

0000010152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 407

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 802

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de enero de 2018 15:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo/Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160605000	01/02/2012 0:00:00	33122		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el lote No. 5 Manzana "A", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 39,18m- Calle Pública. ATRAS: 30,00m- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 35,97m- Lote No. 6 COSTADO IZQUIERDO: 60,84m- Lotes No. 1,2 y 3. Área total 1,422,00m2.

Dirección del Bien: Urbanización "Lomas de Barbasquillo",

Solvencia: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO, Predio ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el lote No. 5 Manzana "A", Parroquia Manta, Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

10

11

12

13

14

15

16

17



Factura: 001-002-000025485

0000010153



20181308001P00224

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00224						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2018, (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028110	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE CASA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
370628.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00224						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2018, (11:25)						

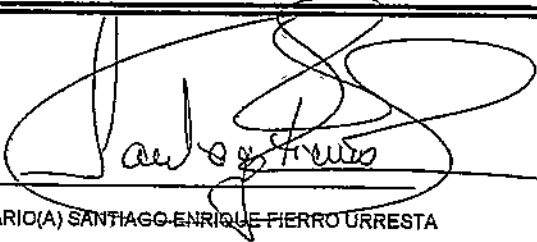
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón Social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ AÑA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	370628.00
------------------------------	-----------


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000010154

2018	13	08	01	P. 002241
------	----	----	----	-----------

002

COMPRVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO

OTORGAN LOS SEÑORES:

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ

CUANTIA

USD \$ 370.628,96

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles diecisiete de enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco guion cero, y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0998278717, correo electrónico

Jorgezam1@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización

Real.

Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se los denominaran como "Los Vendedores" y por otra parte la señorita **XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, uno, uno guion cero, de estado civil soltera, teléfono 0991863477, correo electrónico xo.zambrano@gmail.com, domiciliada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien para esta clase de actos se la denominará "La Compradora", Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

0000010155



Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores: **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, la mismos que para efectos de este contrato se los denominara como "**Los Vendedores**" ; y por otra parte la señorita **XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ**, de estado civil soltera, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "**La Compradora**". **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- a) Los señores cónyuges **JORGE ORLEY**

ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ, son propietarios de un Predio ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el lote No. 5 Manzana "A", Parroquia Manta, Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 39.18m- Calle Pública. **POR ATRÁS:** 30.00m- Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 35.97m - Lote No. 6; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 60.84m - Lotes No. 1, 2 y 3. Área total: 1.422,00 m², dicho terreno fue adquirido por parte de la Financiera Manabí S.A FIMASA EN LIQUIDACION a favor de los vendedores mediante escrituras de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 25 de Enero de 1995 e Inscritas en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 06 de Febrero de 1995, bajo el número de Inscripción 291; b) Luego realizan la Protocolización de los Planos en donde está incluido dicho inmueble para la aprobación de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo" la cual fue autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 04 de Octubre de 1996 e Inscrita en el Registro de la Propiedad de dicho cantón el 08 de Octubre de 1996, bajo en número de Inscripción 12; c) El 30 de Abril de 1997 en la Notaria Cuarta del cantón manta se autoriza la aprobación del Rediseño de la Urbanización "Lomas de

0000010156
Barbasquillo" e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 06 de mayo de 1997 bajo el número de inscripción 4; d) Luego en la Notaria Segunda del cantón el 22 de agosto de 1997 se protocolizan los Planos del Rediseño de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo" e inscrita en el Registro del cantón Manta el 08 de Septiembre de 1997 bajo el número de inscripción 7; e) y por último se aprueban los Planos de la Urbanización "Lomas de Barbasquillo" de la ciudad de Manta, la cual fue celebrada en el Notaria Tercera del cantón Manta el 30 de diciembre de 1999 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 04 de enero del 2000, bajo el número de inscripción 1. Predio en mención se encuentran libre de todo gravamen.



TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos Los señores cónyuges **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, dan en venta y transfieren el Predio ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el lote No. 5 Manzana "A", Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que se encuentra descritos en la clausulas segunda literal a) de este contrato, a favor de la señorita **XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ**, quien declara que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este

modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ 370.628,96 ^{USD}, los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora en efectivo, moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- CLAUSULA ESPECIAL:** **RESERVA DEL USUFRUCTO:** Es voluntad de los señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, reservarse el derecho del usufructo de la propiedad motivo de esta compra mientras ellos vivan, de tal manera que la compradora tendrá pleno dominio y entrará

Venolea 0000010157

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y
TITULACIÓN

130207395-0

IDENTIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta



SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y
TITULACIÓN

130207395-0

IDENTIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a..... 17 ENE 2010

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES

099-277-130207395-0

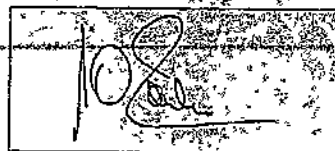
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-085-87705



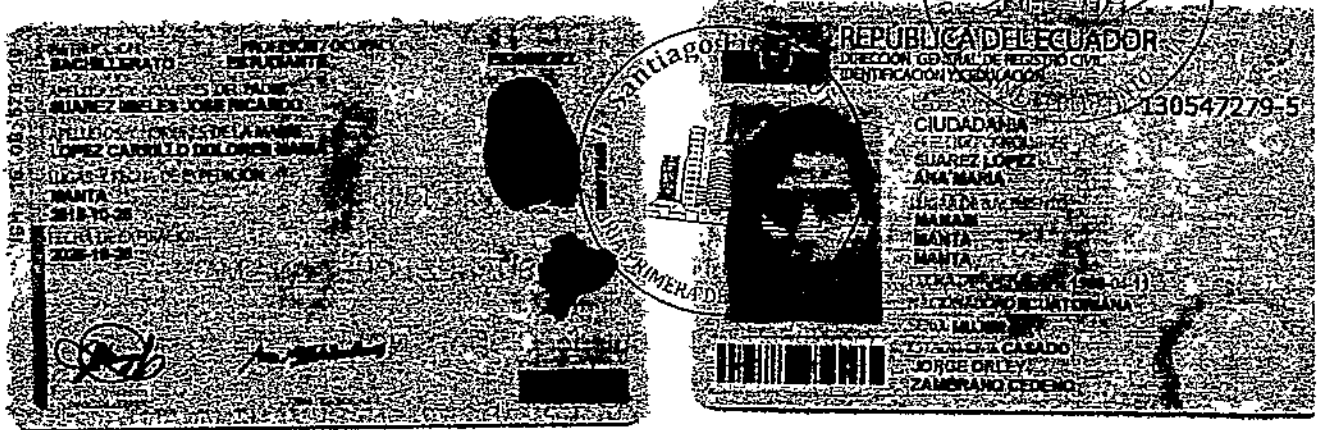
188-085-87705

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Venditore



1305472795

MANAUS
PROVINCIA
MUNICÍPIO
CANTÃO
TÁRQUIS
PARÓQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

2DNA.1



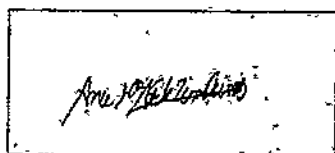
Manta, a.....~~17 ENE 2018~~



~~Ab Santiago Pierro Urresta~~
~~NO. 100 PRIMERO DEL CANTON MANTA~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-085-86765



