

MUNICIPIO DE MANAGUA

CATASTRO URBANO # 5868

1948/193

FORMA CATASTRAL PARA REGISTRO DE DERECHOS

### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1160617

DATOS GENERALES

Juan De Breyonius

1/2 - A lote # 14

DATOS DEL LOTE

FRONTES

- 1 LOTE ENTERO
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECÓN
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VEGETACIÓN

- 1 TIERRA
- 2 CULTIVO
- 3 ARBOLADO
- 4 ARBOLADO DE ALTA DENSIDAD
- 5 OTRO

14 ACERA

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE
- 3 OTRO

REDES PÚBLICAS EN LA LOTA

15 AGUA POTABLE

- 1 SI EXISTE
- 2 NO EXISTE
- 3 OTRO

16 ALDARIBILLADO

- 1 SI EXISTE
- 2 NO EXISTE
- 3 OTRO

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AÉREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 NO EXISTE
- 2 INCIDENTALMENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO



SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ALUMBRADO PÚBLICO
- 20 AGUA POTABLE
- 21 ALDARIBILLADO
- 22 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 23 SANEAMIENTO
- 24 TELEFONÍA
- 25 TELEVISIÓN
- 26 GAS
- 27 OTROS

28 AREA TOTAL

400

17

29 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVANUELA DEL LOTE

FORMA DE ENTREGA DEL LOTE

1. TIPO DE ENTREGA:  1.0 ENTREGA DE PLANO  2.0 ENTREGA DE LOTE

2. FECHA DE ENTREGA: \_\_\_\_\_

3. LUGAR DE ENTREGA: \_\_\_\_\_

4. NOMBRE DEL ENTREGADOR: \_\_\_\_\_

5. NOMBRE DEL RECEPTIVO: \_\_\_\_\_

6. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

7. VALOR DEL IMPUESTO: \_\_\_\_\_

8. VALOR DEL DERECHO DE GRAVAMEN: \_\_\_\_\_

9. VALOR DEL DERECHO DE REGISTRO: \_\_\_\_\_

10. VALOR DEL DERECHO DE TRANSFERENCIA: \_\_\_\_\_

11. VALOR DEL DERECHO DE SUICIDIO: \_\_\_\_\_

12. VALOR DEL DERECHO DE DONACIÓN: \_\_\_\_\_

13. VALOR DEL DERECHO DE LEGADO: \_\_\_\_\_

14. VALOR DEL DERECHO DE HERENCIA: \_\_\_\_\_

15. VALOR DEL DERECHO DE COMPROMISO: \_\_\_\_\_

16. VALOR DEL DERECHO DE RESERVA: \_\_\_\_\_

17. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

18. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

19. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

20. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

21. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

22. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

23. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

24. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

25. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

26. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

27. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

28. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

29. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

30. VALOR DEL DERECHO DE FIDUCIARIA: \_\_\_\_\_

Dello Campo Vent. Norfaja  
aflo de camp cas  
18-06-13



Sello  
06/13/13



1160617



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN OLMEDO**

**TESTIMONIO  
DE  
ESCRITURA**

DE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA .

OTORGADA POR EL SEÑOR GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS (QUIEN INTERVIENE COMO MANDATARIO DEL SEÑOR MANUEL ALEJANDRO HERNANDEZ MACIAS, MEDIANTE PODER ESPECIAL).  
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR MARCOS XAVIER SOLORZANO CEDEÑO Y DOÑA DIANA ERICKA MACIAS MOREIRA .

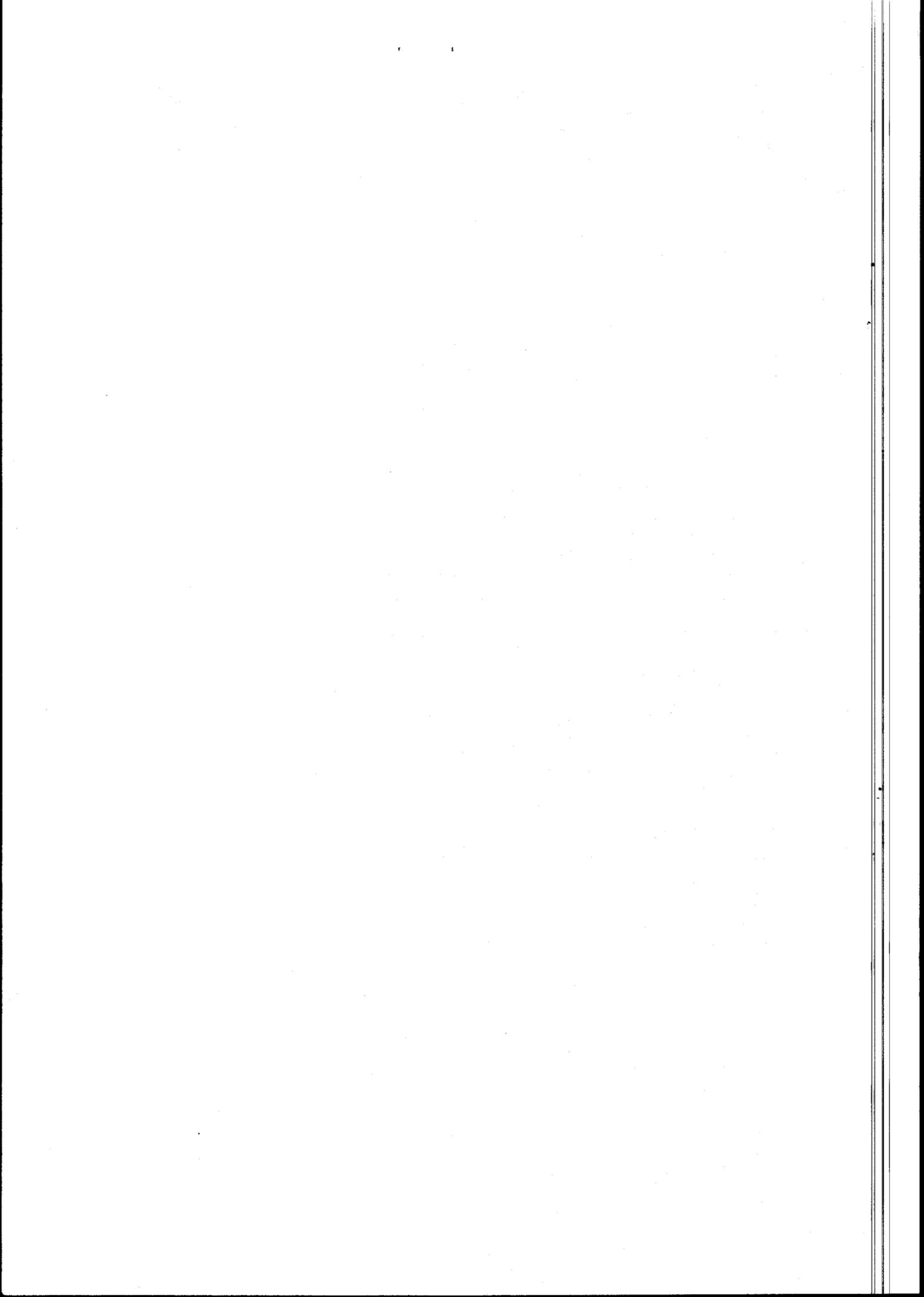
COPIA PRIMERA .

