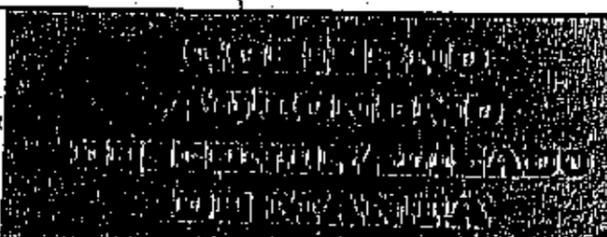


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1160406000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE: *Certificado de Avalúo*

RA
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

SE PUDO VERIFICAR Y TODAS LAS MEDIDAS SE ENCONTRARON DE ACUERDO A LA LEGISLACION EN VIGENCIA.

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: *5/Amo/14*



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33119.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160406000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Urbanización Umiña Dos de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "I". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros ochenta centímetros y calle cinco. POR ATRAS: Con doce metros ochenta centímetros y lotes números ocho y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	998 23/06/1988	2.966
Compra Venta	Compraventa	225 20/01/2000	1.334
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	1.128 02/05/2012	21.492
Compra Venta	Compraventa	696 28/02/2013	13.970
Compra Venta	Compraventa	3.514 20/11/2013	70.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de junio de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.966** - Folio Final: **2.970**
Número de Inscripción: **998** Número de Repertorio: **1.505**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de junio de 1988**
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el SITIO DENOMINADO LA SILLA en el Sector periférico de la Ciudad de Manta. Por el frente, bordeando con la playa del mar, en la zona denominada La Silla de Manta con cuatrocientos diecisiete metros y doce centímetros lineales, luego y siguiendo la dirección del camino público que conduce a San Mateo y que separa de la propiedad de los herederos o sucesores de Geronimo Pinargote, con setecientos cincuenta y ocho metros y sesenta y cuatro centímetros lineales, por el otro lado partiendo desde el punto inicial en la playa del Mar, hasta llegar al lindero de atras, en una parte que corresponde a quinientos metros lineales, colinda con el lote que en

esta misma escritura se le adjudica al propietario Sr. Hector Ricardo Bowen Cavagnaro, lue, continuando con una saliente de cien metros que colindan con los lotes adjudicados a los Sres. Bowen y Jimer. Finalmente quebrando a la izquierda terminar en el lindero de atras, con trescientos veinte metros que colindan con el lote que se adjudica al heredero Sr. Segundo Ramon Muentes Avila, y por el otro lado de atras, colindando con la propiedad vecina de los herederos de Ricardo Reyes, en una extension de setecientos cincuenta y ocho metros y sesenta y cuatro centimetros lineales. La superficie total de este lote es de Cuatrocientos sesenta y cuatro mil ciento treinta y un metros cuadrados, veintiocho centimetros cuadrados. Compraventa e hipoteca celebrada ante la suscrita Notaria el 14 de Junio de 1988 inscrita el 23 de Junio del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente se efectuó una escritura de Modificación ampliación celebrada ante la suscrita Notaria el 14 de Junio de 1988, inscrita el 23 de Junio de 1988 con fecha el 27 de Junio de 1989 se cancelo dicha hipoteca e inscrita el 10 de Julio de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002956	Empresa Pesquera Río Caña S A		Manta
Vendedor	13-00389218	Dominguez Carmen Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	23-may-1974	13	25

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 20 de enero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.334** - Folio Final: **1.337**
 Número de Inscripción: **225** Número de Repertorio: **364**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de diciembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana "I", ubicado en el Sitio denominado "La Silla", de la Urbanizacion UMIÑA DOS, de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06297274	Parraga Fernandez Jorge Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002956	Empresa Pesquera Río Caña S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	23-jun-1988	2966	

3 / 5 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 02 de mayo de 2012**

Tomo: **47** Folio Inicial: **21.492** - Folio Final: **21.499**
 Número de Inscripción: **1.128** Número de Repertorio: **2.389**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 02 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, LA sra. Patricia Margarita Parraga Fernandez en su calidad de Mandataria del Sr. Jorge Bernardo Parraga Fernandez en su calidad de Mandataria del Sr. Jorge



Bernardo Parraga Fernandez según poder declara que por un error se hizo constar en dicha escritura que la medidas del costado izquierdo era de quince metros cuando en realidad la medida correcta es veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-06297274	Parraga Fernandez Jorge Bernardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	20-ene-2000	1334	1337

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 34 Folio Inicial: 13.970 - Folio Final: 13.985
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.696
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA., debidamente representada por el Dr. Ricardo Fernández de Córdoba Carvajal, en calidad de Gerente General, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio denominado La silla de la Urbanización Umña DOS de la Ciudad de Manta, signado con el numero SEIS de la manzana "1". Con un área total DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066892	Compañia Fernandez de Cordova & Asociad		Manta
Vendedor	13-06297274	Parraga Fernandez Jorge Bernardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	20-ene-2000	1334	1337
Compra Venta	1128	02-may-2012	21492	21499

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 171 Folio Inicial: 70.721 - Folio Final: 70.736
Número de Inscripción: 3.514 Número de Repertorio: 8.116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Urbanización Umña Dos de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "1".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063945	Compañia Accyem Proyectos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000072846	Compañia Fernandez de Cordoba & Asociad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	28-feb-2013	13970	13985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:42 del viernes, 28 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Romaldo Espin Haza*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Sr. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.