183-085-86765

Ing. Jorge Troya Fuertes

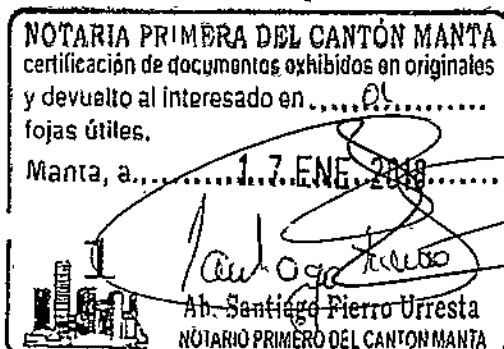
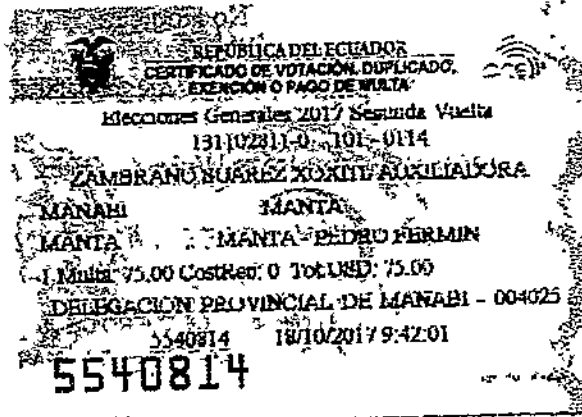
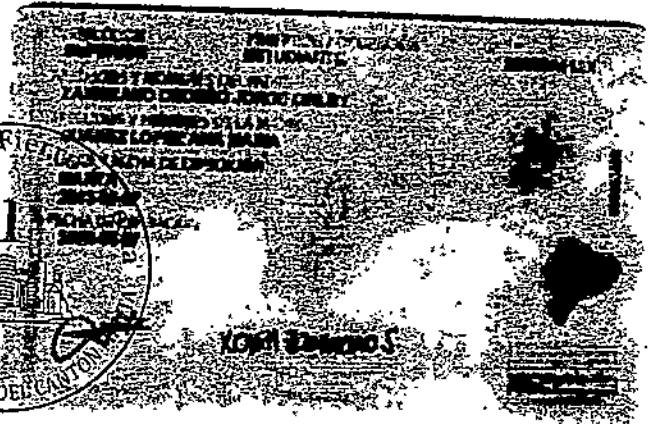
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000010159

compra





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



XOXITL ZAMBRANO S.

Número único de identificación: 1311028110

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Nombres de la madre: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-085-86630



189-085-86630

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

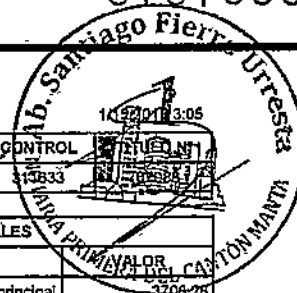




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707088

0000010160



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLÚO	CONTROL
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-16-05-05-000	1422,00	370628,96	370628,96
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ- A LOTE 5	Impuesto principal			3706,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			3706,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	S/N	SALDO			1206,28

EMISION: 1/16/2016 3:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

~~CANCELADO~~



1/16/2018 4:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-06-05-000	1422,00	370628,98	311985	707363

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305472795	SUÁREZ LÓPEZ ANA MARIA	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ- A LOTE 5	Impuesto principal	1206,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1206,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1206,28
1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	SIN	SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/16/2018 4:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

DEFENSORIA
CANTON MANTA

0000010161



BanEcuador B.P.
17/01/2018 11:44:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 743346657
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	38.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	38.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

17 ENE 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001287
Fecha: 17/01/2018 11:44:30 a.m.

No. Autorización:
1701201801176818352000120565030000012872018114410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000071229

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA/ZAMBRANO

LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A L.5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

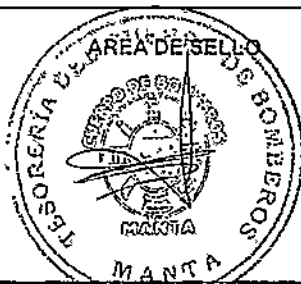
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

17/01/2018 10:59:53



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.1

VALIDO HASTA: martes, 17 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Te hace CRECER

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

ORIGINAL: CLIENTE

000010162



Manta, 17 de Enero del 2018

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Leonardo Bueshs, Presidente administrador de la Urbanización Lomas de Basbasquillo
CERTIFICO: que el Ing. Jorge Zambrano Cedeño dueño del bien inmueble ubicado en la
Mzna A lote # 5, no tiene expensas por pagar encontrándose a la fecha al día en sus pagos.

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño, puede hacer uso de la presente certificación como estime
conveniente en bien de sus intereses.

