

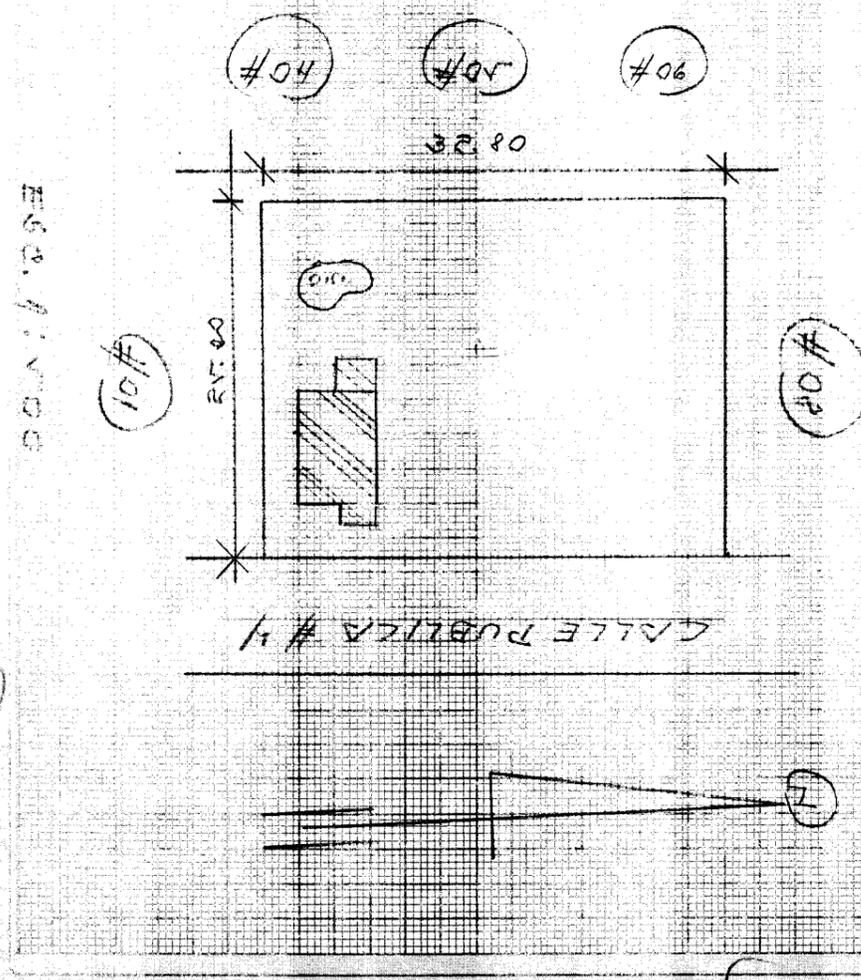
#3292

1160409

#4085



URB/UNIDAD II
PUBLICA #4
MANZANA I LOTES #9/10
CALLE PUBLICA #4



ESC. 1:500

X	00820	X	00
X	0116	X	00
X	0033	X	00
X		X	00

REVISADO / 18-11-01
 BANZANA
 DEDICATOR TUSCANO
 VILLERO 15-02-01
 Ing. Humberto Moya
 Calle 20 de Mayo 6700/109
 COMEDA VILLERO

