

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 14**

**Número de Repertorio: 4220**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 14 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790340481001 CLTE203732	ORIENTE SEGUROS S.A COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	CEDENTE CESIONARIO
1792998891001	FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS	FIDEICOMISO
1792754658001	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	FIDUCIARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1160103090	35153	RESCILIACION DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS
DEPARTAMENTO	1160103036	35149	RESCILIACION DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Libro: FIDEICOMISO

Acto: RESCILIACION DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Fecha inscripción: viernes, 14 julio 2023

Fecha generación: viernes, 14 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 6 7 3 2 Z O L F V Z F





Factura: 001-002-000091585



20231701015P02386 - Ecuador



NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20231701015P02386					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2023. (11:38)					
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORIENTE SEGUROS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790340481001	ECUATORIANA	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO	ESTEBAN EDUARDO CADENA NARANJO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACIONES LTDA.	REPRESENTADO POR	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA EXTRANJERA	224-0	BRASILEÑA	APODERADO(A) ESPECIAL	CARLOS ERNESTO ORDOÑEZ
Jurídica	FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS	REPRESENTADO POR	RUC	1792998891001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.
<b>UBICACIÓN</b>		Provincia		Cantón		Parroquia	
PICHINCHA		QUITO		SAN BLAS			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20231701015P02386
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2023. (11:38)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACIÓN:	

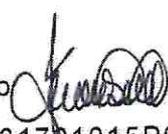
*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

00  
0

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO



1 ...rio   
2 20231701015P02386  
3 Factura No. 001-002-000091585  
4

5 **RESCILIACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **ORIENTE SEGUROS S.A.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E**

10 **PARTICIPACOES LTDA.**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA**

12 **DI: 2 COPIAS**

13 **j.r.**  
14  
15

16 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
17 República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTIUNO DE  
18 DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí Doctor Juan  
19 Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón  
20 Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y  
21 conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una  
22 parte, **ORIENTE SEGUROS S.A.**, debidamente representada  
23 por su Vicepresidente Ejecutivo, el señor **ESTEBAN**  
24 **EDUARDO CADENA NARANJO**, conforme consta en el  
25 documento que se agrega como habilitante, de estado civil  
26 casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, con correo  
27 electrónico [ccadena@orienteseguros.com](mailto:ccadena@orienteseguros.com); La sociedad  
28 extranjera denominada **COUNTRYSERV SERVICIOS**

**DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO**  
**NOTARIO DECIMO QUINTO**

1 **NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA.**, debidamente  
2 representada por su Apoderado Especial, el señor **CARLOS**  
3 **ERNESTO ORDOÑEZ**, conforme consta en el documento que  
4 se agrega como habilitante al presente instrumento,  
5 domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica, de paso  
6 por esta ciudad de Quito, correo electrónico:  
7 miguel@countryserv.com.br; y, por otra parte; el fideicomiso  
8 denominado "FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE  
9 SEGUROS, debidamente representado por la compañía  
10 **FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE**  
11 **FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** y esta a su vez representada  
12 por su Gerente General y Representante Legal, **ABG. JUAN**  
13 **FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS**, conforme consta en el  
14 nombramiento que se agrega como habilitante al presente  
15 instrumento, de estado civil casado, domiciliado en esta  
16 ciudad de Quito, e-mail:  
17 comunicaciones.fiduciaria@suratlantida.com. Los comparecien  
18 tes son de nacionalidad ecuatoriana, con excepción del señor  
19 Carlos Ordoñez que es de nacionalidad estadounidense,  
20 mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer  
21 obligaciones, en la calidad que comparecen, a quien de  
22 conocerlos doy fe, en virtud de haber me exhibido su  
23 documento de identidad, cuya copia fotostática debidamente  
24 certificada por mí, agrego a esta escritura como documento  
25 habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de  
26 los efectos y resultado de esta escritura, así como examinados  
27 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
28 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO



1 reverencial, ni promesa o seducción me piden que eleve a  
2 escritura pública la siguiente minuta.- **SEÑOR NOTARIO:** En  
3 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
4 una Resciliación de Cesión de Derechos Fiduciarios al tenor  
5 de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
6 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
7 presente escritura pública las siguientes personas: 1.1)  
8 **ORIENTE SEGUROS S.A.**, debidamente representada por su  
9 Vicepresidente Ejecutivo, el señor Esteban Eduardo Cadena  
10 Naranjo, según consta del documento que se adjunta al  
11 presente instrumento como habilitante, y a quien en adelante  
12 se podrá denominar simplemente como **EL CEDENTE**; por otra  
13 parte; 1.2) La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña  
14 **Countryserv Servicios Negocios e Participacoes Ltda.**,  
15 debidamente representada por su Apoderado Especial,  
16 debidamente facultado señor Carlos Ernesto Ordoñez,  
17 conforme consta del documento que se agrega como  
18 habilitante al presente instrumento, a quien en adelante se  
19 denominará como **EL CESIONARIO**; 1.3) y, por otra parte;  
20 **Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y**  
21 **Fideicomisos S.A.**, debidamente representada por su Gerente  
22 General, Abg. Juan Francisco Andrade Dueñas, conforme  
23 consta en el nombramiento que se agrega como habilitante al  
24 presente instrumento, parte a quien en adelante y para los  
25 efectos del presente contrato se le denominará como **LA**  
26 **FIDUCIARIA**, la cual comparece a la suscripción del presente  
27 instrumento, única y exclusivamente para los efectos  
28 determinados en la cláusula décima del mismo. Las partes,

**DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO**  
**NOTARIO DECIMO QUINTO**

1 libre y voluntariamente, acuerdan celebrar el presente  
2 instrumento de resciliación de contrato de cesión de derechos  
3 de derechos fiduciarios, contenido al tenor de las siguientes  
4 cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDA.- TERMINOLOGÍA.-** Para la  
5 interpretación y los efectos del presente instrumento, las  
6 partes acuerdan remitirse de manera expresa a la terminología  
7 utilizada dentro del contrato de constitución del Fideicomiso  
8 Mercantil Irrevocable denominado "Fideicomiso Salvamento  
9 Oriente Seguros", en adelante EL FIDEICOMISO, contenido en  
10 la escritura pública otorgada el veinte de junio de dos mil  
11 diecinueve ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Doctora  
12 Paola Delgado Loor. Así mismo, las partes acuerdan que las  
13 palabras o frase que en el presente instrumento se escriban  
14 con mayúsculas, tendrán los significados, definiciones y  
15 alcances contenidos en la cláusula segunda "Terminología" del  
16 FIDEICOMISO. Adicionalmente, las partes acuerdan que en  
17 caso de que se introduzcan reformas a la cláusula segunda del  
18 FIDEICOMISO, dichas reformas aplicarán de manera  
19 inmediata y automática al presente instrumento. **CLÁUSULA**  
20 **TERCERA.- ANTECEDENTES.-** 3.1) Mediante escritura  
21 pública otorgada ante la Notaria Segunda del Cantón Quito,  
22 Dra. Paola Delgado Loor, el veinte de junio del dos mil  
23 diecinueve, se constituyó el fideicomiso mercantil irrevocable  
24 "Fideicomiso Salvamento Oriente Seguros", en adelante el  
25 FIDEICOMISO, entre: Oriente Seguros S.A. en calidad de  
26 CONSTITUYENTE y la compañía fiduciaria de las Américas  
27 Fiduámericas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.  
28 (actualmente denominada Fiduciaria Atlántida Fidutlan

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO



1 Administradora de Fondos y Fideicomiso S.A.) en calidad de  
2 FIDUCIARIA. – 3.2) El FIDEICOMISO mantiene en su  
3 propiedad los siguientes bienes: 3.2.1) Casas No. 199, 200,  
4 201, 202, 209, 210, 215, 216, 217, 218, ubicadas en el  
5 Conjunto Habitacional "Rivotorto" Etapa 3 del cantón San  
6 Miguel de Salcedo, aportadas mediante escritura pública  
7 celebrada ante la Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito  
8 el trece de agosto de dos mil diecinueve e inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad del cantón Salcedo el doce de  
10 septiembre de dos mil diecinueve. – 3.2.2) Departamento No.  
11 1003 y estacionamiento No. 47 del Edificio Navegante de la  
12 ciudad de Manta, aportados mediante escritura pública  
13 celebrada ante la Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito  
14 el ocho de noviembre de dos mil diecinueve e inscrita en la  
15 Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta EP el diez  
16 de diciembre de dos mil diecinueve.- 3.2.3) Derechos litigiosos  
17 identificados dentro del Anexo Uno de la escritura pública  
18 celebrada el uno de diciembre de dos mil veinte, ante la  
19 doctora Paulina Alexandra Auquilla Fonseca, Notaría  
20 Trigésima Séptima del Cantón Quito y aportados mediante  
21 documento privado el uno de septiembre de dos mil  
22 diecinueve.- 3.2.4) Mediante escritura pública celebrada el uno  
23 de diciembre de dos mil veinte, ante la doctora Paulina  
24 Alexandra Auquilla Fonseca, Notaría Trigésima Séptima del  
25 Cantón Quito, e inscrita tanto en el Registro de la Propiedad  
26 del cantón Salcedo en el repertorio número 158 y partida  
27 número 107 de fecha diecinueve de enero de dos mil veintiuno  
28 como en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en el

**DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO**  
**NOTARIO DECIMO QUINTO**

1 repertorio 4338 con el número de inscripción 9 de fecha  
2 veintitrés de diciembre de dos mil veinte, Oriente Seguros  
3 S.A., cedió y transfirió a favor de Countryserv Negocios e  
4 Participaciones Ltda, el cien por ciento (100%) de los derechos  
5 que le corresponden como BENEFICIARIO DE LA  
6 RESTITUCIÓN DE LOS BIENES APORTADOS en el  
7 FIDEICOMISO y que le dan derecho de solicitar la restitución  
8 de manera individualizada de uno, varios o todos los BIENES  
9 referidos en los numerales 3.2.1 al 3.2.3 de la cláusula tercera  
10 del presente instrumento. **CLÁUSULA CUARTA.-**  
11 **RESCILIACIÓN DE LA CESIÓN DE DERECHOS**  
12 **FIDUCIARIOS.-** Con estos antecedentes, las partes de  
13 común acuerdo, a través del presente instrumento tienen bien  
14 a resciliar, como en efecto rescilian y dejan sin ningún efecto  
15 la escritura pública de cesión de derechos fiduciarios  
16 celebrada el uno de diciembre de dos mil veinte, ante la  
17 doctora Paulina Alexandra Auquilla Fonseca, Notaría  
18 Trigésima Séptima del Cantón Quito, e inscrita tanto en el  
19 Registro de la Propiedad del cantón Salcedo en el repertorio  
20 número 158 y partida número 107 de fecha diecinueve de  
21 enero de dos mil veintiuno como en el Registro de la Propiedad  
22 del cantón Manta en el repertorio 4338 con el número de  
23 inscripción 9 de fecha veintitrés de diciembre de dos mil  
24 veintes, con lo cual se extingue en su totalidad las  
25 obligaciones y compromisos adquiridos por el CEDENTE, para  
26 con el CESIONARIO y viceversa. Como consecuencia de la  
27 resciliación las cosas regresan al estado anterior del acto que  
28 se deja sin efecto. **CLÁUSULA QUINTA.- EFECTOS DE**