Atentamente,

Leonardo Buehs
C.I# 130218863-4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118563



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY Y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1160605000: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ- A LOTE 5

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificado: 0148754

Nº 0148754

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54821

Fecha: 15 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-06-05-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZ- A LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1422,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305472795	ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
1305472795	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 142288,91
CONSTRUCCIÓN: 228340,05
370628,96

Son: TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 19 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(B)



Nº 0089796

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
ubicada LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$370628.96 TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 96/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

16 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





G A D
Manta

000010164



AUTORIZACIÓN

LORENA

No. 067

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO SUAREZ XOXITL** para realizar escritura de compraventa, otorgada por **ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY Y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA**, con las siguientes medidas y linderos:

URBANIZACION LOMAS DE BARBASQUILLO LOTE 05 MANZANA "A"

Frente:	39,18 m. – Calle Publica
Atrás:	30,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho:	35,97 m. – Lote 06
Costado Izquierdo:	60,84 m – Lote 1,2 Y 3
Área:	1,422,00 m2.

Manta, Enero 23 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4000010165



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



33122

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001168, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 16:01:56, la Ficha Registral Número 33122.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de febrero de 2012

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Lomas de Barbasquillo",

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Urbanización "Lomas de Barbasquillo", signado con el lote No. 5 Manzana "A", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 39,18m- Calle Pública. ATRAS: 30,00m- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 35,97m- Lote No. 6 COSTADO IZQUIERDO: 60,84m- Lotes No. 1, 2 y 3. Área total 1,422,00m².

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291 06/feb/1995	198	199
PLANOS	PLANOS	12 08/oct/1996	1	1
PLANOS	PLANOS	4 06/may/1997	1	1
PLANOS	PLANOS	7 08/sep/1997	1	1
PLANOS	PLANOS	1 04/ene/2000	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Número de Inscripción: 291

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Inicial: 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

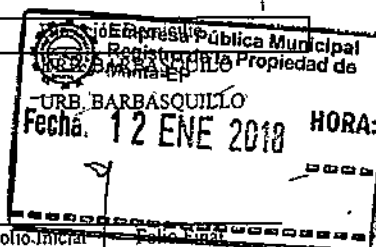
Los lotes de terrenos, ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m². Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80003000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

685
1040

25/mar/1991
22/may/1992

3.225
732

3.228
734

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1996

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3337

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos. Inmueble ubicado en Barbasquillo, los mismos que entregan al Municipio áreas sociales para ser destinados a obras de interés Social, así como también áreas en garantías, para la aprobación de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, que quedarán a Favor del Municipio como respaldo en el cumplimiento de la ejecución de las Obras de Infraestructura. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026091	SUAREZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000040994	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	291	06/feb/1995	198	199

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 1997

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1377

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

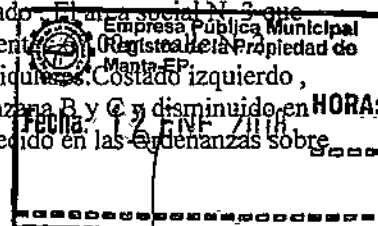
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO. La Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, y aprobar el rediseño de dicha Urbanización. Que revisado y analizado el plano presentado, El área social N. 3 que esta ubicado en la manzana B, se ha reubicado en la manzana D, contempla por el frente 67.00m. propiedades particulares. Costado derecho : 31.00m. propiedades particulares. Costado izquierdo, 31.00m. Lote N. 5. Área de 2.077.00 m2. Se ha incrementado el # de lotes de las manzanas B y C y disminuido en la manzana D. todos estos rediseños realizados estan enmarcados dentro de lo establecido en las ordenanzas sobre urbanizacion vigentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000010166



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026091	SUAREZ ANA MARIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	08/oct/1996	1	1

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 1997
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1997
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 Protocolización de Planos Rediseño de la Urbanización Lomas de Barbasquillo.

