

Silla

0103032

020000



**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON
PORTOVIEJO
PRIMERA
ESCRITURA**



DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGADO POR LOS CONYUGES: GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR Y DECCY ISABEL ESTRADA MEDRANDA.-

A FAVOR DE DE LA COMPAÑÍA ISABA S.A., REPRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERA GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR.-

CUANTÍA- \$100.000,00 USD.-

NUMERO: 2015 - 13- 01- 07- P03154-

FECHA PORTOVIEJO, MAYO, 25 DE 2015.-

**Ab. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO**



Factura: 002-002-000004243



20151301007P03154

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
 EXTRACTO

Escritura N°:		20151301007P03154					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MAYO DEL 2016					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308324210	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304778747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA ISABA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391730403001		GERENTE GENERAL	GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR
UBICACIÓN						Parroquia	
Provincia		Cantón				12 DE MARZO	
MANABI		PORTOVIEJO					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CONTRATO DE COMPRAVENTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		100000.00					

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
Ecuador

1 TURA DE:

2 CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN
3 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES:
4 GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR; Y
5 DECCY ISABEL ESTRADA MEDRANDA, A
6 FAVOR DE LA COMPAÑIA ISABA S. A.,
7 REPRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE
8 GENERAL GONZALO ENRIQUE BARONA
9 ESCOBAR. CUANTIA: 100.000.00,00. USD
10 AVALÚO MUNICIPAL.- \$54.925,40.

11 FECHA: 2015 - 13 - 01 - 07 - 00156 En
12 la ciudad de Portoviejo, Capital de la
13 Provincia de Manabí república del Ecuador,
14 hoy viernes veintidós de mayo del año dos
15 mil quince; ante mí, ABOGADO JOSÉ RODOLFO
16 ESPINEL ALVAREZ, Notario Público Séptimo del
17 Cantón Portoviejo; comparecen por sus propios
18 derechos, los señores cónyuges: GONZALO
19 ENRIQUE BARONA ESCOBAR, portador de la Cédula
20 de Ciudadanía número 130632421-9; y DECCY
21 ISABEL ESTRADA MEDRANDA, portadora de la
22 cédula de ciudadanía número 130477874-7,
23 casados entre sí; y, por otra parte LA
24 COMPAÑIA ISABA S. A., representada por su
25 Gerente General y como tal su representante
26 legal el señor GONZALO ENRIQUE BARONA
27 ESCOBAR; ambos de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliados en la ciudad de Manta, de paso

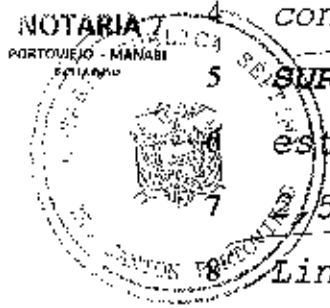


1 por esta ciudad y a quienes de conocer doy
2 fe. Los comparecientes son hábiles para
3 contratar y poder obligarse. Bien instruidos
4 del resultado y efecto de la escritura de
5 compraventa que proceden a celebrar con
6 libertad y capacidad civil necesaria, los
7 otorgantes entregaron al suscrito Notario una
8 minuta para que sea elevada a escritura
9 pública, la misma que copiada textualmente,
10 dice: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en
11 el protocolo de escrituras públicas a su
12 cargo la presente minuta contentiva a una
13 compraventa, con sujeción a las siguientes
14 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Interviente
15 por una parte, el señor GONZALO ENRIQUE
16 BARONA ESCOBAR, a quien en lo sucesivo se le
17 podrá denominar simplemente "EL VENDEDOR"; y
18 de otra parte, la COMPANIA ISABA S. A.
19 representada por su Gerente General y como
20 tal representante legal de la misma, el señor
21 GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR, a quien así
22 mismo en lo posterior se le podrá denominar
23 simplemente "EL COMPRADOR". Comparece también
24 la señora DECCY ISABEL ESTRADA MEDRANDA a
25 fin de autorizar la presente transferencia
26 del bien inmueble, que su esposo efectúa
27 mediante este acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
28 "El vendedor", es dueño de un Departamento



