00051179

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1811
Número de Repertorio: 3690
Fecha de Repertorio: jueves, 20 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripcion: jueves, 20 de junio de 2019 11 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 18 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160305000	23/11/2010 0 00 00	25218	452,25 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro POR ATRAS. Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez POR EL COSTADO DERECHO Con veinte y siete metros y lindera con lote número Seis POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte y siete metros y lindera con lotes numeros Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lote No Cinco de la Mz H de la Urbanizacion Umiña Dos
Superficie del Bien: 452.25 m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Canton Manta Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00051180

Factura: 003-003-000010168

20191308003P01267

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01267

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (12 42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705086237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708170376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710501865	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	140000 00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00051181

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01267

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA Y MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA

A FAVOR DE

ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS.

CUANTÍA: USD $ 140.000,00

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **DIECIOCHO (18) DE JUNIO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores **DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA y MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA,** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, cinco, cero, ocho, seis, dos, tres, guion siete (170508623-7)

y uno, siete, cero, ocho, uno, siete, cero, tres, siete guión seis (170817037-6), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Urbanización Altos del Valle , casa número 17, Quito- Ecuador; Teléfono: 2898875; Correo: desanchez@grupoglobal-sf.com; **DOS.-** La Señora **ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS,** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número. uno, siete, uno cero, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cinco (171050186-5), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones· Vía Barbasquillo Km 1 ½ en la ciudad de Manta; Teléfono· 0993255259, Correo. gceli@martinica.com ec, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los señores **DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA y MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA**, a quienes en adelante se les podrá designar como **"LA PARTE VENDEDORA"**;

por otra parte, comparece la señora **ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS,** a quien en adelante se le podrá designar como **"LA PARTE COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA es propietaria de un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte siete metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Manta, ante la Notaria Primera de Manta, con fecha 22 de diciembre del 1999, inscrita el 22 de diciembre de 1999, con número de inscripción 1969 y numero de repertorio 4078, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Montecristi, ante la Notaria Primera, con fecha 17 de agosto del 2006, inscrita el 8 de septiembre del 2006, con número de inscripción 2009 y numero de repertorio 4308, posteriormente escritura pública de comodato, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante la Notaria Trigésima Segunda, con fecha 16 de octubre del 2012, inscrita el 05 de febrero de 2013, con número de inscripción 1 y numero de repertorio 974, posteriormente escritura pública de fidecomiso, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante la

Notaria Trigésima Segunda, con fecha 16 de octubre del 2012, inscrita el 5 de febrero de 2013, con número de inscripción 4 y numero de repertorio 973, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Samborondon, ante la Notaria Cuarta, con fecha 7 de octubre del 2014, inscrita el 15 de junio de 2015, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en el cantón Rumiñahui, ante la Notaria Cuarta, con fecha 8 de agosto del 2017, inscrita el 3 de junio de 2019, con número de inscripción 1586 y numero de repertorio 3229. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA,** el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRÁS: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte siete metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase, con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres La transferencia comprende todo

aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO CUARENTA MIL DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($140.000,00)**, valor que será entregado por parte de LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante cheque certificado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA** declara que el bien inmueble materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo

cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: OCTAVA: LÍCITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será pagdo por LA PARTE VENDEDORA.- **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública".- (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guion mil dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051184

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25218

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012896, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 16:44:59, la Ficha Registral Número 25218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1160305000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 23 de noviembre de 2010
Parroquia MANTA
Superficie del Bien 452,25 m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Umiña Dos.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro POR ATRAS: Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y siete metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. 452,25 m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969	22/dic /1999	1 266	1 267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	08/sep /2006	27 255	27 262
COMODATO	COMODATO	1	05/feb /2013	2	49
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	4	05/feb /2013	117	164
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1933	15/jun /2015	39 888	39 [illegible]
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	8	15/jun /2015	323	[illegible]
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1586	03/jun /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1969 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4078 Folio Inicial 1 266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 267
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa Con reserva de Usufructo, la Compañía Río Caña S.A a favor del señor RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA , CASADO, sobre un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana H . de la urbanización Umiña dos , que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas . Por el frente dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro :por atrás dieciséis metros setenta y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 05 JUN 2019 HORA:

