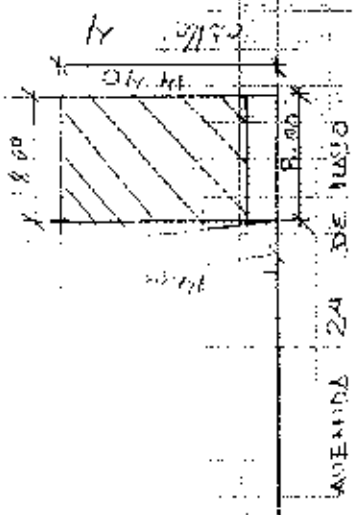


3702-05 154510
 26.217-14 50-6063
 29524

10/1/72

ADDITIONAL MAP OF VILLAGE
 CAFE 41

18720-319(07)



ESQ. 1.500

Sube a la Estación. 22/1/74

Sube a la Estación. 22/1/74
 Camp. 22/1/74

Sube a la Estación. 22/1/74

THESE VOLUMES OF LITERATURE CAN
BE FOUND IN THE
1. 100-109
2. 110-119
3. 120-129
4. 130-139
X 140-149
150-159

[illegible][illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan
CONSEJERÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESQUEMA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☒ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1005 SEGUN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	HOJA N° <u>140-140</u>
DATOS GENERALES		
DIRECCION: Barrio <u>LA CORDILLERA</u>		
CALLE: <u>AV. BOLIVAR</u> No. <u>140-140</u>		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		
ZONA HOMOGENEA		
ZONA SEGUN VALOR		
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
<u>140-140</u>		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) LOTE INTERIOR	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	(15) SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
(2) ACCESO AL LOTE	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	(16) BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	(17) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(4) ACERA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	(18) DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(5) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(19) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(6) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(7) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE REO AEREA 3 ☐ SI EXISTE REO SUBTERRANEA	(20) AREA	(21) PERIMETRO
(8) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	(22) LONGITUD DEL FRENTE	(23) NUMERO DE ESQUINAS
		AVALLLO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(24) sin edificación	1 ☒ 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(25) con edificación	1 ☐ 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES
(26) sin uso	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
(27) el mismo que la construcción	2 ☐ 3 ☐	
(28) otro uso	3 ☐	
(29) otro uso	3 ☐	
nombre		caliño

observaciones

14-03-2020
24-04-2020

26217
010906
417951740

COPIA

2014	13	08	01	P7.773
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NATALY ELIZABETH SALAZAR TOALA A FAVOR DEL SEÑOR RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA.-

CUANTIA: USD. \$ 44,451.74.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora NATALY ELIZABETH SALAZAR TOALA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA, de estado civil casado con la señora Maria Jessenia Morcira Cedeño, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien inspeccionados en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público,



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora NATALY ELIZABETH SALAZAR TOALA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor RAUL XAVIER VILLAVICENCIO MEJIA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Nataly Elizabeth Salazar Toala, declara que es dueña y propietaria de un Lote de terreno y construcción, ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los conyuges señores: Saúl Antonio Navarrete y María Eulalia Loor Delgado, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de marzo del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Junio del año dos mil diez; terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros cero ocho centímetros y lindera con Avenida 24 de Mayo; por Atrás, los mismos diez metros cero ocho centímetros y lindera con terrenos de la señora Sixta Alcivar Plúa; Por el Costado Derecho, con catorce metros veintiocho centímetros y lindera

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

con terrenos de la señora Vicenta Alcivar; y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Calle Pública. Área total 143.94M2.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros cero ocho centímetros y lindera con Avenida 24 de Mayo; por Atrás, los mismos diez metros cero ocho centímetros y lindera con terrenos de la señora Sixta Alcivar Plúa; Por el Costado Derecho, con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con terrenos de la señora Vicenta Alcivar; y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Calle Pública. Área total 143.94M2.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta

todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO 74/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al sancamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

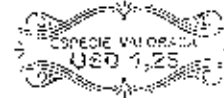
QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, MAT No. 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095703

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
1010906000 AVE. 24 DE MAYO # 11-38
Manta, siete de noviembre del dos mil catorce



COPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL
MANTENIENDO LA FIDELIDAD DEL DOCUMENTO
Sra. Juliane Rodríguez
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117771

Nº 0117771

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26217

Fecha: 30 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-09-06-000

Ubicado en: AVE. 24 DE MAYO # 11-38

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,94 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307886539

SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17992,50

CONSTRUCCIÓN: 26459,24

44451,74

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/10/2014 10:09:32

44143
13-11-14
527187
109186
682123



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1.25

Nº 0081077

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ URBANA

ubicada _____
SALAZAR TOALA KATALY F. IZABETH
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
AV. 24 DE MAYO # 11-38
de _____
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$44451.74 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 74/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

L.E.



Manta, _____ de _____ del 20
11 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

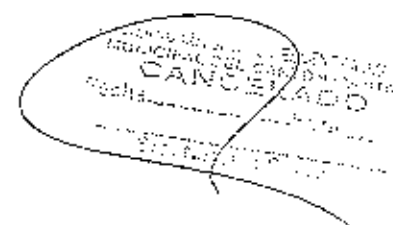


11/11/2014 3:31

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA 9ta parroquia MANTA			1-31-09-06-000	143,94	44451,74	151-104	311336
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307898539	SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH	AVE. 24 DE MAYO # 11-38	Impuesto principal			441,52	
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			133,36	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			577,88	
1309337002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	NA	VALOR PAGADO			577,88	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/11/2014 3:31 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

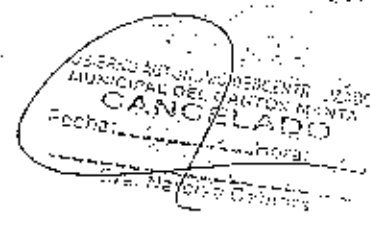


11/11/2014 3:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-31-09-06-000	143,94	44451,74	151403	311335
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307898539	SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH	AVE. 24 DE MAYO # 11-38	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			109,88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			109,88	
1309337002	VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER	NA	VALOR PAGADO			109,88	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/11/2014 3:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

130800700-2

FECHA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO MEJIA
RAUL XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JESSENA
MOREIRA Cedeño

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRICO
V334315242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAVICENCIO LOOR GUIDO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA ZAMBRANO MARIA TERESA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-30

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2013-2014

095
095 - 0258 1308007002
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAVICENCIO MEJIA RAUL XAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000027178

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 24 DE MAYO S.11-36
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMET
AJA: 29/10/2014 12:34:07
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

PAGO HASTA: martes, 27 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130788653-9

SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

02 FEBRERO 1974

002 0034 00169 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1974



[Signature]

ECUATORIANA***** V3333V3422

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE VIRGILIO SALAZAR MERO

IGNACIA DOMITILA TOALA SANCHEZ

MANABI 16/02/2011

16/02/2011

REN 3594303



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES REGIONALES 15 FEB 2014

018

018 - 0088 1307886539

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH

MANABI	DISCRIMINACIÓN	D
PROVINCIA	SUCRE	
24 DE MAYO		
CANTÓN	PARRQUIA	B
	ZONA	

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19830



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 23 de enero de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: *1010906000*



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con el fin de inscribir dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Diez metros cero ocho centímetros (10,08M) y lindera con Avenida 24 de Mayo. Por Atrás: Los mismos diez metros cero ocho centímetros (10,08M) y lindera con terrenos de la Sra. Sixta Alcivar Plúa. Por el Costado Derecho: Con catorce metros veintiocho centímetros (14,28M) y lindera terrenos de la Sra. Vicenta Alcivar, y Por el Costado izquierdo: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros (14,28) y lindera calle pública. Teniendo una superficie total de Ciento cuarenta y tres metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio - Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.405 - 28/09/2005	32.814
Compra Venta	Compraventa	3.326 - 02/02/2007	4.529
Compra Venta	Compraventa	1.231 - 22/06/2010	25.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 28 de septiembre de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *32.814* - Folio Final: *32.825*

Número de Inscripción: *2.405* Número de Repeticiones: *4.660*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de agosto de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Ciento Cuarenta y tres



Ficha Registral: 19830 Página: 1 de 2



cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015687	Compañía Credimobiliaria S.A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.529 - Folio Final: 4.533

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Avenida Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2405	28-sep-2005	32814	32825

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.607 - Folio Final: 25.617

Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado María Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	326	02-feb-2007	4529	4533

Certificación impresa por: Mupr

Ficha Registral: 19830

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

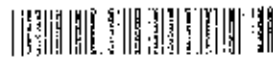
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:52 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: José Salazar G.

