

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MONICA DEL CARMEN ARELLANO
MONTERO.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA
MANTUANO E IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO.-

Nº 2015.13.08.002.303687

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 46.303,30

MANTA: 27 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052623563

Factura: 001-002-000008576



20151308002P03687

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002 P03687					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
VENDEDOR	ARTELAND MONTERO MONICA DEL CARMEN	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707244461	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
COMPRADOR	ARCELOPIA MANTUANO J. DE WASHINGTON	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300153721	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
COMPRADOR	LOPEZ DE VIKOISA MARIA	PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154825	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OTRO OBSERVACIONES							
CANTIDA DEL ACTO O CONTRATO:		46303.00					

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052623583

NUMERO DE FACTURA: 001-002-000008576

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P03687

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO 404, BODEGA 12, Y ESTACIONAMIENTO 4, DEL EDIFICIO "EL NAVEGANTE" QUE OTORGA LA SEÑORA MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO Y IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO.

CUANTÍA: \$. 46.303,30

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de Agosto del dos mil quince, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, comparece por una parte, la señora **MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete dos cuatro cuatro cuatro seis quión uno, de estado civil casada, con disolución de sociedad conyugal, celebrada en la Notaría Decima Cuarta del Cantón Quito con fecha ocho de agosto del dos mil seis, archivada con el número 2006-1-2-1983, copia que se adjunta para que forme parte de este acto, con domicilio en el distrito Metropolitano de Quito, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, parte la cual comparece en calidad de **VENDEDORA**, y por otra parte los señores cónyuges **JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO** e **IDA CERELA**

DELGADO TRIVIÑO, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero uno cinco tres siete dos guion uno y uno tres cero cero uno cinco cuatro ocho dos guion ocho de estado civil casados entre sí, los cuales comparecen en calidad de **COMPRADORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanías y certificado de votación. **DOY FE.-** Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte la señora **MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete dos cuatro cuatro



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

cuatro seis guión uno, con disolución de sociedad conyugal, celebrada en la Notaria Décima Cuarta del Cantón Quito con fecha ocho de agosto del dos mil seis, archivada con el número 2006 1 2-1983, copia que se adjunta para que forme parte de este acto domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, por lo la cual comparece en calidad de **VENDEDORA**, y por otra parte los señores cónyuges **JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco tres siete dos guión uno, y doña **IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco cuatro ocho dos guión ocho, de estado civil casados entre sí, los cuales comparecen en calidad de **COMPRADORES**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es propietaria de los siguientes bienes inmuebles Del Edificio **EL NAVEGANTE**, de la ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí, A) **DEPARTAMENTO No 404.- Ambientes:** Terraza, sala, comedor, cocina un dormitorio master, un dormitorio, baño social, con las siguientes medidas y linderos: **ARRIBA:** techo de losa de piso cuatro; **ABAJO:** losa techo de piso dos; **NORTE:** partiendo de la esquina oeste hacia el este con una punta cuarenta y un metros y colinda con espacio libre, continua"

con giro de noventa grados al Norte con uno punto noventa y ocho metros, giro de noventa grados al este con cuatro punto sesenta metros y colinda con área común, giro de noventa grados al Sur con uno punto treinta y ocho metros y finalmente giro de noventa grados al Este con uno punto treinta metros, hasta llegar al ascensor. **SUR:** Partiendo de la esquina Oeste hacia el Este, con frente a la calle con cero punto ochenta y cinco metros y continua con línea de curva de seis punto sesenta y un metros. **ESTE:** Colinda con ascensor, escaleras y espacio libre en una longitud de diez punto cincuenta y ocho metros. **OESTE:** Colinda con espacio libre con nueve punto dieciséis metros. **El Departamento No 404.** Tiene un área Neta de ochenta metros cuadrados. Alícuota uno punto dos uno cinco por ciento. Área de terreno diecinueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados. Área Común cuarenta y cinco punto cincuenta y un metros cuadrados. Área total ciento veinticinco punto cincuenta y un metros cuadrados. BODEGA No 12, ubicada en el subsuelo 2 **DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.** - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Techo loza primer piso de parqueo (rampa acceso), **ABAJO:** loza del subsuelo. **NORTE:** lindera con dos punto noventa metros y bodega numero diez **SUR:** lindera con dos punto noventa metros y pared exterior.



