



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1160103102
1160103102



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39800
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000961, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 13:19:04, la Ficha Registral Número 39800.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de abril de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL NAVEGANTE

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. ARRIBA: Cubierta de techo. ABAJO: Linderos con baja del edificio. NORTE: Lindera con 2.50 m y área común (circulación vehicular). SUR: Lindera con 2.50m y área pared de lindero. ESTE: lindera con 5.00 m y estacionamiento N. 58. OESTE: Lindera con 5.00 m y caseta guardianía. Con una alícuota o de cero punto ciento noventa por ciento, con un área neta de doce punto cincuenta metros cuadrados; un área de terreno de tres punto cero cinco metros cuadrados; área común de siete punto once metros cuadrados; y un área total de diecinueve punto sesenta y un metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422	18/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214	27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep/2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047	05/dic/2007	41.057	41.098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367	31/mar/2010	5.760	5.776
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4	24/feb/2011	92	183
PLANOS	PLANOS	7	24/feb/2011	81	92
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	587	09/may/2013	13.515	13.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2637	27/ago/2013	52.45P	52.487
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1429	09/jun/2015	6.028	6.030
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	INTERVENCIÓN	1479	19/jun/2015	6.028	6.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2422 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5589 Folio Inicial: 1.637
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido

lunes, 15 de abril de 2019 13:19
23 ABR 2019
Dra. Letys Chanca Chanca

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 15 ABR 2019 HORA



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.- tres de la Manzana A. Urbanización Umiña Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015127	VERA JOZA SONIA SOFIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304681800	DELGADO CEDEÑO JULIO ABAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1995

Número de Inscripción: 214

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 435

Folio Inicial:144

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre Si, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015131	DELGADO OTERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015133	SOTOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[3 / 11] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4418

Folio Inicial:104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3047

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6107

Folio Inicial:41.057

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Folio Final:41.098



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, se otorga a la Propiedad de Manta-EP, quedando un lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	18/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	214	27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	6	13/sep/2007	104	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010 **Número de Inscripción: 367**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1724**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición.sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037456	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[6 / 11] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011 **Número de Inscripción: 4**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1149**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

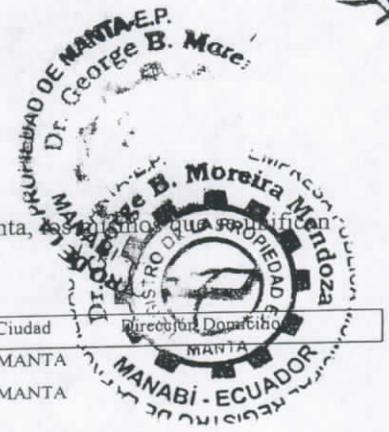
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Certificación impresa por : Juliana Macías Picha Registral:39800 lunes, 15 de abril de 2019 13:19

Pag 3 de 7

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON SUCRI
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido

23 ABR 2019
Dra. Letys Chancay Chancay



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 15 ABR 2019 HORA



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183

[7 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1150

Folio Inicial:81

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:92

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 587

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3663

Folio Inicial:13.515

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:13.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y DEMAS LIMITACIONES* La compañía Indelsot S.A. en su calidad de Deudora y Fiadora Hipotecaria, para garantizar el cumplimiento de todas sus obligaciones y de Constructora e Inmobiliaria Escol Cia. Ltda., en calidad de Afianzada Hipotecaria. liberacion parcial unica y exclusiva del estacionamiento cincuenta y siete, estacionamiento cincuenta y ocho, estacionamiento cincuenta y nueve, bodega numero dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 15 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 80000000024347BANCO PROMERICA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 800000000015118COMPAÑIA INDELSOT S.A. NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 800000000013909COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA. NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	367	31/mar/2010	5.760	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2637 **Tomo:** 126
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6218 **Folio Inicial:** 52.451
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 52.487
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía INDELSOT S.A., debidamente representada por el Sr. Ing. Cesar Aurelio Delgado Otero, en calidad de Gerente, vende a favor de la COMPAÑIA OLIMAR S.A., representada por su Gerente General Sra. Cindy Gabriela Zambrano Zambrano, los siguientes bienes: Ubicado en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO MIL CIENTO TRES DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, ubicado en la Ciudad de Manta. EL ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCUENTA Y NUEVE DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE. ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y OCHO DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004381	COMPAÑIA OLIMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015118	COMPAÑIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[10 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 09 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1429 **Tomo:** 14
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4693 **Folio Inicial:** 5.839
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL **Folio Final:** 5.841
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES.- Dentro del Expediente número 2015 - 01812, Fechado Manta, 27 de Mayo de 2015, No. UJPM- 2015-01812-0673.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por : juliana_macias

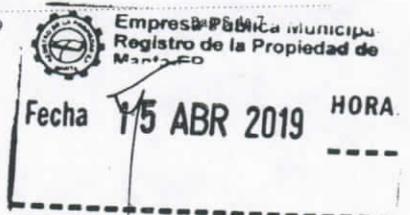
Ficha Registral: 39800

lunes, 15 de abril de 2019 13:19

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE
 YO FE: Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento que me fué exhibido

Sucres; _____
 23 ABR 2019

Dra. Letys Chancay Chancay
 NOTARIA



AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073068	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000079510	ECHEVERRI MEJIA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1312235334	ECHEVERRI MONSALVE DARJO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000079511	MASTARRENO PARRA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306809821	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AV 20
DEUDOR	1309473377	ZAMBRANO ZAMBRANO CINDY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	CIUDAD DEL MAR
DEUDOR	80000000004381	COMPANIA OLIMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2405	08/dic/1993	1.684	1.684
COMPRA VENTA	2342	29/nov/1993	1.641	1.642
COMPRA VENTA	1655	23/jun/2011	27.661	27.699
COMPRA VENTA	3583	27/nov/2013	71.921	71.957
COMPRA VENTA	3425	09/dic/2011	60.404	60.454
COMPRA VENTA	2733	05/oct/2012	51.644	51.653
COMPRA VENTA	3316	20/nov/2008	47.767	47.777
COMPRA VENTA	606	14/may/1999	385	386
COMPRA VENTA	2175	17/oct/1994	1.468	1.469
COMPRA VENTA	2755	01/oct/2008	39.612	39.621
COMPRA VENTA	2637	27/ago/2013	52.451	52.487
COMPRA VENTA	111	11/ene/2012	2.484	2.508
COMPRA VENTA	609	02/mar/2012	12.015	12.024



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1479

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4975

Folio Inicial:6.028

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Folio Final:6.030

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INTERVENCION MEDIANTE RESOLUCION 180

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000024202	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
INTERVENIDO	80000000004381	COMPANIA OLIMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
INTERVENTOR	800000000079710	GUERRERO GUERRERO KATTY VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2175	17/oct/1994	1.468	1.469
COMPRA VENTA	606	14/may/1999	385	386
COMPRA VENTA	2755	01/oct/2008	39.612	39.621
COMPRA VENTA	2637	27/ago/2013	52.451	52.487



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	1
BIENES MOSTRENCOS	4
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:19:04 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
de se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

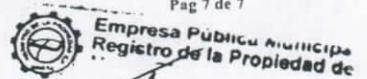


El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO BLANCO
ESPACIO BLANCO
ESPACIO BLANCO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCUMBIOS
CANTÓN SUCUMBIOS, MANABÍ - ECUADOR
CÓDIGO REGISTRAL: 1311367559
FECHA: 15 ABR 2019



Fecha: 15 ABR 2019 10:00

Dra. Letys Chancaay Chancaay