

00044491

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de:	COMPRAVENTA	Naturaleza Acto:	COMPRAVENTA
Numero de Tomo:		Folio Inicial:	0
Numero de Inscripcion:	1586	Folio Final:	0
Numero de Repertorio:	3229	Periodo:	2019
Fecha de Repertorio:	lunes 03 de junio de 2019		

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 03 de junio de 2019 12:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente:	Cedula/RUC Pasaporte Nombres Completo y/o Razon Social	Estado Civil:	Provincia:	Ciudad:
COMPRADOR				
Natural:	1705080237 SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A):	MANABI	MANTA
VENDEDOR				
Judicial:	0991284214001 DITECA S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CLARTA
Nombre del Canton: RUMINAHUI
Fecha de Otorgamiento: Providencia: martes 08 de agosto de 2017
Escritura Juicio Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Aplido a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bienes inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1-60305000	23/11/2010 09:00:00	25213	452.25 m2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana H de la Urbanizacion Uña Dos del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRONTE Diez y seis metros setenta y cinco centímetros, lindera con calle cuatro. POR ATRAS Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero Nueve y Diez POR EL COSTADO DERECHO Con veinte y siete metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte y siete metros y lindera con lotes numeras Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
Direccion del Bien: Lote signado con el No. CINCO Mz. H de la Urbanizacion Uña Dos
Superficie del Bien: 452.25 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
En la ciudad de Sangolquí, canton Ruminahui, provincia de Pichincha
Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero CINCO de la Manzana H de la Urbanizacion Uña Dos del Canton Manta, provincia de Manabi. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000002479

00044492



20171705004P00614

NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

EXTRACTO

Escritura N°.		20171705004P00614					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		10 DE OCTUBRE DEL 2017, (14 11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAL ORTEGA MARIA LETICIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0914360581	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DITECA S A
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705086237	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
PICHINCHA		RUMIÑAHUI-SANGOLQUI				SANGOLQUI	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		80000.00					



NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI



EN BLANCO



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 **ESCRITURA NÚMERO**

00044493

2 2017	17	05	04	P000	FAC: 002-002-000
--------	----	----	----	------	------------------

3
4 **PROMESA DE COMPRAVENTA**
5 **OTORGA**



6
7 **DITECA S.A.**, titular del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
8 número 0991284214001, legalmente representada por la abogada
9 **MARIA LETICIA MORAL ORTEGA**

10
11 **A FAVOR DE**
12 **DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA**
13 **CUANTIA: \$ 80.000,00**

14
15 **DI 2 COPIAS**

16
17
18 **D.S**

19 En la ciudad de Sangolquí, cantón Rumiñahui, Provincia de
20 Pichincha, República del Ecuador, hoy día ocho de agosto del año
21 dos mil diez y siete, ante mí la **NOTARIA CUARTA DEL**
22 **CANTÓN RUMIÑAHUI**, doctora **PAMELA BAUTISTA**
23 **ROBALINO**, comparece por una parte DITECA S.A, titular del
24 Registro Único de Contribuyentes (RUC) número (0991284214001),
25 legalmente representada por la abogada **MARIA LETICIA MORAL**
26 **ORTEGA**, titular de la Cédula de Ciudadanía número 0914360581 de
27 conformidad con el Nombramiento de Gerente General de fecha 22 de
28 agosto de 2016 y debidamente registrado en el Registro Mercantil de los

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI

1

346



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 cantones de Samborondon y Durán el 16 de septiembre de 2016 y por otra
2 parte DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA. Los comparecientes
3 se encuentran legalmente hábiles y capaces para contratar y obligarse,
4 a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
5 cédulas de ciudadanía y papeleta de votación, cuyas copias
6 fotostáticas debidamente certificadas por mí la Notaria se agregan.-
7 Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los
8 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
9 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
10 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
11 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
12 pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
13 se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En
14 el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de
15 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE
16 LOS COMPARECIENTES. A la celebración del presente escritura de
17 COMPRAVENTA, comparece por una parte la compañía DITECA SA,
18 titular del Registro Único de Contribuyentes número RUC
19 (0991284214001), legalmente representada por la abogada MARIA
20 LETICIA MORAL ORTEGA, titular de la Cédula de Ciudadanía número
21 0914360581 de conformidad con el Nombramiento de Gerente General de
22 fecha 22 de agosto de 2016 y debidamente registrado en el Registro
23 Mercantil de los cantones de Samborondon y Durán el 16 de septiembre de
24 2016 bajo número de repertorio 1278 y número de inscripción 725; a quien
25 en adelante y para los efectos del presente instrumento, se la denominará
26 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DIEGO PATRICIO
27 SANCHEZ SILVA, titular de la Cédula de Ciudadanía número uno siete
28 cero cinco cero ocho seis dos tres siete, de estado civil casado, por sus

²NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

00044494

1 propios y personales derechos, a quien se la denominará en lo posterior
 2 dentro del presente instrumento como el "COMPRADOR". Los
 3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de paso
 4 y residentes en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano
 5 respectivamente, en ejercicio de sus derechos y facultades, libres para
 6 contratar y obligarse, convienen voluntariamente en celebrar el presente
 7 instrumento público. SEGUNDA: ANTECEDENTES. A) El dos de
 8 agosto de dos mil diez y siete la Junta General de Socios de la compañía
 9 DITECA S.A, resuelve dar en venta y perpetua enajenación un inmueble de
 10 propiedad de la compañía, encargándole los trámites de compra venta del
 11 mismo a la señora Gerente General, B) La VENDEDORA en su condición
 12 de Gerente General de la compañía DITECA S.A, tienen la voluntad de dar
 13 en venta y perpetua enajenación, el inmueble de propiedad de la compañía,
 14 el mismo que consiste en un lote de terreno, signado con el número CINCO
 15 de la manzana H, de la urbanización UMIÑA DOS, del cantón Manta,
 16 Provincia de Manabí con código catastral número (1-16-03-05-000), cuya
 17 área es de cuatrocientos cincuenta y dos metros veinte y cinco decímetros
 18 cuadrados (452,25 m2). C) Dicho bien fue adquirido por parte de la
 19 compañía a través de la Escritura Pública de Transferencia de Bienes a Título
 20 de Dación en Pago que realizó el Fideicomiso Mercantil denominado
 21 INOSCAR, instrumento público celebrado el siete de octubre de dos mil
 22 catorce ante Notario Cuarto del cantón Samborondon y debidamente
 23 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de junio
 24 de dos mil quince bajo número de repertorio (2015-4821) .TERCERA:
 25 COMPRAVENTA. Con estos antecedentes la VENDEDORA; MARIA
 26 LETICIA MORAL ORTEGA, en la condición en la que comparece, por
 27 medio de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, vende y da
 28 en perpetua enajenación a favor de El COMPRADOR, DIEGO ^R



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 PATRICIO SÁNCHEZ SILVA el inmueble referido en la Cláusula Segunda
2 del presente instrumento, el mismo que consiste en el lote de terreno,
3 signado con el número CINCO de la manzana H, de la urbanización
4 UMIÑA DOS, del cantón Manta, Provincia de Manabí con código catastral
5 número (1-16-03-05-000), cuya área es de cuatrocientos cincuenta y dos
6 metros veinte y cinco decímetros cuadrados (452,25 m²), dentro de los
7 siguientes linderos y dimensiones: POR EL COSTADO DERECHO:
8 Veinte y Siete metros y lindera con lote número seis, POR EL COSTADO
9 IZQUIERDO: Veinte y siete metros y lindera con los lotes número tres y
10 cuatro; POR ATRÁS: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera
11 con parte de los lotes número Nueve y Diez; y, POR EL FRENTE: x
12 Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con la calle cuatro
13 dando una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS
14 METROS VEINTICINCO DÉCIMETROS CUADRADOS, con código
15 catastral número UNO UNO SEIS CERO TRES CERO CINCO CERO
16 CERO CERO (1160305000) **CUARTA: CUANTÍA.** El justo precio
17 libremente pactado y pagado en su totalidad por la compra de este bien
18 inmueble es la suma de OCHENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE
19 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 80.000,00) pagaderos
20 por parte del COMPRADOR de contado, valor que la
21 VENDEDORA de pleno derecho declara haber recibido a entera
22 satisfacción; **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Por lo expuesto y en
23 virtud del justo precio pactado y pagado, la VENDEDORA, la Abogada
24 MARIA LETICIA MORAL ORTEGA, en condición de Gerente General
25 y como tal Representante Legal de la compañía DITECA S.A transfiere en
26 favor del COMPRADOR, DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA, el
27 dominio, posesión, uso y goce del inmueble indicado, con todos los usos,
28 costumbres, servidumbres activas y pasivas, con todos los servicios e R

⁴NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

0004495

1 costumbres, servidumbres activas y pasivas, con todos los servicios e
2 instalaciones, con todo lo que se considera inmueble por naturaleza,
3 destino, incorporación, acción o accesión, según el Código Civil
4 ecuatoriano. **SEXTA: GRAVAMENES:** La **VENDEDORA** abogada
5 MARIA LETICIA MORAL ORTEGA, declara que sobre el lote de
6 terreno declara que no pese gravamen real alguno que impida su venta;
7 por su parte el Comprador manifiesta que conoce y acepta las condiciones
8 en las que se encuentra el inmueble antes descrito. Las partes de común
9 acuerdo se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de
10 acuerdo con la ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** El **COMPRADOR**,
11 acepta esta escritura en todas sus partes, por considerarla en seguridad del
12 bien adquirido y en beneficio de sus intereses. **OCTAVA:**
13 **INSCRIPCIÓN Y GASTOS.** Por el presente instrumento, queda
14 autorizada el comprador para solicitar la inscripción de esta escritura en el
15 correspondiente Registro de la Propiedad y los gastos que demanden la
16 celebración del mismo, hasta su inscripción y catastro. Las partes de forma
17 voluntaria y de común acuerdo establecen que el pago del valor de la
18 plusvalía será cancelado un 50% por la **VENDEDORA** y el restante 50%
19 por el **COMPRADOR**; **NOVENA: DOCUMENTOS.** Se agregan
20 como habilitantes las copias de las cédulas de ciudadanía de los
21 comparecientes, el Registro Único de Contribuyentes de la compañía
22 **DITECA S.A**, el nombramiento debidamente inscrito de la abogada
23 **MARIA LETICIA MORAL ORTEGA** como Gerente General de la
24 compañía **DITECA S.A**, además del certificado de gravámenes del
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el comprobante de pago del
26 impuesto de transferencia de dominio y alcabalas y adicionales
27 correspondientes a esta escritura.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar
28 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento”
29 **Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública junto**



DOCTORA PAMELA BAUTISTA ROBALINO

1 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo
2 el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una
3 de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Jorge Lamar,
4 con matricula profesional número 17-2013-1161 del Foro de
5 Abogados del Consejo de la Judicatura, para la celebración de la
6 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
7 en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los compareciente por mí la
8 Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
9 incorporada al protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13

Maria Leticia Moral Ortega



DITECA S.A, titular del Registro Único de Contribuyentes (RUC)

14

número 0991284214001, legalmente representada por la abogada

15

MARIA LETICIA MORAL ORTEGA

16

CC. 0914360581

17

RUC. 0991284214001

18

19

20

Diego Patricio Sánchez Silva

21

DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA

22

CC. 1705086237

23

24

25

26

PAMELA B.