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO QUITO  
NOTARIO DECIMO QUINTO



1 **LA RESCILIACIÓN.-** Como consecuencia del presente  
2 instrumento, la escritura pública de cesión de derechos  
3 fiduciarios celebrada el uno de diciembre de dos mil veinte,  
4 ante la doctora Paulina Alexandra Auquilla Fonseca, Notaría  
5 Trigésima Séptima del Cantón Quito, queda sin ningún efecto,  
6 por lo que las partes no tienen deber alguno de cumplir con  
7 las instrucciones y obligaciones que adquirieron en el referido  
8 contrato. **CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIONES.-** 6.1) Las  
9 partes declaran que EL CEDENTE podrá disponer libremente  
10 de los derechos objeto de esta resciliación, a favor de  
11 terceros, a partir de la firma del presente documento. - 6.2) El  
12 CESIONARIO acepta y se somete sin reserva ni limitación a  
13 todos y cada uno de los términos y condiciones estipuladas en  
14 el presente instrumento.- 6.3) El CESIONARIO declara  
15 expresamente que no tiene reclamo alguno, por lo que  
16 renuncia a realizar cualquier acción, sea en presente o futuro  
17 por vía judicial, civil o penal extrajudicial o administrativa en  
18 contra del CEDENTE, y/o sus representantes legales, o a  
19 cualquier persona natural o jurídica que tenga relación directa  
20 o indirecta con El CEDENTE. **CLÁUSULA SÉPTIMA.-**  
21 **CONFIDENCIALIDAD.-** Las partes se obligan a mantener  
22 estricta reserva y confidencialidad respecto de los términos y  
23 condiciones estipuladas en el presente instrumento.  
24 **CLÁUSULA OCTAVA.- ANOTACIÓN MARGINAL.-** Dada la  
25 necesidad, queda autorizado el CEDENTE, el Abg. Francisco  
26 Coloma Vasco, el Abg. José Montenegro Checa y/o el señor  
27 Enrique Gabriel Paz Cueva para solicitar que se tome nota al  
28 margen de la matriz de constitución del FIDEICOMISO y la

**DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO**  
**NOTARIO DECIMO QUINTO**

1 escritura pública de cesión de derechos fiduciarios celebrada  
2 el uno de diciembre de dos mil veinte, ante la doctora Paulina  
3 Alexandra Auquilla Fonseca, Notaría Trigésima Séptima del  
4 Cantón Quito, de la presente resciliación del contrato de  
5 cesión de derechos fiduciarios. **CLÁUSULA DÉCIMA.-**  
6 **NOTIFICACIÓN.-** Por este medio, la FIDUCIARIA acepta, se  
7 por notificada y toma nota al margen de la matriz de  
8 constitución del FIDEICOMISO de la presente resciliación del  
9 contrato de cesión de derechos fiduciarios. **CLÁUSULA**  
10 **DÉCIMO PRIMERA.- AUTORIZACIONES:** Se autoriza al Abg.  
11 Francisco Coloma Vasco, el Abg. José Montenegro Checa y/o  
12 al señor Enrique Gabriel Paz Cueva para realizar todo trámite  
13 y gestión necesaria para la inscripción de la presente escritura  
14 en los Registros de la Propiedad cantonales correspondientes  
15 donde se encuentren ubicados los bienes descritos en los  
16 numerales 3.2.1 al 3.2.3 de la cláusula tercera del presente  
17 instrumento. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- RESOLUCIÓN**  
18 **DE CONTROVERSIAS.-** Cualquier controversia relacionada  
19 con o derivada de este documento y su ejecución y que no  
20 pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes,  
21 renuncian fuero y domicilio, y acuerdan someter sus  
22 controversias a la resolución del Tribunal de Arbitraje de la  
23 Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en  
24 la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de  
25 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las  
26 siguientes normas: a) Los árbitros serán seleccionados conforme  
27 a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b) Las partes  
28 renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO

1 laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no  
2 interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral  
3 excepto el recurso de nulidad; c) Para la ejecución de medidas  
4 cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el  
5 auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales  
6 y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez  
7 ordinario alguno; d) El Tribunal Arbitral estará integrado por  
8 un árbitro; e) El procedimiento arbitral será administrado, en  
9 derecho y confidencial; f) El lugar del arbitraje será en las  
10 instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara  
11 de Comercio de Quito.- Usted Señor Notario se dignará  
12 agregar las demás cláusulas necesarias para el  
13 perfeccionamiento de esta escritura pública. Firmado por el  
14 Abogado Jose Luis Montenegro Checa con matricula número  
15 uno siete – dos cero dos dos – uno ocho cinco seis del Foro  
16 de Abogados de Pichincha. Para la celebración y otorgamiento  
17 de la presente escritura se observaron los preceptos legales  
18 que el caso requiera; y, para constancia firman conmigo en  
19 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la  
20 presente escritura, de todo lo cual doy fe.

21

22

23

24

25

26 ESTEBAN EDUARDO CADENA NARANJO

27 C.C. No: 1707770853

28 ORIENTE SEGUROS S.A.

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CARLOS ERNESTO ORDOÑEZ  
PAS.: A03617491  
APODERADO COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E  
PARTICIPACOES LTDA

JUAN FRANCISCO ANDRADE DUEÑAS  
C.C. No: 1710632751  
FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

El Nota...



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONA: 1  
JUNTA N° 0007 MASCULINO  
CC N° 1707770853

CADENA NARANJO ESTEBAN EDUARDO



**CNE**  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede en 2 foja(s) es igual al documento original presentado ante mí.

Quito, 2 JUN 2023

Dr. Juan Carlos Morales Lasso  
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Quito D.M. 1 de febrero de 2023

Señor  
Esteban Eduardo Cadena Naranjo  
Presente.-

De mi consideración:

Por la presente, me es grato comunicarle que el Directorio de ORIENTE SEGUROS S.A., en sesión celebrada el 15 de noviembre de 2022, ha tenido el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **Vicepresidente Ejecutivo**, para un período de DOS (2) años, a contarse desde la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil correspondiente.

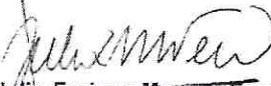
En tal virtud, le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de conformidad con el Artículo Vigésimo Sexto del Estatuto Social.

La Compañía Seguros Oriente S.A. se constituyó mediante escritura pública, otorgada en la ciudad de Quito, ante el Notario Tercero de este cantón, Dr. Efraín Martínez Paz, con fecha 25 de abril de 1977, legalmente inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 10 de junio de 1977, bajo la denominación de COMPAÑÍA DE SEGUROS ORIENTE S.A., habiendo reformado su Estatuto Social, aumentado su capital y cambiado su denominación objetiva por SEGUROS ORIENTE S.A., según se desprende de la escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Roberto Dueñas Mera, con fecha 26 de abril de 2001, la misma que se halla legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, con fecha 2 de agosto de 2001.

Mediante escritura pública de 1 de abril de 2016, celebrada ante la Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito, Dra. Paulina Auquilla Fonseca, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 9 de mayo de 2016, se realiza el cambio de denominación de la compañía a ORIENTE SEGUROS S.A., aumento de capital pagado, aumento de capital autorizado, reforma y codificación del Estatuto Social.

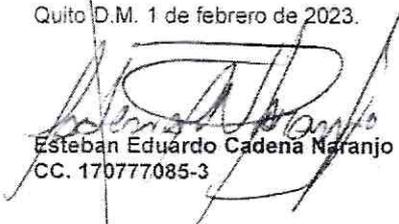
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

  
Julio Enrique Moreno Espinosa  
Presidente del Directorio

ACEPTACIÓN: Por la presente dejo constancia de la aceptación al cargo de Vicepresidente Ejecutivo hecho en mi favor por parte del Directorio de ORIENTE SEGUROS S.A.

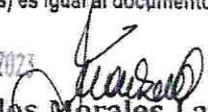
Quito D.M. 1 de febrero de 2023.

  
Esteban Eduardo Cadena Naranjo  
CC. 170777085-3

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede en 1 foja(s) es igual al documento original presentado ante mí.

Quito, 21 JUN 2023

  
Dr. Juan Carlos Morales Lasso  
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 5683  
\*1199500TYGZZXL\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	170215
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/02/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2053
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORIENTE SEGUROS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CADENA NARANJO ESTEBAN EDUARDO
IDENTIFICACIÓN	1707770853
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM 471 DE 10/06/1977 NOT 3 DE 25/04/1977.- CODIF RM 1984 DE 09/05/2016 NOT 37 DE 01/04/2016.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707770853

Nombres del ciudadano: CADENA NARANJO ESTEBAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA SALAZAR ISABEL MARIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Datos del Padre: CADENA TERAN VIRGILIO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NARANJO RODRIGUEZ EUGENIA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: JORGE ENRIQUE RUIZ SISALIA - PICHINCHA-QUITO-NT 15 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 232-885-98473



232-885-98473

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**  
ORIENTE SEGUROS S.A.

**Número RUC**  
1790340481001

**Representante legal**  
• CADENA NARANJO ESTEBAN EDUARDO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
31/10/1981	09/03/2021	10/06/1977
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
10/06/1977	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**

Calle: MARTIN CARRION Número: N31A Intersección: ALPALLANA Edificio: TITANIUM PLAZA Número de oficina: 401 Número de piso: 4 Referencia: JUNTO AL BANCO RUMIÑAHUI

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 023959420 Email: ecadena@segurosorientec.com

**Actividades económicas**

- K65120101 - SUMINISTROS DE SERVICIOS DE SEGUROS DISTINTOS DE LOS SEGUROS DE VIDA: SEGUROS DE ACCIDENTES Y CONTRA INCENDIOS, SEGUROS MÉDICOS, SEGUROS DE VIAJES, SEGUROS DE COSAS, SEGUROS DE TRANSPORTE POR CARRETERA, MARÍTIMO Y AÉREO, SEGUROS CONTRA PÉRDIDAS PECUNIARIAS Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL.
- K65110001 - CONCERTACIÓN DE CONTRATOS DE ANUALIDADES Y PÓLIZAS DE SEGUROS DE VIDA, SEGUROS DE INVALIDEZ Y SEGUROS DE DOBLE INDEMNIZACIÓN (TENGAN O NO UN COMPONENTE IMPORTANTE DE AHORRO).

**Establecimientos**

**Abiertos**

3

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede en 1 folio(s) es igual al documento original presentado ante mí  
Quito, 21 JUN 2023  
Dr. Juan Carlos Morales Lasso  
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Razón Social  
ORIENTE SEGUROS S.A.

