

00006656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 219

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 458

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de enero de 2020 11:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304902693	VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305114892	CEDEÑO QUIIJE MARCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160306000	20/12/2019 9:02:06	73016	452,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña Dos, lote numero 6, manzana H via Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. Atrás: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve. Costado derecho: veintisiete metros y lindera con el lote número siete. Por el costado izquierdo: veintisiete metros y lindera con el lote cinco. superficie total de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros.

Dirección del Bien: Lote N° 6 Manzana H de la Urbanización Umiña Dos

Superficie del Bien: 452,25m2

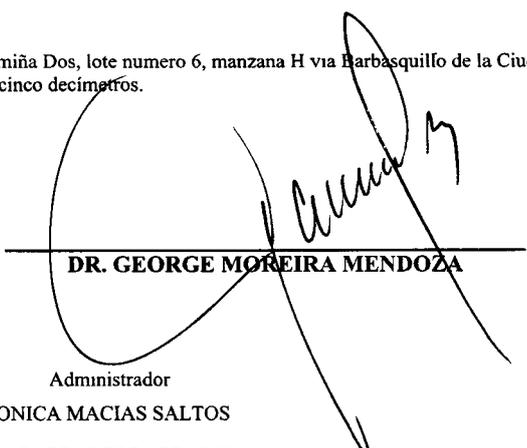
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña Dos, lote numero 6, manzana H via Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Superficie total de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 29 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Ácto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 219

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 458

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 29 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 004-004-000014539

00006657



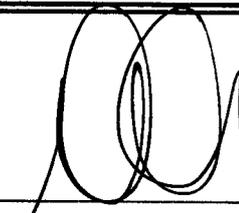
20201308003P00158

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00158						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (9:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305114892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710501865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	148000.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00006658



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00158
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES
CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE Y LUCILA
MONSERRATE VINCES CEDEÑO A FAVOR DE LA
SEÑORA ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**

CUANTÍA: USD \$ 148.000,00
AVALUO MUNICIPAL: USD \$214.202,80

DÍ 2 COPIAS

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy **LUNES VEINTISIETE (27) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** Los Señores **CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE** y **LUCILA MONSERRATE VINCES CEDEÑO**, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, portadores de números de cedula, uno, tres, cero, cinco, uno, uno, cuatro, ocho, nueve guion dos (130511489-2) y uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, dos, seis, nueve guión tres (130490269-3) respectivamente, cuyas copias

certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en La Aurora, Manzana A, Villa 17, de la ciudad de Manta, correo: marced86@hotmail.com, teléfono: 0993054460

DOS.- La Señora **ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de número de cedula, uno, siete, uno, cero, cinco, cero, uno, ocho, seis, guion cinco (171050186-5), para efectos de notificaciones: Vía Barbasquillo, restaurante Martinica, Manta Ecuador; Teléfono: 0993255259; Correo: gceli@martinica.com.ec. Los comparecientes declaran: ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, los señores **CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE** y **LUCILA MONSERRATE VINCES CEDEÑO** parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como “**LA PARTE VENDEDORA**”; por otra parte, comparece La Señora **CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá designar como “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La parte Vendedora, es actual y legítimo propietario de

00006659



un bien inmueble que consiste en un Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña 2, Lote signado con el número 6, de la Manzana H, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRÁS:** dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte siete metros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte siete metros y lindera con el lote cinco. **SUPERFICIE TOTAL** de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros. **HISTORIA DE DOMINIO:** a) El bien inmueble antes descrito perteneciente al señor **CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE**, consiste en un Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña 2, Lote número 6, Manzana H vía Barbasquillo de la Ciudad de Manta. El mismo que fue obtenido mediante escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento 26 de Noviembre de 1999, inscrita 9 de Diciembre de 1999, numero de inscripción 1855, numero de repertorio 3844. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el bien inmueble descritos anteriormente, correspondiente a: Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña 2, Lote número 6, Manzana H vía Barbasquillo de la Ciudad de Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. **POR ATRÁS:** dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte siete metros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte siete metros y lindera con el lote cinco.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

SUPERFICIE TOTAL de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros. LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravamen, conferidos por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documentos habilitantes;

CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 148.000,00)**, valor que será entregado por parte de LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante cheque certificado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130490269-3
APELLIDOS Y NOMBRES VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIJUE



00006660

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VINCES DIMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-06-20

DIRECTOR GENERAL

Lucila Vices P.

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0018 F JUNTA No

0018 - 249 CERTIFICADO No

1304902693 CEDULA No

VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAIS ESPAÑA

OFICINA CONSULAR C. E. EN VALENCIA

ZONA VALENCIA

SECCION DE VOTACIONES
24 MARZO 2019

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Jerry De la Cruz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304902693

Nombres del ciudadano: VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: VINCES DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lucila Vices C.

Nº de certificado: 209-296-38868



209-296-38868

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006661



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA No 130511489-2
CIUDADANIA
APellidos y NOMBRES
CEDENO, QUIJIE
MARCOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUCILA MONSERRATE
VINCES CEDENO



IGM 20 01 1427 14 105

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CARNICERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO CEDENO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJIE MACIAS DA ELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2020-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-01-27

V4333V4444



00078085

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEBULADO



0004 M

0004 - 043

1305114892

CEDENO QUIJIE MARCO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAIS ESPAÑA

OPCIÓN C. E. EN VALENCIA

ZONA VALENCIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305114892

Nombres del ciudadano: CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARNICERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO ENRIQUE TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE MACIAS IDAELDA AIDA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-296-38825



209-296-38825

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171050186-5

CÉDULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GEL DUENAS
 ALICIA GERMANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUINDI
 SANTA CRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-07
 NACIONALIDAD DE LA TATARIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUDWIG OMAR
 RIVADENEIRA MORALES




00006662

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CELI EDUARDO ASCARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DUENAS ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-08-08**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

0002 F JUNTA No. **0002 - 010** CERTIFICADO No. **1710501865** CEDULA No.

CELI DUENAS ALICIA GERMANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **3**




EL ELECTORADO
 SECCION ELECTORAL 00002

CIDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 VOTAR SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JURY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710501865

Nombres del ciudadano: CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CELI EDUARDO ASCANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-296-38764



200-296-38764

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00006663



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000010260

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDEÑO QUIJIJE MARCOS ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. UMIÑA MZ-H LT#6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/01/2020 11:34:36



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 20 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
100-100000
100-100000
100-100000



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00006664

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012020-008523

Nº ELECTRÓNICO : 202663

Fecha: 2020-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-03-06-000

Ubicado en: URBANIZACION UMIÑA II MZ. H LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 452 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305114892	CEDEÑO QUIJIJE-MARCO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 214,202.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 214,202.80

SON: DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Handwritten notes: 2142.03, 642.61, 2189.199

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18514LNI67MD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-10 14:37:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESP/CC
EN EL MARCO

ESPACIO
CÓ

00006665

N° 012020-008395

Manta, miércoles 08 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1305114892**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18386B9FUKGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

**ESPACIO
EN BLANCO**

00006666

N° 012020-008954

Manta, viernes 17 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-03-06-000 perteneciente a CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE con C.C. 1305114892 ubicada en URBANIZACION UMIÑA II MZ. H LOTE 6 BARRIO UMINA 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$214,202.80 DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DOS DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18946DZQTMAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
MAY 1960

ESPACIO
MAY 1960



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00006667

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 348937

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-03-06-000	452	214202.8	521958	348937
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1305114892	CEDEÑO QUIJJE MARCO ENRIQUE	URBANIZACION UMIÑA II MZ. H LOTE 6	IMPUESTO PRINCIPAL		2142.03		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		642.81		
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR		5 2784.04		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5 2784.04		
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	ND	SALDO		5 0.00		

Fecha de pago: 2020-01-17 09:31:51 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2037870831

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1160306000
#429,27

00006668



Ficha Registral-Bien Inmueble
73016



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027117
Certifico hasta el día de hoy 20/12/2019 9:24:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Umifia Dos
Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 6, manzana H, de la Urbanización Umifia Dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. Atrás: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve. Costado derecho: veintisiete metros y lindera con el lote número siete. Por el costado izquierdo:veintisiete metros y lindera con el lote cinco. superficie total de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1855	09/dic./1999	1 188	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1999

a.- Observaciones:

Compañía Pesquera Rio Caña C.A. representada por el señor Ricardo Delgado Aray, en calidad de Gerente General.Vende Lote de terreno signado con el número 6, manzana H, de la Urbanización Umifia Dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle cuatro. Atrás: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve. Costado derecho: veintisiete metros y lindera con el lote número siete. Por el costado izquierdo:veintisiete metros y lindera con el lote cinco. superficie total de Cuatrocientos cincuenta y dos metros veinticinco decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO QUIIJE MARCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PESQUERA RIO CAÑA S.A.		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
1
« Total Inscripciones »

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:73016
viernes, 20 de diciembre de 2019 9:24
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 20 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:52 del viernes, 20 de diciembre de 2019

A petición de: CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

En caso de haber cometido un error en este documento debe comunicarlo al Registrador de la Propiedad de Manta



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:73016
viernes, 20 de diciembre de 2019 9:24
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 20 DIC 2019

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00006669

BanEcuador B.P.
21/01/2020 10:54:01 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1052188201
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

MANTA
AGENCIA CANTONAL
CAJA 1

21 ENE 2020

BanEcuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00006670



íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: AUTORIZACION.- LA PARTE VENDEDORA** autoriza expresamente a **LA PARTE COMPRADORA** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente: **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.-** Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012- 289 del Foro de Abogados de Manabí.-" **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ



f) Sr. Cedeño Quijije (Cedeño Enrique)
c.c. 130511489-2

Lucila Vinces C.



f) Sra. Vinces Cedeño Lucila Monserrate
c.c. 130490269-3

Celi



f) Sra. Celi Dueñas Alemania
c.c. 171050186-5

[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00006671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

219

Número de Repertorio:

458

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 219 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	COMPRADOR
1304902693	VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE	VENDEDOR
1305114892	CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160306000	73016	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

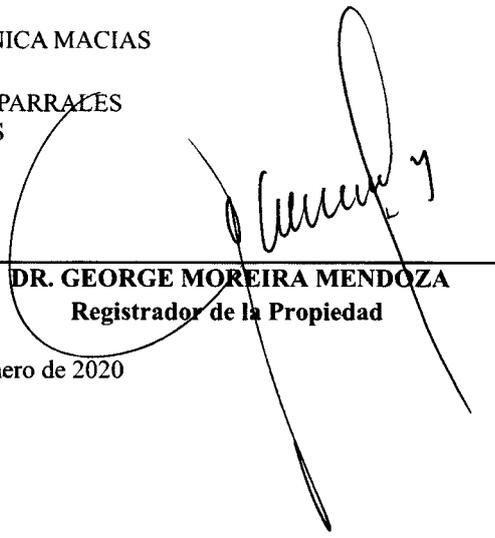
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de enero de 2020