NOTARIA 7
PORTOVILO - MANABI
Ecuador

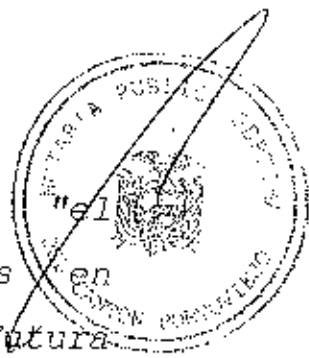
1 N°1003 del Edificio EL NAVEGANTE, de esta
2 ciudad de Manta, ubicado en la Urbanización
3 Umiña 11, Avenida tres, de la Parroquia y
4 cantón Manta, Ambientes: terraza, sala,
5 comedor, cocina, dormitorio master con baño,
6 un dormitorio, baño, con las siguientes
7 medidas y linderos: **ARRIBA**: Techo de losa de
8 piso diez. **ABAJO**: losa de techo de piso ocho.
9 **NORTE**: partiendo de la esquina Este hacia el
10 Oeste con 1,50 cincuenta metros y colinda con
11 espacio libre, continúa con giro de 90° al
12 Norte con 1.98 metros, con giro de 90° al
13 Oeste con 4,60 metros, con giro de 90° al
14 Sur con 1.38 metros, con giro de 90° al Oeste
15 con 1.30 metros hasta llegar al ducto. **SUR**:
16 de la esquina este hacia el Oeste y con
17 frente a la calle 0,95 metros y continúa con
18 línea curva con 6.61 metros. **ESTE**: colinda
19 con espacio libre con 9.16 metros. **OESTE**:
20 partiendo del Norte hacia el Sur colinda con
21 el ducto con 4.73 metros y con espacio libre
22 con 5.85 metros. Área Neta 82,15 M2. Alícuota
23 1,247%, Área de terreno 20,07 metros². Área
24 Común 46,73 M2. Área total 128.88 M2. Además
25 se transfiere... el estacionamiento número
26 cuarenta y siete del mismo edificio EL
27 NAVEGANTE. El inmueble descrito, el mismo que
28 se encuentra circunscrito dentro de los



1 siguientes linderos y medias: **ARRIBA:** Techo
2 losa planta baja del Edificio; **ABAJO:** Losa
3 del segundo piso de parqueo; **NORTE:** Lindera
4 con 5.10 metros y área comunal (piscina);
5 **SUR:** Lindera con 5.10 metros, y
6 estacionamiento número 48; **ESTE:** Lindera, con
7 2.50 metros y circulación vehicular; **OESTE:**
8 Lindera, con 2.50 metros y escalera. Área
9 Neta 12.75 M2; Alicuota 0,194%. Área de
10 Terreno. 3.11 M2. Área Común 7,25 M2. Área
11 total 20,00 M2; el mismo que fue adquirido
12 mediante escritura de Compraventa celebrada
13 en la Notaría Tercera del cantón Manta, el
14 veintisiete de febrero del dos mil trece,
15 inscrito en el Registro de la Propiedad del
16 cantón Manta el cinco de marzo del dos mil
17 trece.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
18 antecedentes expuestos, "El vendedor" como
19 dueño del inmueble descrito en la cláusula
20 precedente, hoy por este instrumento público,
21 tiene a bien transferir su dominio en venta
22 real y perpetua enajenación a favor de
23 la compañía ISABA S. A. con todas sus
24 servidumbres, usos, derechos y más cosas
25 anexas que le corresponden, obligándose en
26 caso contrario a la evicción y saneamiento de
27 Ley; **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente
28 compra venta es de **CIEN MIL** dólares