Número RUC  
1790340481001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4161 CONTRIBUCION TEMPORAL PARA EL IMPULSO ECONOMICO POST COVID DE SOCIEDADES

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000905829  
Fecha y hora de emisión: 12 de abril de 2022 09:30  
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Let every nation know, whether it wishes us well or ill, we shall pay any price, bear any burden, meet any hardship, support any friend, oppose any foe, to

that we shall pay any price, bear any burden, meet any hardship, support any friend, oppose any foe, to assure the survival and the success of liberty  
John F. Kennedy



25 05 23 513 7

POLICIA FEDERAL - BRASIL

PRADO

Visas

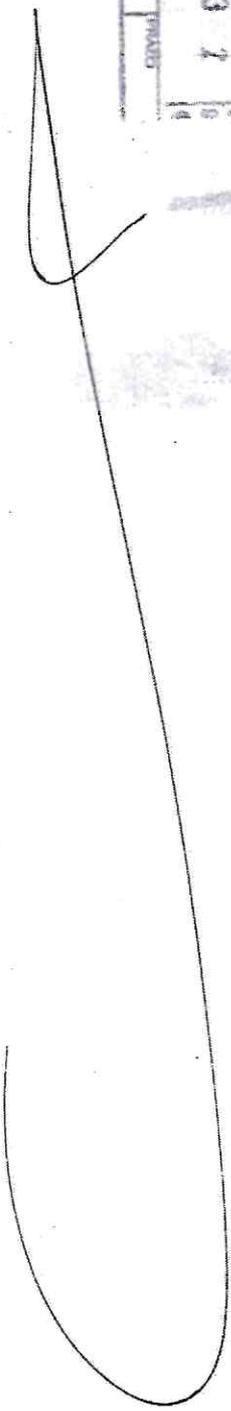
233 01 513 1

Visas



18 JUN 2023

A03617491



**NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede en 1 foja(s) es igual al documento original presentado ante mí

Quito, 21 JUN 2023

*Juan Carlos Morales Lasso*  
**Dr. Juan Carlos Morales Lasso**  
**NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO**



## INSTRUMENTO DE OTORGA DE PODERES

La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña Country Serv Serviços, Negócios e Participações Ltda., registrado en CNPJ / MF bajo el número 05.148.819 / 0001-14, con sede en Avenida Ayrton Senna, número 2.150, Bloque A, Sala 223, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, Brasil a través de su Junta de accionistas o directorio, conforme se desprende del acta correspondiente del día 19 de junio del año de 2023, otorga poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de Carlos Ernesto Ordoñez, ciudadano estadounidense, nacido en el Estado de Massachusetts - USA el 08/08/1964, titular de Pasaporte nº A03617491, a fin de que a su nombre y representación suscriba a la cancelación de la escritura pública de cesión de derechos fiduciarios celebrada en primero de diciembre del dos mil e veinte, ante la doctora Paulina Alexandra Auquilla Fonseca, Notaria Trigésima Séptima del Cantón Quito, en su favor la compañía Oriente Seguros S.A del fideicomiso mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Salvamento Oriente Seguros", en adelante el FIDEICOMISO, de la cual Oriente Seguros S.A. es CONSTITUYENTE y la compañía Fiduciaria de las Américas Fiduméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. (actualmente denominada Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.) es FIDUCIARIA.

Rio de Janeiro, 20 de Junio de 2023.



*(Handwritten signature)*

**COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA.**  
OTORGANTE

Miguel Cumplido Timponi  
(Socio - Administrador)

Av. Ayrton Senna, 2150, Bloco A, Sala 223  
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ  
Brasil - CEP: 22775-900

[www.countryserv.com.br](http://www.countryserv.com.br)







Countryserv  
Securities

**ACTA DE REUNIÓN ENTRE SOCIOS DE LA SOCIEDAD LIMITADA  
COUNTRYSERV SERVIÇOS, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA..**

SOCIEDAD LIMITADA: Countryserv Serviços, Negócios e Participações Ltda.  
CNPJ: 05.148.819/0001-14

**FECHA, HORA Y LUGAR**

El 19 de junio de 2023, a las 17:00 horas, en la empresa Countryserv Serviços, Negócios e Participações Ltda., con sede en Avenida Ayrton Senna, nº 2.150, Bloca A, Sala 223, en el barrio Barra da Tijuca, en la ciudad de Río de Janeiro - RJ, CEP: 22.775-900.

**PRESENCIA**

Se realizó la reunión de miembros de esta Sociedad Limitada, a la que asistieron los siguientes socios: Miguel Cumplido Timponi, brasileño, casado, ingeniero, titular de Cédula de Identidad No. 03.981.994-1, inscrito en el CPF / MF con el No. 425.351.077- 91, residente y domiciliado en Rua Emilio Wolf, nº 329, Barra da Tijuca Rio de Janeiro - RJ, CEP: 22.793-155 y Bruno da Costa Mello Rocha, brasileño, soltero, abogado, titular de Cédula de Identidad N ° 12622855-0, inscrito en la CPF / MF con el número 093.249.697-06, que en conjunto constituyen el 99,98% del capital social de la sociedad limitada, por lo que se ha alcanzado quórum para la celebración de esta reunión en los términos de la ley.

**COMPOSICIÓN DE LA MESA**

Esta Reunión estuvo presidida por el PRESIDENTE Miguel Cumplido Timponi y el SECRETARIO Bruno da Costa Mello Rocha, ambos ya calificados anteriormente.

### DEL AVISO DE LA REUNIÓN

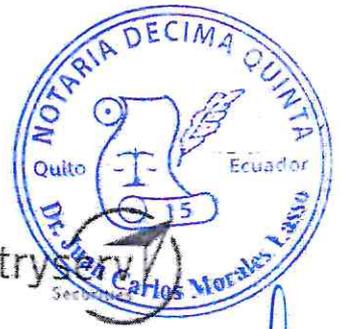
Las cartas de convocatoria del Encuentro fueron entregadas a todos los miembros personalmente, mediante la estampación de sus respectivas firmas en un recibo de entrega, entre el 14 y el 15 de junio de 2023.

### LA PAUTA DE LA REUNIÓN

Esta reunión tenía como pauta del día otorgar poderes especiales, amplios y suficientes a Carlos Ernesto Ordóñez, ciudadano estadounidense, nacido en el Estado de Massachusetts - USA el 08/08/1964, titular de Pasaporte nº A03617491, cual en derecho se requiere a favor de Carlos Ordóñez, a fin de que a su nombre y representación suscriba a la cancelación de la escritura pública de cesión de derechos fiduciarios celebrada en primero de diciembre del dos mil e veinte, ante la doctora Paulina Alexandra Auquillá Fonseca, Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito, en su favor la compañía Oriente Seguros S.A del fideicomiso mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Salvamento Oriente Seguros, en adelante el FIDEICOMISO, de la cual Oriente Seguros S.A. es CONSTITUYENTE y la compañía Fiduciaria de las Américas Fiduaméricas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. (actualmente denominada Fiduciaria Atlántida Fiduntlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.) es FIDUCIARIA.

### RESOLUCIONES

Una vez iniciada la reunión, el PRESIDENTE leyó la pauta del día y el asunto fue dado a conocer a todos los miembros, a partir del 19 de junio de 2023, según lo declarado por los miembros presentes en la fecha de elaboración de este Acta de Junta General de Accionistas. Una vez finalizada la discusión y votación, se aprobó el tema de la pauta del día sin reservas ni restricciones.



Country

### CIERRE Y APROBACIÓN DEL ACTA

Finalmente, se otorgó la palabra a todo aquél que deseara utilizarla para discutir asuntos de interés social. Ante la ausencia de manifestaciones, el PRESIDENTE clausuró la Reunión. El SECRETARIO redactó este acta y realizó su lectura, que posteriormente fue firmada por los socios presentes, el SECRETARIO y el PRESIDENTE.

Río de Janeiro, 19 de junio de 2023.

MIGUEL CUMPLIDO TIMPONI  
PRESIDENTE (Socio - Administrador)

BRUNO DA COSTA MELLO ROCHA  
(Socio)

Oficio **CANTÓN 2º OFICIO DE NOTAS** 088906  
 AF534314

Reconheço por SEMELHANÇA na(s) firma(s) de  
 BRUNO DA COSTA MELLO ROCHA, MIGUEL CUMPLIDO  
 TIMPONI

por  
 RONALDO DA SILVA ARAÚJO - TABELADO SUBSTITUTO

Selo: EENQ95267-RLA-EENQ95268-RYQ



NOTA: Este documento é uma cópia digitalizada de um documento original. A validade jurídica deste documento depende da autenticidade do original. Para mais informações, consulte o site do Cartório de Notas.





**Razón Social**  
FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE  
SEGUROS

**Número RUC**  
1792998891001

**Representante legal**

• FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
27/06/2019	23/11/2021	27/06/2019
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
20/06/2019	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE  
 Dirección  
 Calle: ANDALUCIA Número: N24-212 Intersección: FRANCISCO GALAVIS Edificio:  
 GRUPO SURATLANTIDA Número de oficina: 5 Número de piso: 5 Referencia:  
 FRENTE A ESCUELA QUINTANILLA

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede en 2 foja(s) es igual al documento original  
 presentado ante mi  
 Quito, 21 JUN 2023  
 Dr. Juan Carlos Morales Lasso  
 NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

**Medios de contacto**

Email: info@fiduamericas.com Email: info@fiduamericas.com Teléfono trabajo:  
 026000150 Celular: 0984868165 Web: www.fiduamericas.com

**Actividades económicas**

• K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Razón Social**  
FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE  
SEGUROS

**Número RUC**  
1792998891001

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO AFIC
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
- ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002603695  
Fecha y hora de emisión: 20 de diciembre de 2021 16:11  
Dirección IP: 186.3.62.66

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede en 2 foja(s) es igual al documento origin. I presentado ante mí  
Quito, 21 JUN 2023

Dr. Juan Carlos Morales Lasso  
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





TRÁMITE NÚMERO: 22853  
\*892581SGCKA1Z.X\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	18392
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/07/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8742
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1710632751
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. DEL 07/04/2017 NOT. 30 DEL 21/02/2017.- CAMB. DENOM RM# 7826 DEL 02/07/2020 NOT. 71 DEL 22/01/2020.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2020

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 19  
de la ley Notarial vigente se presenta razón de "CERTIFICACIÓN  
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 320713 folios (ms).  
QUITO-DM.s

17 JUL 2020



Dr. María Elena Altamirano  
NOTARIA P1

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito

**Razón Social**  
FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLAN  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS S.A.

