



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1160108



CAD

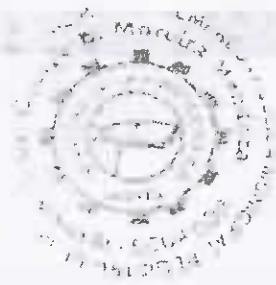
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5832
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028216, certificado hasta el día de hoy 05/12/2018 10:53:09, la Ficha Registral Número 5832.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERMINO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Pertenencia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA SILLA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Sitio la Silla del Cantón Manta, que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con playas del Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Comprador; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada; y, POR ATRÁS: Con calle planificada. El lote de terreno que mide veinte metros de Frente, por cincuenta metros de fondo, con una Superficie de: MIL METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1213	08/jul/2003	7.331	7.339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1549	18/jul/2006	20.722	20.730
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	441	03/feb/2009	7.240	7.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	746	06/jun/2013	35.356	35.363
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	733	06/jun/2013	16.482	16.509
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1266	14/sep/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de julio de 2003 Número de Inscripción: 1213 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 2773 Folio Inicial: 7.331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 7.339
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la COMPAÑIA INMOBILIARIA EL DORADO S. A. INMELDOR., representada por su Gerente el Ing. William Alonzo Wood Martínez, un predio urbano ubicado en el Sitio la Silla del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139171892890	COMPANIA INMOBILIARIA EL DORADO S.A. INMELDOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703274228	JEANNE PAOLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por: usuario_cedeno Fecha Registral: 5832
Mantecales, 05 de diciembre de 2018 20:19 Pag. 1 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1549
Número de Repertorio: 3253
Tomo: 1
Folio Inicial: 20.722
Folio Final: 20.730

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio La Silla del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Ratificación: Las partes contrantes se ratifican en todo su contenido de la presente escritura de Compraventa, por estar hecho en seguridad de sus intereses, facultado a la compañía compradora(CYD Inmobiliaria Cia. Ltda., representada por el Gerente General el Señor Diego Roberto Cardenas Cuesta) para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, a fin de que le sirva como suficiente título de dominio. Aclaratoria: Se aclara que por un error involuntario en la anterior escritura de adquisición del inmueble objeto de la presente compraventa, se hace constar el primer nombre de la vendedora como Paola cuando en realidad el nombre correcto es Paula, tratándose de la misma persona Paula Jeanne Baczenzki Graemiger. La COMPAÑIA INMOBILIARIA EL DORADO S. A. INMELDOR. representada por su Gerente el Ing. William Alonso Wood Martínez. La Compañia CYD Inmobiliaria Cia. Ltda., representada por su Gerente General el Señor Diego Roberto Cardenas Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009531	COMPANIA CYD INMOBILIARIA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391718926001	COMPANIA INMOBILIARIA EL DORADO S.A. INMELDOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1213	08/jul/2003	7.331	7.339

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 441
Número de Repertorio: 780
Tomo: 12
Folio Inicial: 7.240
Folio Final: 7.248

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO.- La Compañia CYD INMOBILIARIA CIA LTDA, Legalmente representada por la Sra. Lucia Esperanza Alborno Prado, en su calidad de Presidenta d la misma, a favor del Sr. DIEGO CARDENAS CUESTA, un predio urbano ubicado en el Sitio La Silla del Cantón Manta, el mismo que mide Veinte Metros de Frente por cincuenta metros de fondo, es decir tiene una Superficie de Mil Metros Cuadrados, y esta comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE; Con Playas del Mar. POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del comprador, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con calle planificada, y POR ATRÁS: Con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

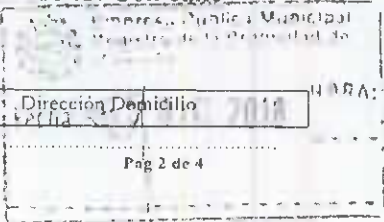
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:5832

miércoles, 05 de diciembre de 2018 10:5

Pág 2 de 4





ALREEDOR 800000000020611 CARDENAS CUESTA DIEGO CASADO(A) MANTA
DEUDOR 800000000009531 COMPAÑIA CYD INMOBILIARIA CIA LTDA. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1540	18/jul/2006	20.722	20.730
COMPRA VENTA	19	12/ener/1966	12	13

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1748 Tomo: 85
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Registración: 4302 Folio Inicial: 35.356
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 35.383
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía BUZIOS S. A., debidamente representada por su Gerente General la Señora Arg. Elsa Ximena Del Catillo Borja. Los siguientes bienes Uno. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Silla del Cantón Manta, con una Superficie total de MIL METROS CUADRADOS. Aclaración. El Sr. Diego Roberto Cárdenas Cuesta, tiene a bien aclarar que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada en la Cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley se hizo constar que su nombres y apellidos completos son DIEGO ROBERTO CARDENAS CUESTA, como se justifica con la copia de la Cédula que se adjunta como documento habilitante, y cedulação

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000058597	COMPAÑIA BUZIOS SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	909383770	CARDENAS CUESTA DIEGO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700384462	ALBORNOZ PRADO LUCIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702465051	DE DOMENICO GINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706960497	DE DOMENICO ALBORNOZ MARIANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	441	03/feb/2009	7.240	7.248
COMPRA VENTA	1748	06/jun/2012	35.356	35.383

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2013 Número de Inscripción: 733 Tomo: 40
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registración: 4303 Folio Inicial: 16.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 16.509
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Silla del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR 1790098354001 BANCO INTERNACIONAL S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1391785577001 COMPAÑIA BUZIOS S.A. NO DEFINIDO MANTA B. CORDOVA CALLE 18 Y 19
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	441	03/feb/2009	7.240	7.248
COMPRA VENTA	1748	06/jun/2013	35.356	35.383

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 1266
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6189 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Predios ubicados en el Sitio La Silla del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1391785577001	BUZIOS S.A.		MANTA	B. CORDOVA CALLE 18 Y 19
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	733	06/jun/2013	16.482	16.509

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:53:09 del miércoles, 05 de diciembre de 2018
A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.