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABÍ
ECUADOR



de Estados Unidos de América, que
vendedor" declara sean contabilizados en
la compañía como Aportes para Futura
Capitalización a su favor.- **QUINTA:**
ACEPTACION: "El comprador" acepta en todas
sus partes el tenor de esta escritura
que se extiende a su favor, por estar
conforme a lo estipulado. **SEXTA: DOCUMENTOS**
HABILITANTES.- Constan como tales los
certificados de bienes conferidos por el
Registro de la Propiedad del cantón Manta,
Certificados de Avalúos y Catastros de no
adeudar al Cuerpo de Bomberos y al Municipio
del cantón Manta y demás documentos, y copia
certificada del acta de la junta general que
acepta el aporte del bien inmueble con cargo
a la cuenta Aportes para Futura
Capitalización. Usted señor Notario, agregue
las demás cláusulas de estilo y expresiones
de rigor para dar firmeza y validez a este
contrato de compra venta. f) Ab. Guido
Alcívar Alcívar. Mat. 13-2010.105 F:A:M.-
Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se
afirman y ratifican en el contenido íntegro
de la minuta preinserta, la que elevan a
escritura pública para que surta los efectos
legales declarados en ella. Leída esta
escritura por mí, el Notario, de principio a



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABÍ
ECUADOR

1 fin y en alta voz a los otorgantes, se
2 afirman y ratifican en todo lo expuesto,
3 firmando conmigo en unidad de acto.

4

5

6

7 *[Signature]* GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR

8 C.C. 1306324210

9

10

11 *[Signature]* DECCY ISABEL ESTRADA MEDRANDA

12 C.C. 1304778747

13

14

15

16 *[Signature]* GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR

17 C.C. 130632421-9

18 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ISABA S. A.

19 RUC 1391730403001

20

21

22

23

24

25

26

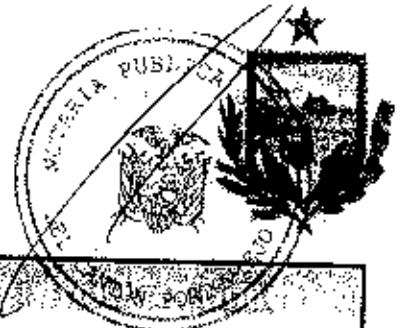
27

28



[Signature]
Ab. José Rodolfo Espinel Alvar.
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO

ESCRI-



35153



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35153

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el **ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE: DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE**, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **ARRIBA:** Techo losa planta baja del Edificio. **ABAJO:** losa del segundo piso de parqueo. **NORTE:** Lindera con 5,10 metros y área comunal (piscina) **SUR:** Lindera con 5,10 metros, y estacionamiento No. 48. **ESTE:** Lindera con 2,50 metros y circulación vehicular. **OESTE:** Lindera con 2,50 metros y escalera. Área Neta 12,75 M2, Alicuota 0,194% Área de Terreno, 3,11M2. Área Común, 7,25 M2. Área total 20,00M2. **SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:


Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	6 13/09/2007	104
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.047 05/12/2007	41.057
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367 31/03/2010	5.760
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 24/02/2011	92
Planos	Planos	7 24/02/2011	81
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcela de Hipoteca	1.537 23/10/2012	29.347
Compra Venta	Compraventa	765 05/03/2013	15.416
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	668 23/05/2013	15.122
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	574 27/04/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CAS

Ficha Registral: 35153


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 08 MAYO 2015
M



Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.631 - Folio Final: 1.637
 Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.
 U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indesot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015129	Delgado Cedeno, Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015127	Vera Joza Sonia Sofía	Soltero	Manta

2) 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indesot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta

3) 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Deseño en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de este

Certificación impresa por: CTS



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta EP
 Fecha Registral: 35
 08 MAYO 2015



Registro de la Propiedad de Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

4 / 4 Compraventa y Unificación:

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 41.057 - Folio Final: 41.098
 Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.107
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Unión II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican
 u u e d a n d o o u n i l o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Muestrales	6	13-sep-2007	104	128

5 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

Certificación impresa por: Oe7

Fecha Registral: 35153

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Página: 5 de 7
 08 MAYO 2015



Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**
Tomo: **1** Folio Inicial: **92** Folio Final: **128**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **1.150**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**
Escriutura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calle: **Propietario** Cédula o R.U.C.: **80-0000000015118** Nombre y/o Razón Social: **Compañía Indelsot S.A.** Estado Civil: **Manta** Domicilio: **Manta**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: **Compra Venta** No. Inscripción: **3047** Fec. Inscripción: **02 dic-2007** Folio Inicial: **41057** Folio final: **41098**

