



Factura: 003-003-000010168



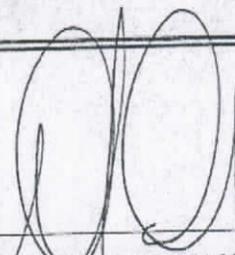
20191308003P01267

1160305

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P01267					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JUNIO DEL 2019, (12:42)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705086237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708170376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710601865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		140000.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01267
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA Y MARÍA
SUSANA CEVALLOS GUEVARA
A FAVOR DE
ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS.

CUANTÍA: USD \$ 140.000,00

DÍ 2 COPIAS

P.C.

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **DIECIOCHO (18) DE JUNIO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte:

UNO.- Los señores **DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA** y **MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, cinco, cero, ocho, seis, dos, tres, guion siete (170508623-7)

J. Chica

y uno, siete, cero, ocho, uno, siete, cero, tres, siete guión seis (170817037-6), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Urbanización Altos del Valle, casa número 17, Quito- Ecuador; Teléfono: 2898875; Correo: desanchez@grupoglobal-sf.com; **DOS.-** La Señora **ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, siete, uno cero, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cinco (171050186-5), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Vía Barbasquillo Km 1 ½ en la ciudad de Manta; Teléfono: 0993255259, Correo: gceli@martinica.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los señores **DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA** y **MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA**, a quienes en adelante se les podrá designar como **“LA PARTE VENDEDORA”**;



por otra parte, comparece la señora **ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**, a quien en adelante se le podrá designar como **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA es propietaria de un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umíña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRÁS:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte siete metros y lindera con lote número Seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Manta, ante la Notaria Primera de Manta, con fecha 22 de diciembre del 1999, inscrita el 22 de diciembre de 1999, con número de inscripción 1969 y numero de repertorio 4078, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Montecristi, ante la Notaria Primera, con fecha 17 de agosto del 2006, inscrita el 8 de septiembre del 2006, con número de inscripción 2009 y numero de repertorio 4308, posteriormente escritura pública de comodato, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante la Notaria Trigésima Segunda, con fecha 16 de octubre del 2012, inscrita el 05 de febrero de 2013, con número de inscripción 1 y numero de repertorio 974, posteriormente escritura pública de fidecomiso, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante la

ALFERY ARTURO DEVALLIOS CELIS
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DE MANTA

Notaria Trigésima Segunda, con fecha 16 de octubre del 2012, inscrita el 5 de febrero de 2013, con número de inscripción 4 y número de repertorio 973, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Samborondon, ante la Notaria Cuarta, con fecha 7 de octubre del 2014, inscrita el 15 de junio de 2015, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en el cantón Rumiñahui, ante la Notaria Cuarta, con fecha 8 de agosto del 2017, inscrita el 3 de junio de 2019, con número de inscripción 1586 y número de repertorio 3229. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRÁS:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte siete metros y lindera con lote número Seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-** **LA PARTE VENDEDORA** transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo



aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO CUARENTA MIL DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$140.000,00)**, valor que será entregado por parte de LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante cheque certificado.. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA** declara que el bien inmueble materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo

LEVANTADO EN
NOTARÍA PÚBLICA TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA:**
OCTAVA: LÍCITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.-
NOVENA: GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será pagado por LA PARTE VENDEDORA.- **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública”.- (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guion mil dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.-” **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V1343H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS RODRIGO NEPTALI FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUEVARA MARIA SUSANA MONSERRAT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-09-20

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-20

001276565

59912100

Susana Cevallos

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 170817037-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS GUEVARA
MARIA SUSANA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
DIEGO PATRICIO
SANCHEZ SILVA



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

PICHINCHA

FECHA: 13/06/2019

No. 0035206

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Cevallos Guevara Maria Susana

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: *1708170376*

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La omisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

Morales

SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Susana Cevallos

Número único de identificación: 1708170376

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CEVALLOS RODRIGO NEPTALI FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUEVARA MARIA SUSANA MONSERRAT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-234-56440



199-234-56440

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 170508623-7

APellidos y Nombres: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-10-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA SUSANA CEVALLOS GUEVARA




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ DANIEL

APellidos y Nombres de la Madre: SILVA ESPERANZA

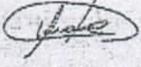
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2013-09-20

FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-20

V4443V6462

08127583





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 260 1705086237

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

DISTRITO: 1

PARROQUIA: IRAQUITO

ZONA: 5



ELECCIONES
SECUNDARIAS 2019

CITACION
PRESENCIA
ACREDITADA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705086237

