

17/07/2012 5402 9952111

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1160408000

Nombre:

Alfonso Clavijo Gustavo

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Trámite para Declaración Juramentada

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Cabrera

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con número de cédula **130256328-1** ; se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO, con número de servicio **328377** . El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

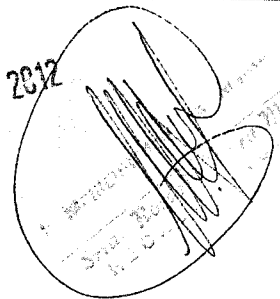
Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/13/2012 11:20

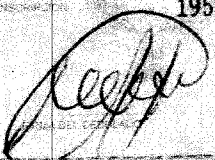
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-04-08-000	680,00	\$ 265.553,76	UMIDA II MZ-I L#8	2011	35259	70533
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO		1302563281	Costa Judicial			
7/13/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 159,33		\$ 159,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 65,24		\$ 65,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 149,85		\$ 149,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,30		\$ 18,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 392,72
			VALOR PAGADO			\$ 392,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 13 JUL 2012



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA 130256328-1
 ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 NOVIEMBRE 1958
 001- 0009 01355 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1958

ECUATORIANA***** V23A3V1242
 CASADO MELVA GEOCENDA MOLINA MUNOZ
 SUPERIOR ABOGADO
 RAMON ALARCON
 MERCEDES CLAVIJO
 MANTA 18/06/2004
 18/06/2016
 REN 0306859
 Mntb





PULGAR DERECHO

328377
 \$ 254,97 sumo.
 311
 521245 ✓ Kuit.
 \$ 128,11
 211



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34912:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de junio de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana " I " Lote No. 8, Lotización Umiña, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; veinticinco metros Avenida Dos. ATRAS; veinticinco metros lote nueve de la manzana "I". COSTADO DERECHO; veintisiete punto veinte metros calle cuatro. Y COSTADO IZQUIERDO; veintisiete punto veinte metros parte del lote No. 06 y Lote 07 de la manzana "I". AREA TOTAL; 680.00 M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.315	19/07/1993	935
Compra Venta	Rectificación	1.190	08/05/2002	10.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 19 de julio de 1993*
Tomo: *1* Folio Inicial: *935* - Folio Final: *935*
Número de Inscripción: *1.315* Número de Repertorio: *2.569*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de mayo de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno osea un área marcada con el lote n. Siete de la manzana F ubicado en el sitio denominado La Silla de la ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle pública con veinte metros. Por Atras; lote n. uno con veinte metros. Por el Costado Derecho; calle pública con veintinueve metros. Y por el costado Izquierdo; lote n. ocho con igual medida de veintinueve metros. Con una superficie de Seiscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.555 - Folio Final: 10.565
 Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.135
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA UBICACION DE UN TERRENO en la escritura No. (142) de Compraventa.

El Sr. Ricardo Delgado Aray, representante legal de la Compañía "Pesquera Rio Caña C.A."- Con fecha 25 de Mayo de 1993, se celebró una escritura de compraventa celebrada ante la suscrita Notaria Primera del cantón Manta Abg. Maria Lina Cedeño Rivas e inscrita el 19 de julio del mismo año de su otorgamiento. Un lote de terreno marcado con el número SIETE de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización "UMIÑA" del cantón Manta.

Teniendo una superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.

* Rectificación de Ubicación: (No. de lote, manzana, medidas y linderos).

Con estos antecedentes anotados los contratantes expresan que el instrumento público antes indicado, se incurrió por un error con el lote 7 Manz. "F", de acuerdo al plano de rediseño de manzanas aprobados por esta dirección con fecha 26 de agosto de 1997, el terreno a rectificar se encuentra ubicado en la Manzana "I" Lote No. 8,

L o t i z a c i ó n U m i ñ a . A r e a t o t a l : 6 8 0 . 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta
Rectificador	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	19-jul-1993	935	935

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:14 del lunes, 16 de julio de 2012

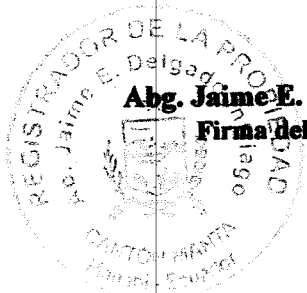
A petición de: *Gustavo Alarcon Clavijo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]