CUANTIA \$ 46,809.00 U . S . D .

**Ab. Yirma Lago Pinargote**

Registro: UNICO No. F00314

Olmedo, a 03 de MAYO del 2013



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA,  
OTORGADA POR EL SEÑOR GUSTAVO ALEJANDRO TERAN  
MACIAS (QUIEN INTERVIENE COMO MANDATARIO DEL  
SEÑOR MANUEL ALFONSO HERNANDEZ MACIAS,  
MEDIANTE PODER ESPECIAL), A FAVOR DE LOS  
CONYUGES SEÑOR MARCOS XAVIER SOLORZANO  
CEDEÑO Y DOÑA DIANA ERICKA MACIAS MOREIRA.-

CUANTIA: \$ 46,809.00 U.S.D.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

"NUMERO: 2013-13-18-01-P00314.- En la ciudad de Olmedo,  
cabecera de la Parroquia central del cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES TRES  
DE MAYO DEL DOS MIL TRECE, ante mí; ABOGADA YIRMA  
MIROSLABA LAGO PINARGOTE, NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
ENCARGADA DEL CANTON, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL  
NO. 3031, DE FECHA DIEZ Y OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL  
NUEVE, EMITIDO POR EL DIRECTOR ENCARGADO DEL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA DISTRITO MANABI, de éste  
Cantón, comparecen por sus propios derechos: por una parte, el señor  
GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS, de estado civil divorciado,  
de ocupación Ingeniero Comercial, domiciliado en la ciudad de Quito,  
de transito por esta ciudad; y, por otra parte, los cónyuges señor  
MARCOS XAVIER SOLORZANO CEDEÑO Y DOÑA DIANA ERICKA  
MACIAS MOREIRA, de estado civil casados, de ocupación  
estudiantes, domiciliados en la ciudad de Manta, de transito por esta  
ciudad, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
portadores de las cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y  
devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder



Yirma Lago Pinargote  
ABOGADA  
ENCARGADA  
PRIMERA  
EN OLMEDO

obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON.**- En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Concurren a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa, por una parte, por sus propios derechos y en calidad de **VENDEDOR** el señor **GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS**, (Quien interviene como Mandatario del señor **MANUEL ALFONSO HERNANDEZ MACIAS**, mediante Poder Especial, cuya copia se adjunta al Protocolo documento habilitante); y, por otra parte, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **MARCOS XAVIER SOLORZANO CEDEÑO Y DOÑA DIANA ERICKA MACIAS MOREIRA**. Las partes contratantes son ecuatorianas, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- En fecha seis de noviembre del dos mil uno, el señor Ab. Onofre de Genna Arteaga, en calidad de Agente Oficioso del señor Manuel Alfonso Hernández Macías, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido mediante compra hecha a los cónyuges señor Jorge Orley Zambrano Cedeño y doña Ana María Suárez López, según consta de la escritura pública de compraventa celebrada en fecha ya anotada, ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, é inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, en fecha quince de

noviembre del dos mil uno. Lote de terreno identificado como número DIECISIETE, de la manzana "A", con una superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente**, Veinte metros y en línea paralela al retorno de la vía; **Atrás**: Veinte metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad particular; **Costado Derecho**: Treinta y siete metros setenta y seis centímetros y propiedad particular; y, **Costado izquierdo**, Veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lote número dieciséis.-

**TERCERA: LA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, EL VENDEDOR, en su calidad ya invocada, libre y voluntariamente y por sus propios derechos, cede en venta real y enajenación perpetua, a favor de los compradores señor **MARCOS XAVIER SOLORIZANO CEDEÑO Y DOÑA DIANA ERICKA MACIAS MOREIRA**, el predio cuyo origen, ubicación, extensión linderos y otras características, han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta. Lote de terreno identificado como número DIECISIETE, de la manzana "A", de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente**, Veinte metros y en línea paralela al retorno de la vía; **Atrás**: Veinte metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad particular; **Costado Derecho**: Treinta y siete metros setenta y seis centímetros y propiedad particular; y, **Costado izquierdo**, Veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lote número dieciséis.- Venta que se la realiza como cuerpo cierto, comprendiéndose en la misma todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y más anexidades que la ley confiere en éstos casos, transmitiendo el vendedor a los compradores todo el dominio y posesión del bien objeto de éste



Dos - 2 -  
b. Virginia Lago Pinobote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCAJONADA

contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES AMERICANOS ( \$ 46.809,00 U.S.D.)**, pagaderos de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que el vendedor declara haberlos recibido de manos de los compradores a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro.-

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** Pese estar libre de todo gravamen, los vendedores se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.-

**SEXTA: GASTOS E INSCRIPCION.-** Los gastos que demande la celebración de éste instrumento hasta su legalización, serán de cuenta de los compradores, quienes quedan autorizados para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los compradores aceptan el presente contrato en todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses.- Usted señor Notario Público, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.-

Atentamente, ( firmado ) **llegible. DANILO ANTONIO GARCIA MERA. ABOGADO. MATRICULA NO. NUMERO 13-1998-65. FOROS DE ABOGADOS – CONSEJO DE LA JUDICATURA.** Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES AMERICANOS.** Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, tanto vendedor y compradores, en unidad de acto, conmigo la **NOTARIA PUBLICA PRIMERA, QUE DA FE.-**