27

DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO

28

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044496



Ficha Registral-Bien Inmueble
25218

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015346, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 12:02:05, la **Ficha Registral Número 25218.**

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1160305000
Fecha de Apertura martes, 23 de noviembre de 2010
Información Municipal

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Parroquia **MANTA**

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRAS:** Diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero Nueve y Diez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte y siete metros y lindera con lote numero Seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y siete metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969	22/dic /1999	1 266	1 267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	08/sep /2006	27 255	27 262
COMODATO	COMODATO	1	05/feb /2013	2	49
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	4	05/feb /2013	117	164
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1933	15/jun /2015	39 888	39 951
FIDEICOMISO	TERMINACION DE FIDEICOMISO	8	15/jun /2015	323	393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1999

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

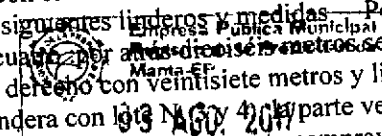
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

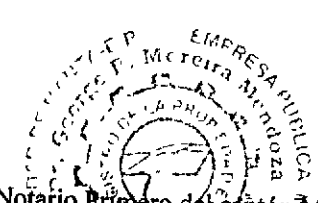
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Con reserva de Usufructo, la Compañía Río Caña S A. a favor del señor **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA , CASADO**, sobre un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana H . de la urbanización Umña dos , que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro y por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con parte del lote N. 9 y 10 :por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con parte vendedora se reserva el derecho de uso , goce y posesión mientras cancela la deuda que mantiene por esta compraventa el señor Ricardo Javier Herrera Miranda . superficie total de 452,25 mts. cuadrados. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación y Aclaración de compraventa bajo el número 2.123.



03 AGO 2017



autorizada ante el Notario Primero del cantón Manta el 14 de Enero del 2000, rectifican y aclaran la compraventa citada anteriormente, haciéndose relación a la cláusula quinta de dicha escritura inscrita el 22 de Diciembre de 1999, por cuanto se cometió un error involuntario, rectificando que en dicha escritura donde dicho terreno tiene reserva de usufructo, deberá decir que constituye Hipoteca a favor de la Cia. Pesquera Río Caña sobre el predio anteriormente, en lo demás sigue igual. Actualmente con fecha 30 de Noviembre del 2001 bajo el numero 1261, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de Enajenar bienes, celebrada ante el Notario Primero de Manta el 26 de Octubre del 2001, escritura otorgada por la Empresa Pesquera Río Caña S.A. a favor del Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2009 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 4308 Folio Inicial 27 255
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 27 262
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana H, de la Urbanizacion Umiña dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1969	22/dic /1999	1 266	1 267

Registro de : COMODATO

[3 / 6] COMODATO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 974 Folio Inicial 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final 49
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMODATO PRECARIO DEL BIEN INMUEBLE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMODATARIO	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMODATARIO	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	





FIDEICOMISO 80000000066391 FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep /2006	27 255	27 262

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 4
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 973 **Folio Inicial** 117
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGESIMA SEGUNDA **Folio Final** 164
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO INOSCAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055486	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep /2006	27 255	27 262

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1933 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4822 **Folio Inicial** 39 888
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final** 39 951
Cantón Notaría: SAMBORONDON
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

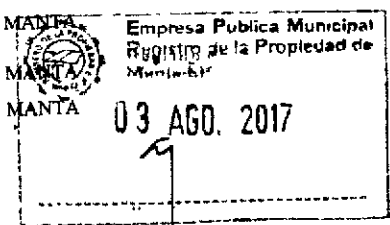
a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE BIENES A TITULO DE DACION EN PAGO. Lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta. La Compañía DITECA S A , debidamente representada por su Gerente General señor Ricardo Teodoro Ortega Maldonado.

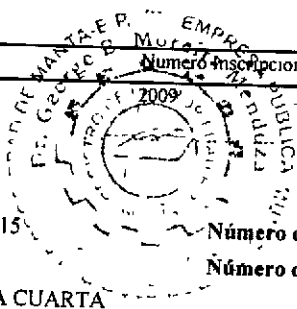
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		08/sep/2006	27 255	27 262



[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: SAMBORONDON

Número de Inscripción: 8
 Número de Repertorio: 4821
 Tomo 1
 Folio Inicial 323
 Folio Final 393

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMINO MERCANTIL INOSCAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPAÑIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPAÑIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000055486	COMPAÑIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	05/feb/2013	117	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMODATO	1
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:05 del jueves, 03 de agosto de 2017

A petición de: DITECA S.A.

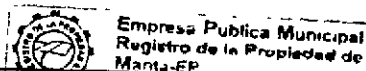
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MORELA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP.

