



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1160103039  
Dirección



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26912**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009583, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 10:34:48, la Ficha Registral Número 26912.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 1102 EDIFICIO EL NAVEGANTE.- ubicado en esta Ciudad de Manta. Ambientes: Terraza, Sala, Comedor, Cocina, dormitorio master, 2 dormitorios con baño, baño social, dormitorio de servicio con baño, lavandería. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. ARRIBA: Techo losa del piso 11. ABAJO: Losa techo de piso 9. NORTE: Frente al Mar, partiendo del Centro del Edificio hacia el Oeste con línea diagonal de 0.88 metros y longitud curva de 9.29 metros, luego continua en dirección Norte Sur en una longitud de 2.10 metros y finalmente con giro de 90° al Oeste con 0.90 metros. SUR: Partiendo de la esquina Sur con dirección Oeste. Este colinda con área común con 3.70 metros, luego continua con giro de 90° al Norte con 0.65 metros, gira a 90° al Este con 1.25 metros, giro de 90° al Sur con 0.65 metros y finalmente gira a 90° al Este con 3.51 metros, hasta llegar al ducto. ESTE: Partiendo del Centro del Edificio en dirección Norte Sur colinda con el departamento 1101 en una longitud de 11.41 metros hasta llegar al primer ducto luego continua con giro de 90° al Oeste con 1.45 metros, giro de 90° al Sur con 1.56 metros, gira de 90° al Este con 1.45 metros giro de 90° al Sur con 2.05 metros hasta llegar al segundo ducto, giro de 90° al Oeste con 1.45 metros, giro de 90° al Sur con 0.58 metros, y finalmente con curva de 1.21 metros hasta llegar al área común (pasillo frente a los ascensores) OESTE: Partiendo en Dirección Norte Sur, colinda con espacio libre en 5.78 metros, luego gira de 90° al Este en una longitud de 1.00 metros, giro de 90° al Sur con 1.20 metros, giro de 90° al Oeste de 1.05 metros y finalmente giro de 90° al Sur con 5.30 metros. Área Neta M2. 155,80 Alícuota % 2.366. Área de Terreno M2. 38,06 Área Común M2. 88.62 Área total 244,42.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 2422                          | 18/nov./1994 | 1.637         | 1.637       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 214                           | 27/ene./1995 | 144           | 145         |
| BIENES MOSTRENCOS        | BIENES MOSTRENCOS                    | 6                             | 13/sep./2007 | 104           | 128         |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN            | 3047                          | 05/dic./2007 | 41.057        | 41.098      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                     | 767                           | 19/jun./2009 | 11.206        | 11.244      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                     | 367                           | 31/mar./2010 | 5.760         | 5.776       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 4                             | 24/feb./2011 | 92            | 183         |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 7                             | 24/feb./2011 | 81            | 92          |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                     | 925                           | 18/jul./2011 | 15.972        | 16.023      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA      | 924                           | 18/jul./2011 | 15.971        | 16.023      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 1888                          | 18/jul./2011 | 31.990        | 32.041      |
| SENTENCIA                | POSESIÓN EFECTIVA                    | 97                            | 08/jul./2013 | 1.892         | 1.922       |



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2422 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5589 Folio Inicial: 1.637  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.637  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000001 | 5118COMPANIA INDELSOT S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000001 | 5127VERA JOZA SONIA SOFIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304681800 | DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1995 Número de Inscripción: 214 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 435 Folio Inicial: 144  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 145  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS. Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000 | 5118COMPANIA INDELSOT S.A       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000001 | 5131DELGADO OTERO CESAR AURELIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000 | 5133SOTOMAYOR MARTHA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : BIENES MOSTRENCOS**

[ 3 / 13 ] BIENES MOSTRENCOS  
Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 6 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4418 Folio Inicial: 104  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 128  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2007      **Número de Inscripción:** 3047      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6107      Folio Inicial:41.057  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA      Folio Final:41.098  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de octubre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000001511  | COMPAÑIA INDELSOT S A          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro             | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA      | 2422               | 18/nov./1994      | 1.637         | 1.637       |
| COMPRA VENTA      | 214                | 27/ene./1995      | 144           | 145         |
| BIENES MOSTRENCOS | 6                  | 13/sep./2007      | 104           | 128         |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009      **Número de Inscripción:** 767      Tomo:20  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3514      Folio Inicial:11.206  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA      Folio Final:11.244  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

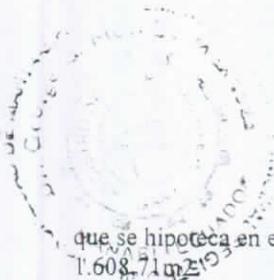
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de enero de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Frenal S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE -B ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (Sur) Veinticinco metros- Avenida tres de la Urbanización Umiña II. POR ATRAS. (Norte) Veinticinco metros dieciocho centímetros- playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO. (Oeste) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno signado como Lote A Propiedad de la compañía INDELSOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Sesenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Loaza. Medidas que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B , lote

RECIBIÓ  
MAY 2019



que se hipoteca en esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000027140 | COMPANIA FRENAL S.A.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000015118 | COMPANIA INDELSOT S.A    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3047               | 05/dic./2007      | 41.057        | 41.098      |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010      **Número de Inscripción:** 367      Tomo:10  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1724      Folio Inicial:5.760  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:5.776  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de marzo de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición.sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000037456 | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000013909 | COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000015118 | COMPANIA INDELSOT S.A                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3047               | 05/dic./2007      | 41.057        | 41.098      |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 7 / 13 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1149      Folio Inicial:92  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:183  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:**

