

22-263-14

102

32

04

28

14

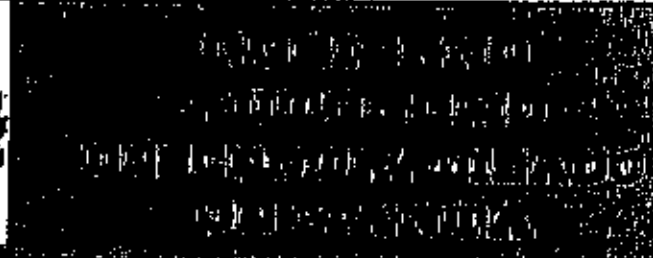
6 9/97

Handwritten signature

106

130

11

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		30/05/14	FECHA DE ENTREGA: 2/06/14	
CLAVE CATASTRAL:		1-16-15-03		
NOMBRES y/o RAZÓN:		Luis del Carmen Cruz		
CÉDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TENO:		724 379		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
Cédula de Propiedad (Cruz)				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				

Manzana	Lote	clave catastral	tipo d villa	Valor de la casa	area de terreno	area de construcción
8	44	3-27-45-44-000	GAVIOTA	17,860.00	91.00 M ²	48.72 M ²



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21501



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de mayo de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote Diez de la manzana J, en la Lotización Umña 2, y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; treinta y dos metros y avenida dos. ATRAS; veintiocho metros y lote J - Once COSTADO DERECHO; veintiocho metros y calle cinco. Y COSTADO IZQUIERDO; veintiocho metros y lote J - nueve. AREA TOTAL; 898 cuadrados. No encontrándose mas bienes inscritos. SOLVENCIA; El predio descrito a mas de la Reserva de Usufructo, tiene

P r o h i b i c i ó n d e E n a j e n a r

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.441 22/11/1994	1.649
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.767 01/12/1999	1.129
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	128 06/03/2012	433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.649 Folio Final: 1.650
Número de Inscripción: 2.441 Número de Repertorio: 5.639
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO
"La Compañía Pesquera Río Caña C.A. representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray.
La Sra. Milenka Grzunov de Larrea, representada por su madre la Sra. Dalila del Socorro Montalvo Paredes.
"El lote de terreno signado con el n. Tres de la manzana D ubicado en el sitio denominado "La Silla" de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente, veinte metros y calle pública. Por Atras; con veinte metros y propiedad de Sime Bozider Grzunov. Por el Costado Derecho: cuarenta y cuatro metros y propiedad de Sime Antonio Grzunov

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 2.501

Página: 1 de 1

Por el Costado Izquierdo; con cuarenta metros sesenta centímetros y Rafael Ramos. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados.
 * Cláusula Especial: Por medio de la presente la Sra. Dalia del Socorro Montalvo Paredes manifiesta que mientras viva se reserva el derecho goce y usufructo sobre el lote de terreno descrito, después de su muerte pasará a ser dueña la Sra. Milenka Grzunov de Larrea.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039469	Grzunov Milenka	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

2. Rectificación de Línderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 01 de diciembre de 1999
 Tomo: I Folio Inicial: 1.129 - Folio Final: 1.130
 Número de Inscripción: 1.767 Número de Repertorio: 3.690
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION Y ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Mediante escritura pública celebrada el 11 de Noviembre de 1994, la Compañía Pesquera Río Caña S.A. adquirió en venta un lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Silla de la ciudad de Manta, a la Sra. Milenka María Grzunov Montalvo, ante la Notaría Coartá Encg. María Lina Cedeño Rivas, el 11 de Noviembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Noviembre de 1994, terreno signado con el número Tres de la manzana D. ubicado en el sitio denominado "La Silla" de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; veinte metros y calle pública. Por Atras; con veinte metros y propiedad de Simé Bozider Grzunov. Por el Costado Derecho; cuarenta y cuatro metros y propiedad de Simé Antonio Grzunov. Por el Costado Izquierdo; con cuarenta metros sesenta centímetros y Rafael Ramos. Area total: Ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados.

