



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1160305
CA



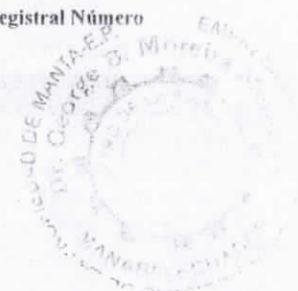
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25218

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010898, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 10:00:45, la Ficha Registral Número 25218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1160305000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION UMIÑA DOS
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRAS: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y siete metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969	22/dic./1999	1.266	1.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262
COMODATO	COMODATO	1	05/feb./2013	2	49
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	4	05/feb./2013	117	164
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1933	15/jun./2015	39.888	39.951
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	8	15/jun./2015	323	393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1969 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4078 Folio Inicial:1.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.267
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Con reserva de Usufructo, la Compañía Río Caña S.A. a favor del señor RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA , CASADO, sobre un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana H . de la urbanización Umña dos , que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : Por el frente dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro :por atrás dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote N. 9 y 10 :por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con





lote numero seis y por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote N. 3 y 4 . la parte vendedora se reserva el derecho de uso , goce y posesión mientras cancela la deuda que mantiene por esta compraventa el señor Ricardo Javier Herrera Miranda . superficie total de 452,25 mts. cuadrados. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación y Aclaración de compraventa bajo el numero 2.123, autorizada ante el Notario Primero del cantón Manta el 14 de Enero del 2000 , rectifican y aclaran la compraventa citada anteriormente , haciéndose relación a la cláusula quinta de dicha escritura inscrita el 22 de Diciembre de 1999 , por cuanto se cometió un error involuntario , rectificando que en dicha escritura donde dicho terreno tiene reserva de usufructo , deberá decir que constituye Hipoteca a favor de la Cia. Pesquera Río Caña sobre el predio anteriormente , en lo demás sigue igual. Actualmente con fecha 30 de Noviembre del 2001 bajo el numero 1261, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de Enajenar bienes , celebrada ante el Notario Primero de Manta el 26 de Octubre del 2001 , escritura otorgada por la Empresa Pesquera Río Caña S.A. a favor del Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANÍA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2009 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4308 **Folio Inicial:** 27.255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 27.262
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana H, de la Urbanizacion Umiña dos, del Cantón Manta.con las siguientes medidas y linderos: por el frente diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro; por atrás: diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero nueve y diez por el costado derecho con veinte y siete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo veinte y siete metros y lindera con lote numero tres y cuatro, tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta y dos metros veinte y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1969	22/dic/1999	1.266	1.267

Registro de : COMODATO

[3 / 6] COMODATO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 974 **Folio Inicial:** 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA **Folio Final:** 49
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMODATO PRECARIO DEL BIEN INMUEBLE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMODATARIO	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMODATARIO	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial: 117

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Folio Final: 164

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO INOSCAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055486	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1933

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4822

Folio Inicial: 39.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 39.951

Cantón Notaría: SAMBORONDÓN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE BIENES A TITULO DE DACION EN PAGO. Lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. La Compañía DITECA S.A.,

22 MAY 2019



debidamente representada por su Gerente General señor Ricardo Teodoro Ortega Maldonado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27.255	27.262

[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4821 Folio Inicial:323
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:393
 Cantón Notaría: SAMBORONDÓN
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMINO MERCANTIL INOSCAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055486	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	05/feb./2013	117	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMODATO	1
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:45 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: DITECA S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



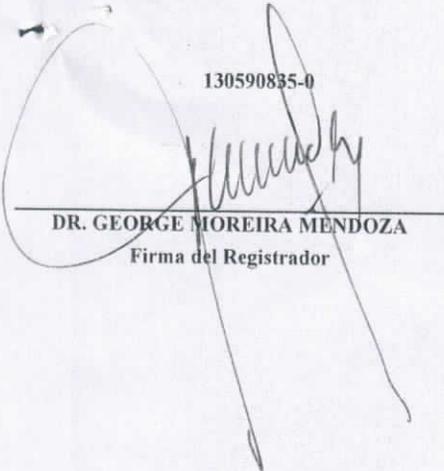
22 MAY 2019 2 24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