NOTARÍA SEGUNDA DE SANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
D/R: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 35260583

ESTE: lindera con dos punto cuarenta y cinco metros y pared exterior, y OESTE: lindera con dos punto cuarenta y cinco metros y barda número once. Área Neta. Siete punto cinco metros cuadrados. Alicuota cero punto uno cero ocho por ciento. Área de terreno. Uno punto setenta y cuatro metros cuadrados. Área común. Cuatro punto cero cuatro metros cuadrados. Área Total. Once punto quince metros cuadrados.

ESTACIONAMIENTO No 4 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, Circunscribo lo dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: techo loza primer piso de parqueo. ABAJO: loza col subtecho. NORTE: lindera con cuatro punto ochenta metros y estacionamiento número tres. SUR: lindera con cuatro punto ochenta metros, y área común (circulación vehicular). ESTE: lindera con dos punto ochenta y cuatro metros y área común (circulación vehicular). OESTE: lindera con dos punto ochenta y cuatro metros y estacionamiento número cinco. ÁREA Neta. Trece punto sesenta y tres metros cuadrados. ALICUOTA uno punto dos cero siete por ciento. ÁREA DE TERRENO tres punto treinta y tres metros cuadrados. ÁREA COMÚN siete punto sesenta y cinco metros cuadrados. ÁREA TOTAL: veintinueve punto treinta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: los predios antes descritos a la presente fecha, se encuentran libre de gravamen. Bienes inmuebles que fueron adquiridos por la

Vendedora, por compra que le hiciera a la Compañía INDELSOL S. A. legalmente representada por su Gerente General Ingeniero Cesar Aurelio Delgado Otero, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Publica tercera de Manta con fecha viernes siete de Diciembre del dos mil doce, e inscrita el martes diecinueve de Marzo del dos mil trece; TERCERA.- COMPRAVENTA: Por medio del presente contrato, la vendedora, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, el DEPARTAMENTO 404, BODEGA No 12, Y ESTACIONAMIENTO No 4, DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas, y linderos especificados en la cláusula segunda de este contrato, con todos sus usos, costumbres, entradas y servidumbres y la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio. No obstante de determinarse sus medidas, los bienes materia de este acto se venden como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida. CUARTA.- PRECIO: El precio total, del DEPARTAMENTO No 404, BODEGA No 12, Y ESTACIONAMIENTO No 4 del Edificio EL NAVEGANTE de la Parroquia y Cantón Manta, materia del presente contrato de compraventa, es la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES AMERICANOS CON 30/100 (\$46.303,30)



NOTARÍA SEGUNDA DE VENTA
AR. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 75262583

que los compradores pagan a la vendedora al contado, quien declara haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, motivo por el cual, y por error de acuerdo en el precio y forma de pago, deslinda y renuncia a cualquier tipo de acción legal por concepto de lesión enorme. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio de los bienes inmuebles descritos en la cláusula de antecedentes, a favor de los compradores, y declara que sobre los bienes inmuebles en mención, no pesa ningún gravamen, no está embargado ni prohibido de enajenar como se demuestra con los certificados conferidos por el Señor Registrador de la Propiedad de este Cantón que se adjuntan como tal. Por lo tanto, comprometiéndose caso contrario a saneamiento legal, en los términos del Artículo 1.214 del Código Civil. SEXTA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- Los compradores declaran que se someterán a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del Reglamento Interno del edificio "EL NAVEGANTE". SEPTIMA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de la presente compraventa hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Venta, incluido el pago de los impuestos de plusvalía, serán de cuenta de los compradores. OCTAVA.-

ANULABILIDAD.- Cualquier cláusula o disposición anulable que pudiere contener este contrato, no afectara al resto de sus estipulaciones o convenciones, que quedara en plena vigencia.

NOVENA: CONVENIO COMPLETO.- Las partes expresamente declaran que este contrato constituye el acuerdo y entendimiento completo en relación a su contenido, y que remplace a cualquier otro acuerdo, entendimiento o declaraciones que entre las partes se halla dado. DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los

comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses. DECIMA PRIMERA:

INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. DECIMA SEGUNDA.- DECLARACION DE LOS

COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

Así mismo, se autoriza la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las



NOTARÍA SEGUNDA DE SANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 55263333

autoridades correspondientes si fuere el caso. DECIMA
TERCERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de
fondos lícitos.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
validez del presente documento. Minuta firmada por el Abg.
Pedro Renato Azúa Guillén, Registro número 13-1990-14 del
Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta inserta que
los señores otorgantes se afirman y ratifican en el contenido
íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus
documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública
con todo el valor legal.- Leída que le fue esta escritura a
los otorgantes por mí, la Notaría de principio a fin en alta
y clara voz, la aprobaron y habiéndose ratificado en su
contenido íntegro, firman en unidad de acto. DOY FE. (S)

Elaborado por: H.Q.M.