1.1 Planos

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**
Tomo: **1** Folio Inicial: **81** Folio Final: **92**
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**
Escriutura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calle: **Propietario** Cédula o R.U.C.: **80-0000000015118** Nombre y/o Razón Social: **Compañía Indelsot S.A.** Estado Civil: **Manta** Domicilio: **Manta**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: **Propiedades Horizontales** No. Inscripción: **4** Fec. Inscripción: **14 feb-2011** Folio Inicial: **92** Folio final: **183**

1.4 Cancellation Parcial de Hipoteca

Inscrito el: **martes, 23 de octubre de 2012**
Tomo: **1** Folio Inicial: **29.347** Folio Final: **29.545**
Número de Inscripción: **1.537** Número de Repertorio: **6.484**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de agosto de 2012**
Escriutura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la



Certificación impresa por: **CIS**

Fecha Registrar: **25**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Folios: 4 de 7
08 MAYO 2015



Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.-11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.-55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101(Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000034841	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	367	31-mar-2010	5760	5776

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 15.416 - Folio Final: 15.439
Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: L.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Arquitecto Gonzalo Enrique Barona Escobar de estado civil casado con la Sra. Arq. Isabel Estrada Medranda, los siguientes bienes inmuebles: Ubicados en el edificio denominado EL NAVEGANTE, de la Ciudad de Manta, Departamento No. 1003, y Estacionamiento No. 47.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

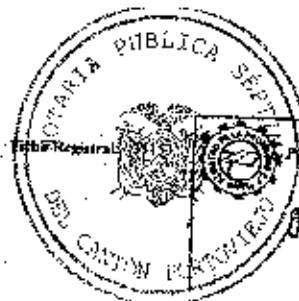
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067954	Estrada Medranda Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183



Certificación impresa por: C&S



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAYO 2015

Mh



Inscrito el: **lunes, 23 de mayo de 2013**
 Tomo: **01935** Folio Inicial: **15.122** Folio Final: **15.153**
 Número de Inscripción: **668** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de mayo de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre el Departamento signado con el número Mil Tres y el Estacionamiento número Cuarenta y Siete del Edificio El Navegante, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor	80-000000044279	Compañía Isabel S.A.		Manta
Garante Hipotecario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	765	05-mar-2013	15416	15439

11 / 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **lunes, 27 de abril de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **574** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de abril de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	668	23-may-2013	15122	15153



Certificación impresa por: C65



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Páginas: 6 de 7
08 MAYO 2015

Fecha Registral: 35



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a propiedad que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:18 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: Srta. Eliana Huarán

Elaborado por: *Clemente Oribe Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: C&T

Ficha Registral: 35153

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAYO 2015



Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EDIF. EL NAVEGANTE ESTACIONAMIENTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2015 10:34:11
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056306

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EDIF. EL NAVEGANTE DPTO1003
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2015 10:33:35
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

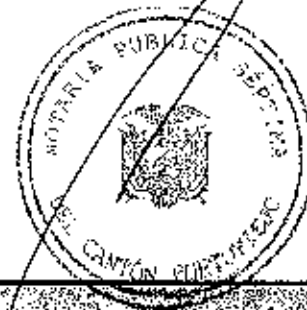


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35149



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35149

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento N° 1003 del EDIFICIO EL NAVEGANTE, de esta Ciudad de Manta. ~~Ambientes: terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, un dormitorio, baño, linderos y medidas:~~ ARRIBA: techo de losa de piso diez. ABAJO: losa techo de piso ocho. NORTE: partiendo de la esquina Este hacia el Oeste con 1.50 metros y colinda con espacio libre, continua con giro de 90° al Norte con 1.98 metros, con giro de 90° al Oeste con 4.60 metros, con giro de 90° al Sur con 1.38 metros, con giro de 90° al Oeste con 1.30 metros hasta llegar al ducto. SUR: de la esquina Este hacia el Oeste y con frente a la calle 0.95 metros y continua con línea curva con 6.61 metros. ESTE: colinda con espacio libre con 9.16 metros. OESTE: partiendo del Norte hacia el sur colinda con el ducto con 4.73 metros y con espacio libre con 5.85 metros. Área Neta 82,15M2. Alicuota 1,247%, Área de terreno 20,07M2. Área Común 46,73 M2. Área total 128,88M2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	6 13/09/2007	104
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.047 05/12/2007	41.057
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367 31/03/2010	5.760
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 24/02/2011	92
Planos	Planos	7 24/02/2011	81
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	23/10/2012	29.347
Compra Venta	Compraventa	765 05/03/2013	15.416
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	468 23/03/2013	15.122
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	23/03/2015	

Certificación impresa por: Cof



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAYO 2015



REGISTRO DE COMPRAVENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637
Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.