  
ING. GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS .-

CEDULA # 170950376 - 5.-

COMPARECIENTE VENDEDOR.-

  
SR. MARCOS XAVIER SOLORZANO CEDEÑO .-

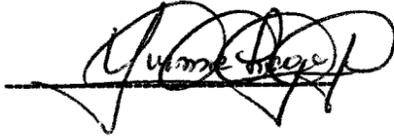
CEDULA # 130644737 - 4.-

COMPARECIENTE COMPRADOR.-

  
SRA. DIANA ERICKA MACIAS MOREIRA .-

CEDULA # 130816792 - 1.-

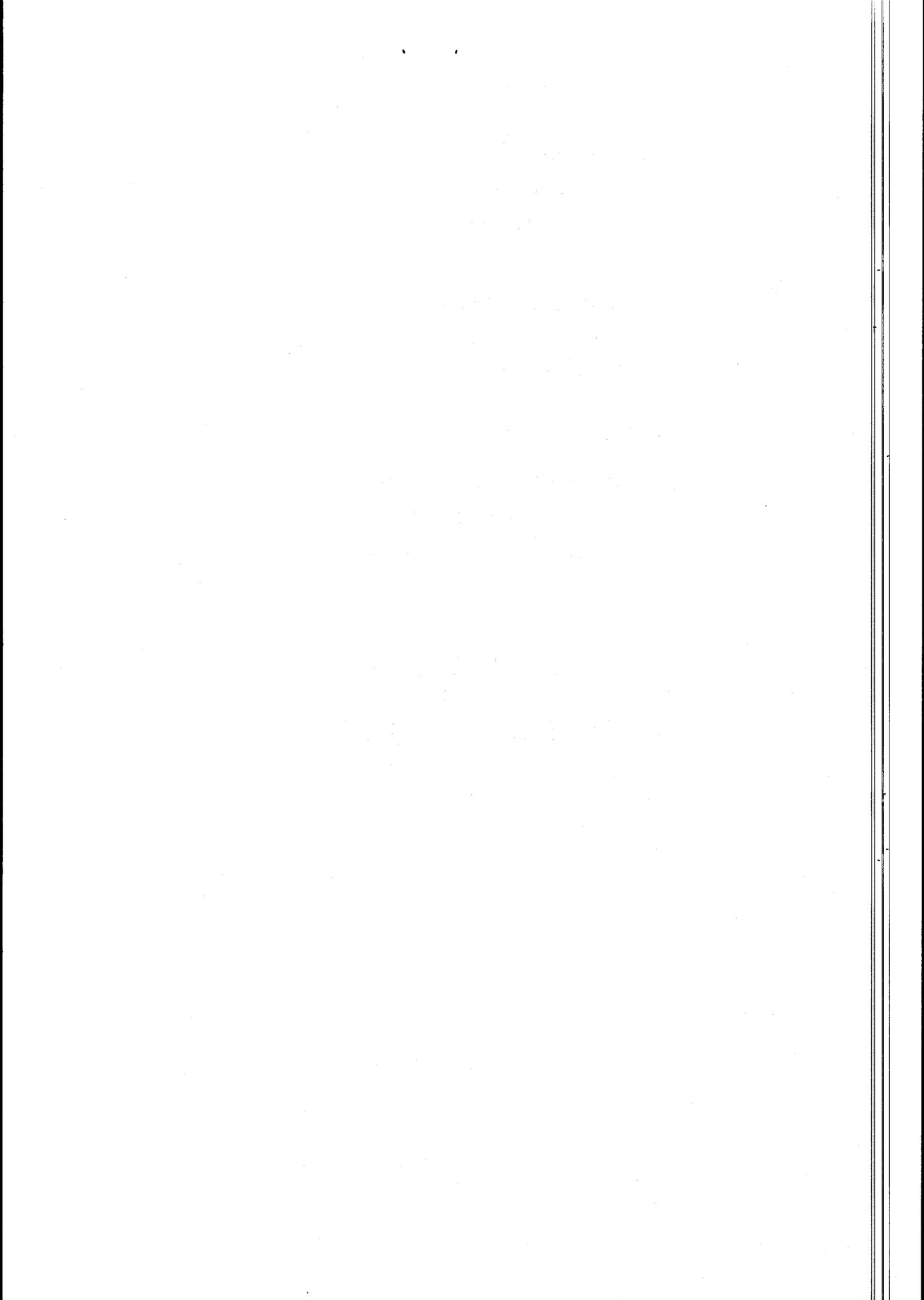
COMPARECIENTE COMPRADORA.-

  
**LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA**

Ab. Yirma Lago Pinargote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA



100-3-1  
Yirma Lago Pinargote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA





# NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA

DR. ROBERTO DUEÑAS MERA

COPIA PRIMERA

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

DE: \_\_\_\_\_

OTORGADO POR: MANUEL ALFONSO HERNANDEZ MACIAS

A FAVOR DE: GUSTAVO ALEJANDRO TEBAN MACIAS

EL: 04 DE JULIO DEL 2012

PARROQUIA: PUEBLO NUEVO

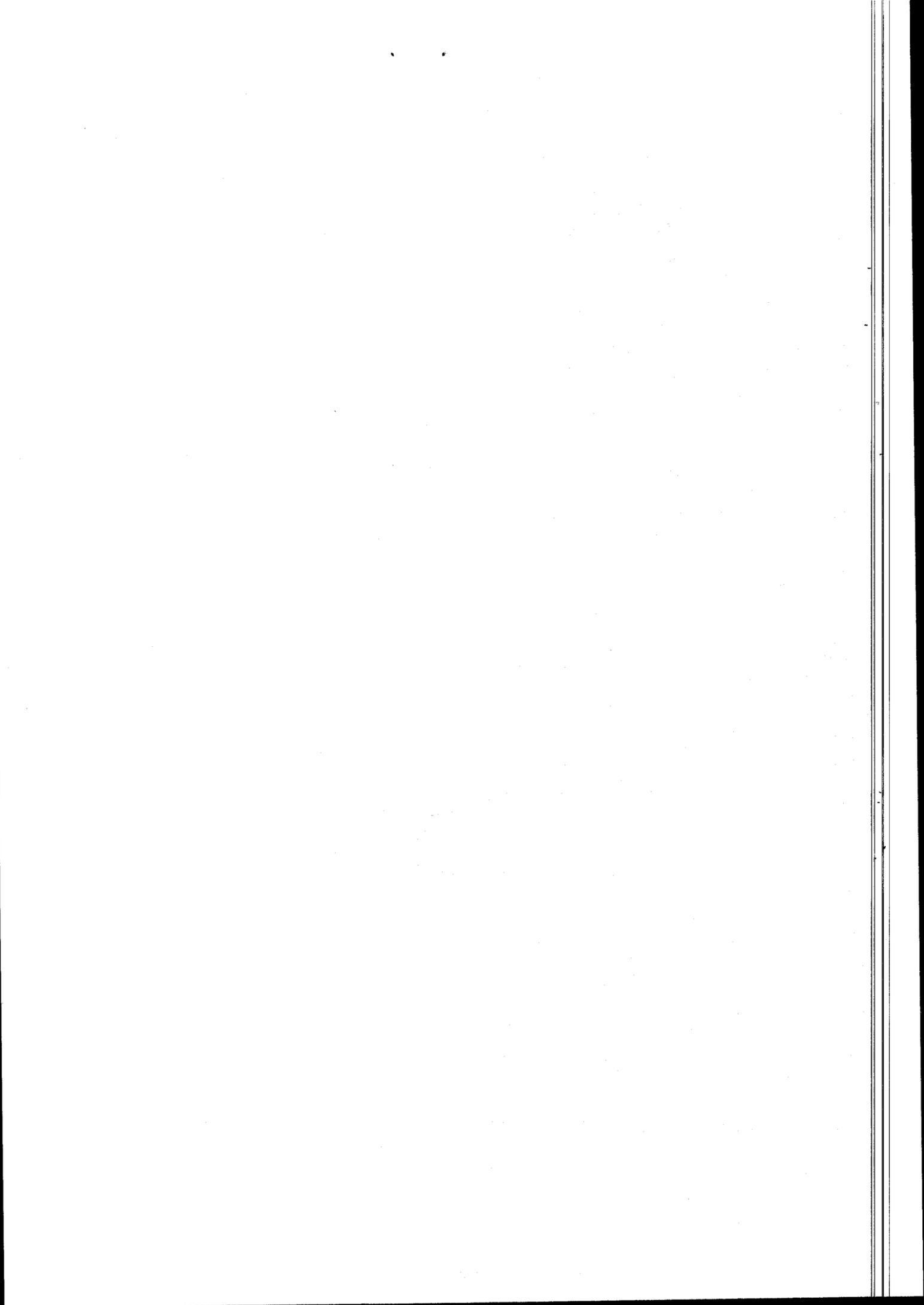
CUANTIA: 62 JULIO 2012

Quito, a .....de .....de .....



AV. REPUBLICA 476 Y DIEGO DE ALMAGRO  
EDIFICIO: PRESIDENTE  
4TO. Piso  
TELEFONOS: 254 - 9425 / 222-2870  
TELEFAX: 290 - 7122  
E-mail: notaria37@access.net.ec

agosto - 9 U  
i. Jirina  
NOTARIA PÚBLICA  
CANTÓN BOLÍVAR  
MANABÍ



RAZON.....  
FACTURA.....  
EL NOTARIO.....

**ACTO O CONTRATO**  
**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**

**FECHA:**

**OTORGADA EL 04 DE JULIO DE 2012**

**OTORGANTE:**

**1721526521 MANUEL ALFONSO HERNANDEZ MACIAS MANDANTE**

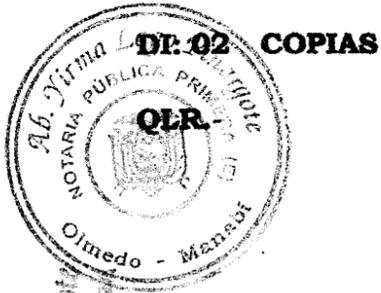
**1709503765 GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS MANDATARIO**