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
cancele un gravamen.



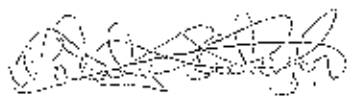
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al predio
certificado



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos
se ratifican en todo su contenido y firman junto
conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

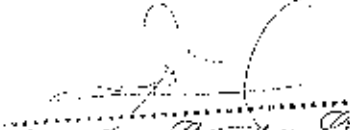

NATALY E. SALAZAR TOALA
C.C. No. 130788653-9


RAUL X. VILLAVICENCIO MEJIA.-
C.C. No. 130800700-2


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-


D. José Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-14-09-06	
NOMBRES y/o RAZON:	Solizuri	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TELENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C-11	
Firma del Usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Firma del Inspector		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
Firma del Técnico		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
Firma del Director		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CHA: SEPTIEMBRE 09 DE 2014
 DMBRES: EUFEMIA VICTORIA
 PELUDOS: TUAREZ BERMELLO
 OCUPACION: QUEHACERES DOMESTICOS
 UBICACION: BARRIO 15 DE ABRIL

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS: Lote: 258,46m2
 Areas: Vivienda: 125,05m2

CEDULA N°: 130240912-1
 Manzana N° 116

Lote N°: 7

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS 39	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		DESCUPOADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.		OTROS:	CERRADA:	45/MAS		

LINDEROS:

FRENTE: 11,30m - AVENIDA 215-A
 ATRAS: 20,24m - AREA DE PROTECCION - CAUCE DEL RIO BURRO
 COST. DERECHO: 27,32m - SR. GEOVANNY MOREIRA LUCAS
 COST. IZQUIERDO: 22,44m - SRA. SANTA ALBA GONZALEZ

RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARQ. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES



1/16/2014 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-01-03-06-001	143 B4	\$ 44,563.74	AVEN. 24 DE MAYO NO 11-38	2014	128157	240326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH			Cobro Judicial			
1/16/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 17.92	(\$ 1.50)	\$ 16.42
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			\$ 5.19
			MEJORAS 2011	\$ 5.59		\$ 5.59
			MEJORAS 2012	\$ 7.70		\$ 7.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82.62		\$ 82.62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.14		\$ 11.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 103.34
			VALOR PAGADO			\$ 103.34
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELANDO
Firma: _____
Fecha: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19830



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19830:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 23 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1010906000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, enserito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Diez metros cero ocho centímetros (10,08M) y lindera con Avenida 24 de Mayo. Por Atrás: Los mismos diez metros cero ocho centímetros (10,08M) y lindera con terrenos de la Sra. Sixta Aleívar Plúa. Por el Costado Derecho: Con catorce metros veintiocho centímetros (14,28M) y lindera terrenos de la Sra. Vicenta Aleívar, y Por el Costado izquierdo: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros (14,28) y lindera calle pública. Teniendo una superficie total de Ciento cuarenta y tres metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.405 - 28/09/2005	32.814
Compra Venta	Compraventa	326 - 02/02/2007	4.529
Compra Venta	Compraventa	1.471 - 22/06/2010	25.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de septiembre de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 32.814 - Folio Final: 32.825
Número de Inscripción: 2.405 Número de Repertorio: 4.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Predio ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Ciento Cuarenta y tres





cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013687	Compañía Credimobiliaria S A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.529 - Folio Final: 4.533
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

555



a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Avenida Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2405	28-sep-2005	32814	32825

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de junio de 2010
Tomo: 41 Folio Inicial: 25.607 - Folio Final: 25.617
Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.405
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicado en la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05966119	Loor Delgado Maria Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01941215	Navarrete Zambrano Saul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	326	02-feb-2007	4529	4533



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:52 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013716-0



J. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.