NOTARIA DEL ABOGADO ARRIANDO MONTERO
CALLE 8 Y AVENIDA 4



Jorge Anchundia



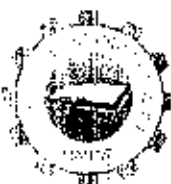
JORGE WASHINGTON ANCHUNDIA MANTUANO
C.C. 130015372-1

Ida Anchundia



IDA CERELA DELGADO TRIVIÑO
C.C. 130015482-8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36560



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36560

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160103013



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 404: DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Ambientes: Terrazas, sala, comedor, cocina, 1 dormitorio master, 1 dormitorio, baño social. Linderos y medidas: ARRIBA: Techo losa de piso 4. ABAJO: Losa techo piso 2. NORTE: Partiendo de la esquina Oeste hacia el Este con 1.41 metros y colinda con espacio libre, continúa con giro de 90° al Norte con 1.98 metros, giro de 90° al Este con 4.60 metros y colinda con área común, giro de 90° al Sur con 1.38 metros y finalmente giro de 90° al Este con 1.30 metros, hasta llegar al ascensor. SUR: Partiendo de la esquina Oeste hacia el Este, con frente a la calle con 9.85 metros y continúa con línea curva de 6.67 metros. ESTE: Colinda con ascensor, escaleras y espacio libre en una longitud de 10.58 metros. OESTE: Colinda con espacio libre con 9.16 metros. El Departamento No. 404. Tiene un Área Neta M2. 80,00. Alícuota % 1,215. Área de Terreno M2. 19,54. Área Común M2. 48,51. Área total: 125,51. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	147
Bienes Muebles	Bienes Muebles	6 13/09/2007	104
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3047 05/12/2007	41.057
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	767 19/06/2009	11.104
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367 31/03/2010	5.760
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	4 24/02/2011	92
Planos	Planos	7 24/02/2011	81
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.537 23/10/2012	29.347
Compra Venta	Compraventa	921 12/09/2013	18.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

La Oficina emite esta por: JRM

Ficha Registral: 36560



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL 2015

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637

Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio: 5.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.

U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015127	Vera Joza Sonia Sofia	Soltero	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS,

Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta



Bienes Mostrencos

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

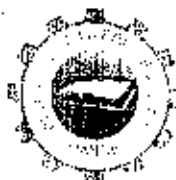
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de 7
06 JUL 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en la Urbani- zación Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

4. Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.957 - Folio Final: 41.998
Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jenes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se encuentran

q u e e s t á n u b i c a d o s e n l a u r b a n i z a c i ó n u m i ñ a i i d e e s t a c i u d a d d e m a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsol S.A		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Mostreos	6	13-sep-2007	104	128

5. Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 11.206 - Folio Final: 11.244
Número de Inscripción: 767; Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsol S.A. a favor de la Compañía Frenal S.A., la compañía Indelsol S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE-B ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FONTE. (Sur) Veintidós metros- Avenida tres de la Urbanización Umiña II. POR ATRAS. (Norte) Veintidós metros- lindero con fincas del mar. POR EL COSTADO DERECHO. (Oeste) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno s-grado como Lote A Propiedad de la compañía INDELSOL. POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Sesenta y dos metros ochenta y nueve centímetros - Ingenuere P. Liza. Los linderos que dan



un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B, lote que se hipoteca en esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000027140	Compañía Frenal S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

7 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 183
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A.		Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	

Planes

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Constitución de Planos denominados Edificio el Navegante.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañía Infelsot S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183

9. Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: martes, 23 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.347 - Folio Final: 29.545

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 6.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que cancelan la:

Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.- 11, Bodega N.- 10, Bodega N.- 9, Bodega N.- 1, Bodega N.- 14, Estacionamiento N.- 4, Estacionamiento N.- 11, Estacionamiento N.- 12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 20, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.- 55, Estacionamiento N.- 56, Departamento PB-10 (Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octava planta baja, Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1005, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000034841	Banco Pramerica Sociedad Anónima

Gratificación impresa por: JUBI

Ficha Registral: 35563



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL 2015

Deudor Hipotecario 80-0000000015118 Compañía Indelsot S A
Garante Hipotecario 80-0000000013909 Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco

Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	367	31-mar-2010	5760	5776

10 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2013

Tomo: 46 Folio Inicial: 18.774 - Folio Final: 18.804
Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES, ubicados en el Edificio denominado El Navegante, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Departamento N.- 404. Estacionamiento N.- 4 y Bodega Número 12.