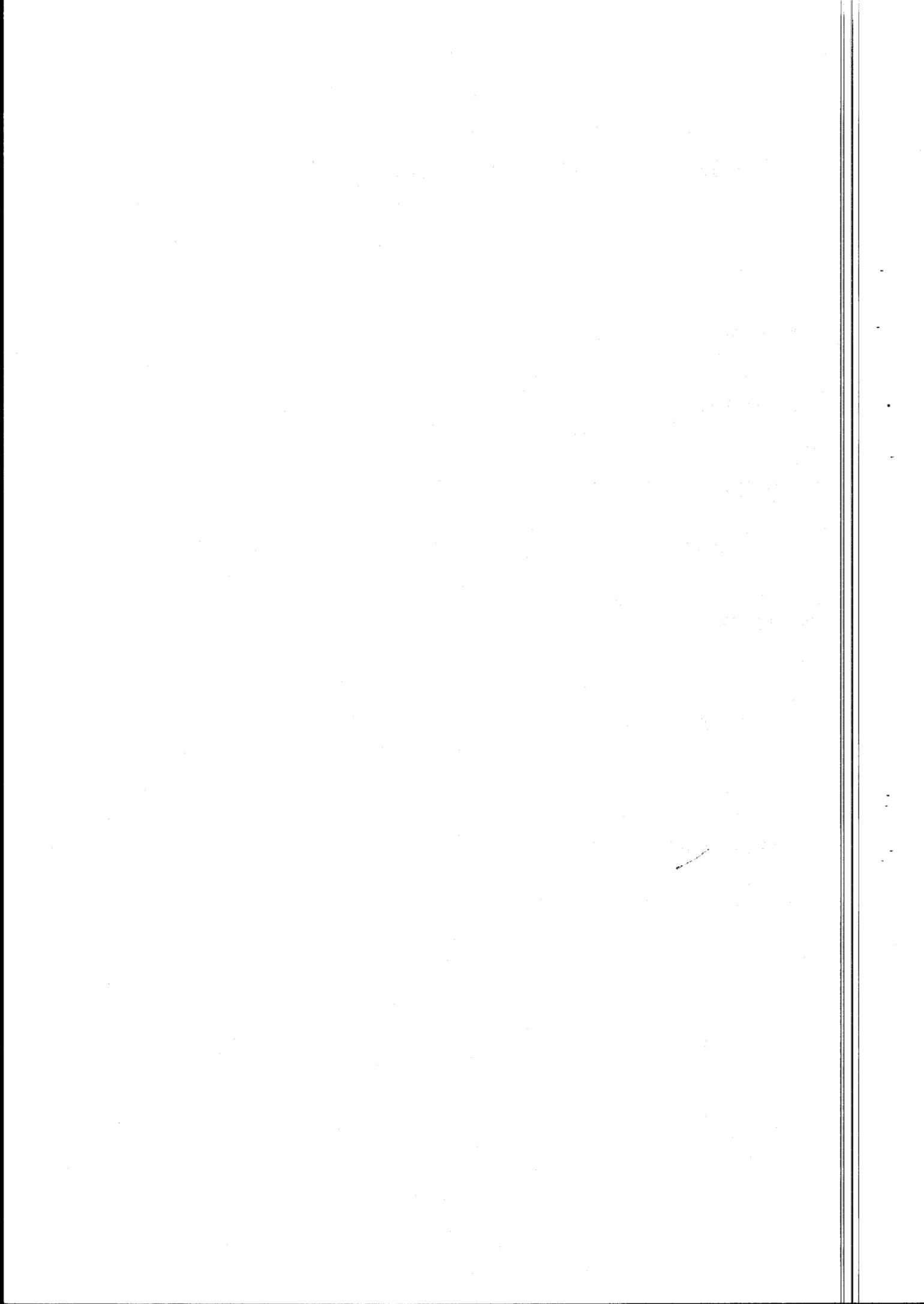
**OBJETO:**

**PARA QUE VENDA, TRANSFIERA Y DE EN PERPETUA ENAJENACION  
EL BIEN INMUEBLE DEL MANDANTE**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**







**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR EL SEÑOR MANUEL ALFONSO  
HERNÁNDEZ MACIAS**

**A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ALEJANDRO  
TERÁN MACÍAS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

MD.



EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, CAPITAL  
DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR EL DÍA DE HOY CUATRO DE  
JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, ANTE MI, **DOCTOR ROBERTO  
DUEÑAS MERA**, NOTARIO TRIGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN  
QUITO, COMPARECE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE  
ESCRITURA PÚBLICA, POR SUS PROPIOS DERECHOS EL SEÑOR  
MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACÍAS. EL COMPARECIENTE ES  
MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, DE ESTADO  
CIVIL SOLTERO, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD DE QUITO,



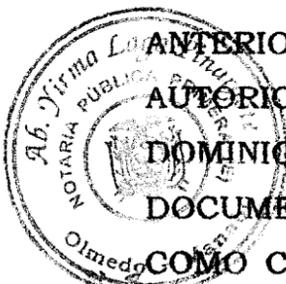
6  
Firma Lajo Pizarro  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN QUITO  
Ecuador

LEGALMENTE CAPAZ PARA CONTRATAR Y CONTRAER OBLIGACIONES, A QUIEN DE CONOCER DOY FE EN VIRTUD DE HABERME PRESENTADO SU CEDULA DE CIUDADANÍA, CUYA COPIA FOTOSTÁTICA DEBIDAMENTE CERTIFICADA POR MI, EL NOTARIO, SE AGREGA.- ADVERTIDO QUE FUE EL COMPARECIENTE POR MI, EL NOTARIO DE LOS EFECTOS Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA, ASÍ COMO EXAMINADO QUE FUE EN FORMA AISLADA Y SEPARADA DE QUE COMPARECE AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA SIN COACCIÓN, AMENAZAS, TEMOR REVERENCIAL, NI PROMESA O SEDUCCIÓN, ME PIDE QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA EL TEXTO DE LA MINUTA QUE ME PRESENTA, CUYO TENOR LITERAL QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN ES EL SIGUIENTE: **SEÑOR NOTARIO:** EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, SÍRVASE INSERTAR UNA DE OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL CONTENIDO EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** COMPARECE AL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, POR SUS PROPIOS DERECHOS EL SEÑOR MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACÍAS, PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO UNO SIETE DOS UNO CINCO DOS SEIS CINCO DOS UNO (1721526521), MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE QUITO, LEGALMENTE CAPAZ PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A)** EL SEÑOR MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACÍAS ES PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO, DE LA MANZANA E, DE LA URBANIZACIÓN LOMAS DE BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA, DEL



CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE DE QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. B) EL SEÑOR MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACÍAS ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MENCIONADO ANTERIORMENTE MEDIANTE COMPRA A LOS SEÑORES JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, EL SIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL UNO E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL MISMO CANTÓN EL QUINCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL UNO.-

**TERCERA.- PODER ESPECIAL:** EL SEÑOR MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACÍAS, A QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARÁ EL MANDANTE, OTORGA PODER ESPECIAL, PERO AMPLIO Y SUFICIENTE, CUAL EN DERECHO SE REQUIERE, A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ALEJANDRO TERÁN MACÍAS, PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO UNO SIETE CERO NUEVE CINCO CERO TRES SIETE SEIS CINCO (1709503765) A QUIEN EN ADELANTE SE PODRÁ DENOMINAR "EL MANDATARIO", PARA QUE A SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDA EJECUTAR LOS SIGUIENTES ACTOS: 1) VENDA, TRANSFIERA Y DE EN PERPETUA ENAJENACIÓN EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, CON SUS USOS Y COSTUMBRES RESPECTIVAS. 2) AUTORICE EL TRÁMITE DE CATASTRO DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL MUNICIPIO RESPECTIVO, SUSCRIBA LOS DOCUMENTOS O FORMULARIOS QUE FUEREN NECESARIOS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TRÁMITE ADMINISTRATIVO. 3) PAGUE LOS IMPUESTOS QUE CORRESPONDAN AL MANDANTE. 4) SUSCRIBA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, AUTORICE LA



7  
Firma Lugo Pinay  
ARIA PUBLI...  
CANTÓN OLME...  
#11111111

RESPECTIVA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA. 5) NEGOCIE EL PRECIO, ESTABLEZCA LA FORMA DE PAGO Y RECIBA EL VALOR DE LA VENTA DEL INMUEBLE. 6) SUSCRIBA CUANTOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS FUEREN NECESARIOS PARA EL MEJOR DESEMPEÑO DE LAS FACULTADES CONSIGNADAS, Y REALICE CUALQUIER TRÁMITE RELACIONADO CON LA COMPRAVENTA DE MENCIONADO INMUEBLE. **CUARTA.- AMPLITUD DE PODER:** EL MANDANTE CONFIERE AL MANDATARIO TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS PARA QUE ACTÚE A SU NOMBRE, DE MANERA QUE NO SEA LA FALTA DE PODER LA QUE OBSTE EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE MANDATO Y ACLARA EXPRESAMENTE QUE LAS FACULTADES QUE SE ENUMERAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO NO LIMITAN EN FORMA ALGUNA EL EJERCICIO DE ESTE PODER ESPECIAL. **QUINTA.- DELEGACIÓN.-** EL MANDANTE EXPRESAMENTE CONFIERE AL MANDATARIO LAS FACULTADES NECESARIAS PARA QUE SUSTITUYA O DELEGUE, TOTAL O PARCIALMENTE, EL PRESENTE PODER SIN QUE POR LA DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN QUE HICIERE SE ENCUENTRE IMPEDIDO DE EJERCITAR PERSONALMENTE LAS ATRIBUCIONES DELEGADAS O SUSTITUIDAS. **SEXTA.- PLAZO.-** EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA HASTA QUE SE CUMPLA CON EL OBJETO ESPECÍFICO DE ESTE MANDATO.- USTED, SEÑOR NOTARIO, SE SERVIRÁ ANTEPONER Y AÑADIR LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO PARA LA PERFECTA VALIDEZ DE ESTA ESCRITURA. HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE SE HALLA FIRMADA POR EL DOCTOR MARCELO ERAZO BASTIDAS, PORTADOR DE LA MATRÍCULA