03 AGO. 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00044498**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161463

N° ELECTRÓNICO : 67403

Fecha: Miércoles, 29 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-03-05-000

Ubicado en: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV 2 MZ-H LOTE # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 452 25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0991284214001	COMPañIA DITECA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 92,900.02

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 92,900.02

SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DÓLARES CON DOS CENTAVOS
 "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13390ILXGXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2019-05-29 14 19 40

00044499

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099240

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____ SOLAR

ubicada a COMPAÑIA DITECA S.A.

LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$92900.02 NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES 02/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: José Zambrano

29 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



00044500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129004

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPAÑIA DITECA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1160305000: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LOTE # 5

Manta, VIENTE Y NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

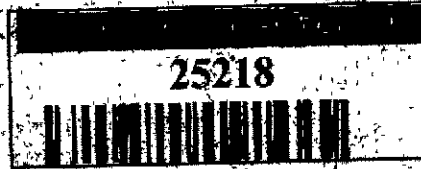
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

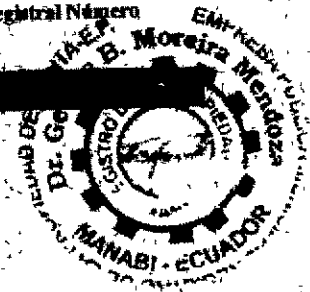


00044501

Calle 2da Agrada Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052627777
www.registromanabi.gob.ec



Conforme a la Oficina de Trabajo: RPM-19610090, certificado hasta el día de hoy 22/05/2019 10:04:45, la Ficha Registral Número 25218



Código Catastral/Parcela Registral: 1160305000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Asignación: Manta, 23 de noviembre de 2010 Parroquia: MANTA

Administración Municipal
Dirección del Bloque: URBANIZACION UMINA DOS
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, con un lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbana Umíña Dos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRAS: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Nueve y Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros y lindera con lote número Tres y Cuatro. Lote de terreno que tiene una Superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
SOBVENGO EN EL MEDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Acto	Número y Fecha	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1999	22/dic/1999	1.264	1.267
COMPRAVENTA	2006	04/sep/2006	27.255	27.262
COMODATO	1	05/feb/2013	2	49
FIDEICOMISO	1	05/feb/2013	117	164
COMPRAVENTA	1	15/jun/2015	39.858	39.951
FIDEICOMISO	1	15/jun/2015	323	393

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de COMPRAVENTA
 Fecha de Inscripción: Manta, 22 de diciembre de 1999
 Número de Inscripción: 1999
 Tomo: 1
 Número de Expediente: 4878
 Folio Inicial: 1.266
 Folio Final: 1.267
 Oficina donde se genera el Acto: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Canción Notarial: MANTA
 Fecha de Otorgamiento y Ejecución: miércoles, 22 de diciembre de 1999
 Fecha Registral:

Compraventa, con reserva de Usufructo, la Compañía Río Caña S.A. a favor del señor RICARDO JAVIER HERRERA MENDOZA, CASADO, sobre un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana H. de la urbanización Umíña dos, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro por atrás dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote N. 9 y 10 por el costado derecho con veintiseis metros y lindera con lote número Seis.



lote numero seis y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote N. 3 y 4 . la parte vendedora se reserva el derecho de uso , goce y posesión mientras cancela la deuda que mantiene por esta compraventa el señor Ricardo Javier Herrera Miranda . superficie total de 452,25 mts cuadrados. Con fecha 3 de Agosto del 2000 se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación y Aclaración de compraventa bajo el numero 2.123, autorizada ante el Notario Primero del cantón Manta el 14 de Enero del 2000 , rectifican y aclaran la compraventa citada anteriormente , haciéndose relación a la cláusula quinta de dicha escritura inscrita el 22 de Diciembre de 1999 , por cuanto se cometió un error involuntario , rectificando que en dicha escritura donde dicho terreno tiene reserva de usufructo , deberá decir que constituye Hipoteca a favor de la Cia. Pesquera Rio Caña sobre el predio anteriormente , en lo demás sigue igual. Actualmente con fecha 30 de Noviembre del 2001 bajo el numero 1261, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de Enajenar bienes , celebrada ante el Notario Primero de Manta el 26 de Octubre del 2001 , escritura otorgada por la Empresa Pesquera Río Caña S.A. a favor del Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 2009 Tomo 1
 Número de Repertorio: 4308 Folio Inicial 27 255
 Folio Final 27 262

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno que esta signado con el numero Cinco de la Manzana H, de la Urbanización Umíña dos, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: por el frente diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro: por atrás: diez y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote numero nueve y diez por el costado derecho con veinte y siete metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo veinte y siete metros y lindera con lote numero tres y cuatro, tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta y dos metros veinte y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1969	22/dic /1999	1 266	1 267

Registro de : COMODATO

[3 / 6] COMODATO

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2013
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 1 Tomo 1
 Número de Repertorio: 974 Folio Inicial 2
 Folio Final 49

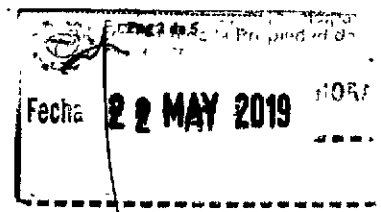
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.25218

miércoles, 22 de mayo de 2019 10:00





Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMODATO PRECARIO DEL BIEN INMUEBLE

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMODATARIO	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMODATARIO	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep/2006	27 255	27 262