* La Dra. Monica del Carmen Arellano Montero, casada, con disolución de sociedad conyugal, por sus propios derechos, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07244461	Arellano Montero Monica Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Muebles	1	Políticas y Gravámenes	3
Planes	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:40 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: *Don. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

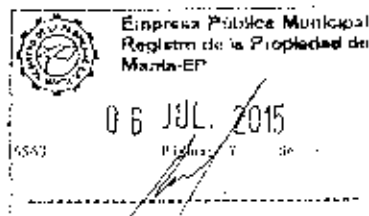


Validez del Certificado 30 días, Excepcu
que se diera un traspaso de dominio o se
constara un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36576



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36576

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Código Catastral/Rel/Ident. Predial: *1160103047*



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO No. 4, DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ARRIBA: Techo losa primer piso de parqueo. ABAJO: Losa del subsuelo. NORTE: Linderos con 4,80 metros y estacionamiento No. 3. SUR: Linderos con 4,80 metros, y área común (circulación vehicular). ESTE: Linderos con 2,84 metros y área común (circulación vehicular). OESTE: Linderos con 2,84 metros y estacionamiento No. 5. Tiene un Área Neta. M2. 13,63. Aliquota % 0,207. Área de Terreno M2. 3,33. Área Común M2 7,75. Área total. 21,39 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

EL SIGUIENTE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	2422 18/11/1994	1632
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Muebles	Bienes Muebles	6 13/09/2007	103
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3847 05/12/2007	41 057
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	767 19/06/2009	11 206
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367 31/03/2010	5760
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	4 24/07/2011	92
Planos	Planos	7 24/07/2011	81
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1537 23/10/2012	29 547
Compra Venta	Compraventa	921 19/03/2013	18 574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637

Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio:

5.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.

U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social /	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015127	Vera Joza Sonia Sofia	Soltero	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio:

435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS,

Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social /	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta



3 Bienes Mostreos

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

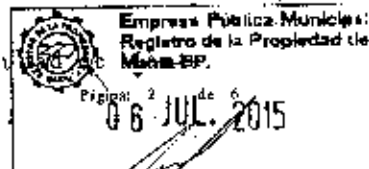
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 26/07/2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



07/09/2015

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	60-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

b. Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.057 - Folio Final: 41.098
Número de Inscripción: 3.047 Número de Repertorio: 6.107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Urdinola de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican

q u e d a n d o u n i f i c a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	39-0000000015118	Compañía Indelsot S.A.		Manta
Vendedor	60-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra-Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Bienes Meştrencos	6	13-sep-2007	104	128

d. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 2009

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.206 - Folio Final: 11.244
Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Financiera S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietario del denominado LGTE-B ubicado en la Urbanización Urdinola, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (Sur) Veinticinco metros- Avenida tres de la Urbanización Urdinola. POR ATRAS (Norte) Veinticinco metros- Avenida cuatro de Noviembre. POR EL COSTADO DERECHO (Este) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno situado como Lote A Propiedad de la compañía INDEL-SOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste) Sesenta y dos metros ochenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Loaiza Méndez que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B. Lote que se subdivide en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL 2015

esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000027140	Compañía Prepal S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776
 Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000037456	Banco Promerica Sociedad Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

7 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 183
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.149
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Planos

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 Folio Final: 92

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183

Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: martes, 23 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 29,347 Folio Final: 29,545

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 6.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancela la Bodega N.- 20, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.- 11, Bodega N.-10, Bodega N.-9 Bodega N.- 4, Bodega N.-14, Estacionamiento N.-4, Estacionamiento N.-11, Estacionamiento N.-12, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 17, Estacionamiento N.- 51, Estacionamiento N.- 55, Estacionamiento N.-56, Departamento PB-101 (Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 305, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 501, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octava planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

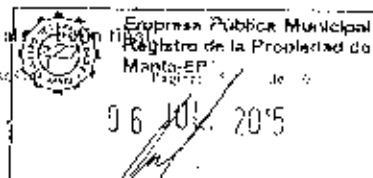
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000034841	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta
Garante Hipotecario	80-000000013999	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
--------	------------------	-------------------	----------------

Cancelación impresa por: JMM

Fecha Recibida:



10 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2013

Tomo: 46 Folio Inicial: 18.774 - Folio Final: 18.804

Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES, ubicados en el Edificio denominado El Navegante, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Departamento N.- 404, Estacionamiento N.- 4 y Bodega Número 12.