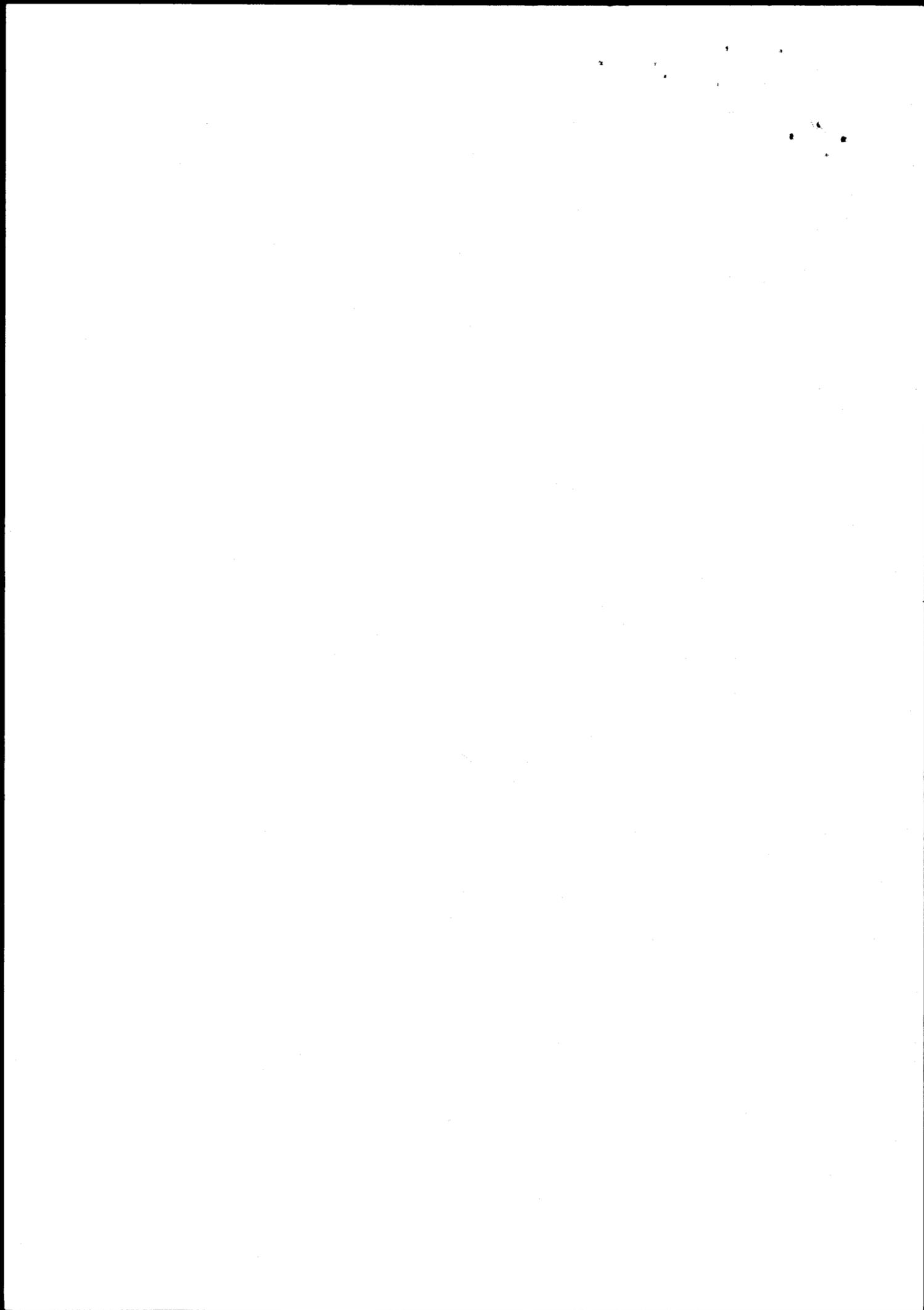
3039 (08)

Fecha: Miércoles 5 Sept. 112
Impreso: Jueves 6 Sept. 112 BH15

Atras maquina

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Lumbay.	
		097181206	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	00000001
Cedula			
Cve Catastral	1160409000		
Nombre:	Gitis Remontán y Sus -		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Valor no vincado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo: <i>Certif. Mulas</i>			
* <i>M. J. J. J.</i> Firma del Usuario			
Elaborado Por: <i>[Firma]</i> <i>J. J. J. J.</i>			
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO			
Informe Inspector: <i>no este actualizado</i>			
<i>Pisino</i>			
Informe de aprobación: <i>[Firma]</i>			
<i>14.10 x 8.30</i>			
<i>12.20 x 8.23</i>			
<i>12.20 x 8.23</i>			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160409000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno es decir los lotes signados con los números nueve y diez manzana " I " ubicado en el sitio denominado la Silla de la ciudad de Manta, actual Barrio Umña de la Parroquia Canton Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Treinta y dos metros ochenta centímetros y calle cuatro.
 POR ATRAS: Treinta y dos metros ochenta centímetros y lindera con los lotes I- seis , I -cinco e I-cuatro.
 POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote I- uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con el lote I- ocho. con una Superficie total: Ocho cientos veinte metros cuadrados.
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.004 23/06/1988	2.983
Compra Venta	Compraventa	1.526 02/10/1998	1.012
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	2 23/09/2004	9
Compra Venta	Compraventa	1.590 17/06/2008	21.865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 23 de junio de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.983** - Folio Final: **2.985**
 Número de Inscripción: **1.004** Número de Repertorio: **1.512**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de junio de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

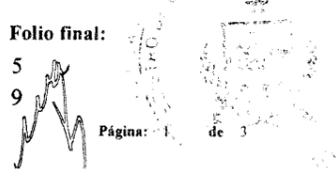
Tres cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Seis y Calle Doce de la Ciudad de Manta, los mismos que unido entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	04-ene-1983	2	5
Compra Venta	3	04-ene-1983	6	9



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.012 - Folio Final: 1.013
 Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 3.227
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno es decir los lotes signados con los numeros nueve y diez manzana I en el sitio La Silla de la ciudad de Manta. En esta escritura existe una clausula especial en la se manifiesta que dicho predio queda Hipotecado a favor de la compañía vendedora, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre del 2.000 mediante escritura celebrada el 31 de Octubre del 2.000 ante el Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004079	Romero Davila Sandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1004	23-jun-1988	2983	2985

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 14
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 4.340
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaran los conyuges que es su libre y espontanea voluntad disponer que no ingresara al Patrimonio de la sociedad conyugal que tienen formada el bien signado con los numeros nueve y diez manzana I en el sitio La Silla de la ciudad de Manta, por lo tanto el bien inmueble sera de manera unica y exclusiva de propiedad de la Sra. Sandra Elizabeth Romero Davila. por lo que continuara siendo administrada por ella. Declaran tambien que de llegar a adquirir algun otro inmueble dentro de la sociedad conyugal tampoco ingresaria a la sociedad sino al haber social del conyuge que adquiere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-07817134	Aviles Dueñas Francisco Javier	Casado	Manta
Capitulante	80-000000004079	Romero Davila Sandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1735	31-ago-2004	21459	21486
Compra Venta	2692	15-dic-2004	12586	12593

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de junio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.865 - Folio Final: 21.879
 Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

101

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno con construcción signado con los números NUEVE, y Diez, de la Manzana "I", ubicado en el Sitio denominado LA SILLA, actual BARRIO UMIÑA, de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de Ochocientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13284059	Gitis Irina	Casado	Manta
Comprador	13-12834292	Gitis Konstantin	Casado	Manta
Vendedor	17-07817134	Aviles Dueñas Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	17-06324942	Romero Davila Sandra Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1526	02-oct-1998	1012	1013
Capitulacion Matrimonial	2	23-sep-2004	9	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:37 del miércoles, 05 de septiembre de 2012