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial: 117

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGESIMA SEGUNDA

Folio Final: 164

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Júicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO INOSCAR

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214901	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055486	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep./2006	27 255	27 262

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1933

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4822

Folio Inicial: 39 888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 39 951

Cantón Notaría: SAMBORONDÓN

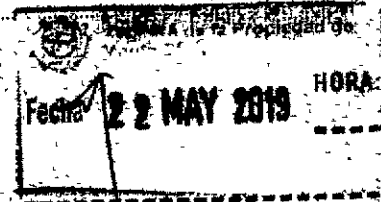
Escritura/Júicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

TRANSFERENCIA DE BIENES A TITULO DE DACION EN PAGO. Lote de terreno que está signado con el número CINCO de la Manzana H de la Urbanización Umifa Dos del Cantón Manta. La Compañía DITECA S.A.,





debidamente representada por su Gerente General señor Ricardo Teodoro Ortega Maldonado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DADOR	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
DADOR	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2009	08/sep/2006	27 255	27 262

[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: **lunes, 15 de junio de 2015** **Número de Inscripción: 8** Tomo 1
 Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio: 4821** Folio Inicial 323
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA** Folio Final 393
 Cantón Notaría: **SAMBORONDÓN**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de octubre de 2014**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMINO MERCANTIL INOSCAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991284214001	COMPANIA DITECA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1391717776001	COMPANIA INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S A INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000066391	FIDEICOMISO MERCANTIL INOSCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000055486	COMPANIA ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	4	05/feb/2013	117	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMODATO	1
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:45 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: DITECA S.A.

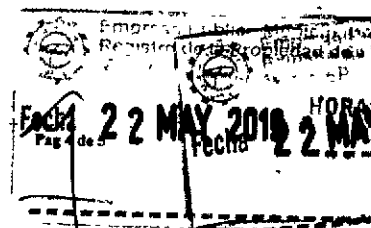
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 25218

miércoles, 22 de mayo de 2019 10:00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

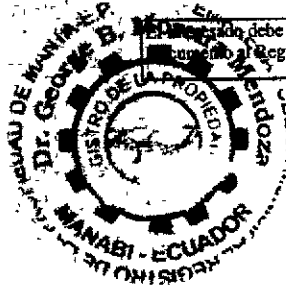
00044503



130590835

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE TOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000029489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00044504

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./R.U.C.: COMPANIA DITECA S.A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV.2 MZ-H LT.5
DIRECCIÓN:

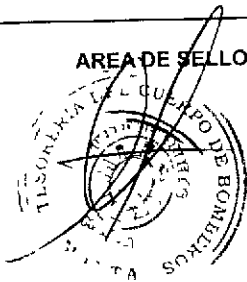
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/05/2019 14:57:30
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2631737 - 2641747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000053789

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00044505

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.UMIÑA II CALLE 4 AV.2 MZ-H LT. 5

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

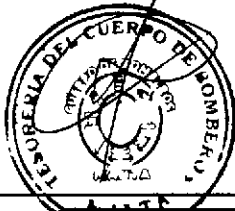
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/10/2017 08:49:01

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

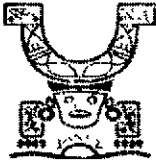


00044506

No. 211569


27/05/2019 15:22:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-03-05-000	452,25	\$ 92.900,02	LOT UMINA II CALLE 4 AV. 2 MAZ-H LT# 5	2019	410272	4300556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARCOS(+)	VALOR A FACAR
COMPANIA DITECA S.A		0991284214001	Costa Judicial			
27/05/2019 15:22:40 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 46,45	(\$ 0,93)	\$ 45,52
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,19	(\$ 1,80)	\$ 5,39
			MEJORAS 2012	\$ 6,62	(\$ 1,66)	\$ 4,96
			MEJORAS 2013	\$ 13,36	(\$ 3,35)	\$ 10,03
			MEJORAS 2014	\$ 14,13	(\$ 3,53)	\$ 10,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,83	(\$ 0,21)	\$ 0,62
			MEJORAS 2017	\$ 18,97	(\$ 4,74)	\$ 14,23
			MEJORAS 2018	\$ 30,52	(\$ 7,63)	\$ 22,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,79	(\$ 26,95)	\$ 88,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 185,80		\$ 185,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,16		\$ 37,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 424,12
			VALOR PAGADO			\$ 424,12
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CV)



T416730815904

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal de verificación en la siguiente dirección:

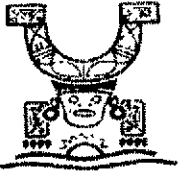


00044507

No. 211568

27/05/2019 15:22:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-03-05-000	452,25	\$ 92 900 02	LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LT # 5	2018	410272	3142176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARCO(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA DITECA S A		0991784214001	Costa Judicial			
27/05/2019 15:22:40 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 51,10		\$ 51,10
			Interés por Mora	\$ 65,97		\$ 65,97
			MEJORAS 2011	\$ 6,83		\$ 6,83
			MEJORAS 2012	\$ 6,47		\$ 6,47
			MEJORAS 2013	\$ 13,20		\$ 13,20
			MEJORAS 2014	\$ 13,94		\$ 13,94
			MEJORAS 2015	\$ 0,13		\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS 2017	\$ 17,10		\$ 17,10
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 115,79		\$ 115,79
			SOLR NO EDIFICADO	\$ 185,80		\$ 185,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,16		\$ 37,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 514,03
			VALOR PAGADO			\$ 514,03
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (C.V.):