* La Dra. Monica del Carmen Arellano Montero, casada, con disolución de sociedad conyugal, por sus propios derechos, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07244461	Arellano Montero Monica Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Pianós	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:57 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Dra. Monica Arellano Montero

Elaborado por: Johana Lourdes Macias Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36589



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 136589.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2012

Paroquial: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160103114



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA No. 12.- Subsuelo 2 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ARRIBA: Techo losa primer piso de parqueo (tampar acceso), ABAJO: Losa de subsuelo. NORTE: Linderos con 2,90 metros y bodega No. 10. SUR: Linderos con 2,90 metros y pared exterior. ESTE: Linderos con 2,45 metros y pared exterior; y, OESTE: Linderos con 2,45 metros y bodega No. 11. Área Neta, M2. 7,11. Alícuota % 0,108%, Área de Terreno M2. 1,74. Área Común M2 4,04. Área total.

EL SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Original
Compra Venta	Compraventa	2.422 18/11/1994	1.637
Compra Venta	Compraventa	214 27/01/1995	144
Bienes Muebles	Bienes Muebles	6 13/09/2007	104
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.047 05/12/2007	41.957
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	767 19/06/2009	1.296
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	167 31/03/2010	8.760
Desplazados Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	4 24/02/2011	92
Planes	Planes	7 24/02/2011	81
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.537 03/10/2012	29.327
Compra Venta	Compraventa	921 19/03/2013	18.571

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.637 - Folio Final: 1.637
 Número de Inscripción: 2.422 Número de Repertorio: 5.589
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, signado con el N.º tres de la Manzana A.
 U r b a n i z a c i o n U m i ñ a D o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-0000000015129	Delgado Cedeño Julio Abad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015127	Vera Jaza Sonia Sofia	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1995
 Tomo: I Folio Inicial: 144 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre sí, se encuentran ubicados en la Lotización Umiña DOS.
 Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

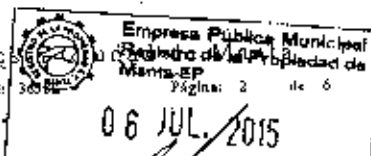
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta
Vendedor	80-0000000015131	Delgado Otero Cesar Aurelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015133	Sotomayor Martha	Casado	Manta

3 / Bienes Muebles

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 104 - Folio Final: 128
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 4.418
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



A. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabida	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

4. Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo:	1	Folio Inicial:	41.057	- Folio Final:	41.098
Número de Inscripción:	3.047	Número de Repertorio:			6.107
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Vigésima Sexta				
Nombre del Cantón:	Guayaquil				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Des lites de terrenos ubicados en la Urbanización Umiña II de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican:

q u e c o n s i s t e n e n l o s l o t e s

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabida	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Lote:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	214	27-ene-1995	144	145
Compra Venta	2422	18-nov-1994	1637	1637
Unes Mostreos	6	13-sep-2007	104	128

3. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 2009

Tomo:	20	Folio Inicial:	11.206	Folio Final:	11.244
Número de Inscripción:	767	Número de Repertorio:			3.514
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Vigésima Sexta				
Nombre del Cantón:	Guayaquil				

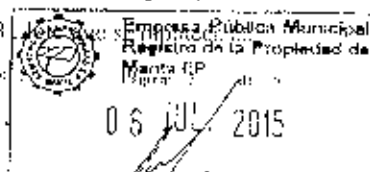
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Frecal S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE -B ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRONTE, (Sur) Veinticinco metros. Avenida tres de la Urbanización Umiña II. POR ATRAS, (Norte) Veinticinco metros dieciocho centímetros- playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO, (Oeste) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno signado como Lote A Propiedad de la compañía INDELSOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Este) Sesenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Loaiza. Medidas que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMOS CUADRADOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B.



esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000027140	Compañía Prenal S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.760 - Folio Final: 5.776

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	41098

7 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 183

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000015118	Compañía Indelsot S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3047	05-dic-2007	41057	



Hipotecas y Gravámenes

367

31-mar-2010 5760

5716

10 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2013

Tomo: 46 Folio Inicial: 18.774 - Folio Final: 18.804

Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES, ubicados en el Edificio denominado El Navegante, de la Ciudad y

Cantón Manta, Provincia de Manabí. Departamento N.- 404. Estacionamiento N.- 4 y Bodega Número 12.

