Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59660

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006308, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 8:52:24, la Ficha Registral Número 59660.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 25 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TOCANDOLE A ANA MARIA REYES MERO Y MERCEDES LILIA REYES MERO.Lote numero Tres . con los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez y ocho metros setenta centimetros y lindera con Avenida Siete.Por atras con diez y nueve metros diez centimetros y lindera con lote de terreno numero dos que ha sido adjudicado por este particion extrajudicial a favor de los herederos Juan Jose Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero , Blanca Esmeraldas Reyes Mero, Segundo Rogerio Reyes Pico. Por el costado derecho con seis metros ochenta centimetros y lindera con propieda del señor Carlos Largacha; y por el costado izquierdo con seis metros noventa centimetros y lindera con calle trece. lote de terreno que tiene un area total de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centimetros cuadrados, el mismo que los herederos unicos de los causantes Jose Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño, convienen de mutuo acuerdo que dicha area sea adjudicada a favor de las herederas Ana Maria y Mercedes Lilia Reyes Mero , dejando aclarado que por cesion que se realiza por medio de esta misma escritura que consta en la clausula octava de sus derechos y acciones que le corresponde dentro del lote de terreno numero tres descrito anteriormente por parte de la señora Mercedes Lilia Reyes Mero a favor de otra propietaria del mismo lote de terreno numero tres , señora ANA MARIA REYES MERO, esta ultima pasa a ser propietaria de la totalidad del lote de terreno numero tres , descrito en este numeral , es decir del area de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1124	26/ago/1999	715	720
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	25/mar/2013	8	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1124
Número de Repertorio: 2325

Tomo:1
Folio Inicial:715
Folio Final:720

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial Con Demanda , sobre los bienes dejados por Jose Rogerio Reyes Zambrano y Celinda

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 MAR 2019 HORA: ----

Mero Castaño.Sobre varios lotes de terrenos.Inscripcion que se la hace con demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Abril del 2001.Tocandole a la Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero el lote de terreno numero cuatro ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta. A la Sra. Ana Maria Reyes Mero le corresponde el lote numero cinco ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta.El bien inmueble descrito con el numero Tres de la presente escritura de Particion , denominado Montaña Las Delicias , ubicado en el sitio Pacoche de la parroquia San Lorenzo,adjudicado en forma total a todos los herederos llamados Juan Jose Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero, Ana Maria Reyes Mero, Martha Piedad Reyes Franco, Jose Dionicio Reyes Pico, Monserrate Reyes Pico ,Jose Gilberto Reyes Pico, Luis Alfredo Reyes Pico, Segundo Rogerio Reyes Pico, Blanca Esmeraldas Reyes Pico en sus calidades de herederos unicos del causante .La Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero comparece por sus propios derechos y como mandatario de los señores Juan Jose Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero tal como lo justifica con los poderes especiales. TOCANDOLE AL SEÑOR SEGUNDO ROGERIO REYES PICO , el lote de terreno numero Uno que tiene cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados. TOCANDOLE A ANA MARIA REYES MERO Y MERCEDES LILIA REYES MERO .Lote numero Tres . con los siguientes medidas y linderos .Por el frente con dies y ocho metros setenta centimetros y lindera con Avenisa Siete.Por atras con diez y nueve metros diez centimetros y lindera con lote de terreno numero dos que ha sido adjudicado por este particion extrajudicial a favor de los herederos Juan Jose Reyes Mero , Nieves Lorenza Reyes Mero , Blanca Esmeraldas Reyes Mero, Segundo Rogerio Reyes Pico .Por el costado derecho con seis metros ochenta centimetros y lindera con propieda del señor Carlos Laragacha y por el costado izquierdo con seis metros noventa centimetros y lindera con calle trece. lote de terreno que tiene un area total de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centimetros cuadrados, el mismo que los herederos unicos de los causantes Jose Rogerio Reyes Zambrano y celinda Mero Castaño , convienen de mutuo acuerdo que dicha area sea adjudicada a favor de las herederas Ana Maria y mercedes Lilia Reyes Mero , dejando aclarado quwe por cesion que se realiza por medio de esta misma escritura que consta en la clausula octava de sus derechos y acciones que le corresponde dentro del lote de terreno numero tres descrito anteriormente por parte de la señora Mercedes Lilia Reyes Mero a fafor de otra propietaria del mismo lote de terreno numero tres , señora ANA MARIA REYES MERO , esta ultima pasa a ser propietaria de la totalidad del lote de terreno numero tres , descrito en este numeral , es decir del area de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300157169	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011487	REYES FRANCO MARTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011490	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011491	REYES PICO BLANCA ESMERALDAS	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011489	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011484	REYES PICO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011485	REYES PICO MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011483	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011486	REYES PICO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000005807	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000011482	MERO CASTAÑO CELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	160	09/jul/1970	115	116
COMPRA VENTA	87	05/jun/1940	1	1

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 2] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 2 Tomo: 1

Fecha: 25 MAR 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2468 Folio Inicial:8
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CÓNYUGE	1704219532	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	8000000000011490	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1695	01/dic/1987	4.583	4.588

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:24 del lunes, 25 de marzo de 2019

A peticion de: TORRES REYES NEMAR ACACIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 25 MAR 2019 HORA: ----