* Rectificación y Aclaración: Con estos antecedentes, la Compañía Rectificante, comprador e igualmente los cónyuges Grzunov - Fabara, aceptan la compra que hicieron a su favor, quienes por sus propios derechos tiene a bien RECTIFICAR DE MUTUO ACUERDO, el lote de terreno que se vendió a la Sra. Milenka Grzunov de Larrea, es el lote DIEZ de la manzana J, en la Lotización Umiña 2. FRENTE; treinta y dos metros y avenida dos. ATRAS; veintiocho metros y lote J - Once COSTADO DERECHO; veintiocho metros y calle cinco Y COSTADO IZQUIERDO; veintiocho metros y lote J - nueve. AREA TOTAL; 898 cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000039469	Grzunov Milenka	Casado	Manta
Comprador Aclarado	13-04015306	Larrea Corral Pablo Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro:

No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Certificación impresa por: Moya
 Fecha Registral: 21501
 Página: 2 de 3



Compra Venta

2441

22-nov-1994 1649

1650

Prohibición de Enajenar

Hecho el: martes, 26 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 433 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 128

Número de Repertorio:

1.275

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR JUICIO 024-2012 de un bien inmueble ubicado en la Lotización Unidad 2, signada como lote número Diez de la Manzana J, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Autor

13-02388408 Palma Akiyar Cesar Enrique

(Ninguno)

Manta

Autoridad Competente

80-0000000001245 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí

(Ninguno)

Manta

Deudor

80-0000000053467 Graunov Montalvo Milenka Maria

(Ninguno)

Manta

Beneficiario

13-04015306 Larrea Cerral Pablo Antonio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Libro:

1767

01-dic-1999

1129

1130

Compra Venta

2441

22-nov-1994

1649

1650

Compra Venta

FECHA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción:

Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

2

Prohibiciones Judiciales y Legales

1

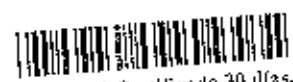
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 12:23:16 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Nacional
Municipalidad del Territorio
Bogotá, D.C. 110000
Teléfono: 01 (57) 334 2014-2015 / 2016-2017

TÍTULO DE CREDITO

27/03/14 11:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-05-03-000	698.00	\$ 182.573.03	LA SILLA	2014	01157	251810
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CÓDIGO O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.			Costa Judicial			
LARRERA MILENKA BRUNDA DE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 106,32	(\$ 6,53)	\$ 99,79
27/03/14 12:00 CASERRE MARIANA			Intereses por mora			\$ 16,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 16,08		\$ 16,08
			MEJORAS 2012	\$ 16,48		\$ 16,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 266,66		\$ 266,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 304,54		\$ 304,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,54		\$ 58,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 770,51
			VALOR PAGADO			\$ 770,51
			SALDO			\$ 0,00

COPIA VIGÉSIMA DE QUING
En cumplimiento de la Ley Nacional 1733 DE
2014, se informa que el presente es el
único documento que ha sido producido
por el sistema de información del
Municipio de Bogotá.

BOGOTÁ, 12 ABR. 2014

Graciela López Méndez
BOGOTÁ VIGÉSIMA DE QUING

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



130401530-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LARREA CORRAL
PABLO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MILENKA MARIA
GRZUNOV MONTALVO

INSTRUMENTO PATRON DE ACTURA

APPELLATIONS Y NOMMES DU PÈRE
LARREA CORRAL PABLO MAXIMILIANO REME

APPELLATIONS Y NOMMES DE LA MÈRE
CORRAL CORONEL SILVIA ALFONSIÑA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-21

[Signature]

[Signature]

V4443V4442



04315306

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043



043

043 - 0240

NÚMERO DE CERTIFICADO

LARREA CORRAL PABLO ANTONIO

1304015306

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
E3633AC042



CELESTIA DE
CIUDADANÍA
AFELIOSSA DE
GRZUNOV MONTEALVO
MILENKA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN DOMINGO DE LOS COLORADO
SAN DOMINGO DE LOS COLORADO
FECHA DE NACIMIENTO 1930-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PABLO ANTONIO
LARRERA CORRAL



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
INCLUIDOS A LA CATEGORÍA DEL MAESTRO
GRZUNOV MONTEALVO
AFELIOSSA DE
MILENKA MARIA DEL SOCORRO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MAHITA
2013-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-13

E3633AC042



001/20000

[Handwritten signature]

1304234818

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
E3633AC042
CELESTIA DE
CIUDADANÍA
AFELIOSSA DE
GRZUNOV MONTEALVO
MILENKA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
SAN DOMINGO DE LOS COLORADO
SAN DOMINGO DE LOS COLORADO
FECHA DE NACIMIENTO 1930-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PABLO ANTONIO
LARRERA CORRAL

001/20000