* La Dra. Monica del Carmen Arellano Montero, casada, con disolución de sociedad conyugal, por sus propios derechos, en calidad de "Compradora".

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07244461	Arellano Montero Monica Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015118	Compañía Indelsot S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	24-feb-2011	92	183

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Muebles	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:05 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Dra. Monica Arellano Montero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

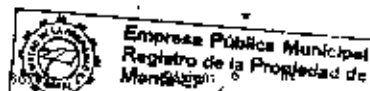
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación Impresa por: JdM

Ficha Registral:



06 JUL 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2ª Tel: 2011472 / 7811472

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000408461

01/07/2015 12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
El presente título es el COMPROBANTE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL VALOR DE \$ 300.000.00 POR SERA CEDIDA en MANA de la parroquia		1-10-01-03-013	19.54	43300.36	184596	000408461
VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES			
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
000408461	ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN	EDIFICIO NAVIGANTE DPTO 404	Impuesto principal	300.00		
			Junta de Desembargo de Guayaquil	30.00		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
000408461	ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN	NA	300.00			
			SALDO			
			0.00			

REVISIÓN: 002/2015 4/02 MARITZA ZAMORA

SALDO SÚMATORIA A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000408461

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1707244561

CIRUC: :
NOMBRES : ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 404 / BO. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384736
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2015 16:26:28



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

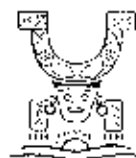
TOTAL A PAGAR

3.00

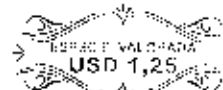
VALIDO HASTA: miércoles, 25 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Deci 2015



Nº 102718

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de ...

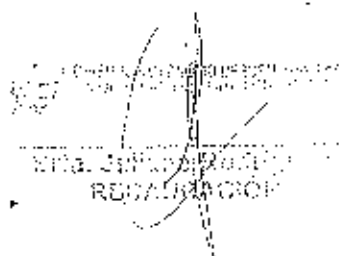
ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

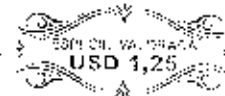
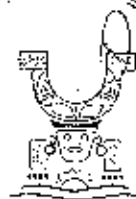
Manta, ... 11 de ... Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1160103013 EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 404

Manta, once de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074173

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecciente a

ubicada ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN

EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 404

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$46303.30 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR TENER EL MISMO AVALUO A LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

ME

Manta, de del 20

27 DE AGOSTO DE 2015



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125822

Nº 125822

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34063

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-01-03 013

Ubicado en: EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 404

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 89,00 M2

Área Comunal: 45,5100 M2

Área Terreno: 19,5400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707244461

MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4885,00

CONSTRUCCIÓN: 41418,30

46303,30

Son: CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS RLYTS 11/08/2015 8:52:40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ARELLANO MONTEIRO MONICA DEL CARMEN

EDIF. EL NAVEGANTE DPTO. 404 / SOC. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

384735

CAJA

MARGARITA ASISTORIA S.

FECHA DE PAGO:

27/08/2015 16:26:26



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 5 Pág. 271 Acta 18

En la ciudad de CUENCA, provincia de AZUAY, el día PRIMERO de NOVIEMBRE del dos mil TRES.

USD 6.00

Se da fe de la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE RICARDO SERRANO SALGADO
nacido en BUENACAPAS el 19 de NOVIEMBRE de 1970 de nacionalidad ECUATORIANA
profesión ABOGADO con Cédula N° 010215502-5 CUENCA
estado anterior DIVORCIADO hijo de JOSE RICARDO SERRANO GONZALEZ y de

ROCIO SALGADO CARPIO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO nacida en SENALCAZAR el 14 de MARZO de 1978 de nacionalidad ECUATORIANA
de profesión ABOGADO con Cédula N° 170724446-1 QUITO
hija de HERNAN LEONARDO ARELLANO y de MONICA FABIOLA MONTERO

LUGAR DEL MATRIMONIO: CUENCA FECHA: 01 DE NOVIEMBRE DEL 2003

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado

s.l.