T416524111488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a: portalweb.www.managob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR



00044508

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(2)



Nº 087070

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. **CERTIFICA** Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente **COMPañIA DITECA S.A** ubicada **LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LT # 5** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$76848.50 SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 50/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

24 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

23

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145057

Nº 0145057

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51687

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-03-05-000

Ubicado en: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LT # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 452,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0991284214001 COMPAÑIA DITECA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	76848,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>76848,50</u>

Son: SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00044509

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116011



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPAÑIA DITECA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. **24 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1160305000: LOT. UMIÑA II CALLE 4 AV. 2 MZ-H LT # 5
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil diecisiete



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652843

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-03-05-000	452,05	76848,50	293275	652843
10/5/2017 10.25						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0991284214001	COMPAÑIA DITECA S A	LOT UMIÑA II CALLE 4 AV 2 MZ-H LT # 5	Impuesto principal		768,49	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		230,55	
			TOTAL A PAGAR		999,04	
			VALOR PAGADO		999,04	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1705088237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	S/N				

EMISION. 10/5/2017 10.25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FP

RP

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DITECA S.A. CELEBRADA EL DOS DE AGOSTO DE 2017

En el cantón Samborondón, a los 2 días de mes de agosto del año 2017, siendo las 10h00 horas, en el kilómetro 13.5 Vía Samborondón, (junto al Campus Ecotec) se encuentran presentes los accionistas de la compañía **DITECA S.A.**, la compañía **DITECA HOLDINGS LLC**, propietaria de 5.999.998 acciones, representada por su apoderado el Ing. Alfredo José Ortega Maldonado; y, el señor Ingeniero **Alfredo José Ortega Maldonado**, propietario de 2 acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Actúa como Presidente de la Junta, el Ingeniero **Alfredo José Ortega Maldonado**, en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como secretaria la Abogada **María Leticia Moral Ortega**, en su calidad de Gerente General.

Se elabora la lista de asistentes y comprobado que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que es de SEIS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 6.000.000).

Los accionistas, en uso de la facultad que les concede el artículo 238 de la Ley de Compañías, esto es sin convocatoria previa, se constituyen en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

El presidente de la Junta dispone que de lectura a los siguientes puntos del orden del día, que consisten en:

PUNTO ÚNICO.- OBJETO: Resolver sobre la eventual venta de un inmueble de propiedad de la compañía, constituido por un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana H, de la Urbanización Umiña Dos del cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de 452,25 m². Este inmueble está identificado en el catastro municipal con el código 1160305000

La Gerente General toma la palabra para informar a la Junta General que se ha presentado una propuesta de compra del inmueble referido en el párrafo anterior, de propiedad de la compañía, por lo que le corresponde a la Junta General de Accionistas tomar una decisión sobre este tema. Sigue expresando la Gerente General que la referida propuesta es conveniente para los intereses de la compañía, por lo que eleva a moción la propuesta presentada. A continuación el Presidente de la compañía consulta a la Sala, si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada, y al no haber sugerencias ni propuestas alternativas, dispone se inicien las conversaciones y análisis de rigor. Luego de las correspondientes deliberaciones y agotada la discusión, el secretario antes de tomar la votación, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede

plantear modificación a la moción. A continuación el secretario llamó a los accionistas por orden alfabético, uno a uno, en voz alta, para que ejerzan el derecho de voto, lo que en efecto se hizo, luego de lo cual, se registra que por unanimidad de votos a favor, se aprobó la moción presentada en el sentido de autorizar expresamente la venta del inmueble descrito en la propuesta, y a la vez, autorizar al representante legal de la compañía para que negocie el precio final de la compraventa y proceda a realizar todos los actos jurídicos necesarios para el perfeccionamiento de la compraventa, y particularmente que suscriba la correspondiente escritura pública y reciba el precio pactado con el comprador y luego gestione la respectiva inscripción de la misma en el registro de la propiedad //

Se concede un momento de receso para redactar esta acta, luego de lo cual, se dio lectura a la misma, siendo aprobada sin observación alguna. Para constancia de todo lo cual, firman los asistentes y se levanta la sesión, siendo las 11h00. f) Ing. Alfredo José Ortega Maldonado - Presidente de la junta, Accionista; f) Ing. Alfredo José Ortega Maldonado, Apoderada de la compañía DITECA HOLDINGS LLC - Accionista; y, f) Ab. Maria Leticia Moral Ortega - Secretaria de la junta. /

Razón: Certifico que la presente Acta es fiel copia de su original, a cuyos archivos me remito en caso de ser necesario. Samborondón, 02 de agosto del 2017.

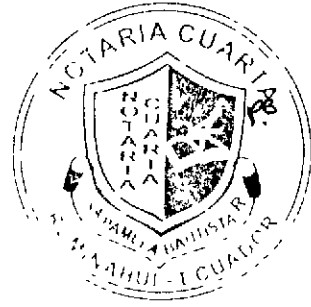


Ab. María Leticia Moral Ortega
Secretaria de la junta



Samborondón, 22 de agosto de 2016

Abogada
MARÍA LETICIA MORAL ORTEGA
Ciudad




De mis consideraciones:

Cúmplenos informarle que, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **DITECA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, la designó a Usted **GERENTE GENERAL** de la misma, por el periodo de **CINCO AÑOS** previsto en el estatuto social.

