

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		18.08.14		10.36 FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		116-103061			
NOMBRES y/o RAZON:		NOLDO ASR			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFONO:		0955-446213			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (compraventa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se actualiza datos de finca 3/15					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 12/08/2014					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34465



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34465:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 10 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/30/Ident.Predial: 1160103061



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO DEL EDIFICIO EL NAVIGANTE.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ARRIBA: Techo de losa primer piso de parqueo. ABAJO: Losa del subsuelo. NORTE: Lindera con 4.90 m y estacionamiento No. 19. SUR: Lindera con 4.90 m y estacionamiento No. 17. ESTE: Lindera con 2.39 m y pared exterior segundo piso de parqueo. OESTE: Lindera con 2.39 m y pared común (circulación vehicular). Área Neta M2. 11,71. Alícuota % 0,178. Área Terreno M2. 2,86. Área Común M2. 6,66. Área total. 18,37. SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Muebles	Bienes Muebles	6 13/09/2007	101
Compra Venta	Compraventa y Utilización	3.037 05/12/2007	41.957
Procedimientos Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	4 24/02/2011	92
Planos	Planos	7 24/02/2011	81
Compra Venta	Compraventa	2.274 30/08/2012	42.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de noviembre de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637

Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio: 5.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de octubre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Unión Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.

U r b a n i z a c i o n U n i o n D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Español Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015113	Compañía Indelsol S.A		Manta

Certificación impresa por: MIRE

Ficha Registral: 34465

Página: 1 de 4



Vendedor 80-0000000015129 Delgado Cedeño Julio Abad
Vendedor 80-0000000015127 Vera Joza Sonia Sofia

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

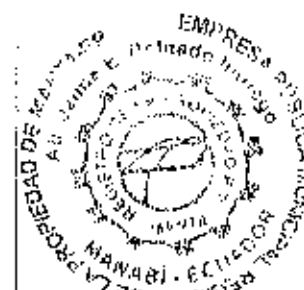
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta



3 / 4 Bienes Mostreos

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

4 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 41.057 - Folio Final: 41.098

Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican

q u e d a n d o u n o i c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: MIMC

Fecha Registrada: 3/1/08



Página: 7 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	214	27 ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Muebles	6	13-sep-2007	104	128

6.7 - Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 183
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal Edificio denominado El Navegante. La Compañía Indelsol S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000015118	Compañía Indelsol S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

6.7 - Planos

Inscrito el: Jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.150
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000015118	Compañía Indelsol S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales:	4	24-feb-2011	92	183

7.7 - Compraventa

Inscrito el: Jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 96 Folio Inicial: 42.785 - Folio Final: 42.830
Número de Inscripción: 2.274 Número de Repertorio: 5.070
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores Sres. TIMOTHY ALLEN SKRILETZ, y Sra. BIRGIT ELLI GURLEN, casados entre si, están representados por su apoderado Sr. Abogado Paúl Andrés Molina Joza, el DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS

DOS, ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO, BODEGA SEIS DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039452	Hurlen Birgit Elli	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039451	Striletz Timothy Allen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:57 del miércoles, 27 de febrero de 2013

A petición de: *M. Jorge Sánchez Páez*

Elaborado por: *Maria-Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
modificara un gravamen.



Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]
Página: 4 de 4



No

152041

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-01-03-051	2.56	\$ 5.777,10	EDF. EL NAVEGANTE ESTACION N° 18	2014	123763	2390-9
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (-/+)	VALOR A PAGAR
HURLER BURGUELL		040356307	Costa Jucosa			
SURTIDOR 12" MOODY 40150		450897553	Interes por Mora			
11/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2014	\$ 0,00		\$ 0,00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 0,50		\$ 0,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,08
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
UNCLASSIFIED
DATE 10/10/2001 BY 60322 UCBAW

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
IDENTITY CARD REGISTRATION

095508107 0

IDENTIDAD EXT
SKRILETZ
TIMOTHY ALLEN
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de America
Ohio
FECHA DE NACIMIENTO: 1948-05-18
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
BIRGIT ELLI
HURLEN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
LA PERMISO POR LA LEY

E034-19-042

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
SKRILETZ RUDOLPH ALFRED
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
CREMEANS MARTHA ELLEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2013-01-08
FECHA DE VIGENCIA
2023-01-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
IDENTITY CARD REGISTRATION

095508103 9

IDENTIDAD EXT
HURLEN
BIRGIT ELLI
LUGAR DE NACIMIENTO
Alemania
Hamburgo
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-07-09
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
TIMOTHY ALLEN
SKRILETZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE EMIGRACION
LA PERMISO POR LA LEY

A1132A1122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
BUTCHER WALTER BARTHOLOMEUS
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO
BUTCHER WALTER BARTHOLOMEUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2013-01-03
FECHA DE VIGENCIA
2023-01-03