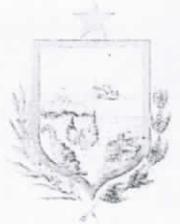
**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

*[Handwritten signatures and stamps]*



PROPIETARIO 80000000015118COMPANIA INDELSOT S.A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | 3047               | 05/dic./2007      | 41.057        | 41.098      |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 24/feb./2011      | 92            | 183         |

[ 8 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1150 Folio Inicial:81  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:92  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000015118 | COMPANIA INDELSOT S.A    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 24/feb./2011      | 92            | 183         |
| COMPRA VENTA             | 3047               | 05/dic./2007      | 41.057        | 41.098      |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 925 Tomo:31  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4071 Folio Inicial:15.972  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:16.023  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de junio de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Inmueble ubicada en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la ciudad y Cantón Manta. DEPARTAMENTO 1102; ESTACIONAMIENTO N°. 23. ESTACIONAMIENTO N°. 22, BODEGA N°. 1.

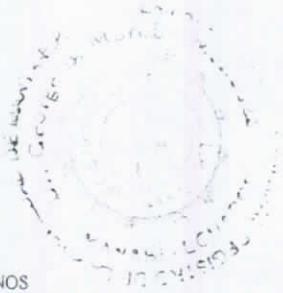
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREDEDOR HIPOTECARIO | 800000000037456 | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO    | 1708347339      | ROMERO LOPEZ MONICA EL VIRA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO    | 1706269352      | CARVALLO JARAMILLO JULIO RIGOBERT | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1888               | 18/jul./2011      | 31.990        | 32.041      |

Recibido 07 MAY 2011



|                        |     |              |        |        |
|------------------------|-----|--------------|--------|--------|
| PLANOS                 | 7   | 24/feb./2011 | 81     | 92     |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 367 | 31/mar./2010 | 5.760  | 5.776  |
| COMPRA VENTA           | 838 | 28/mar./2012 | 16.438 | 16.448 |

[ 10 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 924      Tomo:31  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4069      Folio Inicial:15.971  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:16.023  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de junio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelacion Parcial de Hipoteca Esta. 22, Esta. 23 Bodega 1, Departamento 1102, Edificio el Navegante

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000037456 | BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000015118 | COMPAÑIA INDELSOT S.A.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000013909 | COMPAÑIA CONSTRUCTORA E<br>INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 367                | 31/mar./2010      | 5.760         | 5.776       |
| PLANOS                 | 7                  | 24/feb./2011      | 81            | 92          |
| COMPRA VENTA           | 1888               | 18/jul./2011      | 31.990        | 32.041      |
| COMPRA VENTA           | 838                | 28/mar./2012      | 16.438        | 16.448      |

[ 11 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1888      Tomo 60  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4070      Folio Inicial:31.990  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:32.041  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de junio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA- CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Inmueble ubicada en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la ciudad y Cantón Manta. DEPARTAMENTO 1102; Ambientes; Terraza, sala, comedor cocina, Dormitorio master 2 dormitorio con baño, baño social, Dormitorio de servicio con baño lavandería, ESTACIONAMIENTO N°. 23. ESTACIONAMIENTO N°. 22, BODEGA N°. 1.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

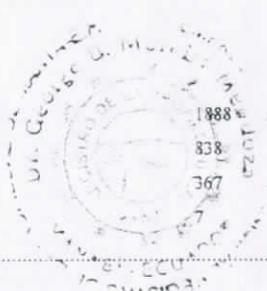
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1708347339      | ROMERO LOPEZ MONICA ELVIRA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1706269352      | CARVALLO JARAMILLO JULIO RIGOBERT | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015118 | COMPAÑIA INDELSOT S.A.            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



|                        |      |              |        |        |
|------------------------|------|--------------|--------|--------|
| COMPRA VENTA           | 1888 | 18/jul./2011 | 31.990 | 32.041 |
| COMPRA VENTA           | 838  | 28/mar./2012 | 16.438 | 16.448 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 367  | 31/mar./2010 | 5.760  | 5.776  |
| PLANOS                 |      | 24/feb./2011 | 81     | 92     |



**Registro de : SENTENCIA**

[ 12 / 13 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 97 Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5014 Folio Inicial:1.892  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.922  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de junio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS Abintestato dejados por el causante Sr. Julio Rigoberto Carvalho Jaramillo. La Señora Mónica Elvira Romero López, por sus propios y por los que representa de su hija menor de edad Lia Carvalho Romero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razon Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1311817298     | CARVALLO ROMERO LIA                | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1311817306     | CARVALLO ROMERO JUAN SEBASTIAN     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 80000000069041 | CARVALLO ROMERO RIGOBERTO          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1708347339     | ROMERO LOPEZ MONICA ELVIRA         | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1706269352     | CARVALLO JARAMILLO JULIO RIGOBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1888               | 18/jul./2011      | 31.990        | 32.041      |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 13 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 594 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3546 Folio Inicial:11.994  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:12.016  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de octubre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razon Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 80000000024347 | BANCO PROMERICA S.A.               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                |                                    |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1706269352     | CARVALLO JARAMILLO JULIO RIGOBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                |                                    |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1708347339     | ROMERO LOPEZ MONICA ELVIRA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                |                                    |              |        |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

7 de mayo 2019

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 925                | 18/jul/2011       | 15.972        | 16.023      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| BIENES MOSTRENCOS        | 1                       |
| COMPRA VENTA             | 4                       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES   | 5                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | <u>13</u>               |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:49 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: ROMERO LOPEZ MONICA ELVIRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECIBIDO EN  
OFICINA DE  
REGISTRACION

Fecha 07 MAY 2019