cinco centímetros y lindera con parte del lote N. 9 y 10 por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote N. 3 y 4 la parte vendedora se reserva el derecho de uso , goce y posesión mientras cancela la deuda que mantiene por esta compraventa el señor Ricardo Javier Herrera Miranda . superficie total de 452,25 mts. cuadrados. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación y Aclaración de compraventa bajo el numero 2.123, autorizada ante el Notario Primero del cantón Manta el 14 de Enero del 2000 , rectifican y aclaran la compraventa citada anteriormente , haciéndose relación a la cláusula quinta de dicha escritura inscrita el 22 de Diciembre de 1999 , por cuanto se cometió un error involuntario , rectificando que en dicha escritura donde dicho terreno tiene reserva de usufructo , deberá decir que constituye Hipoteca a favor de la Cia Pesquera Rio Caña sobre el predio anteriormente , en lo demás sigue igual Actualmente con fecha 30 de Noviembre del 2001 bajo el numero 1261, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de Enajenar bienes , celebrada ante el Notario Primero de Manta el 26 de Octubre del 2001 , escritura otorgada por la Empresa Pesquera Río Caña S A. a favor del Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2009 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4308 Folio Inicial 27 255

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 27 262

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana H, de la Urbanizacion Umiña dos, del Cantón Manta.con las siguientes medidas y linderos por el frente diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. por atrás: diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero nueve y diez por el costado derecho con veinte y siete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo veinte y siete metros y lindera con lote numero tres y cuatro, tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta y dos metros veinte y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1969	22/dic /1999	1 266	1 267

Registro de : COMODATO

[3 / 7] COMODATO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 974 Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final 49

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
COMODATO PRECARIO DEL BIEN INMUEBLE
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMODATARIO	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMODATARIO	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep/2006	27 255	27 262

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial 117
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA Folio Final 164
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO INOSCAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000055486	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep/2006	27 255	27 262

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1933 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4822 Folio Inicial 39 888
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 39 951
Cantón Notaría: SAMBORONDÓN
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
TRANSFERENCIA DE BIENES A TITULO DE DACION EN PAGO Lote de terreno que consta signado con el

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta La Compañía DITECA S A., debidamente representada por su Gerente General señor Ricardo Teodoro Ortega Maldonado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep /2006	27 255	27 262

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4821 Folio Inicial 323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 393

Cantón Notaría: SAMBORONDÓN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMINO MERCANTIL INOSCAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000663911	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000554861	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	05/feb /2013	117	164

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1586

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3229 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final

Cantón Notaría: RUMIÑAHUI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, provincia de Manabí Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051186

CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0991284214001	DITECA S A		MANTA	GUAYAQUIL KM 13/30 VIA SAMBORONDON

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMODATO	1
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	2
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:59 del miércoles, 05 de junio de 2019

A peticion de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 05 JUN 2019 HORA:

MANTA FIRMES CON
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00051187

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161685

N° ELECTRÓNICO : 67625

Fecha: *Viernes, 07 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-03-05-000

Ubicado en: LOT UMIÑA II CALLE 4 AV 2 MZ-H LOTE # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 452.25 m^2

P IETARIOS

Documento	Propietario
1705086237	SANCHEZ SILVA-DIEGO PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	92,900 02
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	92,900 02
SON:	NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

2017 76848,50

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

$140.000
1400.00
470,00
1870,00
140,56
1960,56.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

MANABÍ - ECUADOR

2//

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13705H4EGFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-07 15 18 49

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00051188

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

USD 1.25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000045

Fecha: *Lunes, 10 de Junio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Prelios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANCHEZ SILVA-DIEGO PATRICIO CC. 1705086237 ubicada en LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5 UMINA 2 MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 92,900.02 NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA $140000.00

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

DIRECCION FINANCIERA

MANARI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13868MC1W1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-10 12 52 59

00051189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129204

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1160305000: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5

Manta, DIEZ DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00051190

No. 213932

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 12 51 35

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA $140000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-03-05-000	452,25	92900,02	447190	4405768

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	LOT UMIÑA II CALLE 4 AV 2 MZ-H LOTE # 5

ADQUIRIENTE		
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1400,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	420,00
TOTAL A PAGAR	1820,00
VALOR PAGADO	1820,00
SALDO	0,00

EMISION 10/06/2019 12:51 33 **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificacion (CSV)

T1567230133

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos y leyendo el codigo QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO VALLEJO CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN
MANTA - ECUADOR

00051191

No. 213934

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 12 52 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-03-05-000	452,25	92900,02	447195	4405769