U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indesol S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015127	Vera Joza Sonia Sofía	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

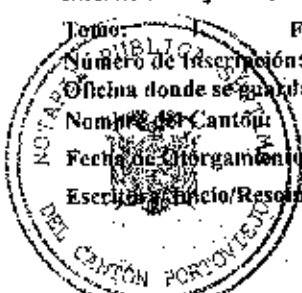
Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indesol S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta

3 / 3 Bienes Mostrencos

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007
Tomo: Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: CIES



Ficha Registral:  Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP. Página: 2 de 1
08 MAYO 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umíña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



4 / **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.057 - Folio Final: 41.098

Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umíña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican

q u e d a n d o u n l o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Mostrencos	6	13-sep-2007	104	128



5 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A, sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E. Inhabilitación Esca		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

Certificación impresa por: Cof.

Ficha Registral:





Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18** Folio Final: **18**

Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañia Indelot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañia Indelot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05 dic-2007	41057	41098

7) 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **81** - Folio Final: **92**

Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañia Indelot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24 feb-2011	92	183

8) 4 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: **martes, 23 de octubre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **29.347** - Folio Final: **29.545**

Número de Inscripción: **1.537** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de agosto de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENACION



Certificación impresa por: CIES



En la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha Registrada: 35149

08 MAYO 2015 de 7



Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.-13, Bodega N.- 12, Bodega N.-11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.-55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101(Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000034841	Banco Promérica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	367	31-mar-2010	5760	5776

9 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.416 - Folio Final: 15.439
 Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1.897
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Arquitecto Gonzalo Enrique Barona Escobar de estado civil casado con la Sra. Arq. Isabel Estrada Medranda, los siguientes bienes inmuebles: Ubicados en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la Ciudad de Manta, Departamento No. 1.003, y Estacionamiento No. 47.

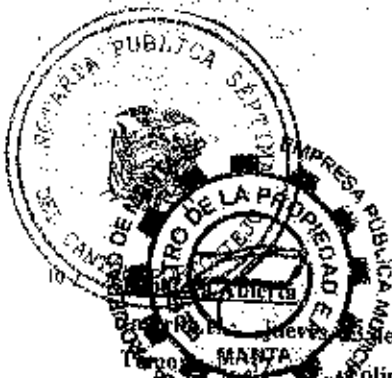
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067954	Estrada Medranda Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	





Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2013
 Folio Inicial: 15.122 - Folio Final: 15.153
 Número de Inscripción: 668 - Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre el Departamento signado con el número Mil Tres y el Estacionamiento número Cuarenta y Siete del Edificio El Navegante, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha		
Deudor	80-0000000044279	Compañía Isa S A		Manta
Garante Hipotecario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	765	05-mar-2013	15416	15439

11 / 4 **Cancelación de Hipotecas**

Inscrita el: lunes, 27 de abril de 2015
 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Tomo: 1
 Número de Inscripción: 574 - Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha		
Deudor Hipotecario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	668	23-may-2013	15122	15153



Certificación impresa por: GAG

Fecha Registrada: 35149

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 08 MAYO 2015
 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mestrenco	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Fieha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:01 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: Srta. Estrella Hualde

Elaborado por: Cicotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Banco Nacional de Fomento
SUC PORTOVI
22 MAY 2015

22 MAY 2015

Pic. Morel

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
22/05/2015 04:16:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROFINCIAL DE NAHARI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 589623719