**Número RUC**  
1792754658001

**Representante legal**  
• ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 04/05/2017	<b>Fecha de actualización</b> 16/09/2022	<b>Inicio de actividades</b> 04/05/2017
<b>Fecha de constitución</b> 07/04/2017	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE

**Dirección**

Calle: ANDALUCIA Número: N24-212 Intersección: FRANCISCO GALAVIS Edificio:  
GRUPO SURATLANTIDA Número de oficina: 5 Número de piso: 5 Referencia:  
FRENTE A ESCUELA QUINTANILLA

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 026000150 Celular: 0998594722

**Actividades económicas**

- K66190301 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA Y DE CUSTODIA A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

**Razón Social**  
FIDUCIARIA ATLÁNTIDA FIDUTLAN  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS S.A.

**Número RUC**  
1792754658004



**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



**Código de verificación:** CATRCR2022002905129  
**Fecha y hora de emisión:** 09 de diciembre de 2022 09:01  
**Dirección IP:** 10.1.2.25

**Validez del certificado:** El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710632751

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE DUEÑAS JUAN FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMAN AGUINAGA MARIA DANIELA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE FEBRERO DE 2007

**Datos del Padre:** ANDRADE RAUL ABELARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DUEÑAS MARIA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: JORGE ENRIQUE RUIZ SISALIA - PICHINCHA-QUITO-NT 15 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 234-885-98537



234-885-98537

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013624-PR**



**CONTRIBUYENTE: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
 Dirección Domicilio:

**CLAVE CATASTRAL: 050550560103216000**  
**SITIO/BARRIO: CONJUNTO HABITACIONAL**  
**NOMBRE DEL PREDIO: CASA 216**

AVALÚO	
Terreno: \$	5,981.90
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	190.00
<b>Valor de la Propiedad: \$</b>	<b>39,101.19</b>
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,101.19
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.46
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.87
<b>VALOR EMITIDO: \$</b>	<b>31.33</b>
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
<b>TOTAL A PAGAR: \$</b>	<b>31.33</b>

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 JEFE DE RENTAS

\_\_\_\_\_  
 TESORERO

\_\_\_\_\_  
 RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013623-PR**

**CONTRIBUYENTE: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
 Dirección Domicilio:

**CLAVE CATASTRAL: 050550560103215000**  
**SITIO/BARRIO: CONJUNTO HABITACIONAL**  
**NOMBRE DEL PREDIO: CASA 215**

AVALÚO	
Terreno: \$	6,115.82
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	195.00
<b>Valor de la Propiedad: \$</b>	<b>39,240.12</b>
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,240.12
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.54
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.89
<b>VALOR EMITIDO: \$</b>	<b>31.43</b>
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
<b>TOTAL A PAGAR: \$</b>	<b>31.43</b>

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
 JEFE DE RENTAS

\_\_\_\_\_  
 TESORERO

\_\_\_\_\_  
 RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013618-PR**

CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103210000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 210**

AVALÚO		RUBROS	VALORES
Terreno: \$	6,115.82	Impuesto Predial Rural: \$	23.54
Construcción: \$	32,929.30	Servicios Administrativos: \$	2.00
Otras Inversiones: \$	195.00		
Valor de la Propiedad: \$	39,240.12	Bomberos: \$	5.89
Rebaja Hipotecaria:	0.00		
Base Imponible:	39,240.12	VALOR EMITIDO: \$	31.43
Fecha de Emisión: 01/01/2023		DESCUENTO: \$	0.00
Fecha Recaudación: 01/06/2023 11:02		RECARGOS: \$	0.00
		INTERESES: \$	0.00
		TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.43</b>

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO                      JEFE DE RENTAS                      TESORERO                      RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013617-PR**

CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103209000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 209**

AVALÚO		RUBROS	VALORES
Terreno: \$	6,205.10	Impuesto Predial Rural: \$	23.60
Construcción: \$	32,929.30	Servicios Administrativos: \$	2.00
Otras Inversiones: \$	202.50		
Valor de la Propiedad: \$	39,336.90	Bomberos: \$	5.90
Rebaja Hipotecaria:	0.00		
Base Imponible:	39,336.90	VALOR EMITIDO: \$	31.50
Fecha de Emisión: 01/01/2023		DESCUENTO: \$	0.00
Fecha Recaudación: 01/06/2023 11:02		RECARGOS: \$	0.00
		INTERESES: \$	0.00
		TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.50</b>

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO                      JEFE DE RENTAS                      TESORERO                      RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013610-PR**



CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103202000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 202**

AVALÚO	
Terreno: \$	6,160.46
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	197.50
Valor de la Propiedad: \$	39,287.26
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,287.26
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.57
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.89
VALOR EMITIDO: \$	31.46
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.46</b>

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013609-PR**

CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103201000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 201**

AVALÚO	
Terreno: \$	6,071.18
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	192.50
Valor de la Propiedad: \$	39,192.98
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,192.98
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.52
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.88
VALOR EMITIDO: \$	31.40
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.40</b>

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013607-PR**

CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001

Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103199000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 199**

AVALÚO		RUBROS	VALORES
Terreno: \$	6,160.46	Impuesto Predial Rural: \$	23.57
Construcción: \$	32,929.30	Servicios Administrativos: \$	2.00
Otras Inversiones: \$	197.50		
Valor de la Propiedad: \$	39,287.26	Bomberos: \$	5.89
Rebaja Hipotecaria:	0.00		
Base Imponible:	39,287.26	VALOR EMITIDO: \$	31.46
Fecha de Emisión: 01/01/2023		DESCUENTO: \$	0.00
Fecha Recaudación: 01/06/2023 11:02		RECARGOS: \$	0.00
		INTERESES: \$	0.00
		TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.46</b>

DIRECTOR FINANCIERO      JEFE DE RENTAS      TESORERO      RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013608-PR**

CONTRIBUYENTE: **FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001

Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL: **050550560103200000**  
SITIO/BARRIO: **CONJUNTO HABITACIONAL**  
NOMBRE DEL PREDIO: **CASA 200**

AVALÚO		RUBROS	VALORES
Terreno: \$	6,160.46	Impuesto Predial Rural: \$	23.57
Construcción: \$	32,929.30	Servicios Administrativos: \$	2.00
Otras Inversiones: \$	200.00		
Valor de la Propiedad: \$	39,289.76	Bomberos: \$	5.89
Rebaja Hipotecaria:	0.00		
Base Imponible:	39,289.76	VALOR EMITIDO: \$	31.46
Fecha de Emisión: 01/01/2023		DESCUENTO: \$	0.00
Fecha Recaudación: 01/06/2023 11:02		RECARGOS: \$	0.00
		INTERESES: \$	0.00
		TOTAL A PAGAR: \$	<b>31.46</b>

DIRECTOR FINANCIERO      JEFE DE RENTAS      TESORERO      RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013626-PR**



**CONTRIBUYENTE: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
 Dirección Domicilio:

**CLAVE CATASTRAL: 050550560103218000**  
**SITIO/BARRIO: CONJUNTO HABITACIONAL**  
**NOMBRE DEL PREDIO: CASA 218**

AVALÚO	
Terreno: \$	6,115.82
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	195.00
<b>Valor de la Propiedad: \$</b>	<b>39,240.12</b>
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,240.12
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.54
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.89
<b>VALOR EMITIDO: \$</b>	<b>31.43</b>
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
<b>TOTAL A PAGAR: \$</b>	<b>31.43</b>

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR



**G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO**  
**DEPARTAMENTO FINANCIERO**

**IMPUESTO PREDIAL RURAL**

TITULO DE CREDITO No.: **2023-013625-PR**

**CONTRIBUYENTE: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU - FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGU**

RUC/CC: 1792998891001  
 Dirección Domicilio:

**CLAVE CATASTRAL: 050550560103217000**  
**SITIO/BARRIO: CONJUNTO HABITACIONAL**  
**NOMBRE DEL PREDIO: CASA 217**

AVALÚO	
Terreno: \$	6,071.18
Construcción: \$	32,929.30
Otras Inversiones: \$	192.50
<b>Valor de la Propiedad: \$</b>	<b>39,192.98</b>
Rebaja Hipotecaria:	0.00
Base Imponible:	39,192.98
Fecha de Emisión:	01/01/2023
Fecha Recaudación:	01/06/2023 11:02

RUBROS	VALORES
Impuesto Predial Rural: \$	23.52
Servicios Administrativos: \$	2.00
Bomberos: \$	5.88
<b>VALOR EMITIDO: \$</b>	<b>31.40</b>
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
<b>TOTAL A PAGAR: \$</b>	<b>31.40</b>

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR

# GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4644

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 218 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia-SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.... La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciarios, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021. - Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 4644

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

10/01/2018

001/18

*Natalia Santamaría*

Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON SALCEDO

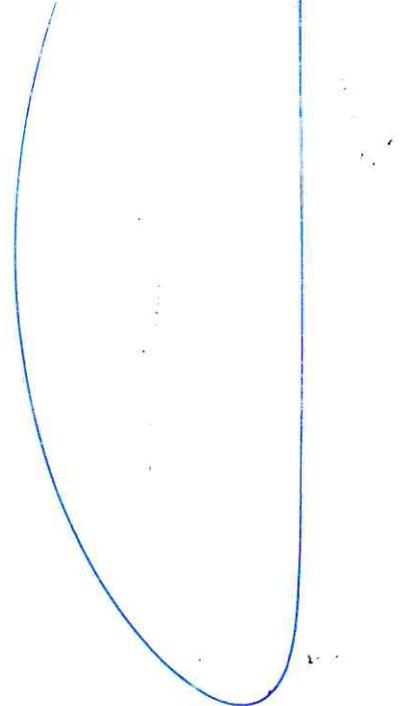


El Inversor debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
24	CASA 218	Vivienda Planta Baja	n+97.76	58,50		0,2039%
		Estacionamiento 218	n+97.58		14,00	0,0488%
		Patio / Jardín	n+97.58		46,59	0,1624%
		Vivienda Planta Alta	n+100.31	25,35		0,0833%
						0,5034%

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m2)	INFERIOR (m2)
CASA 218 / 0,5034%									
24	n+97.76	Vivienda Planta Baja	0,2039%	6,50mts. con acera y dren verde de circulación personal comunal.	6,50mts. con patio/jardín de casa 218.	5,90mts. con estacionamiento 218 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 218.	6,00mts. con vivienda planta baja de casa 217.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 218 y cubierta Inaccesible de casa 218.	58,50m <sup>2</sup> con cubierta superior.
24	n+97.58	Estacionamiento 218	0,0488%	2,80mts. con acera y dren verde de circulación personal comunal.	2,80mts. con patio/jardín de casa 218.	5,90mts. con estacionamiento 218.	5,90mts. con vivienda planta baja de casa 218.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con cubierta superior.
24	n+97.58	Patio / Jardín	0,1624%	6,50mts. con vivienda planta baja de casa 218 / 2,80mts. con estacionamiento 218.	6,50mts. con patio/jardín de casa 218.	7,50mts. con patio/jardín de casa 218.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 218 / 3,50mts. con patio/jardín de casa 217.	46,59m <sup>2</sup> con cielo abierto.	46,59m <sup>2</sup> con cubierta superior.
24	n+100.31	Vivienda Planta Alta	0,0833%	6,50mts. con fachada norte de casa 218 hasta cubierta Inaccesible de casa 218.	6,50mts. con fachada sur de casa 218 hasta cubierta Inaccesible de casa 218.	9,90mts. con fachada este de casa 218 hasta patio/jardín de casa 218 y estacionamiento 218.	9,90mts. con vivienda planta alta de casa 217.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta Inaccesible de casa 218.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 218.