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	LOT UMIÑA II CALLE 4 AV 2 MZ-H LOTE # 5

ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	139,56
TOTAL A PAGAR	140,56
VALOR PAGADO	140,56
SALDO	0,00

EMISION **10/06/2019 12.52.10** **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T51214220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA ÚNICA
MANABI - ECUADOR

00051192

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031484

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I. / R.U.C.:	1705066237
NOMBRES:	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LOT.UMIÑA II CALLE 4 AV.2 MZ-H LT.5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	641303
C. IA	VERONICA CUENCA VINCES
. .HA DE PAGO	11/06/2019 15:56:55

TESORERÍA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SEGURIDAD
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANABI - ECUADOR

00051193

BanEcuador B.P.
12/06/2019 09:48:43 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 950099911
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002159
Fecha: 12/06/2019 09:49:01

No. Autorizacion:
1206201901176818352000120565010000021592019094811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00051194

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705086237

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SANCHEZ DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 196-234-56465

196-234-56465

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170508623-7

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SILVA
DIEGO PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SANTA ELENA
SANTA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA SUSANA
CEVALLOS GUEVARA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-09-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0009 M	0009 - 250	1705086237
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA IÑAQUITO
ZONA 5

ELECCIONES
2 10

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00051195

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Suana Cevallos

Número único de identificación: 1708170376

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Viuda

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CEVALLOS RODRIGO NEPTALI FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUEVARA MARIA SUSANA MONSERRAT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

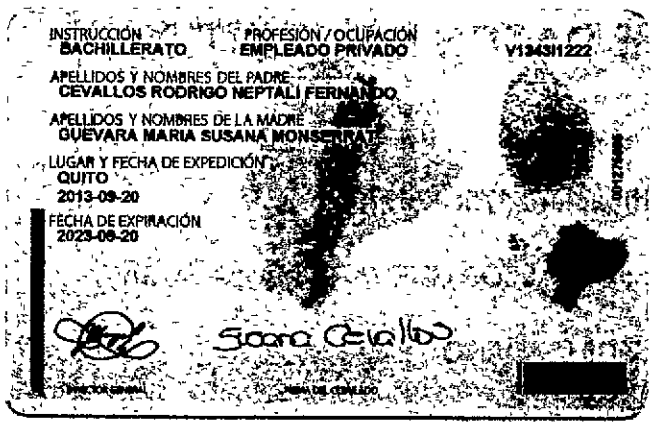
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

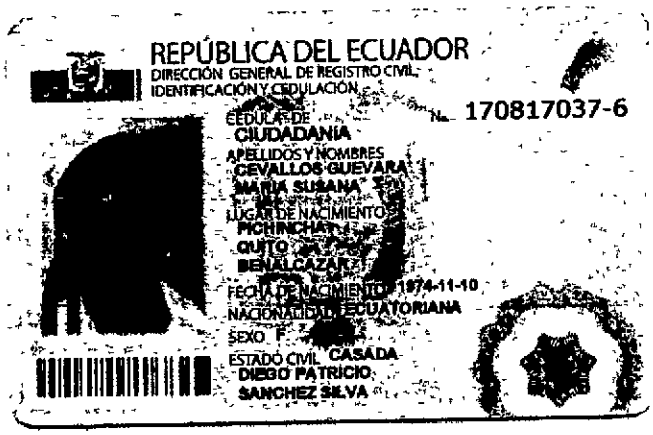
N° de certificado: 199-234-56440

199-234-56440

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
V1343I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS RODRIGO NEPTALI FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUEVARA MARIA SUSANA MONSERRAT
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-09-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 170817037-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA

CNE ELECCIONES 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
PICHINCHA

[redacted]

FECHA: 13/06/2019 **No.** 0035206

Certifico. que la (el) ciudadana (o):

cevallos Guevara Maria Susana

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1708170376

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL,** válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

I. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00051196

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710501865

Nombres del ciudadano: CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CELI EDUARDO ASCANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

