



1160103036

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

35149



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007559, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 8:20:01, la Ficha Registral Número 35149

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicada en la Urbanización Umiña II, Avenida tres , de la parroquia y canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento N° 1003 del EDIFICIO EL NAVEGANTE, de esta Ciudad de Manta. Ubicada en la Urbanización Umiña II, Avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta. Ambientes: terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño, un dormitorio, baño, linderos y medidas: ARRIBA: techo de losa de piso diez. ABAJO: losa techo de piso ocho. NORTE: partiendo de la esquina Este hacia el Oeste con 1.50 cincuenta metros y colinda con espacio libre, continua con giro de 90° al Norte con 1.98 metros, con giro de 90° al Oeste con 4.60 metros, con giro de 90° al Sur con 1.38 metros, con giro de 90° al Oeste con 1.30 metros hasta llegar al ducto. SUR: de la esquina Este hacia el Oeste y con frente a la calle.0.95 metros y continua con línea curva con 6.61 metros. ESTE: colinda con espacio libre con 9.16 metros. OESTE: partiendo del Norte hacia el sur colinda con el ducto con 4.73 metros y con espacio libre con 5.85 metros. Área Neta 82,15M2. Alicuota 1,247%, Área de terreno 20,07M2. Área Común 46,73 M2. Área total 128,88M2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422	18/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214	27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep/2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047	05/dic/2007	41.057	41.098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367	31/mar/2010	5.760	5.776
PLANOS	PLANOS	7	24/feb/2011	81	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	24/feb/2011	92	183
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1537	23/oct/2012	29.347	29.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765	05/mar/2013	15.416	15.439
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	668	23/may/2013	15.122	15.153
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	574	27/abr/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1986	18/jun/2015	40.856	40.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2422

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5589

Folio Inicial:1.637

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.637





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000015127	VERA JOZA SONIA SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304681800	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1995

Número de Inscripción: 214

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 435

Folio Inicial:144

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre Sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000015131	DELGADO OTERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015133	SOTOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **BIENES MOSTRENCOS**

[ 3 / 12 ] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4418

Folio Inicial:104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:35149

miércoles, 10 de abril de 2019 8:20





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 4 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 05 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3047 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6107 **Folio Inicial:** 41.057  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA **Folio Final:** 41.098  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de octubre de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000015118	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	18/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	214	27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep/2007	104	

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** miércoles, 31 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 367 **Tomo:** 10  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1724 **Folio Inicial:** 5.760  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.770  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de marzo de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibicion.sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037456	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 12 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 24 de febrero de 2011 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1150 **Folio Inicial:** 81  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 92

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:35149

miércoles, 10 de abril de 2019 8:20



Pag 3 de 7  
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de**

Fecha: 10 ABR 2019 10R/



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015118	COMPANÍA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

[ 7 / 12 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1149

Folio Inicial:92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015118	COMPANÍA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 8 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1537

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6484

Folio Inicial:29.347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:29.545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.-11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26,



Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.-55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101(Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000034841	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000013909	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	367	31/mar/2010	5.760	5.776

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 12 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 05 de marzo de 2013

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de febrero de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa en la que el Señor Arquitecto Gonzalo Enrique Barona Escobar de estado civil casado con la Sra. Arq. Isabel Estrada Medranda., los siguientes bienes inmuebles: Ubicados en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la Ciudad de Manta. Departamento No. 1003, y Estacionamiento No. 47.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000067954	ESTRADA MEDRANDA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 10 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 23 de mayo de 2013

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de mayo de 2013





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre el Departamento signado con el número Mil Tres y el Estacionamiento número Cuarenta y Siete del Edificio El Navegante, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000044279	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	765	05/mar/2013	15.416	15.439

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 11 / 12 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 27 de abril de 2015

Número de Inscripción: 574

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3396

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	668	23/may/2013	15.122	15.153

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1986

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4926

Folio Inicial:40.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:40.875

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:35149

miércoles, 10 de abril de 2019 8:20



Empresa Pública Municipal,  
Registro de la Propiedad e

Fecha 10 ABR 2019

HOR



COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO NUMERO 1003 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE LA COMPAÑIA ISABA S.A., representada por su Gerente General y como tal representante legal de la misma, el Sr. GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044279	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	765	05/mar/2013	15.416	15.439

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>12</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:20:02 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: ISABA S.A

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

1305908350

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