*Natalia Santamaría*



**GAD SALCEDO**  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

**CRP Nro. 4645**

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 217 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciarios, protocolizada en la Notaría Trigesima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Certificado Nro: 4645**

**Responsable:** OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



**Dr. Guillermo Pérez**  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



*[Handwritten signature]*

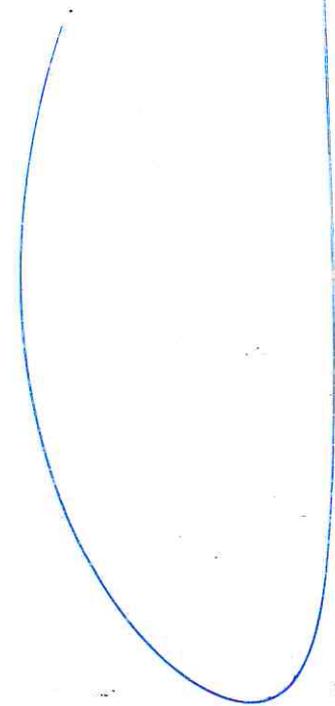
Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El presente documento cumple con los requisitos para ser inscrito en el Registro de la Propiedad o a sus efectos.

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
23	CASA 217	Vivienda Planta Baja	n+97.76	58,50		0,2039%
		Estacionamiento 217	n+97.58		14,00	0,0488%
		Patio / Jardín	n+97.58		45,58	0,1588%
		Vivienda Planta Alta	n+100.31	25,35		0,0883%

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m2)	INFERIOR (m2)
CASA 217 0,4996%									
	+97.76	Vivienda Planta Baja	0,2039%	0,50mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	0,50mts. con patio/jardín de casa 217.	0,00mts. con vivienda planta baja de casa 218.	5,00mts. con estacionamiento 217 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 217.	28,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 217 y cubierta Inaccesible de casa 217.	58,50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.58	Estacionamiento 217	0,0488%	2,30mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	2,30mts. con patio/jardín de casa 217.	5,00mts. con vivienda planta baja de casa 217.	5,00mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.58	Patio / Jardín	0,1588%	0,50mts. con vivienda planta baja de casa 217 / 2,85mts. con estacionamiento 217.	0,50mts. con patio/jardín de casa 217.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 217 / 9,50mts. con patio/jardín de casa 218.	7,50mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	45,58m <sup>2</sup> con cielo abierto.	45,58m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.31	Vivienda Planta Alta	0,0883%	0,50mts. con fachada norte de casa 217 hacia cubierta Inaccesible de casa 217.	0,50mts. con fachada sur de casa 217 hacia cubierta Inaccesible de casa 217.	3,00mts. con vivienda planta alta de casa 218.	3,00mts. con fachada oeste de casa 217 hacia patio/jardín de casa 217 y estacionamiento 217.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta Inaccesible de casa 217.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 217.

*[Handwritten signature]*



# GAD SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4646

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 216 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal, cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECÍFICOS DE LA CASA Y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA con fecha colorada de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de colorada de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz que al momento se encuentra CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJA PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015... MARGINACION DE ACLARATORIA, MEDIANTE TITULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL OTORGA SALGADO IZURIETA OFICINA, BAJA PARTIDA NUMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TITULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 37 DEL CANTON QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJA PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019... La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciales, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRY SERVICE SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACIONES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 4646

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



*[Handwritten signature]*

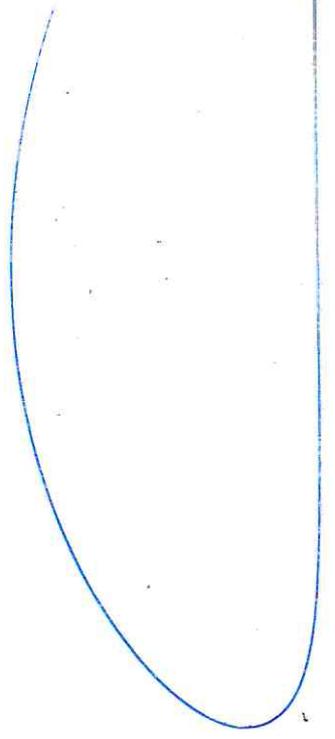
Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comparecer a cualquier hora a cualquier hora con este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> )		ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
			CONSTRUIDA	ABIERTA		
22	CASA 216	Vivienda Planta Baja	n+97.76	58,50		0,4949%
		Estacionamiento 216	n+97.58		14,00	
		Patio / Jardín	n+97.58		44,16	
		Vivienda Planta Alta	n+100.31	25,35		

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
CASA 216				0,4949%					
22	+97.76	Vivienda Planta Baja	0,50%	0,50mts. con patio/jardín de casa 216.	0,50mts. con acera y área verde de circulación peatonal común.	0,00mts. con vivienda planta baja de casa 215.	0,00mts. con estacionamiento 216 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 216.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 216 y cubierta inaccesible de casa 216.	58,50m <sup>2</sup> con suelo común.
	+97.58	Estacionamiento 216	0,0488%	2,80mts. con patio/jardín de casa 216.	2,80mts. con acera y área verde de circulación peatonal común.	0,00mts. con vivienda planta baja de casa 216.	0,00mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con suelo común.
	+97.58	Patio / Jardín	0,1539%	0,50mts. con patio/jardín de casa 201.	0,50mts. con vivienda planta baja de casa 216 / 2,80mts. con estacionamiento 216.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 216 / 0,50mts. con patio/jardín de casa 215.	7,50mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	44,16m <sup>2</sup> con cielo abierto.	44,16m <sup>2</sup> con suelo común.
	+100.31	Vivienda Planta Alta	0,0883%	0,30mts. con fachada norte de casa 216 hacia cubierta inaccesible de casa 216.	0,30mts. con fachada sur de casa 216 hacia cubierta inaccesible de casa 216.	0,30mts. con vivienda planta alta de casa 215.	0,30mts. con fachada oeste de casa 216 hacia patio/jardín de casa 216 y estacionamiento 216.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta inaccesible de casa 216.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 216.

*[Handwritten signature]*



**GAD SALCEDO**  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

**CRP Nro. 4647**

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 215 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015. MARGINACION DE ACLARATORIA, MEDIANTE TITULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NUMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TITULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 37 DEL CANTON QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1661 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1661 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.... La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciales, protocolizada en la Notaría Trigesima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACIONES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Certificado Nro: 4647**

**Responsable:** OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

2025

*[Handwritten Signature]*

Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL  
CANTON SALCEDO

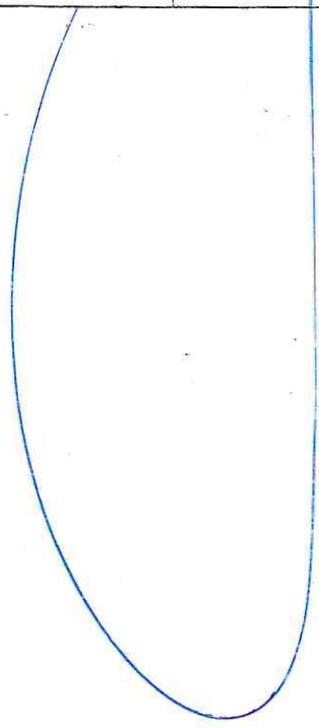


El presente documento se inscribe en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL	
21	CASA 215	Vivienda Planta Baja	n+97.76	58,50		0,2039%	0,5034%
		Estacionamiento 215	n+97.58		14,00	0,0488%	
		Patio / Jardín	n+97.58		46,59	0,1624%	
		Vivienda Planta Alta	n+100.31	25,35		0,0883%	

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
CASA 215				0,5034%					
21	+97.76	Vivienda Planta Baja	0,2039%	6,50mts. con patio/jardín de casa 215.	6,50mts. con acera y áreas verde de circulación peatonal comunal.	5,00mts. con estacionamiento 215 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 215.	9,00mts. con vivienda planta baja de casa 216.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 215 y cubierta inaccessible de casa 215.	58,50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.58	Estacionamiento 215	0,0488%	2,80mts. con patio/jardín de casa 215.	2,80mts. con acera y áreas verde de circulación peatonal comunal.	5,00mts. con estacionamiento 214.	5,00mts. con vivienda planta baja de casa 215.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.58	Patio / Jardín	0,1624%	9,00mts. con patio/jardín de casa 202.	6,50mts. con vivienda planta baja de casa 215 / 2,80mts. con estacionamiento 215.	7,50mts. con patio/jardín de casa 214.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 215 / 3,80mts. con patio/jardín de casa 216.	46,59m <sup>2</sup> con cielo abierto.	46,59m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.31	Vivienda Planta Alta	0,0883%	6,50mts. con fachada norte de casa 215 hacia cubierta inaccessible de casa 215.	6,50mts. con fachada sur de casa 215 hacia cubierta inaccessible de casa 215.	3,80mts. con fachada este de casa 215 hacia patio/jardín de casa 215 y estacionamiento 215.	3,80mts. con vivienda planta alta de casa 215.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta inaccessible de casa 215.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 215.

*[Handwritten Signature]*



# GAD SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4648

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 210 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACIÓN DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019... La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciarios, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

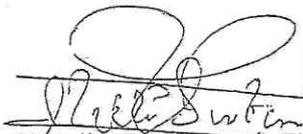
Certificado Nro: 4648

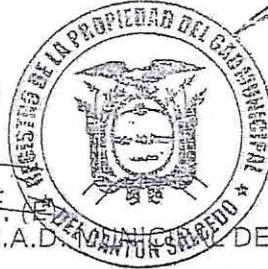
Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

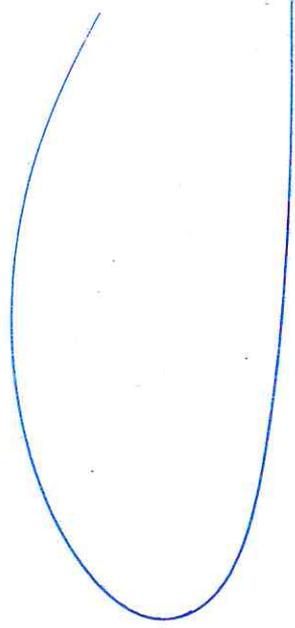
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

  
 Dra. Natalia Santamaría T.  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. DEL CANTÓN SALCEDO



NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> )		ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
			CONSTRUIDA	ABIERTA		
16	CASA 210	Vivienda Planta Baja	n+98.11	58,50		0,2039%
		Estacionamiento 210	n+97.93		14,00	0,0488%
		Patio / Jardín	n+97.93		46,59	0,1624%
		Vivienda Planta Alta	n+100.66	25,35		0,0883%
						0,5034%

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
16	+98.11	Vivienda Planta Baja	0,2039%	6,50mts. con patio/jardín de casa 210.	6,50mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	9,00mts. con vivienda planta baja de casa 209.	5,00mts. con estacionamiento 210 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 210.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 210 y cubierta inaccesible de casa 210.	58,50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.93	Estacionamiento 210		2,20mts. con patio/jardín de casa 210.	2,20mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	5,00mts. con vivienda planta baja de casa 210.	8,00mts. con estacionamiento 211.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.93	Patio / Jardín		0,15mts. con patio/jardín de casa 207 / 0,35mts. con patio/jardín de casa 206.	6,50mts. con vivienda planta baja de casa 210 / 2,20mts. con estacionamiento 210.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 210 / 3,50mts. con patio/jardín de casa 209.	7,50mts. con patio/jardín de casa 211.	46,59m <sup>2</sup> con cielo abierto.	46,59m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.66	Vivienda Planta Alta		6,50mts. con fachada norte de casa 210 hacia cubierta inaccesible de casa 210.	6,50mts. con fachada sur de casa 210 hacia cubierta inaccesible de casa 210.	3,00mts. con vivienda planta alta de casa 209.	3,20mts. con fachada oeste de casa 210 hacia patio/jardín de casa 210 y patio/jardín de casa 210.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta inaccesible de casa 210.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 210.