A petición de: Irina Konstantin

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

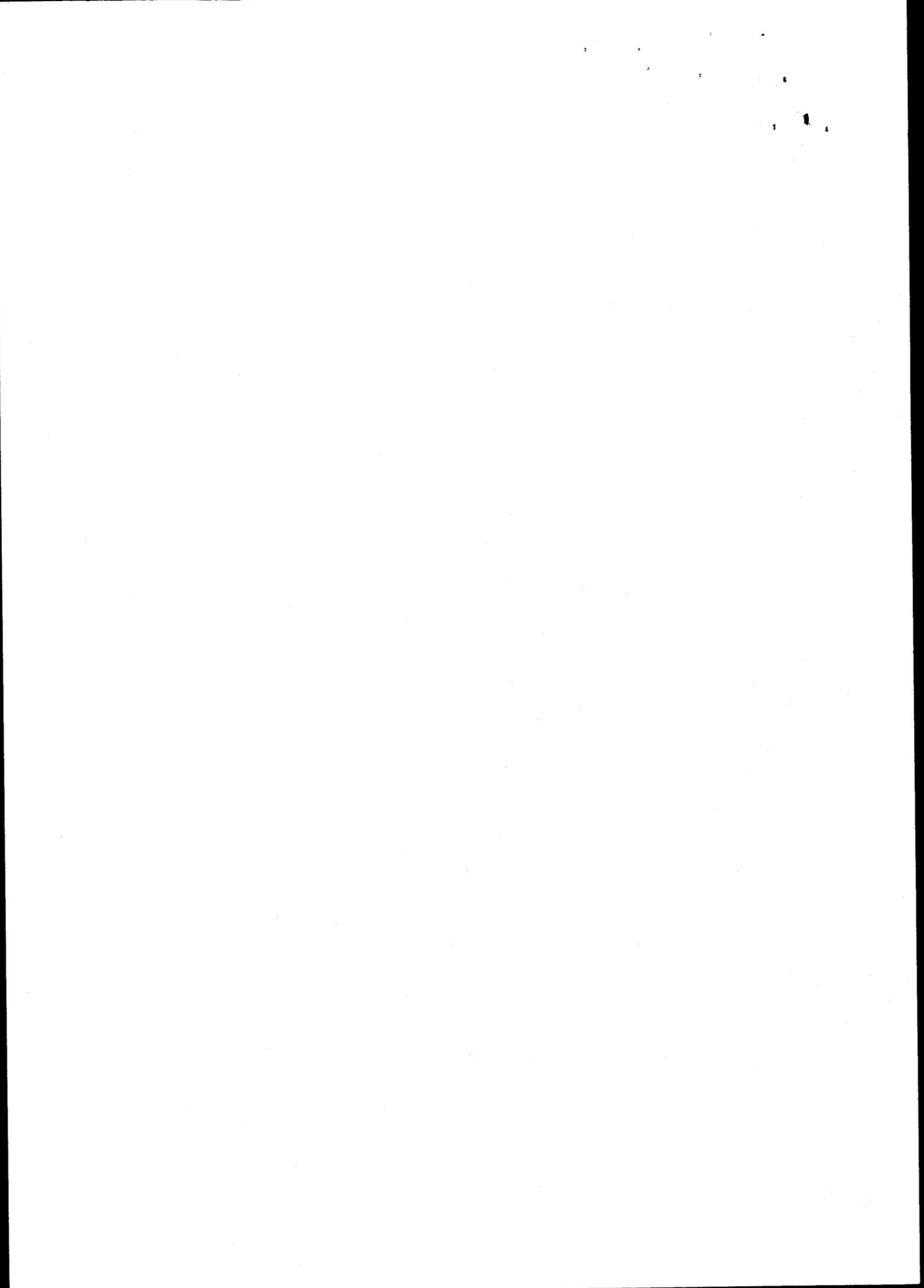
Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/18/2012 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-04-09-000	820,00	\$ 165.863,24	UMÑA II CALLE 4 MZ-I L#9Y10	2012	13018	17211
REGULACIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GITIS KONSTANTIN Y SRA.		1312834292	Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 248,79	(\$ 22,39)	\$ 226,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 20,91		\$ 20,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 269,56		\$ 269,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 74,64		\$ 74,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 591,51
			VALOR PAGADO			\$ 591,51
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 18-ENE-2012

Municipalidad de Manta
Sra. Rosario Riera M.
REGAVALDÓ