Número de Inscripción: 7
 Número de Repertorio: 2905
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
PROPIETARIO	800000000040994	ZAMBRANO CEDENO JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	08/oct/1996	1	1

Registro de: PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2000
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 96
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PLANOS de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

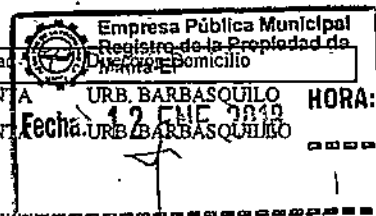
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

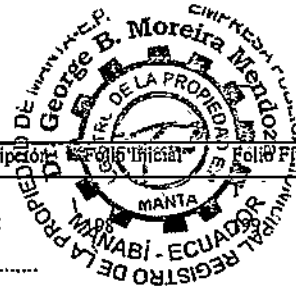
PLANOS de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con fecha Agosto 26 de 1998, se encuentra inscrito Of. Recibido No. 164-DPU.08, Agosto 25 de 1998, se encuentra inscrito Oficio recibido que constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de trabajos de infraestructura faltando la conclusión de la Construcción de las veredas. Se deja sin efecto el 80% de las garantías. Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Of. Recibido No. 041-DPUM- ACP, de Enero 27 de 1999, se constata que la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, ha procedido a la terminación de los trabajos de obras de Infraestructura del 20% restante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	08/oct/1996		
COMPRA VENTA	291	06/feb/1995		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:56 del viernes, 12 de enero de 2018

A petición de: CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN

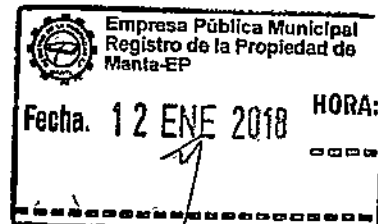
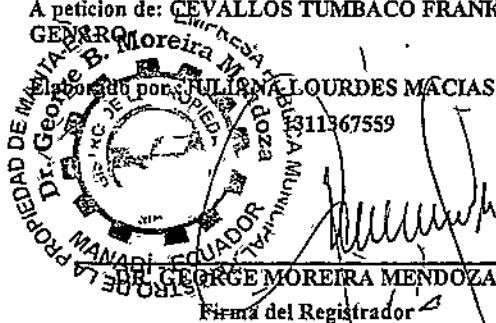
GENERO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
3311367559



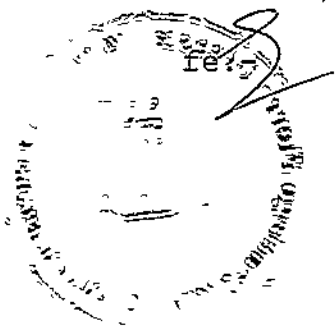
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de sus vendedores. **SEXTA.- LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy



JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.# 130207395-0
VENDEDOR



Ana Maria Suarez Lopez
ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ
C.C. No. 130547279-5
VENDEDORA



Xoxitl Zambrano S.
XOXITL AUXILIADORA ZAMBRANO SUAREZ
C.C. No. 131102811-0
COMPRADORA

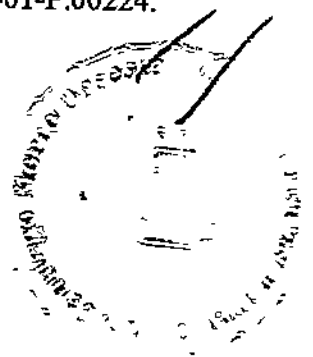


Ab. Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.00224.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



000010168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****407****Número de Repertorio:****802**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 407 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311028110	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1160605000	33122	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Observaciones:

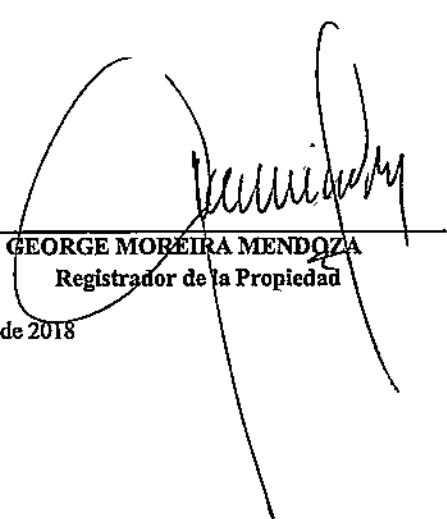
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha : 30-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 30 de enero de 2018

7
12
13

14 15 16 17

18

19 20

21

22