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SANCHEZ DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ESPERANZA

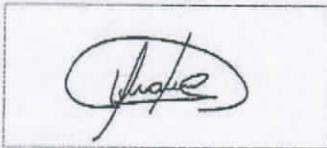
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-234-56465



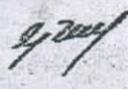
196-234-56465

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO **EMPLEADO PRIVADO**
 V656234444
CEL EDUARDO ASCARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUENAS ALICIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-05-08
 FECHA DE EXPIRACION
2027-05-08

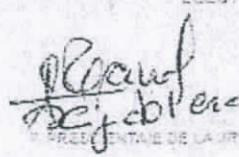
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 E IDENTIFICACION Y CEEVALUACION
 N. 171050186-5



CEEVALUACION DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CELI DUENAS
ALICIA GERMANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
FRONCHIA
QUITO
SANTA FRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUDWIG OMAR
RIVADENERA MORALES



ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUPRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



REPRESENTANTE DE LA URY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
0002 F **0002 - 010** **1710501865**
 ZONA No. IDENTIFICACION No. CEEVALUACION No.

CELI DUENAS ALICIA GERMANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

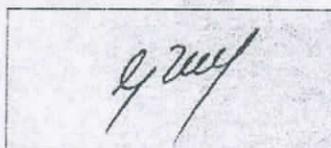


PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **3**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710501865

Nombres del ciudadano: CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CELI EDUARDO ASCANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-234-56499



195-234-56499

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161685

N° ELECTRÓNICO : 67625

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-03-05-000

Ubicado en: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 452.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705086237	SANCHEZ SILVA-DIEGO PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 92,900.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 92,900.02

2017
76848,50

SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

8140,25.00
1400,00
470,00
1970,00
140,56
1980,56.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13705H4EGFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000045

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANCHEZ SILVA-DIEGO PATRICIO CC. 1705086237 ubicada en LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5 UMINA 2 MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 92,900.02 NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$140000.00

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13868MC1W1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129204



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1160305000: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5

Manta, DIEZ DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 213932

COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 12:51:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$140000,00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-03-05-000	452,25	92900,02	447190	4405788

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5	Impuesto principal	1400,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	420,00
			TOTAL A PAGAR	1820,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1820,00	
1710901865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	ND	SALDO	0,00

EMISION: 10/06/2019 12:51:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1667230133
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 213934

COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 12:52:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-03-05-000	452,25	92900,02	447195	4405789
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCI.PTO		VALOR		
1705085237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		139,56		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		140,56		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		140,56		
1710501885	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 10/06/2019 12:52:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T51214220
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031484

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1705086237
NOMBRES: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO
RAZÓN SOCIAL: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LT. 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641303
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/06/2019 15:56:55



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25218



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012896, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 16:44:59, la Ficha Registral Número 25218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1160305000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 452,25 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Umiña Dos.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRAS: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y siete metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1969	22/dic./1999	1.266	1.267
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262
COMODATO	COMODATO	1	05/feb./2013	2	49
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	4	05/feb./2013	117	164
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1933	15/jun./2015	39.888	39.951
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	8	15/jun./2015	323	393
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1586	03/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inserito el : miércoles, 22 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 1969 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4078 Folio Inicial:1.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.267
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Con reserva de Usufructo, la Compañía Río Caña S.A. a favor del señor RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA , CASADO , sobre un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana H . de la urbanización Umiña dos , que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : Por el frente dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro :por atrás dieciséis metros setenta y



Fecha 05 JUN 2019 HORA:



cinco centímetros y lindera con parte del lote N. 9 y 10 por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote N. 3 y 4. la parte vendedora se reserva el derecho de uso, goce y posesión, mientras cancela la deuda que mantiene por esta compraventa el señor Ricardo Javier Herrera Miranda. superficie total de 452,25 mts. cuadrados. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación y Aclaración de compraventa bajo el numero 2.123, autorizada ante el Notario Primero del cantón Manta el 14 de Enero del 2000, rectifican y aclaran la compraventa citada anteriormente, haciéndose relación a la cláusula quinta de dicha escritura inscrita el 22 de Diciembre de 1999, por cuanto se cometió un error involuntario, rectificando que en dicha escritura donde dicho terreno tiene reserva de usufructo, deberá decir que constituye Hipoteca a favor de la Cia. Pesquera Río Caña sobre el predio anteriormente, en lo demás sigue igual. Actualmente con fecha 30 de Noviembre del 2001 bajo el numero 1261, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de Enajenar bienes, celebrada ante el Notario Primero de Manta el 26 de Octubre del 2001, escritura otorgada por la Empresa Pesquera Río Caña S.A. a favor del Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2009 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4308 Folio Inicial:27.255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:27.262
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana H, de la Urbanización Umiña dos, del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: por el frente diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro: por atrás: diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero nueve y diez por el costado derecho con veinte y siete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo veinte y siete metros y lindera con lote numero tres y cuatro, tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta y dos metros veinte y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARJA YLIANACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1969	22/dic./1999	1.266	1.267

Registro de : COMODATO

[3 / 7] COMODATO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 974 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final:49
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por ikleire_salto1

Fecha Registral:25218

miércoles, 05 de junio de 2019 16:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

05 JUN 2019

HORA:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMODATO PRECARIO DEL BIEN INMUEBLE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMODATARIO	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMODATARIO	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial:117

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Folio Final:164

Cantón Notaría: GUAYAQUIL.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO INOSCAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055486	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1933

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4822

Folio Inicial:39.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:39.951

Cantón Notaría: SAMBORONDÓN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE BIENES A TITULO DE DACION EN PAGO. Lote de terreno que esta signado con el



número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. La Compañía DITECA S.A., debidamente representada por su Gerente General señor Ricardo Teodoro Ortega Maldonado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep/2006	27.255	27.262

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4821 Folio Inicial:323
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:393
 Cantón Notaría: SAMBORONDÓN
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMINO MERCANTIL INOSCAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR.	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055486	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	05/feb/2013	117	164

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de junio de 2019 Número de Inscripción: 1586
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3229 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
 Cantón Notaría: RUMIÑAHUI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, provincia de Manabí. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS.

Certificación impresa por: kileire_salto1

Ficha Registral:25218

mércoles, 05 de junio de 2019 16:44

Registro Municipal
 de la Propiedad de
 MANTAS, FD
 Pag. 1 de 5
 Fecha: 05 JUN 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0991284214001	DITECA S.A.		MANTA	GUAYAQUIL KM 13/30 VIA SAMBORONDON

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMODATO	1
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:59 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

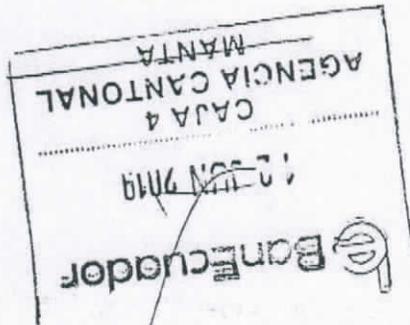


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

BanEcuador B.P.
 12/06/2019 09:48:43 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 950099911
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000002159
 Fecha: 12/06/2019 09:49:01

No. Autorización:
 1206201901176818352000120565010000021592019094811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

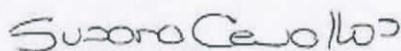
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario.



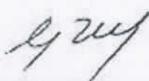
el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Sánchez Silva Diego Patricio
c.c. 170508623-7



f) Sra. Cevallos Guevara María Susana
c.c. 170817037-6



f) Sra. Celi Dueñas Alicia Germania.
c.c. 171050186-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que se lo y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1811

Número de Repertorio: 1811



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1811 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	COMPRADOR
1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	VENDEDOR
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160305000	25218	COMPRAVENTA

Observaciones:

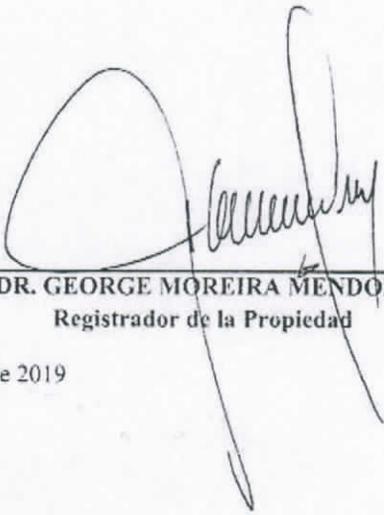
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jun./2019

Usuario: yessenia_parrales




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

jueves, 20 de junio de 2019



jueves, 20 de junio de 2019



Page 1 of 1