Concepto de Pago: 110206 DE ALABALAS
OFICINA: 60 - PORTOVI
INSTITUCION DEPOSITANTE: i s i a s s a
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivos:	5.49
Comision Efectivos	0.54
IMPORTE	6.06
TOTAL:	6.09
SUJETO A VERIFICACION	

02/05/2015 04:16:54 p.m. OK

4/22/2015 4:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ESCRITURA DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-1801-03-090	3.11	7377,50	188820	378091
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	EDIF EL NAVEGANTE ESTACION 47	Impuesto Principal		89,02		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,13		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	81,15				
1391730403001	ISABA S.A.	AV. 8 SIN CALLE 14 EDIF. PASAJE CENTRO PISO 2	VALOR PAGADO		81,15		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/22/2015 4:14 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Caterine Muñoz
CANCILLERÍA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

4/22/2015 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ESCRITURA DEL 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-1801-03-088	20,07	47547,90	188821	378082
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 1009	Impuesto principal		380,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		142,64		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	523,02				
1391730403001	ISABA S.A.	AV. 8 SIN CALLE 14 EDIF. PASAJE CENTRO PISO 2	VALOR PAGADO		523,02		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/22/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Caterine Muñoz
CANCILLERÍA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



M

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 122660

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de abril de 2015

No. Electrónico:

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 1-18-01-03-036

Ubicado en: EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 1003

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 82,15

Área Comunal: 46,7300

Área Terreno: 30,0700

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306324219

GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 301,50

CONSTRUCCIÓN: 42530,40

47541,90

Son: CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento u otorgamiento de la individualidad del predio; solo expresa el valor de sueldos obtenido de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo suscrita el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el período 2014 - 2015.

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)



4/22/2015 4:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ESCRITURA DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-1601-03-080	3.11	737,50	168820	379081
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	EDIF. EL NAVEGANTE ESTACIONAM.47	Impuesto principal		59,02		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		72,13		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		81,15		
1581730403001	ISABA S.A.	AV. 6 SIN CALLE 14 EDIF. PASAJE CENTRO PISO 2	SALDO		0,00		

EMISION: 4/22/2015 4:14 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MANTILLA

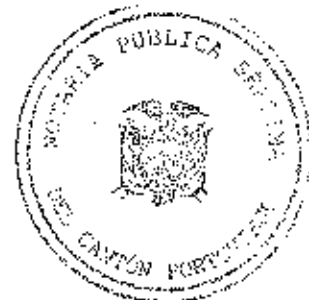
4/22/2015 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ESCRITURA DEL 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-1601-03-088	23,07	47547,90	168821	379082
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 1008	Impuesto principal		380,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		142,64		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		523,02		
1391730403001	ISABA S.A.	AV. 6 SIN CALLE 14 EDIF. PASAJE CENTRO PISO 2	SALDO		0,00		

EMISION: 4/22/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MANTILLA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071452



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
ubicada EDIF. EL NAVEGANTE ESTACIONAM. 47
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7377.50 SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO



Manta de del 20
22 DE ABRIL 2015
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071477

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

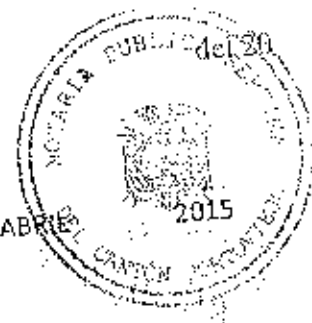
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE ubicada en EDIF.EL NAVEGANTE DPTO.1003. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47547.90 CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 90/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO ÁVALUO

WP

Manta, de

22 DE

ABRIL



[Firma]
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100107

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

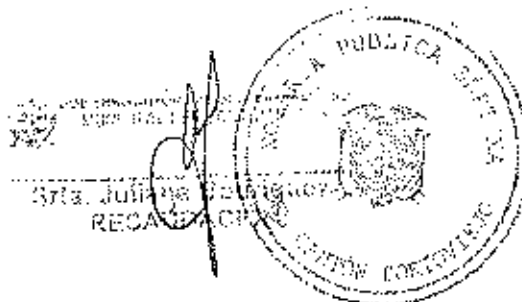
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corte a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1152408000 BARBASQUILLO MEDITERRANE
1160103036 EDIF.EL NAVEGANTE DPTO.1003
1160103090 EDIF.EL NAVEGANTE ESTACIONAM.47
Manta, diez de abril del dos mil quince



