

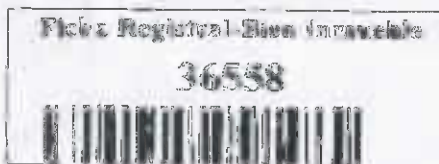


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

1160103010
1166546



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624754
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite 1906401, emitida hasta el día de hoy 13/03/2019 11:15:40, a Ficha Registral Número 36558.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prestar XXXXXXXXXX Tipo de Presto: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL NAVEGANTE

LÍMITES REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 401: DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Ambientes: Terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio master, 2 dormitorios con baño, baño social, dormitorio en servicio con baño, lavandería; Límites y medidas: **ARRIBA:** Techo losa del piso 4. **ABAJO:** Losa techo de piso 2. **NORTE:** Frente al mar, partiendo del centro del edificio hacia el Este con línea diagonal de 0.88 metros y longitud curva de 9.50 metros, luego continúa en dirección Norte-Sur en una longitud de 2.10 metros, finalmente continúa con giro de 90° al Este en una longitud de 0.90 metros. **SUR:** Partiendo de la esquina Este hacia el Oeste colinda con el pasillo (área común) en una longitud de 3.75 metros, luego gira a 90° al Norte con una longitud de 0.65 metros gira a 90° al Oeste en una longitud de 1.35 metros gira a 90° al Sur en una longitud de 0.65 metros y finalmente gira a 90° al Oeste en una longitud de 3.56 metros hasta llegar al ducto. **ESTE:** Partiendo en dirección Norte-Sur colinda con espacio libre en una longitud de 5.75 metros, luego gira a 90° al Oeste en una longitud de 1.04 metros, gira a 90° al Sur en una longitud de 1.20 metros, gira a 90° al Este en una longitud de 1.10 metros y finalmente gira 90° al Sur en una longitud de 3.30 metros. **OESTE:** Partiendo del centro del edificio en dirección Norte-Sur, colinda con el departamento 402 en una longitud de 11.41 metros hasta llegar al primer ducto, luego continúa con giro de 90° al Este en una longitud de 1.45 metros gira a 90° al Sur en una longitud de 1.56 metros gira a 90° al Oeste en una longitud de 1.47 metros, hasta llegar al departamento 402, luego continúa con giro de 90° al Sur en una longitud de 2.05 metros hasta llegar al Segundo ducto, luego gira 90° al Este en una longitud de 1.45 metros, gira a 90° al Sur en una longitud de 0.58 metros y finalmente continúa con una línea curva de 1.21 metros hasta llegar al área común (pasillo frente a los ascensores). El Departamento No. 401 Tiene un Área Neta M2. 150,64. Alícuota % 2,424 Área de Terreno M2. 38,99. Área Común M2 90,81 Área total 250,45. **SOLVENCIA:** EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALLES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Polo Inicial	Polo Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422	18/sep./1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214	2/fev./1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep./2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047	05/dic./2007	41.057	41.098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	767	19/abr./2009	11.206	11.244
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	167	31/mar./2010	5.760	5.276
PLANOS	PLANOS	7	24/ago./2011	81	97
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	24/ago./2011	92	103
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1537	23/oct./2012	23.347	29.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2591	10/abr./2013		

Centífusulas Impresor por (kilo a ratos)

Ficha Registral: 36558

máquina, 13 de marzo de 2019 11:15



MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2422 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5589 Folio Inicial: 637
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000001511	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001127	VERA LOZA SONIA SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304681600	DELEGADO CEDENO JULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1995 Número de Inscripción: 214 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 435 Folio Inicial: 144
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre si, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001511	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015131	DELEGADO CERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015133	TOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[3 / 10] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 6 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4416 Folio Inicial: 104
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 128
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

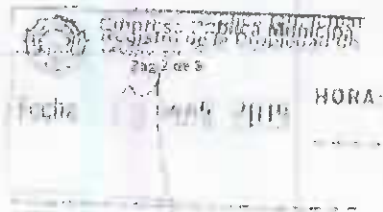
a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta

Certificación firmada por: Maira Jantaz

Ficha Registral: 36558

quienes, 13 de marzo de 2019 11:15





B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: miércoles, 05 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3047 Tomo:1
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Repertorio: 6107 Folio Inicial:41.057
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final:41.098
Ciudad Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Unión II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000015	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lote	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	10/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	414	27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep/1997	104	128

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscripción el: viernes, 19 de julio de 2008 Número de Inscripción: 767 Tomo:20
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Repertorio: 3514 Folio Inicial:11.208
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final:11.248
Ciudad Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Fecha Resolución:

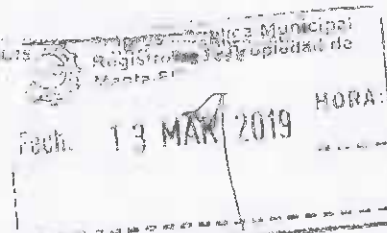
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Fropal S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE -B- ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (Sur) Veinticinco metros. Avenida tres de la Urbanización Unión II. POR ATRAS. (Norte) Veinticinco metros dieciocho centímetros- playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO. (Este) Sesenta y tres metros sesenta y ocho centímetros- terreno signado como lote A Propiedad de la compañía INDELSOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Sesenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Losaiza. Medidas que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B, lote que se hipoteca en esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 4.608,71m2.

Calificación impresa por: eline_saltos

Fecha Registral: 36336

inscripción, 13 de marzo de 2019 11:15



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000027140	COMPANIA FRENAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/dic./2007	41.057	41.058

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

(6 / 10) HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 107 Tomo: 90
Nombre del Comité: MANTA Número de Repertorio: 1724 Folio Inicial: 5.760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.776
Cartera Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000037436	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	05/dic./2007	41.057	41.058

Registro de : PLANOS

(7 / 10) PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Comité: MANTA Número de Repertorio: 1150 Folio Inicial: 81
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 92
Cartera Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

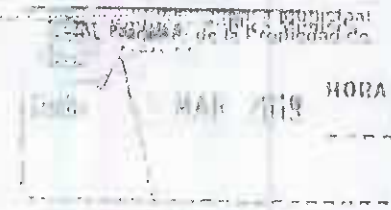
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Gerencia General de la Notaría

Ficha Registrada: 10508

miércoles, 13 de marzo de 2010 5:44:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIEDADES HORIZONTALES
COMPRA VENTA

4

24/feb./2011

92

183

3047

05/dic./2007

41.057

41.098

18 / 10 PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscripción: Jueves, 24 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1148

Folio Inicial: 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 183

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado E. Navegante - La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800300000151	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic./2007	41.057	41.098
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	24/feb./2011	92	183

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

19 / 10 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción: martes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1537

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3484

Folio Inicial: 29.347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 29.543

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.- 11, Bodega N.- 10, Bodega N.- 9, Bodega N.- 4, Bodega N.- 14, Estacionamiento N.- 4, Estacionamiento N.- 11, Estacionamiento N.- 12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.- 55, Estacionamiento N.- 56, Departamento PB-101 (Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1108, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

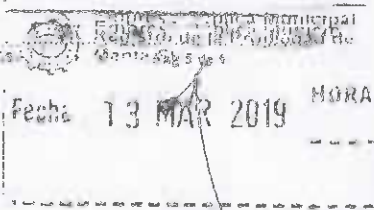
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000348	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000151	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

Certificación impresa por: Manta-EP

Fecha Inscripción: 26/03/13

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



GARANTE 800000000013909COMPANIA CONSTRUCTORA E NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	367	31/mar/2010	5.760	5.776

Registro de : COMPRA VENTA

| 10 / 10 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2091 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5069 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712758539	GARCIA BAILON ANA JULIETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOI S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:40 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: GARCIA BAILON ANA JULIETA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : kleire_saltos1

Fecha Registral: 36558

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:15