**GAD SALCEDO**  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

**CRP Nro. 4649**

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 209 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATAACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciales, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

**Certificado Nro: 4649**

**Responsable:** OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



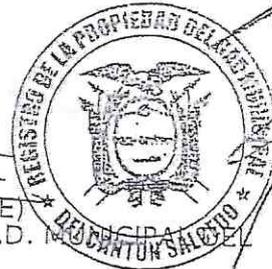
Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

15/05/2018

*[Handwritten Signature]*

Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. M.  
CANTON SALCEDO

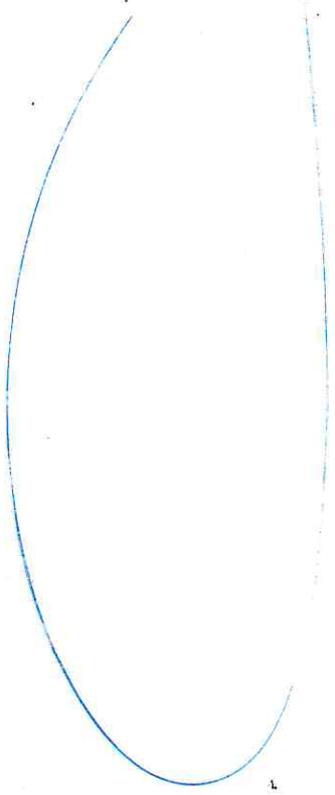


El interesado debe presentar cualquier documento al Registro de la Propiedad a sus asesores

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL	
15	CASA 209	Vivienda Planta Baja	n+98.11	58,50		0,2039%	0,5131%
		Estacionamiento 209	n+97.93		14,00	0,0488%	
		Patio / Jardín	n+97.93		49,37	0,1721%	
		Vivienda Planta Alta	n+100.66	25,35		0,0883%	

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE(m)	SUR(m)	ESTE(m)	OESTE(m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
CASA 209 0,5131%									
15	+08.11	Vivienda Planta Baja	0,2039%	5,50mts. con patio/jardín de casa 209.	6,30mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	5,00mts. con estacionamiento 209 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 209.	2,00-mts. con vivienda planta baja de casa 210.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 209 y cubiertas intransitable de casa 209.	58,50m <sup>2</sup> con superficie comunal.
15	+07.03	Estacionamiento 209	0,0488%	2,00mts. con patio/jardín de casa 209.	7,00mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	5,20mts. con área verde recirculativa comunal.	5,00mts. con vivienda planta baja de casa 209.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con superficie comunal.
15	+07.93	Patio / Jardín	0,1721%	3,40-mts. con patio/jardín de casa 209 / 2,50mts. con patio/jardín de casa 209.	6,30mts. con vivienda planta baja de casa 209 / 2,50-mts. con estacionamiento 209.	7,50mts. con área verde recirculativa comunal.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 209 / 3,50-mts. con patio/jardín de casa 210.	49,37m <sup>2</sup> con cielo abierto.	49,37m <sup>2</sup> con superficie comunal.
15	+100.66	Vivienda Planta Alta	0,0883%	6,20-mts. con fachada norte de casa 209 hacia cubiertas intransitable de casa 209.	6,20mts. con fachada sur de casa 209 hacia cubiertas intransitable de casa 209.	3,30mts. con fachada oeste de casa 209 hacia patio/jardín de casa 209 y estacionamiento 209.	3,30mts. con vivienda planta alta de casa 210.	25,35m <sup>2</sup> con cubiertas intransitable de casa 209.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 209.

*[Handwritten Signature]*



# GAD SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4650

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 202 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciares, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACIONES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 4650

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

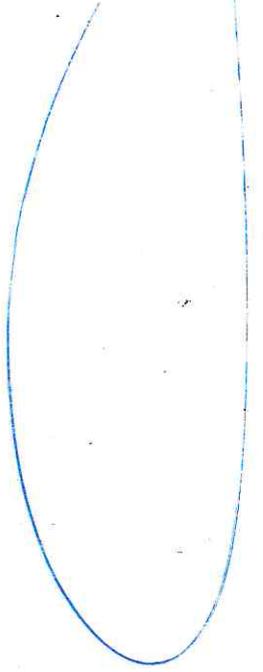


Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. DEL CANTON SALCEDO

El Interesado declara bajo juramento que no tiene ningún otro documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
8	CASA 202	Vivienda Planta Baja	n+97.96	58,50		0,2039%
		Estacionamiento 202	n+97.78		14,00	0,0488%
		Patio / Jardín	n+97.78		47,98	0,1672%
		Vivienda Planta Alta	n+100.51	25,35		0,0883%
						0,5082%

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
		CASA 202	0,5082%						
	+97.36	Vivienda Planta Baja		6.50mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	6.50mts. con patio/jardín de casa 202.	5.00mts. con estacionamiento 202 / 4.00mts. con patio/jardín de casa 202.	9.00mts. con vivienda planta baja de casa 201.	58.50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 202 y cubierta inaccessible de casa 202.	58.50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Estacionamiento 202		2.80mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	2.80mts. con patio/jardín de casa 202.	5.00mts. con estacionamiento 202.	5.00mts. con vivienda planta baja de casa 202.	14.00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14.00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Patio / Jardín		6.50mts. con vivienda planta baja de casa 202 / 2.80mts. con estacionamiento 202.	6.50mts. con patio/jardín de casa 215 / 0.20mts. con patio/jardín de casa 215.	7.50mts. con patio/jardín de casa 202.	4.00mts. con vivienda planta baja de casa 202 / 3.50mts. con patio/jardín de casa 201.	47.98m <sup>2</sup> con cielo abierto.	47.98m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.51	Vivienda Planta Alta		6.50mts. con fachada norte de casa 202 huella cubierta inaccessible de casa 202.	6.50mts. con fachada sur de casa 202 huella cubierta inaccessible de casa 202.	9.00mts. con fachada este de casa 202 huella patio/jardín de casa 202 y estacionamiento 202.	3.00mts. con vivienda planta alta de casa 201.	25.35m <sup>2</sup> con cubierta inaccessible de casa 202.	25.35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 202.



# GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4651

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 201 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATA CUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATA CUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZACA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciarios, protocolizada en la Notaría Trigesima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 4651

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



# GAD | SALCEDO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4653

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO-EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 200 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA Y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATACUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010.Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019. La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciales, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasileña COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

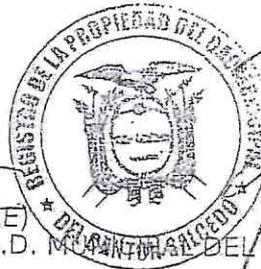
Certificado Nro: 4653

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



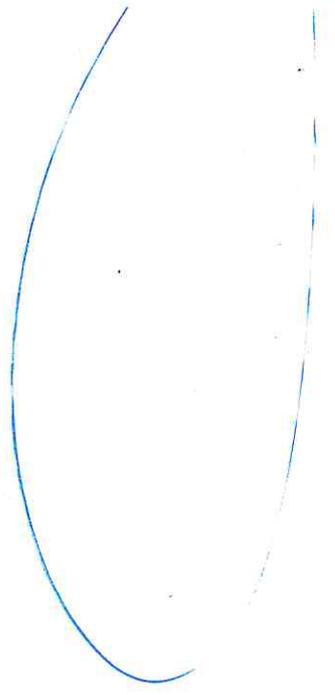
*[Signature]*  
 Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. DEL CANTON SALCEDO

Esta es la copia del acta de inscripción de la propiedad que se inscribió en el Registro de la Propiedad a sus Asesores.  
 TRIGÉSIMA

NUMERO	DENOMINACION / USO		NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
6	CASA 200	Vivienda Planta Baja	n+97.96	58,50		0,2039%	0,5092%
		Estacionamiento 200	n+97.78		14,00	0,0488%	
		Patio / Jardín	n+97.78		48,27	0,1682%	
		Vivienda Planta Alta	n+100.51	25,35		0,0883%	

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE (m)	SUPERIOR (m <sup>2</sup> )	INFERIOR (m <sup>2</sup> )
CASA 200				0,5092%					
6	+97.96	Vivienda Planta Baja	0,2039%	6,30mts. con patio/jardín de casa 200.	6,30mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	9,00mts. con vivienda planta baja de casa 199.	5,00mts. con estacionamiento 200 / 4,00mts. con patio/jardín de casa 200.	58,50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 200 y cubierta Inaccesible de casa 200.	58,50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Estacionamiento 200	0,0488%	2,80mts. con patio/jardín de casa 200.	2,80mts. con acera y área verde de circulación peatonal comunal.	5,00mts. con vivienda planta baja de casa 200.	5,00mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	14,00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14,00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Patio / Jardín	0,1682%	6,30mts. con patio/jardín de casa 199.	6,30mts. con vivienda planta baja de casa 200 / 2,80mts. con estacionamiento 200.	4,00mts. con vivienda planta baja de casa 200 / 3,50mts. con patio/jardín de casa 199.	7,50mts. con lindero oeste del conjunto hacia predio de otros propietarios.	48,27m <sup>2</sup> con cielo abierto.	48,27m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.51	Vivienda Planta Alta	0,0883%	6,30mts. con fachada norte de casa 200 hacia cubierta Inaccesible de casa 200.	6,30mts. con fachada sur de casa 200 hacia cubierta Inaccesible de casa 200.	3,00mts. con vivienda planta alta de casa 199.	3,00mts. con fachada oeste de casa 200 hacia patio/jardín de casa 200 y estacionamiento 200.	25,35m <sup>2</sup> con cubierta Inaccesible de casa 200.	25,35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 199.