PROFESIONAL DOS MIL TREINTA Y NUEVE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS LEGALES Y LEIDA QUE LE FUE ÍNTEGRAMENTE AL COMPARECIENTE POR MÍ, EL NOTARIO, EN ALTA Y CLARA VOZ, ESTE SE RATIFICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE PODER, PARA CONSTANCIA DE LO CUAL FIRMA CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO, DE TODO LO CUAL DOY FE.-

*Manuel A. Hernández Macías*

MANUEL ALFONSO HERNÁNDEZ MACIAS

C.C. 172152652-1

C.V.

EL NOTARIO

*Roberto Dueñas Mera*  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
Dr. Roberto Dueñas Mera



NO - 8 V  
Yirma Lago Pinagote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 172152652-1  
**HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO**  
 BORNOS UNIDOS/  
 PICHINCHA/  
 QUITO

08/04/2004  
 0175353

*Manuel Macias*

ELECTORAL \*\*\*\*\* VACACIONES  
 DUEÑO EMPLEADO  
 HERNANDEZ  
 MARIA E. MACIAS  
 08/04/2004  
 0175353

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 Referendum y Consulta 7 May 2011  
 172152652-1 081-0047  
**HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO**  
 PICHINCHA QUITO  
 LA MAGDALENA  
 SANCION Multa: 34,40 Costo Rep: 8. Tar USD: 42,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00232  
 2660623 15/01/2012 14:18:52  
**2660623**

EL PRESENTE ES UN DOCUMENTO QUE SE LE ENTREGA AL INTERESADO EN  
 EL MISMO DIA QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN  
 LA FOJA(S) UTIL(ES), HACIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL  
 EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO  
 INFORME LO ORDENA LA LEY  
 QUITO, A 04 DE 07 DEL 2012

10

TORGO EN ESTA NOTARIA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA CERTIFICADA DE ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADA POR MANUEL ALFONSO HERNANDEZ MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ALEJANDRO TERAN MACIAS.-DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

*Manuel Alfonso Hernandez Macias*

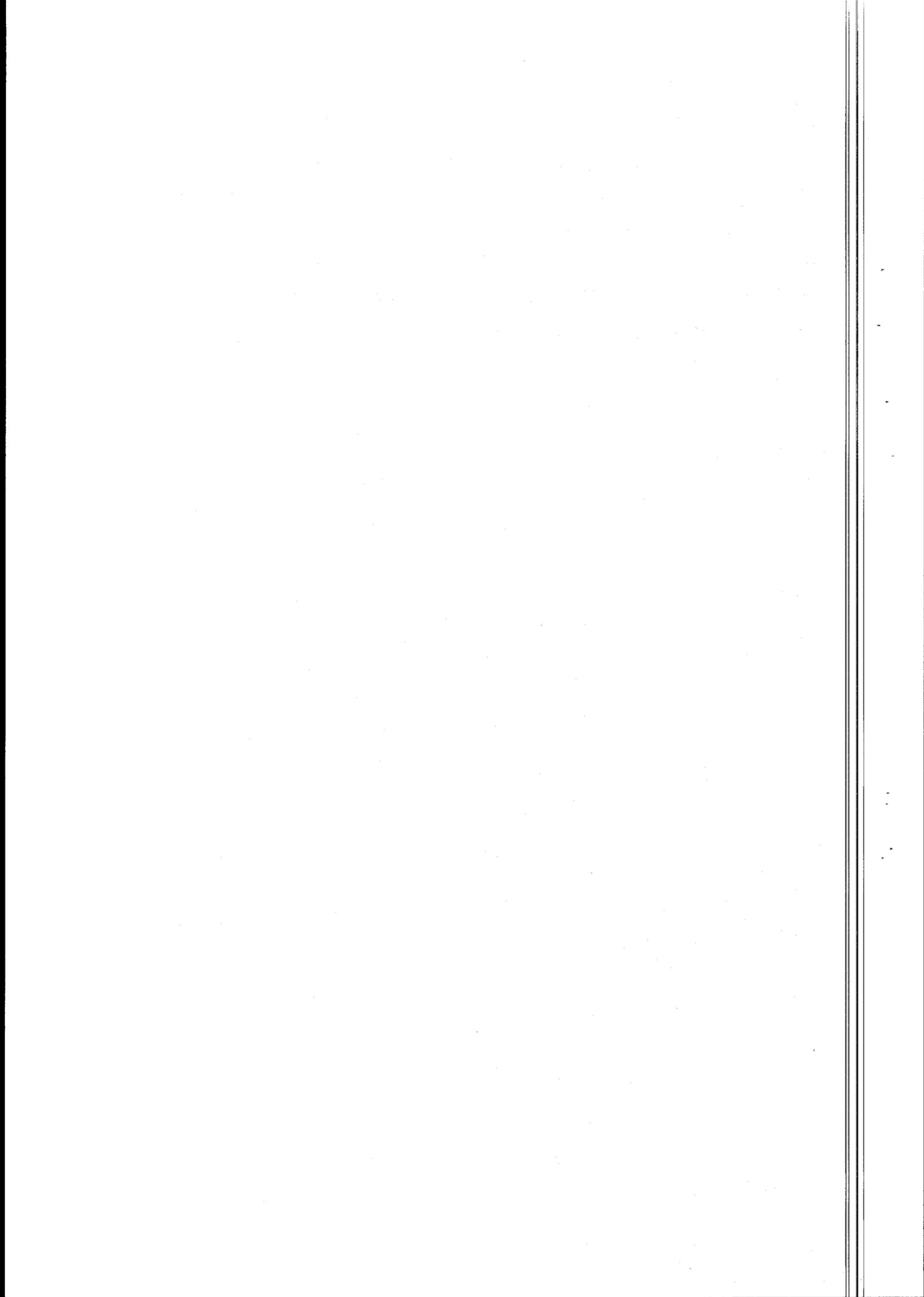


DOY FE: QUE LA PRESENTE  
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL  
OLMEDO - 03/07/2012

*Virma Lago Pinarbota*  
Ab. Virma Lago Pinarbota  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO (E)



03 de Julio 2012  
Ab. Virma Lago Pinarbota  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO (E)



**SUPERIOR**      **INGENIERO COMERCIAL**      V26434442  
**TERAN FLAVIO ALEJANDRO**  
 MACIAS ALBA CELESTE  
 QUITO  
 2012-09-26  
 2022-09-26

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCIVO  
**170950376-5**  
**CIUDADANA**  
**TERAN MACIAS GUSTAVO ALEJANDRO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAETA FRESCA  
 1978-08-09  
 ECUATORIANA  
 M  
 DIVORCIADO

**019**  
**019 - 0060**      **1709503765**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**TERAN MACIAS GUSTAVO ALEJANDRO**  
 PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      1  
 QUITO      PARRQUIA      QUITO TERN  
 CANTÓN      PARRQUIA      ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



12-10-11  
 Yvonne Lago Pinayote  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
 ANTON OLMEDO  
 MANABÍ

19

CIUDADANIA 130644737-4  
 SOLÓRZANO CEDERO MARCOS XAVIER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 AGOSTO 1979  
 003- 0189 00553 M  
 MANABI / SANTA ANA  
 LA UNION 1979



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3333VE222  
 CASADO DIANA ERIKA MACIAS MOREIRA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 MARCOS T SOLÓRZANO SARANDO  
 FRANCIA M CEDERO ALVAREZ  
 MANTA 31/10/2005  
 31/10/2017  
 0481224




Yirma Lago Pinzote  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (S)  
 CANTÓN OLMEDO  
 MANABÍ

## CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **SOLORZANO CEDEÑO MARCOS XAVIER**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # 130644737-4, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

**La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.**

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Portoviejo, 17 de abril del 2013.

  
Lcdo. Iván González Bravo  
**VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABÍ**



12  
150  
NOTARIA  
OLMEDO  
MANABÍ



Manabí - Ecuador  
[www.cne.manabi.gob.ec](http://www.cne.manabi.gob.ec)  
15 de Abril y Teodoro Wolf  
PBX: (052) 638-107; 634-112

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E213313122  
CASADO MARCOS XAVIER SOLORZANO CEDER  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
HUGO ALFREDO MACIAS VINCES  
ESILDA EFIGENIA MOREIRA DELGADO  
MANTA 14/02/2012  
14/02/2024

REN 4281621



CIUDADANIA 130816792-1  
MACIAS MOREIRA DIANA ERICKA  
/ESTADOS UNIDOS/  
02 JULIO 1979  
001- 0078 00078 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 2010



ess- 13  
Yirma Lago Pinargote  
ARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA

## CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **MACIAS MOREIRA DIANA ERICKA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130816792-1**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Portoviejo, 17 de abril del 2013.

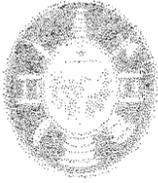
  
Lcdo. Ivan Gonzalez Bravo  
**VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABÍ**



10/04/13 - 14 V  
Yirma Lago Pinzote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
MANABÍ



Manabí - Ecuador  
[www.cne.manabi.gub.ec](http://www.cne.manabi.gub.ec)  
15 de Abril y Teodoro Wolf  
PHX: (052) 638-407; 634-112



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 1254598

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301205066001

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: **HERNANDEZ MACIAS MANUEL**  
DIRECCIÓN : **LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A L#17**

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254170  
CAJA: **MARGARITA ANCHUNDIA L**  
FECHA DE PAGO: 09/04/2013 11:33:08

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Ab. Virginia Lago Pinzote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
Olmedo - Manabí  
Duce - 15  
Virginia Lago Pinzote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
ANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rector: 1950000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000161831

4/2/2013 2:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-06-17-000	520,10	48809,00	67860	161831

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1721526521	HERNANDEZ MACIAS MANUEL	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A L#17	Impuesto principal	488,09
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,43
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	608,52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	608,52
1308167821	MACIAS MOREIRA DIANA ERICKA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 4/2/2013 2:30 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



16  
 Yvonne Lago Pinzote  
 TARIA PÚBLICA PRIMERA  
 CANTÓN OLMEDO  
 ENCARGADA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1300000000001  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000161832

4/2/2013 2:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-08-17-000	520,10	46800,00	67861	161832

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1721526521	HERNANDEZ MACIAS MANUEL	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A L617	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	223,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>224,48</b>

ADQUIRENTE			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308167821	MACIAS MOREIRA DIANA ERICKA	N/A	224,48	0,00

EMISION: 4/2/2013 2:30 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Yirma Lago Pinayola  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
 CANTÓN OLMEDO  
 MANABÍ

Nº 100078

No. Certificación: 100078

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2013

No. Electrónico: 10178

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-06-17-000

Ubicado en: LOMAS DE BARBASQUILLO MZA L#17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 520,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1721526521

. HERNANDEZ MACIAS MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46809,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>46809,00</u>

Son: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Handwritten signature and vertical text: Lidia Pineda, Notaria Pública Primera (S) Manta, Manabí.





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1-25

Nº 55688

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a HERNANDE MACIAS MANUEL.  
ubicada LOMAS DE BARBASQUILLO MZ A LT. #17.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. cantidad  
de \$46809.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE.00/100  
DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Ab. Yirma Lago Pinoy  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
CANTON OLMEDO  
ENCARGADA

