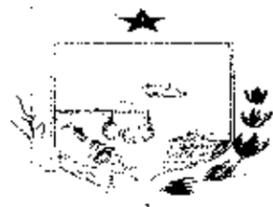
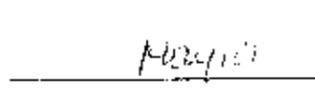


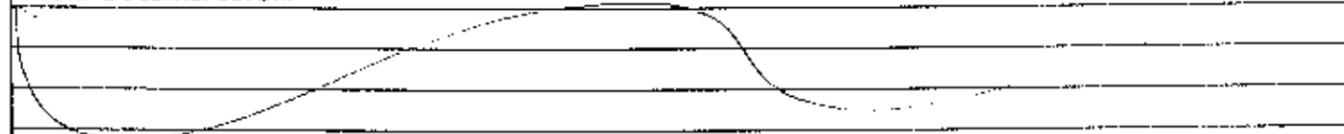
22.424-11

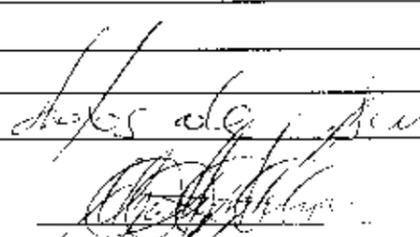
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	--

FECHA DE INGRESO:	10/02/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1100 PL 3043	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	C.A.
 FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
 FIRMA DEL INSPECTOR:	
	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
 FIRMA DEL TÉCNICO	
	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	
 FIRMA DEL DIRECTOR	

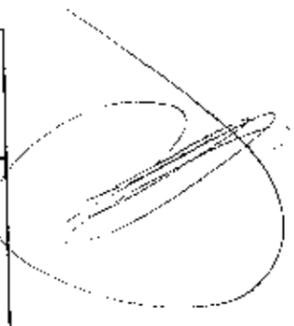
**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301885**


**Municipal del Cantón Mantua**  
 Dirección: Av. Ala y Calle 9 - Teléfono: 2611-477 / 2611-477

8/9/2014 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-01-02 0-32	71.65	\$ 160.660,34	EDIF. EL NAVEGANTE TERRAZA	2014	150488	301885
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPANIA INDELSOT S.A.			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
8/9/2014 12:00 RIERA ROSARIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJASH- REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Impuesto Judicial	\$ 8.43		\$ 8.43
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 112.46		\$ 112.46
			Ingresos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 15.69		\$ 15.69
			MEJORAS 2012	\$ 13.66		\$ 13.66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.22		\$ 33.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 72.30		\$ 72.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 255.76
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY






Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35543:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 03 de julio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.13.-DOCEAVA PLANTA ALTA.- 3.13.1.-TERRAZA (el propietario se reserva el derecho de venta).- DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Linderos y medidas: ARRIBA: Espacio aéreo, ABAJO: Losa techo de piso 11, NORTE: Frente al mar, partiendo de la esquina Este hacia Oeste en una longitud de 21.70 metros. SUR, Partiendo de la esquina Este hacia el Oeste en una longitud de 0.85 metros, luego gira al Oeste con una longitud curva de 6.72 metros, gira a 90° al Norte y colinda con ducto en una longitud de 11.15 metros, gira a 90° al Oeste y una longitud recta de 1.00 metros, gira a 90° al Sur y una longitud recta de 5.20 metros, continua con giro de 90° al Oeste con una longitud de 5.79 metros, gira al Norte con una longitud recta de 3,30, gira al Este y colinda con ascensor con una longitud de 3,84 metros, continua con un giro al Norte con una longitud en línea recta con una longitud de 3,90 metros, sigue con giro y colinda con ducto ventilación al este en línea recta con 1,90 metros, continua en ducto con giro al norte en línea curva con 1,91 metros, continúa con giro al este y colinda con tanque elevado con una longitud de 5,70, continua en lindero con un giro al Norte con una longitud de 6,38 metros, continua con giro al Este con una longitud de 10,75 metros, continua lindero con tanque elevado con giro al Sur con longitud de 5,18 metros y culmina con giro y colinda con área de servicio con una longitud de 7,25 metros. ESTE: Partiendo en dirección Norte Sur con longitud 24,62 metros. OESTE: Partiendo en dirección Norte Sur 9,65 metros. . La Terraza, tiene un Área Neta M2. 293,33 Alícuota % 4,454 Área de Terreno M2. 71,65 Área Común M2. 166,85 Área total M2 460,18. SOLVENCIA. EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15. JUL. 2012



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	6 13/09/2007	104
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.047 05/12/2007	41.057
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	767 19/06/2009	11.206
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367 31/03/2010	5.760
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 24/02/2011	92
Planos	Planos	7 24/02/2011	81

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637

Número de inscripción: 2.422 Número de Repertorio: 5.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umíña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A.

U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015127	Vera Jaza Sonia Sofia	Soltero	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145

Número de inscripción: 214 Número de Repertorio: 435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

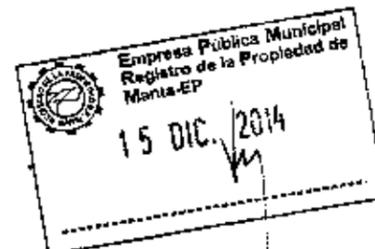
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umíña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta





3 / 1 Bienes Mostrencos

Inscrito el: **jueves, 13 de septiembre de 2007**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **104** - Folio Final: **128**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **4.418**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de agosto de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Ubicado en la Urbanización Umíña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

4 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: **miércoles, 05 de diciembre de 2007**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **41.057** - Folio Final: **41.098**  
 Número de Inscripción: **3.047** Número de Repertorio: **6.107**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de octubre de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umíña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican  
 q u e d a n d o u n l o t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

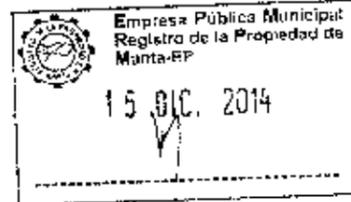
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Mostrencos	6	13-sep-2007	104	128

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 19 de junio de 2009**  
 Tomo: **20** Folio Inicial: **11.206** - Folio Final: **11.244**  
 Número de Inscripción: **767** Número de Repertorio: **3.514**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 22 de enero de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Frenal S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE -B ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (Sur) Veinticinco metros- Avenida tres de la Urbanización Umiña II. POR ATRAS. (Norte) Veinticinco metros dieciocho centímetros- playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO. (Oeste) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno signado como Lote A Propiedad de la compañía INDELSOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Sesenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Loaiza. Medidas que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B, lote que se hipoteca en esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000027140	Compañía Frenal S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

**6 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

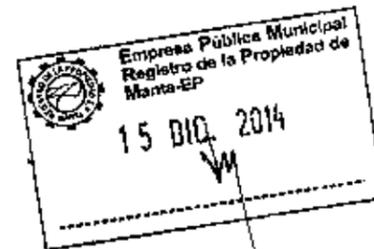
Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098





7 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **92** - Folio Final: **183**  
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **1.149**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante - La Compañia Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañia Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

8 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 24 de febrero de 2011**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **81** - Folio Final: **92**  
 Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **1.150**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañia Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:50 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: *Sr. Pedro Néstor Domínguez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