OBSERVACIONES:

especie nro. 5130 ENMENCADO: MONTERO-vale-0

FIRMAS:

[Firmas manuscritas de los contrayentes y testigos]

RECIBIDO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
EL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2003
A LAS 12:00 HORAS
FUNDAMENTO: Ley del Sistema Nacional de Registro
de Cuentas, Plazos, en concordancia con el
Art. 172 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que establece el sistema
nacional de registro civil.
FUNDAMENTO: Ley del Sistema Nacional de Registro
de Cuentas, Plazos, en concordancia con el
Art. 172 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que establece el sistema
nacional de registro civil.

01-11-2003

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000833104

CÓDIGO 15

ESPACIO PARA TIMBRES

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de

Jefe de Oficina

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, Quito, febrero 19 del 2008. RAZON.- Por resolución de la Dirección General de Registro Civil, de fecha febrero 5 del 2008, se rectifica esta inscripción de conformidad con los Arts 90 y 92 de la Ley de R.C., en el sentido de que los padres de la contraventa tienen los nombres y apellidos DOMEREN LEONARDO ARELLANO PRADO y MONICA FABOLA MONTERO MALDONADO, respectivamente, y no como actualmente constan documento que se archiva con el N.º 2008-1-4-271, dp.

Lic. NRE

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha de de cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, Quito, 21 de septiembre del 2008. RAZON.- Mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Público de la ciudad de Quito, 8 de agosto del 2008, se declara disuelta la sociedad conyugal, formada por los cónyuges JOSE RICARDO SERRANO SALADO y MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO, de acuerdo al Art. 93 numeral 1 de la Ley reformada, expedida el 5 de noviembre de 1998. Documento que se archiva con el # 2008-1-2-985, dp./AA.

Jefe de la Sección Legal

Plaza Ecuador, Quito, 15 de octubre del 2008

No. 0154

Año Mes Día Hora
Fms. ☐ Folios ☐ Hojas ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Codulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CODULACIÓN

Notaría Pública 562000
Mariano 01 036



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO EL NAVEGANTE.

Dirección: Urb. Umiña 2 -Avc. 3 entre calles 1 y 2

E mail: admin@elnavegante.com

Ruc: 1891801343001

Manta - Ecuador.

Umberto
Cano

CERTIFICADO DE EXPENSAS

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO EL NAVEGANTE, tiene a bien certificar que el Departamento # 404, parqueo N° 4, del edificio El Navegante, no tiene pendiente ningún tipo de expensas que cancelar, estando al día en sus pagos.

Manta, 4 de agosto del 2015

Muy atentamente,

PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO "EL NAVEGANTE"

Annghella Trejo Macias

Annghella Trejo Macias
ADMINISTRACION DE EL NAVEGANTE.

Umberto
Cano

... y ... nos ... y ...
Representa el costo total de cada estaciónamiento, bodega o departamento, en el
... incluyen los costos correspondientes al área neta de los muelles y
... área común y terreno que lo correspondan.

Existe un solo valor que es referencial para promoción y venta de cada estación
bodega, o departamento que componen el edificio.

Monte, 11 de Febrero del 2010.



Ing. Régis Cevallos Ponce.
C.I. 130469566-0
Reg. Prof. N° 31-1237



Tramite y Correo

EXHIBICIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXEDICIÓN

130015372-1

Ciudadanía
ANCHUNDIA MANTUANO
JOSÉ WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTO
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CEREA
DELGADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO EDILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

José WASHINGTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXEDICIÓN

130015482-8

Ciudadanía
DELGADO TRIVINO
JOSÉ CEREJA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1939-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSÉ
ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVINO VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

José CEREJA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CH. DA. JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES
ARELLANO MONTERO
MONICA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE RICARDO
SERRANO SALGADO



Monte y 45

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN OCUPACIÓN
SUPERIOR DOCTORA EN LEYES
APELLIDOS Y NOMBRES ARELLANO PRDANO HERNAN LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER MONTERO MALDONADO MONICA FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISSION QUITO
2014-12-09
FECHA DE EXPIRACION 2024-12-09

E333312227



ELABORADO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DE 2014
170724446 1 012 - 0040

ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN

PROVINCIA QUITO

PARQUERA JIQUAPA

COPIADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00121

4422294 21/03/2014 8 26 33
4422294

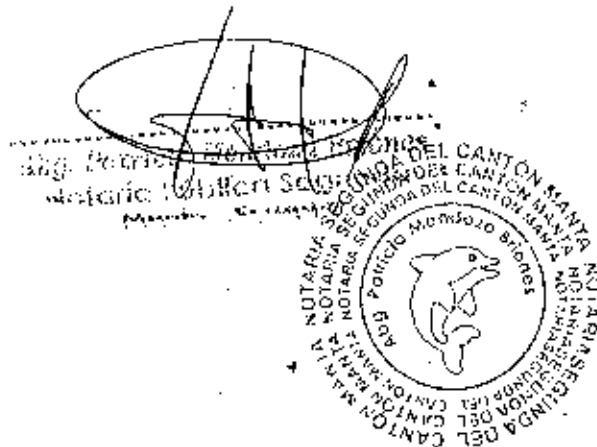
2

ESTAS 23 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A UN DIA DEL MES DE
SEPTIEMBRE DEL 2.015.- ESCRITURA No.2015.13.08.02.P03687.- LA
NOTARIA.-



GOBIERNO MUNICIPAL
CANTÓN ESMERALDA

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 126498

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 34660

Fecha: 2 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-01-03-047

Ubicado en: EDIFICIO EL NAVEGANTE ESTACIONAMIENTO 4

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13.63	M2
Área Comunal:	7,7500	M2
Área Terreno:	3,3300	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707244461	MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	832,50
CONSTRUCCIÓN:	7055,40
	7887,90

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



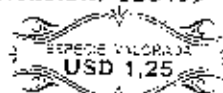
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126499

Nº 126499

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de septiembre de
2015

No. Electrónico: 34659

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-01-03-114

Ubicado en: EDIF.EL NAVEGANTE BODEGA 12

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	7,11	M2
Área Comunal:	4,0400	M2
Área Terreno:	1,7400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707244461	MONICA DEL CARMEN ARELLANO MONTERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	435,00
CONSTRUCCIÓN:	1471,80
	1906,80

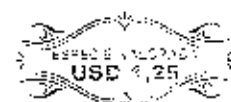
Son: UN MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Se declara en virtud de parte dada en la OFERTA No. 001-2015, al Que se suscribe el miembro de la Tesorería Municipal del Cantón Manta, que se ha cancelado ningún tipo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, tasas y Arrendos Municipales, a cargo de...

ANCHUNDIA MANTI AND JORGE WASHINGTON

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1160103114 EDIF. EL NAVEGANTE BODEGA 12
1160103047 EDIF. EL NAVEGANTE ESTACIONAMIENTO 4

Manta, cuatro de septiembre del dos mil quince.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074849



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el **CANASTO DE PISOS** **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en general, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
permaneciente a
ubicada ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN
cuyo EDIF.EL NAVEGANTE ESTACIONAMIENTO 4/EDIF.EL NAVEGANTE BODEGA 12
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$9794.70 NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 70/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR TENER EL
AVALUO IGUAL AL ACTUAL

ME



04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Manta, de del 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Tel: 081-4791261-127

TÍTULO DE CRÉDITO N° 000419586

9/4/2015 4:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE 50% DE DESARROLLO POR AREA EDIFICADA ubicada en MANABÍ para parcelas MANABÍ			1-16-01-03-047	1.74	1887.30	188407	411794
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
179724461	ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN	EDIFIC. NAVIGANTE INDUSTRIAL P. 134	Impuesto principal			30.46	
			Unidad de Pago Cero de Gubernamental			11.83	
ADQUIRIENTE							
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			42.29	
			VALOR PAGADO			42.29	
136000098	PEREZ LUNA MANUEL JOSE	SA	SALDO			0.00	

EMISION: 9/4/2015 4:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

40



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Tel: 081-4791261-127

TÍTULO DE CRÉDITO N° 000419586

9/4/2015 4:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESARROLLO POR AREA EDIFICADA ubicada en MANABÍ para parcelas MANABÍ			1-16-01-03-114	1.74	1887.30	188407	411794
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
179724461	ARELLANO MONTERO MONICA DEL CARMEN	EDIFIC. NAVIGANTE INDUSTRIAL P. 134	Impuesto principal				30.46
			Unidad de Pago Cero de Gubernamental				11.83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				12.29
136000098	PEREZ LUNA MANUEL JOSE	SA	SALDO				0.00

EMISION: 9/4/2015 4:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY