



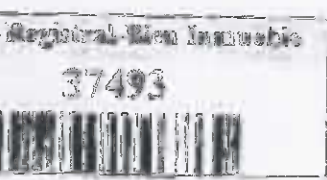
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1160103116

C.D. OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624759
www.registro.manta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite 274-193276, emitida hasta el día de hoy 29/03/2013 10:07:44, la Ficha Registral Número 37493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1160103116
Fecha de Apertura: martes, 16 de octubre de 2012

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL NAVEGANTE

LINDEROS REGISTRADOS:

BODEGA Número 14 - Subsuelo 1 DEL EDIFICIO EL NAVEGANTE - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ARIIBA: Techo losa planta baja del edificio. ABAJO: Subsuelo 2, NORTE: Linderos con 1.66 metros y garaje No. 48. SUR: Linderos con 1.66 metros y bodega No. 13. ESTE: Linderos con 1.49 metros y estacionamiento No. 49; y. OESTE: Linderos con 1.49 metros y garaje No. 50. Área Neta M2. 2,47. Alícuota % 0,038. Área de Terreno M2. 0,60. Área Común M2. 1,41 Área total: 3,88M2. -SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422 18/nov/1994	1.637	1.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 27/ene/1995	144	145
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	6 13/sep/2007	104	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3047 05/dic/2007	1.057	41.098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	267 19/jun/2009	11.208	11.244
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367 31/mar/2010	5.760	5.776
PLANOS	PLANOS	7 24/feb/2011	91	93
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	4 14/feb/2011	97	133
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1537 23/mar/2012	29.547	29.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2091 10/jul/2013	41.950	41.992

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de: COMPRA VENTA

[10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1994

Número de inscripción: 2422

Folio 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5589

Folio Inicial: 1.637

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Unidad Dos del Cantón Manta, signado con el N.º 1160103116, perteneciente a la Urbanización Unidad Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha de Inscripción	HORA:
					29/03/2013	

Certificación impresa por: jallan, muelas

Fecha Registral: 37493

Fecha: 29 de marzo de 2013 10:07

Página 6



COMPRADOR 800000000015118COMPANIA INDELSOT S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000015127VERA JOZA SOTIA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1304681800 DELGADO OTERO CESAR AURELIO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1995 Número de Inscripción: 214 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 435 Folio Inicial:144
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos terrenos los mismos que unidos perfectamente entre Si, se encuentran ubicados en la Lotizacion Umiña DOS, Manzana "A", lote DOS, y forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015131	DELGADO OTERO CESAR AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015133	SOTOMAYOR MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[3 10] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4113 Folio Inicial:104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:128
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Urbanización Umiña II, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3047 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6107 Folio Inicial:41.057
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final:41.098
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:37493

viernes, 29 de marzo de 2019 10:07



Empresa Pública de Manta
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador
Pag 2 de 6

Fecha

29 MAR 2019

HORA

10:07



Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización UMIÑA II, de esta Ciudad de Manta, los mismos que se unifican quedando un lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900003905015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	90000300000015118	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3422	18/abr/1994	1637	1637
COMPRA VENTA	214	27/ene/1995	144	145
BIENES MORTUOS	6	13/sep/2007	104	128

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009

Número de Inscripción: 767

Tomo:20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 3314

Folio Inicial:11.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Folio Final:11.244

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta que otorga la compañía Indelsot S.A. a favor de la Compañía Frenal S.A., la compañía Indelsot S.A. es actual y única propietaria del denominado LOTE B ubicado en la Urbanización UMIÑA II, de la ciudad de Manta, avenida cuatro de Noviembre el mismo que le corresponde los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (Sur) Veinticinco metros- Avenida tres de la Urbanización Umiña II. POR ATRAS. (Norte) Veinticinco metros dieciocho centímetros- playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO. (Oeste) Sesenta y tres metros setenta y ocho centímetros- terreno signado como Lote A Propiedad de la compañía INDELSOT S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Sesenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros - Ingeniero Pedro Lanza. Medidas que dan un área de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRAJOS. Estas medidas y linderos constan en el documento de aprobación de subdivisión otorgado por el Municipio de Manta el cual se adjunta en dicha escritura y en el que se ha creado el lote B, lote que se hipoteca en esta misma escritura, quedando un área sobrante como LOTE A con una superficie de 1.608,71m.2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	90000000027140	COMPANIA FRENAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	90000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 367

Tomo:10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1724

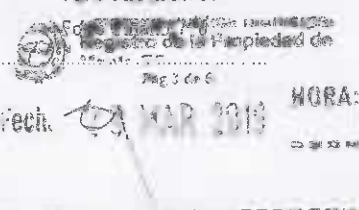
Folio Inicial:3.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Certificación impresa por: Notaria, manita

Firma Registro: 37495

viernes, 29 de marzo de 2019 10:07





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición sobre terreno signado como lote A. Sobre una superficie de 1608,71 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000037456	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1150

Folio Inicial:81

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:92

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos denominado Edificio el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb.2011	92	183
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098

[3 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1149

Folio Inicial:92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navegante.- La Compañía Indelsot S.A. ha construido en el lote A un Edificio denominado el Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:37493

viernes, 19 de marzo de 2010 11:07

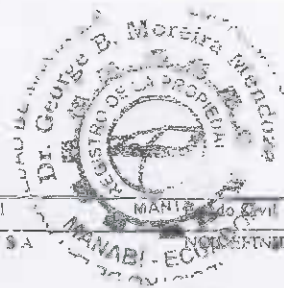


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha: 20 MAR 2010 11:07
Pag 4 de 6
HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3047	05/dic/2007	41.057	41.098
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	24/feb/2011	92	183

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1537

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6434

Folio Inicial: 29.347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 29.545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. En la que Cancelan la Bodega N.- 26, Bodega N.- 18, Bodega N.- 13, Bodega N.- 12, Bodega N.- 11, Bodega N.- 10, Bodega N.- 9, Bodega N.- 4, Bodega N.- 14, Estacionamiento N.- 4, Estacionamiento N.- 11, Estacionamiento N.- 12, Estacionamiento N.- 13, Estacionamiento N.- 14, Estacionamiento N.- 19, Estacionamiento N.- 26, Estacionamiento N.- 27, Estacionamiento N.- 34, Estacionamiento N.- 35, Estacionamiento N.- 36, Estacionamiento N.- 37, Estacionamiento N.- 38, Estacionamiento N.- 42, Estacionamiento N.- 43, Estacionamiento N.- 46, Subsuelo 1 Estacionamiento N.- 47, Estacionamiento N.- 54, Estacionamiento N.- 55, Estacionamiento N.- 56, Departamento PB-101 (Planta Baja), Departamento 203, Departamento 204, Departamento 303, Departamento 401, Departamento 403, Departamento 404, Departamento 504, Departamento 601, Departamento 602, Departamento 803, Octavo planta baja Departamento 901 DEPARTAMENTO 902, Octava Planta Alta Departamento 903, Departamento 904, Departamento 1004 Departamento 1003, Departamento 1103, Departamento 1104 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800306600014811	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANÓNIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015118	COMPANIA INDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	900000000013939	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	367	21 mar 2010	5.760	5.770

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2091

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5069

Folio Inicial: 41.990

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 41.992

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

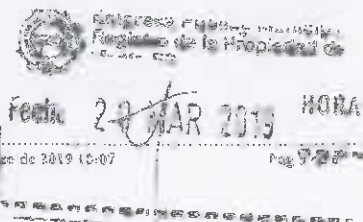
Fecha Resolución:

Certificación impuesta por: Juliana Macías

Libro de Registro: 37451

viernes, 25 de marzo de 2013 10:07

pag. 9/20



a.- Observaciones:

La Señora Economista Ana Julieta García Bailón, casada con disolución de la sociedad conyugal. Los bienes inmuebles ubicados en el Edificio denominado El Navegante de la ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Departamento N° 401, Ambientes, terrazas, sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño, dos dormitorios con baño cada uno, baño social, dormitorio en servicio con baño y lavandería. Estacionamiento N° 46. Bodega número 14. Subsuelo 1 del Edificio El Navegante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712758539	GARCIA BAILON ANA JULIETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015118	COMPANIA NDELSOT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	24/feb/2011	92	183

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

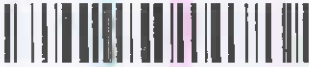
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:44 del viernes, 29 de marzo de 2019

A petición de: ALVAREZ VALAREZO ANDRES PATRICIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