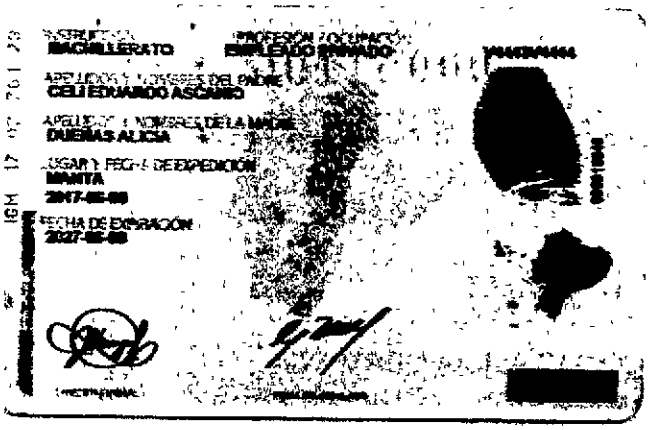
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

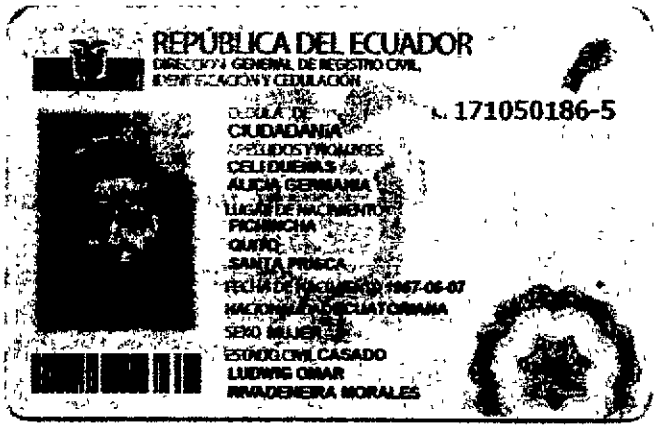
N° de certificado: 195-234-56499

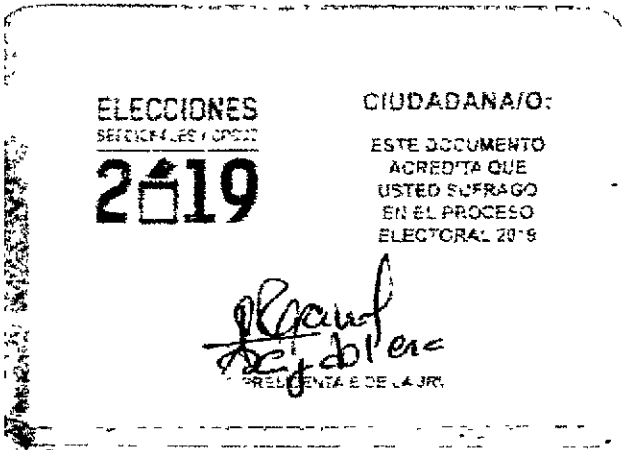
195-234-56499

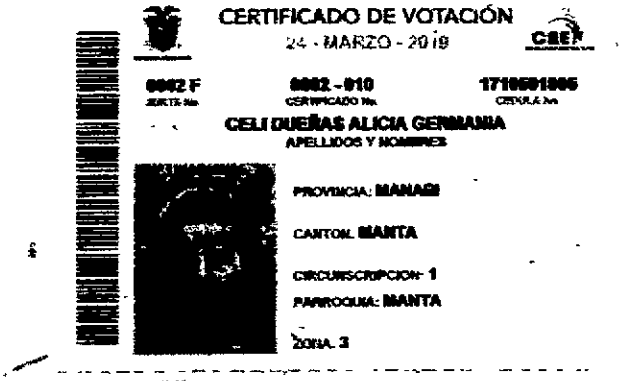
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE


BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
CELI EDUARDO ASCANIO
DUEÑAS ALICIA
MANTA
2017-05-09
2027-05-09


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 171050186-5
APELLIDOS Y NOMBRES
CELI DUEÑAS
ALICIA GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUDWIG OMAR
RIVADENEIRA MORALES


ELECCIONES
SECCIONALES Y OPCIONALES
2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
PRESIDENTA E DE LA JRV


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0002 F
0002 - 010
1710501865
CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

MANABI - ECUADOR

el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

f) Sr. Sánchez Silva Diego Pa[illegible]
c.c. 170508623-7

f) Sra. Cevallos Guevara María [illegible]ana
c.c.170817037-6

f) Sra. Celi Dueñas Alicia Germania
c.c. 171050186-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00051198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1811**
Número de Repertorio: **3690**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1811 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	COMPRADOR
1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	VENDEDOR
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160305000	25218	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 20-jun /2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de junio de 2019