M

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 122659

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 122659

Fecha: 17 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se demuestra que:

El Predio de la Clave: 1-16-01-03-090

Ubicado en: EDIF. EL NAVEGANTE ESTACIONAM. 47

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,75	M ²
Área Comunal:	17,2500	M ²
Área Terreno:	1,100	M ²

Pertenece a:

Documento Identidad:	Propietario:
1306324219	GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	77,50
CONSTRUCCION:	6600,00
	7377,50

Son: SIETE MIL TRESIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de dicho inmueble de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el año 2014-2015.

Lic. Jaime Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ISABA S. A., CELEBRADA EL DÍA VIERNES 31 DE OCTUBRE DEL 2014.

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día viernes 31 de octubre del 2014, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la avenida 6, Centro Comercial Pasaje Centro, segundo piso, encontrándose reunidos los accionistas de la empresa, arquitecta Deccy Estrada Medranda, poseedora de cien acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una, y el señor Gonzalo Barona Escobar, propietario de un mil cien acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una, Gerente General y como tal secretario de la junta, quienes representan el cien por ciento del capital social de la compañía, actuando de consuno se constituyen en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1) Aporte de inmueble.

Actúa como Presidente de la junta la arquitecta Deccy Estrada Medranda.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, tal cual lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías, pasó a conocer el orden del día establecido, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto luego de varios intercambios de opiniones, y en consideración a que la empresa se encuentra en etapa de expansión, es conveniente para que desarrolle en mejor forma su actividad, el accionista Gonzalo Barona Escobar propone se acepte la transferencia a la empresa de un departamento de su propiedad, el que se encuentra ubicado en la ciudad de Manta en el edificio El Navegante, el que aportaría en la suma de \$ 100.000.00, y que los valores a recibir por este aporte sean contabilizados como un aporte para futura capitalización.

Los asistentes a la junta por unanimidad manifiestan su aceptación a la propuesta efectuada.

Siendo las 19H00 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto.



Deccy Estrada Medranda
Deccy Estrada Medranda
Presidente

Gonzalo Barona Escobar
Gonzalo Barona Escobar
Gerente General



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO EL NAVEGANTE

Dirección: Urb. Unidad 2 - Ave. 3 entre calles 1 y 3
E mail: adm.edificioelnavegante@gmail.com
Ruc: 1391801343001
Manta - Ecuador

Certificado

Por medio de la presente certifico que el departamento 1003 del Edificio El Navegante de propiedad de la Arq. Isabel Estrada se encuentra al día con el pago de las alicuotas.

Anghella Trejo M.
Anghella Trejo M.
Administradora

PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO "EL NAVEGANTE"

Manta, 7 de Febrero del 2013

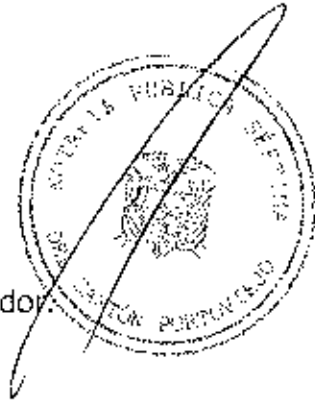
Señor

GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR

Céd. Ciud. Nº. 1306324219

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Avenida 6 y calle 14. Manta, Manabí, Ecuador.
Ciudad.-



De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **"ISABA S.A."** en sesión celebrada el día de hoy jueves 7 de febrero del presente año, tuvo a bien ratificarlo en su cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período estatutario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La Compañía **"ISABA S.A."** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta el 23 de diciembre del 2004, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 10 de enero del 2005.

