen Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006114	Compañía Constructora E Inmobiliaria San		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1017	06-jun-2003	4992	5003
Compra Venta	2536	02-dic-2004	10591	10594

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:44 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: *María Carmen Tigua Pincay*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Buenos Aires, Ecuador
Dirección: Av. 40a y 40a D. Telf: 2014-479 2014-477

TITULO DE CREDITO No. 040073671

9/20/2014 2:00

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-01-02-030	518.03	\$ 154.500,00	CARNAVAL 3 Y PLAYA	2014	1412-15	273071
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
APRENTAUSER VOSET CAROLINA Y FISCOS			Sueldo Judicial			
6/12/2014 12:30 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 102.14	(\$ 9.24)	\$ 104.51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Ingresos por Mes			
			MEJORAS 2011	\$ 15.48		\$ 15.48
			MEJORAS 2012	\$ 14.37		\$ 14.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 111.94		\$ 111.94
			TASA DE SEGURO	\$ 66.53		\$ 66.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 316.80
			VALOR PAGADO			\$ 218.50
			SALDO			\$ 98.30

COPIA DEL TITULO REGISTRADO
EN EL REGISTRO DE LA
CANTON MANTA
EL 09/10/2014
FOLIO 155.46

9/20/2014

#155.46

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

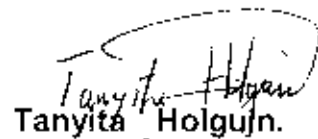
Manta, 08 de Mayo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor JORGE ENRIQUE APPENZAUSER VOIGT No. 130627360-6., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Tanyita Holguín.

ATENCIÓN AL CLIENTE.