*[Signature]*



**GAD SALCEDO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CRP Nro. 4654

En mi calidad de Registrador de la Propiedad del G.A.D. Municipal del Cantón Salcedo y, a petición verbal de parte interesada previa revisión del Archivo a mi cargo, CERTIFICO que: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, aparece ser propietario de un predio BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CASA 199 ubicada en el CONJUNTO HABITACIONAL "R I V O T O R T O" - ETAPA 3- sector LA DOLOROSA - ARGENTINA de la parroquia SAN MIGUEL de esta jurisdicción cantonal. Cuya SUPERFICIE Y LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA y ALICUOTA se detallan de manera específica al reverso del presente certificado. Inmueble que obtuvo por COMPRA-VENTA otorgado por AGROINDUSTRIA LA ARGENTINA AGRO ARGENTINA CIA. LTDA., mediante título celebrado en la Notaría PRIMERA del cantón LATA CUNGA con fecha catorce de Octubre del dos mil diez e inscrita en esta oficina, bajo partida número 1404 de fecha treinta de Octubre del dos mil diez. Y mediante DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, protocolizada en la Notaría PRIMERA del cantón LATA CUNGA, el diez de Febrero del dos mil doce, inscrita bajo partida 1 de catorce de Febrero del dos mil doce, en el Libro de Registro de Propiedad Horizontal. Bien raíz, que al momento se encuentra: CON UNA MARGINACION DE REFORMATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2014 LEGALMENTE INSCRITA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE CONTRATOS VARIOS DEL TOMO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO PARTIDA NUMERO 3 CON FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2015.... MARGINACIÓN DE ACLARATORIA, MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO CON FECHA UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NÚMERO 384 DE FECHA DIEZ Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE... FIDEICOMISO MERCANTIL, OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., MEDIANTE TÍTULO PROTOCOLIZADO EN LA: NOTARIA 37 DEL CANTÓN QUITO CON FECHA: MARTES, 13 DE AGOSTO DE 2019 E INSCRITA EN ESTA OFICINA, BAJO PARTIDA NRO.- 1681 DE FECHA: JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA LTDA A FAVOR DE ORIENTE SEGUROS S.A., LEGALMENTE MARGINADA JUNTO A LAS PARTIDAS PRINCIPALES 1404 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2010 Y 1681 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.... La cual se encuentra con una marginación de cesión de derechos judiciarios, protocolizada en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha primero de diciembre del dos mil veinte en la cual el CEDENTE Oriente Seguros S.A. cede y transfiere a favor del CESIONARIO La sociedad extranjera de nacionalidad brasilera COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., la cual se encuentra inscrita bajo la partida número 107 de fecha 19 de enero del 2021.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se puedan hacer del certificado. San Miguel de Salcedo, 14 de Junio del 2023, a las 08 horas con 00 minutos.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro: 4654

Responsable: OSWALDO GABRIEL RODAS ALVEAR



Dr. Guillermo Pérez  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

523200  
0.000

*[Handwritten Signature]*

Dra. Natalia Santamaría T. (E)  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTON SALCEDO



NUMERO	DENOMINACION / USO	NIVEL	AREA (m <sup>2</sup> ) CONSTRUIDA	AREA (m <sup>2</sup> ) ABIERTA	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL
5	CASA 199	Vivienda Planta Baja	n+97.96	58,50		0,2039%
		Estacionamiento 199	n+97.78		14,00	0,0468%
		Patio / Jardín	n+97.78		47,97	0,1672%
		Vivienda Planta Alta	n+100.51	25,35		0,0883%
						0,5082%

Nº	NIVEL	DENOMINACION	ALICUOTA TOTAL (%)	NORTE(m)	SUR(m)	ESTE(m)	OESTE(m)	SUPERIOR (m2)	INFERIOR (m2)
		CASA 199	0,5082%						
	+97.96	Vivienda Planta Baja		6.50mts. con patio/jardín de casa 199.	6.50mts. con acera y área verde de circulación personal comunal.	5.00mts. con estacionamiento 199 / 4.00mts. con patio/jardín de casa 199.	9.00mts. con vivienda planta baja de casa 200.	58.50m <sup>2</sup> con vivienda planta alta de casa 199 y cubierta inaccessibles de casa 199.	58.50m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Estacionamiento 199		2.80mts. con patio/jardín de casa 199.	2.80mts. con acera y área verde de circulación personal comunal.	5.00mts. con estacionamiento 199.	5.00mts. con vivienda planta baja de casa 199.	14.00m <sup>2</sup> con cielo abierto.	14.00m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+97.78	Patio / Jardín		9.45mts. con patio/jardín de casa 187 / 0.15mts. con patio/jardín de casa 188.	6.90mts. con vivienda planta baja de casa 199 / 2.80mts. con estacionamiento 199.	7.50mts. con patio/jardín de casa 198.	4.00mts. con vivienda planta baja de casa 199 / 3.50mts. con patio/jardín de casa 200.	47.97m <sup>2</sup> con cielo abierto.	47.97m <sup>2</sup> con suelo natural.
	+100.51	Vivienda Planta Alta		6.50mts. con fachada norte de casa 199 hacia cubierta inaccessibles de casa 199.	6.90mts. con fachada sur de casa 199 hacia cubierta inaccessibles de casa 199.	3.90mts. con fachada este de casa 199 hacia patio/jardín de casa 199 y estacionamiento 199.	3.90mts. con vivienda planta alta de casa 200.	25.35m <sup>2</sup> con cubierta inaccessibles de casa 199.	25.35m <sup>2</sup> con vivienda planta baja de casa 199.

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Ficha Registral-Bien Inmueble

35149

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013326  
Certifico hasta el día 2023-05-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1160103036  
Fecha de Apertura: lunes, 18 junio 2012

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicada en la Urbanización Umiña II, Avenida tres

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento N° 1003 del EDIFICIO EL NAVEGANTE, de esta Ciudad de Manta. Ubicada en la Urbanización Umiña II, Avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta. Ambientes: terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño, un dormitorio, baño, linderos y medidas: ARRIBA: techo de losa de piso diez. ABAJO: losa techo de piso ocho. NORTE: partiendo de la esquina Este hacia el Oeste con 1.50 cincuenta metros y colinda con espacio libre, continua con giro de 90° al Norte con 1.98 metros, con giro de 90° al Oeste con 4.60 metros, con giro de 90° al Sur con 1.38 metros, con giro de 90° al Oeste con 1.30 metros hasta llegar al ducto. SUR: de la esquina Este hacia el Oeste y con frente a la calle 0.95 metros y continua con línea curva con 6.61 metros. ESTE: colinda con espacio libre con 9.16 metros. OESTE: partiendo del Norte hacia el sur colinda con el ducto con 4.73 metros y con espacio libre con 5.85 metros. Área Neta 82,15M2. Alícuota 1,247%. Área de terreno 20,07M2. Área Común 46,73 M2. Área total 128,88M2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422 viernes, 18 noviembre 1994	1637	1637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 viernes, 27 enero 1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6 jueves, 13 septiembre 2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047 miércoles, 05 diciembre 2007	41057	41098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367 miércoles, 31 marzo 2010	5760	5776
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 jueves, 24 febrero 2011	92	183
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 24 febrero 2011	81	92
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1537 martes, 23 octubre 2012	29347	29545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765 martes, 05 marzo 2013	15416	15439
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	668 jueves, 23 mayo 2013	15122	15153
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	574 lunes, 27 abril 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1986 jueves, 18 junio 2015	40856	40875
FIDEICOMISO	APORTE DE INMUEBLES A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL	16 martes, 10 diciembre 2019	0	0
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	17 martes, 10 diciembre 2019	0	0



FIDEICOMISO      CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS      9 miércoles, 23 diciembre 2020      0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 15] COMPRAVENTA  
Inscrito el: viernes, 18 noviembre 1994  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1994

Número de Inscripción : 2422      Folio Inicial: 1637  
Número de Repertorio: 5589      Folio Final : 1637

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA JOZA SONIA SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 enero 1995  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

Número de Inscripción : 214      Folio Inicial: 144  
Número de Repertorio: 435      Folio Final : 145

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO OTERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOTOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **BIENES MOSTRENCOS**  
[3 / 15] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2007

Número de Inscripción : 6      Folio Inicial: 104  
Número de Repertorio: 4418      Folio Final : 128

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[4 / 15] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Número de Inscripción : 3047 Folio Inicial: 41057  
Número de Repertorio: 6107 Folio Final : 41098

**Fecha Resolución:**

a.-Observaciones:  
Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[5 / 15] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 marzo 2010

Número de Inscripción : 367 Folio Inicial: 5760  
Número de Repertorio: 1724 Folio Final : 5776

**Fecha Resolución:**

a.-Observaciones:  
Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[6 / 15] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 24 febrero 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2010

Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 92  
Número de Repertorio: 1149 Folio Final : 183

**Fecha Resolución:**

a.-Observaciones:  
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[7 / 15] PLANOS  
Inscrito el: jueves, 24 febrero 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 7 Folio Inicial: 81  
Número de Repertorio: 1150 Folio Final : 92



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[8 / 15 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 23 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1537

Folio Inicial: 29347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 6484

Folio Final : 29545

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.-11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.-55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101(Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 603, Octavo planta baja, Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 765

Folio Inicial: 15416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 1897

Folio Final : 15439

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Arquitecto Gonzalo Enrique Barona Escobar de estado civil casado con la Sra. Arq. Isabel Estrada Medranda., los siguientes bienes inmuebles: Ubicados en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la Ciudad de Manta. Departamento No. 1003, y Estacionamiento No. 47.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESTRADA MEDRANDA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[10 / 15 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2013

Número de Inscripción : 665 Folio Inicial: 15122  
Número de Repertorio: 4003 Folio Final : 15153

Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:  
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre el Departamento signado con el número Mil Tres y el Estacionamiento número Cuarenta y Siete del Edificio El Navegante, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[11 / 15 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 27 abril 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 574 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 3396 Folio Final : 1

a.-Observaciones:  
Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar:  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[12 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 junio 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1986 Folio Inicial: 40856  
Número de Repertorio: 4926 Folio Final : 40875

a.-Observaciones:  
Un DEPARTAMENTO NUMERO 1003 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, de esta Ciudad de Manta, ubicado en la Urbanización Umiña II, Avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, ambientes: terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, un dormitorio , baño. El Estacionamiento número Cuarenta y siete del mismo edificio El Navegante. LA COMPAÑIA ISABA S.A., representada por su Gerente General y como tal representante legal de la misma, el Sr. GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR COMPAÑIA ISABA S.A. NO DEFINIDO  
 VENDEDOR BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE CASADO(A)  
 VENDEDOR ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL CASADO(A)  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
 [13 / 15 ] APORTE DE INMUEBLES A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL  
 Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 16 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 7307 Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aportes de inmuebles a título de Fideicomiso Mercantil, dos inmuebles relacionados con el Departamento No. 1003 y Estacionamiento No. Cuarenta y siete del Edificio El Navegante, ubicados en la Urbanización Umiña II, Avenida Tres de la parroquia y Cantón Manta. Fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Salvamento Oriente Seguros" (Fideicomiso)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	ISABA S.A		
CONSTITUYENTE	ORIENTE SEGUROS S.A		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS		MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
 [14 / 15 ] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 17 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 7308 Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios. La Compañía Isaba S.A. en su calidad de Cedente, cede a favor del Cesionario Orientes Seguros S.A." el cien por ciento de los derechos que le corresponden como Beneficiarios de la Restitución de los bienes aportados en el Fideicomiso, sobre inmuebles Departamento 1003 y Estacionamiento No. Cuarenta y siete del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ISABA S.A		
CESIONARIO	ORIENTE SEGUROS S.A		MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
 [15 / 15 ] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: miércoles, 23 diciembre 2020  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
 Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 9 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 4338 Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

CEDENTE	ORIENTE SEGUROS S.A	MANTA
CESIONARIO	COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO S. A.	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-05-17

Elaborado por Servicio en línea  
A petición de: COLOMA VASCO FRANCISCO MARTIN  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013326 certifico hasta el día 2023-05-17, la Ficha Registral Número: 35149.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se amitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 5 4 2 C F 8 0 6 C A



Página 777 Ficha nro 35149

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**35153**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016717  
Certifico hasta el día 2023-06-19:

**INFORMACION REGISTRAL**  
Código Catastral/Identif. Predial: 1160103090  
Fecha de Apertura: lunes, 18 junio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO EL NAVEGANTE, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida tres  
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE: DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, ubicado en la Urbanización Umiña II, avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ARRIBA: Techo losa planta baja del Edificio. ABAJO: losa del segundo piso de parqueo. NORTE.: Lindera con 5.10 metros y área comunal (piscina) SUR: Lindera con 5.10 metros, y estacionamiento No. 48. ESTE: Lindera con 2.50 metros y circulación vehicular. OESTE: Lindera con 2.50 metros y escalera. Área Neta 12.75 M2, Alícuota 0,194% Área de Terreno. 3.11M2. Área Común. 7.25 M2. Área total 20,00M2.