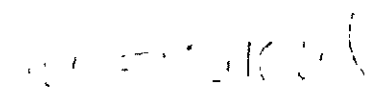
De conformidad con el artículo Trigésimo Segundo del Estatuto Social, a Usted le corresponderá ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

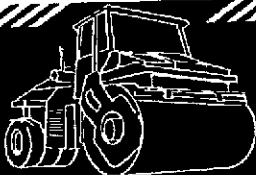
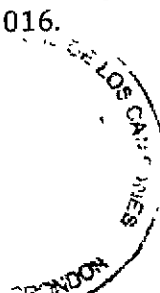
Sus atribuciones constan determinadas en la Escritura Pública de Constitución de **DITECA S.A.**, otorgada ante el Notario del cantón Santa Elena, Ab. José Zambrano Salmon, el 29 de marzo de 1994, inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, de fojas 9.092 a 9.108, número 1.149 del Registro Mercantil Libro de industriales y anotada bajo el número 9.514 del repertorio el 14 de abril de 1994. La compañía realizo cambio de Domicilio al cantón Samborondón, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Septuagésimo-Séptimo del cantón Guayaquil, el 16 de diciembre del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de los cantones Samborondón y Durán, el 15 de abril del 2016.

De Usted, muy Atentamente,


Ing. Alfredo Ortega Maldonado
Presidente de la junta

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **DITECA S.A.**, otorgado a mi favor. Samborondón, 22 de agosto de 2016.


Ab. MARÍA LETICIA MORAL ORTEGA
C.C. N°: 0914360581



- > SAMBORONDÓN Km 13.5 vía a Samborondón (Junto al Campus Ecotec) PBX. (04) 3731520
- > TABABELA. Vía Pifo, nuevo aeropuerto. PBX. (02) 3943600

- > LOJA. Av. Isidro Ayora Lote 4-AB PBX. (07) 3026152
- > COCA. Av. Alejandro Labaka, s/n Lote 1, diagonal a Halliburton PBX (04) 3/31520 ext. 450 Telf - (06) 2860598





TRÁMITE NÚMERO: 2072
7965454MMLZRTY

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REFERENCIO	1278
FECHA DE INSCRIPCIÓN	16/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	725
REGISTROS	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DITECA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MORAL ORTEGA MARIA LETICIA
IDENTIFICACIÓN	0914360581
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE REGISTRO, SE TOMAN LAS ANOTACIONES DE REFERENCIA PERTINENTES.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 16 DÍA(S) DE SEPTIEMBRE DE 2016

[Firma manuscrita]
AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

Yo, el suscrito, en virtud de la ley notarial DOY FE que el documento(s) que antecede es (son) conforme con el original que me fue presentado en la feja Urb...

Nota PMA

10 OCT 2017

[Firma manuscrita]
Dra. Pamela Baptista Rebalino
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMINAHUASI

00044512



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
Servicio de Rentas Internas



NUMERO RUC: 0991284214001
RAZON SOCIAL: DITECA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: MORAL ORTEGA MARIA LETICIA
CONTADOR: ACUÑA BRIONES MILDRED LILIBETH

FEC INICIO ACTIVIDADES	14/04/1994	FEC CONSTITUCION:	14/04/1994
FEC INSCRIPCION	26/04/1994	FECHA DE ACTUALIZACION:	26/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia GUAYAS Canton SAMBORONDON Parroquia TARIFA Número S/N Carretero VIA SAMBORONDON Kilometro 13.5 Referencia ubicacion JUNTO AL CAMPUS ECO TEC Telefono Trabajo 043731520 Email macuna@diteca.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 006	ABIERTOS:	4
JURISDICCION	ZONA 8: GUAYAS	CERRADOS:	2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JPIB650115 Lugar de emision: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 26/05/2016 08.55.06

13



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991284214001
RAZON SOCIAL: DITECA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 006	ESTADO ABIERTO	MATRIZ	FEC INICIO ACT 01-08/2013
NOMBRE COMERCIAL:			FEC CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE AUTOMOVILES CAMIONES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO
ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION INCLUSO PARTES Y PIEZAS
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMISIONISTAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Canton, SAMBORONDON Parroquia TARIFA Numero S/N Referencia JUNTO AL CAMPUS ECOTEC Carretero VIA SAMBORONDON Kilómetro 13 5 Telefono Trabajo 043731520 Email macuna@diteca.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003	ESTADO ABIERTO	BODEGA	FEC. INICIO ACT 01-09/2011
NOMBRE COMERCIAL: DITECA			FEC. CIERRE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
VENTAS AL POR MENOR DE REPUESTOS PARA MAQUINARIAS INCLUYE PARTES Y PIEZAS
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES
SERVICIOS DE REPARACION, MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA EN GENERAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia TABABELA Barrio OYAMBARILLO Calle VIA INTEROCEANICA Numero S/N Interseccion LINEA FERREA Referencia VIA AL AEROPUERTO Piso 0 Telefono Trabajo 043731520

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JPIB050115 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV FRANCISCO **Fecha y hora:** 26/05/2016 08:55:06



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

00044513



NUMERO RUC: 0991284214001
RAZON SOCIAL: DITECA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** ABIERTO **BODEGA** **FEC INICIO ACT.:** 01/08/2011
NOMBRE COMERCIAL: DITECA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
VENTA AL POR MAYOR DE CAMIONES
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia LOJA Canton LOJA Parroquia SUCRE Barrio EL PLATEADO Calle AV ISIDRO AYORA Número LOTE 4AB Referencia
FRENTE A LA GASOLINERA DE LA COOP LOJA Telefono Trabajo 043731520

