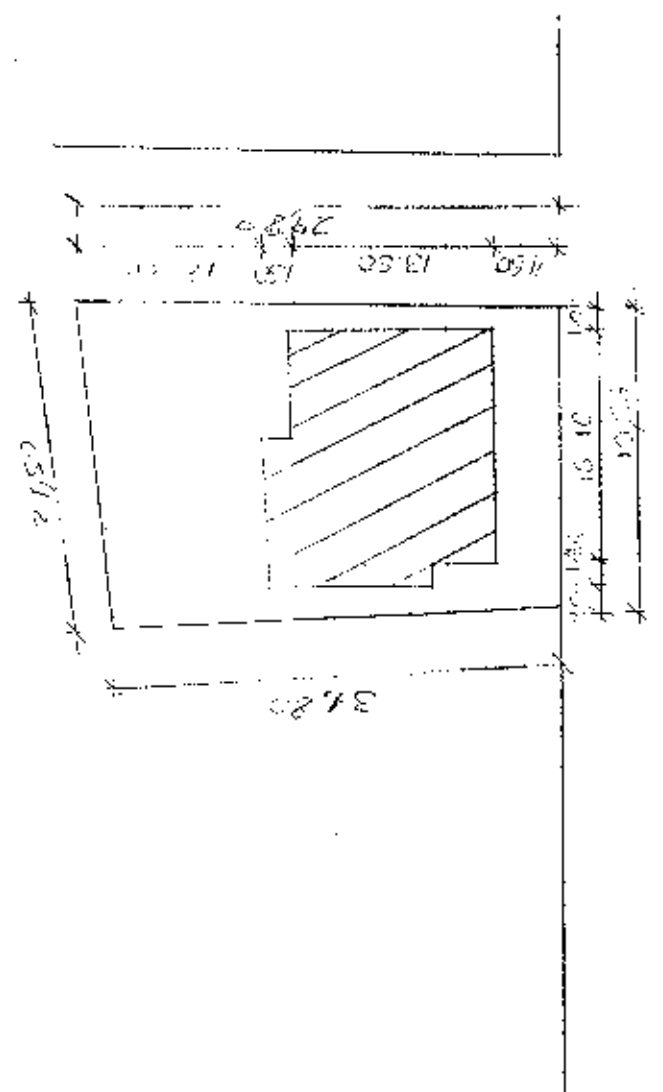


5 (33) 0002



EGG 1-100

(1)

0000
0000
0000
0000

0000000000

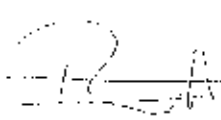
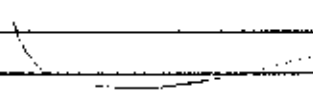
0000000000

0000000000

[illegible]

DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO:		24/05/14		FECHA DE ENTREGA: 24/05/14	
CLAVE CATASTRAL:		21000-21000			
NOMBRES y/o RAZÓN		David			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Impugnación					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec	
Cedula	21123114	09/08/2010	
Clave Catastral	7-1-11-01		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Fecha: 09/08/2010		
Firma del Usuario			
Informe Inspector:	Fecha:		
Firma del Inspector			
Informe Tecnico:	Fecha:		
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:	Fecha:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3963



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3963.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de los Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. Uno de la Manzana A dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecinueve metros cincuenta y seis centímetros y calle pública. POR ATRÁS: En veintiún metros cincuenta centímetros y lote Número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y un metros, treinta y ocho centímetros y lote Número dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintinueve metros ochenta y nueve centímetros y terrenos particulares. Con una superficie total de Seiscientos doce metros setenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Sentencia	Poseción Efectiva	26 30/05/1997	123
Compra Venta	Compraventa	1.488 25/09/1998	989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 06 de febrero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de enero de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipe). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.596.64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410.41 M2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-009000003839	Financiera Manabi SA Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 123 - Folio Final: 130

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 1.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Pro indiviso de los bienes dejados por la causante Sra. Laura Esther Joza Farfán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05421644	Arauz Joza David Gregorio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000029880	Arauz Joza Fulton Geovanny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06742857	Arauz Joza Gabriel Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000029898	Joza Farfan Laura Esther	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	19-feb-2008	6033	6040
Compra Venta	1473	22-sep-1998	979	980
Compra Venta	1488	25-sep-1998	989	989

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 989 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 1.488 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de los Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. Uno de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05421644	Arauz Joza David Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:28 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago
127

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282009

6/28/2014 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-06-01-000	613.00	\$ 111.951.27	LOMAS DE BARBASQUILLO MZA L 1	2014	142385	282009
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO			Costa Judicial			
5/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 83.04	(\$ 1.66)	\$ 81.38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16.32		\$ 16.32
			MEJORAS 2012	\$ 15.04		\$ 15.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 132.80		\$ 132.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 62.28		\$ 62.28
			TOYAL A PAGAR			\$ 305.80
			VALOR PAGADO			\$ 305.82
			SALDO			\$ 0.00

INDEX

ARAUZ CEDENO FULTON GREGORIO

JOZA FARFAN LAURA

GUAYACOL

2011-12-14

3022-13,14

2023-12-14
CORP. REG. CODE DE GUAYAMA

IDECU1305421644<<<<<<<<<<<
67D127M231214ECU<<<<<<<<<<<
ARAUZ<JOZA<<DAVID<GREGORIO<<<

CONCLUSIONS:

CIUDADANÍA

130542164-4



ARANTZ JOEA
DAVID GREGORIO

MANABU
KANTA
KANTA

1967-01-27

EQUATORIANA

M

DIVORCLADO