**SOLVENCIA:** EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122 viernes, 18 noviembre 1994	1637	1637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 viernes, 27 enero 1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6 jueves, 13 septiembre 2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047 miércoles, 05 diciembre 2007	41057	41098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367 miércoles, 31 marzo 2010	5760	5776
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 jueves, 24 febrero 2011	92	183
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 24 febrero 2011	81	92
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1537 martes, 23 octubre 2012	29347	29545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	765 martes, 05 marzo 2013	15416	15439
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	668 jueves, 23 mayo 2013	15122	15153
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	574 lunes, 27 abril 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1986 jueves, 18 junio 2015	40856	40875
FIDEICOMISO	APORTE DE INMUEBLES A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL	16 martes, 10 diciembre 2019	0	0
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	17 martes, 10 diciembre 2019	0	0
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	9 miércoles, 23 diciembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2422

Folio Inicial: 1637

Número de Repertorio: 5589

Folio Final : 1637

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA JOZA SONIA SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre si, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 214

Folio Inicial: 144

Número de Repertorio: 435

Folio Final : 145

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO OTERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOTOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[3 / 15] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 104

Número de Repertorio: 4418

Folio Final : 128

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 05 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

Número de Inscripción : 3047

Folio Inicial: 41057

Número de Repertorio: 6107

Folio Final : 41098



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
 [5 / 15 ] HIPOTECA ABIERTA  
 Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 marzo 2010  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 367      Folio Inicial: 5760  
 Número de Repertorio: 1724      Folio Final: 5776

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**  
 [6 / 15 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
 Inscrito el: jueves, 24 febrero 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 4      Folio Inicial: 92  
 Número de Repertorio: 1149      Folio Final: 188

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**  
 [7 / 15 ] PLANOS  
 Inscrito el: jueves, 24 febrero 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2010

Número de Inscripción : 7      Folio Inicial: 81  
 Número de Repertorio: 1150      Folio Final: 92

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
 [8 / 15 ] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 23 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.-11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.-36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.-55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101(Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA [9 / 15 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa en la que el Señor Arquitecto Gonzalo Enrique Barona Escobar de estado civil casado con la Sra. Arq. Isabel Estrada Medranda., los siguientes bienes inmuebles: Ubicados en el Edificio denominado EL NAVEGANTE, de la Ciudad de Manta. Departamento No. 1003, y Estacionamiento No. 47.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESTRADA MEDRANDA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR:	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES [10 / 15 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre el Departamento signado con el número Mil Tres y el Estacionamiento número Cuarenta y Siete del Edificio El Navegante, ubicado en la Urbanizacion Umiña II, avenida Tres, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA



HIPOTECARIO  
 DEUDOR COMPAÑIA ISABA S.A. NO DEFINIDO  
 GARANTE ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL CASADO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO MANTA  
 GARANTE BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE CASADO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[11 / 15 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 27 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3396

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA.
DEUDOR HIPOTECARIO	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[12 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un DEPARTAMENTO NUMERO 1003 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, de esta Ciudad de Manta, ubicado en la Urbanización Umiña II, Avenida tres, de la Parroquia y Cantón Manta, ambientes; terraza, sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, un dormitorio , baño. El Estacionamiento número Cuarenta y siete del mismo edificio El Navegante. LA COMPAÑIA ISABA S.A., representada por su Gerente General y como tal representante legal de la misma, el Sr. GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1986

Folio Inicial: 40836

Número de Repertorio: 4926

Folio Final : 40875

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[13 / 15 ] APORTE DE INMUEBLES A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aportes de inmuebles a título de Fideicomiso Mercantil, dos inmuebles relacionados con el Departamento No. 1003 y Estacionamiento No. Cuarenta y siete del Edificio El Navegante, ubicados en la Urbanización Umiña II, Avenida Tres de la parroquia y Cantón Manta. Fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Salvamento Oriente Seguros" (Fideicomiso)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7307

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	ISABA S.A		MANTA
CONSTITUYENTE	ORIENTE SEGUROS S.A		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS		MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
[14 / 15 ] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios. La Compañía Isaba S.A. en su calidad de Cedente, cede a favor del Cesionario Orientes Seguros S.A. el cien por ciento de los derechos que le corresponden como Beneficiarios de la Restitución de los bienes aportados en el Fideicomiso, sobre inmuebles Departamento 1003 y Estacionamiento No. Cuarenta y siete del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ISABA S.A		MANTA
CESIONARIO	ORIENTE SEGUROS S.A		MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA DE LAS AMERICAS FIDUAMERICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[15 / 15 ] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: miércoles, 23 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ORIENTE SEGUROS S.A		MANTA
CESIONARIO	COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA		MANTA
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA ATLANTIDA FIDUTLAN ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COLOMA VASCO FRANCISCO MARTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016717 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 35153.



*[Handwritten signature in blue ink]*

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 8 8 1 L E V 0 7 U J



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 655070

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-06-19 10:55:10		
1-16-01-03-036	20.07	\$ 71644.36	Dirección	Año	Control
			EDIFICIO EL NAVEGANTE DEPARTAMENTO 1003	2023	653796
					Nº Título
					855070
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS	.1792998891001	Concepto	Valor Parcial	Rocargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	23.54	-0.87	23.07
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.25	-0.28	0.97
		MEJORAS 2013	6.45	-1.92	5.03
		MEJORAS 2014	6.74	-1.48	5.26
		MEJORAS 2015	0.07	-0.02	0.05
		MEJORAS 2016	0.46	-0.10	0.36
		MEJORAS 2017	8.57	-1.89	6.68
		MEJORAS 2018	20.89	-4.55	16.14
		MEJORAS 2019	1.07	-0.24	0.83
		MEJORAS 2020	24.44	-5.38	19.06
		MEJORAS 2021	8.82	-1.94	6.88
		MEJORAS 2022	1.67	-0.37	1.30
		TASA DE SEGURIDAD	20.17	0.00	20.17
		TOTAL A PAGAR			\$ 105.80
		VALOR PAGADO			\$ 105.80
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-15 12:15:11 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3084391484944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

2023-06-19 10:53:31

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
1-16-01-03-090	3.11	\$ 5250.48	EDIFICIO EL NAVEGANTE ESTACIONAMIENTO 47	2023	853715	655071

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS	.1792998891001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.19	-0.09	0.14
		MEJORAS 2013	1.00	-0.25	0.75
		MEJORAS 2014	1.05	-0.26	0.79
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
		MEJORAS 2016	0.07	-0.02	0.05
		MEJORAS 2017	1.33	-0.33	1.00
		MEJORAS 2018	1.32	-0.33	0.99
		MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
		MEJORAS 2020	1.79	-0.45	1.34
		MEJORAS 2021	0.65	-0.16	0.49
		MEJORAS 2022	0.12	-0.03	0.09
		TASA DE SEGURIDAD	0.46	0.00	0.46
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 6.16</b>
<b>VALOR PAGADO</b>					<b>\$ 6.16</b>
<b>SALDO</b>					<b>\$ 0.00</b>

Nombre o Razón Social: FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS  
Cédula o Ruc: .1792998891001  
Fecha de pago: 2023-06-15 12:18:28 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT729507145731

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA QUE CONTIENE LA ESCRITURA DE RESCILIACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGAN: ORIENTE SEGUROS S.A. A FAVOR DE: COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS VEINTITRES.



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO  
NOTARIO DECIMO QUINTO



15  
15  
15

**RAZON:** AL MARGEN DE LA MATRIZ DE: **CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO “FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS” OTORGADO POR SEGUROS ORIENTE S.A. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., TOMÉ NOTA DE LA RESCILIACIÓN DE LA CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS QUE OTORGA ORIENTE SEGUROS S.A. A FAVOR DE COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., CONTENIDA EN EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CELEBRADO EL 21 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO EN LA NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DE ESTE CANTÓN. QUITO A 28 DE JUNIO DEL 2023.**

  
Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



**DRA PAOLA DELGADO LOOR  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**



20231701002001080

Factura: 001-002-000200945

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20231701002001080

MATRIZ	
FECHA:	28 DE JUNIO DEL 2023, (10:47)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS" OTORGADO POR SEGUROS ORIENTE S.A. A FAVOR DE FIDUCIARIA DE LAS AMÉRICAS FIDUAMÉRICAS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-06-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701002P02698

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS	REPRESENTADO POR	RUC	1792998891001
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACIÓN DE LA CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-06-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231701015P02386

  
**Dra. Paola Delgado Loor**  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 002-003-000083413



20231701037000831

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20231701037000831



MATRIZ	
FECHA:	29 DE JUNIO DEL 2023, (16:05)
TIPO DE RAZÓN:	RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-12-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701037P03986

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORIENTE SEGUROS S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790340481001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-06-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231701037P02386

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**RAZÓN:** Al margen de la escritura pública de CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS: QUE OTORGA: ORIENTE SEGUROS S.A.: A FAVOR DE: COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA. FIDEICOMISO SALVAMENTO ORIENTE SEGUROS, celebrada ANTE MÍ, el 01 de diciembre del 2020, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo.-  
**TOMO NOTA:** De la escritura pública de RESCILIACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS: QUE OTORGAN: ORIENTE SEGUROS S.A.: A FAVOR DE: COUNTRYSERV SERVICIOS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA., celebrada el 21 de junio del 2023, ante el Notario Décimo Quinto del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales.- **Quito, A VEINTINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.-**

DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA  
NOTARIA TRIGESIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO.