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC INICIO ACT:** 02/05/2013
NOMBRE COMERCIAL: DITECA S A **FEC CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
VENTA AL POR MAYOR DE CAMIONES
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia ORELLANA Canton FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio.
RIO COCA Calle AV ALEJANDRO LABACA Numero 1-A Referencia DIAGONAL A LA CIA HALLIBURTON Carretero VIA COCA -
LAGO AGRIO Telefono Trabajo 062860596

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art 97 Código Tributario Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JPIB050115 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 26/05/2016 08:55:06

PR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991284214001
RAZON SOCIAL: DITECA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT.:** 14/04/1994
NOMBRE COMERCIAL: **FEC CIERRE:** 25/05/2016
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC REINICIO:**

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMISIONISTA
VENTA AL POR MAYOR DE AUTOMOVILES CAMIONES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela LOS CEIBOS Calle AV DEL BOMBERO Numero S/N
Intersección: PRIMERA - SEGUNDA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL RIOCENTRO LOS CEIBOS Edificio
DITECA - KOMATSU Carretero VIA A LA COSTA Kilometro 7.5 Telefono Trabajo 043731523 Email: macuna@ditel.com Web
WWW.DITECA.COM Fax 043731520

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** CERRADO BODEGA **FEC INICIO ACT.:** 13/12/2002
NOMBRE COMERCIAL: DITECA **FEC CIERRE:** 01/09/2015
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC REINICIO:**

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION INCLUSO PARTES Y PIEZAS
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS
VENTA AL POR MAYOR DE CAMIONES
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle 10 DE AGOSTO Número N63-229
Intersección NAZACOTA PUENTO Y CEDROS Carretero PANAMERICANA Telefono Trabajo 022805132 Telefono Trabajo
022805115

RAZON De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la ley notarial doy fe que las fotocopias que anteceden es (son) iguales a los documentos originales que corresponden y me fue exhibido en fojas sueltas
Quito D.M.J. 10 OCT 2017 RAZON Factura N°

[Firma]
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA (4) CANTÓN RUMINAHUI

[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

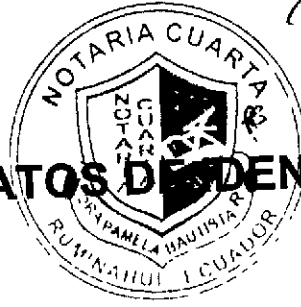
[Firma]
SERVICIO DE FENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JP1B050115 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 26/05/2016 08:55:06

00044514

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914360581

Nombres del ciudadano: MORAL ORTEGA MARIA LETICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PATRICIO MORAL VARAS

Nombres de la madre: MARIA ORTEGA MALDONADO

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 171-060-42197



171-060-42197

Ing. Jorge Troya Fuertes

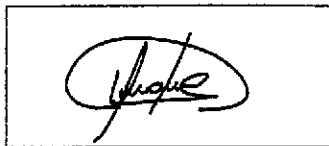
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00044515

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705086237

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SANCHEZ DANIEL

Nombres de la madre: SILVA ESPERANZA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 170-060-42230



170-060-42230

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORIZACION DE BIENES RAIZALES

170508623-7

NOTARIA CUARTA
RUMIÑAHUI - ECUADOR

INSTRUMENTO
SUSCRIPCIÓN

FECHA DE EMISIÓN / COPIA
2017-10-10

APellidos y nombres del PROPIETARIO
SANCHEZ DANIEL

APellidos y nombres de LA Cónyuge
SILVA ESPERANZA

Lugar y fecha de expedición
SUSO
2017-09-20

Fecha de expiración
2020-09-20

DIRECCION GENERAL
CALLE SAN JUAN
CAJAS BAYAS
CAJAS BAYAS

[Handwritten signature]

170508623-7

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
17 OCT 2017

009 JUNTA N°

009 - 170 NÚMERO

1705086237 CÉDULA

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN ZONA 6

PARROQUIA

CRE ECUADOR TRANSPARENCIA

ELICIONES 2017

CIUDADANA 101

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL/STED USUFRUO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

que en virtud de la Ley de Transparencia DGT 11...
totalmente y que consta de esta conforme con
origen al que me ha presentado en los libros

Fecha D.V. 10 OCT 2017

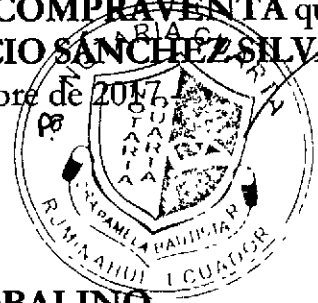
[Signature]
Dra. Pamela Bautista Robalino
NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI

Se otorgó ante mi Notaria Cuarta del cantón Rumiñahui; y, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada de la **COMPRAVENTA** que otorga: **DITECA S.A** a favor de **DIEGO PATRICIO SANCHEZ SILVA**, rubricada y firmada, en Rumiñahui, el 10 de octubre de 2017.

LA NOTARIA

[Signature]

DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO
NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI



00044516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1586

Número de Repertorio:

3229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1586 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	COMPRADOR
0991284214001	DITECA S A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160305000	25218	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libre COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 03-jun 2019

Usuario yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019