Atentamente,

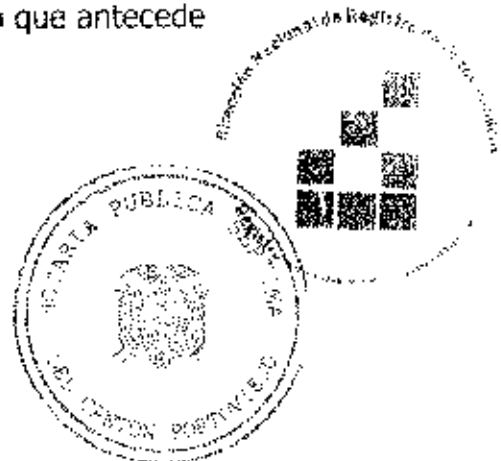
Ab. Cecilia Escobar T.

SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Por la presente acepto el nombramiento que antecede
Manta, 7 de febrero del 2013

Fdo)

Gonzalo Enrique Barona Escobar



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 508

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	478
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	174
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA DE ACEPTACIÓN:	07/02/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ISABA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2013

Registro Mercantil Manta

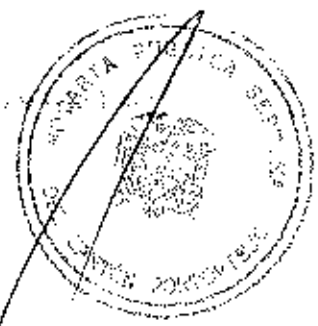
00193329

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



NOTARIAL



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Main body of the document containing several paragraphs of text, likely a legal declaration or contract. The text is mostly illegible due to fading and low resolution.

Handwritten signature

18 MAR 2018

Handwritten signature



SRI.gob.ec

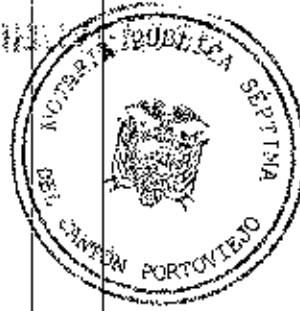
REGISTRO ÚNICO DE CONTRATAS
SOCIEDADES

FORMA JURÍDICA

1204700483007

ACTIVIDAD

COMERCIO



CONTRATANTE

CONTRATADO

VALOR

FECHA

UBICACIÓN

OTROS DATOS

OTROS DATOS

OTROS DATOS

Se declara que los datos presentados en el presente formulario son verídicos y ciertos.

Fecha: 18 MAR 2014

[Firma]

OTROS DATOS

OTROS DATOS



[Firma manuscrita]

COMUNIDAD CANTONAL
MANTA
MANTA



DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 25 MAY 2011

Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SÉPTIMO PORTOVIJEJO



037

037 - 0198

1304778147

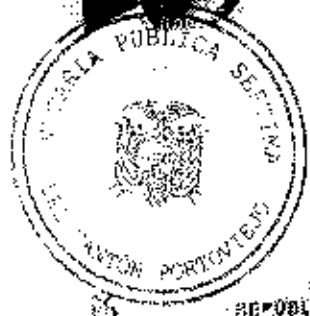
ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL

Municipio:
MANTA

MANTA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA M. 130632421-9
 BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
 GUAYAS/GUAYACUIL/CARRO /CONCEPCION/
 05 MAYO 1981
 011-T 0111 06629-K
 GUAYAS/GUAYACUIL
 CARRO /CONCEPCION/ 1984



EQUATORIANA***** V3333V2222
 CASADA DEEY ISABEL ESTRADA MEDRANO
 SUPERIOR CONSTRUCTOR
 LUIS FERNANDO BARONA VIVAR
 ASOCIADA MARIA VILPINA ESCOBAR
 MANTA 07/04/2011
 07/04/2023
 REN 3787944

DOY FE: Que esta copia
 es igual a su original.
 FECHA 25 MAY 2011

At: José Roaño Espinosa Alvar
 NOTARIO SEPTIMO PORTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ASISTENTE GENERAL
 SECCIONALES SECCION GUAYAS



012
 012 - 0295 1306324219
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN
DIECINUEVE FOJAS UTILES, EN PORTOVIEJO EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA
PORTOVIEJO
Notaria Septima



Ab. José Rodolfo Espinel Alva
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO



 **NOTARIA 7^{ma}**



Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez
**NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON PORTOVIEJO**



**OFICINA: CHILE ENTRE BOLIVAR Y SUCRE
TELEFONO: 2631 263**