Jmoreira

Manta, de 02 ABRIL de 2019

*[Handwritten signature]*





Valor \$ 1,00 Dólar

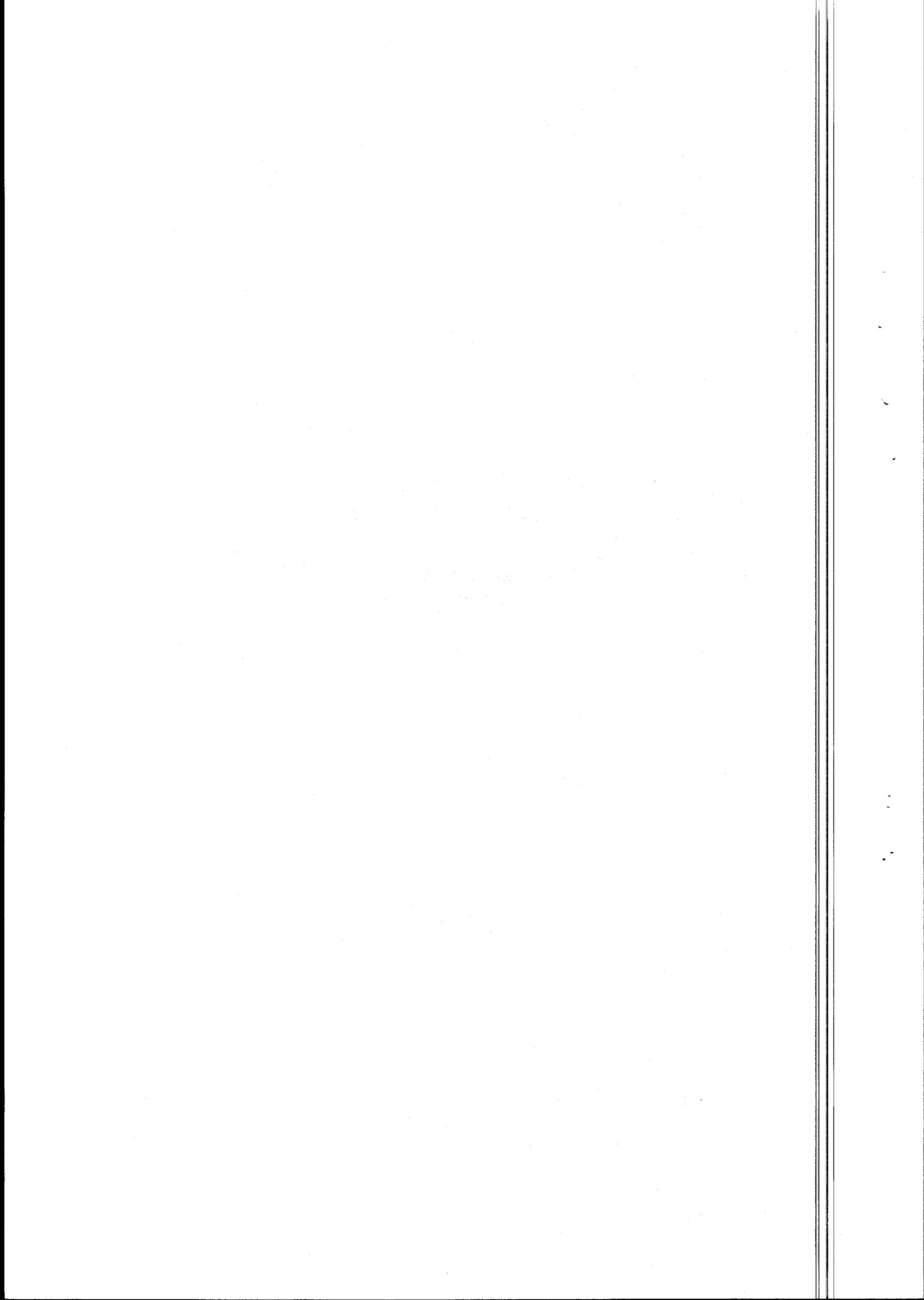
0077593

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	<b>HERNANDEZ MACIAS MANUEL</b> que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, de 201
10	<b>19 junio 12</b>
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1160617000 LOMAS DE BARBASQUILLO</b>
13	<b>MZ A L#17</b>
14	<b>Manta, diez y nueve de junio del dos</b>
15	<b>mil doce</b>
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
17	<i>Ing. Pablo Macias Garcia</i> TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



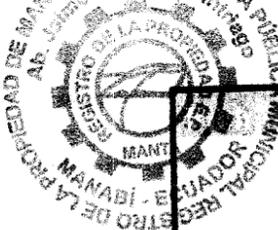
ante-20 11  
Notaría Pública Primer Nivel  
CANTÓN OLMEDO  
MANABÍ

DOY FE: QUE LA PRESENTE  
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL  
OLMEDO, 03- Mayo - 2013





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



27563  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27563:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 05 de abril de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1160617000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero DIECISIETE, de la Manzana "A", de la Urbanizacion Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y en línea paralela al retorno de la vía. ATRAS: Veinte metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros setenta y seis centímetros y propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lote numero dieciseis. Terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2.926 15/11/2001	33.790

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199  
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo ( inmediaciones de Vipa ). Primer Lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,44 m2.-

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

Certificación impresa por: CeS

Ficha Registral: 27563

Página: 1 de 2

Ab. Yvanna Lugo Parargote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
CHACACAYANA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
MANTA  
DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL  
OLMEDO, 031 Mayo 2013  
Ab. Yvanna Lugo Parargote  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO (E)

Vendedor 80-000000003009 Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 15 de noviembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.790** - Folio Final: **33.797**

Número de Inscripción: **2.926** Número de Repertorio: **5.542**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de noviembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Manuel Hernandez Macias, soltero, representado por su Agente Oficioso el Abg. Onofre de Genna Arteaga, el lote de terreno numero DIECISIETE, de la Manzana "A", de la Urbanizacion Lomas de Barbasquillo de la Parroquia uy Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049845	Hernandez Macias Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:09:47** del **viernes, 05 de abril de 2013**

A petición de: Sr. Marcos Solórzano Cedeño

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



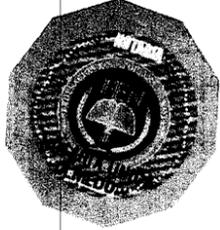
**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE  
LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA EN 22 FOJAS QUE SELLO Y FIRMO EN  
ESTE CANTON OLMEDO, CON FECHA DEL MISMO DIA  
DE SU OTORGAMIENTO.

**AB. YIRMA LAGO PINARGOTE.**  
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA ( E )**  
**CANTON OLMEDO.**

*Ab. Yirma Lago Pinargote*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA



*En folios - 22 ✓*  
*Yirma Lago Pinargote*  
ARIA PÚBLICA PRIMERA  
CANTÓN OLMEDO  
ENCARGADA

23-01-13 11:37.

X00V

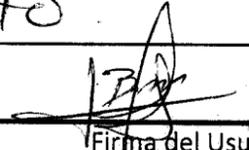
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	116 0617 000
Nombre:	Fernandez Paez Manuel.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0991948527.
Reclamo: CA compraventa. Pasado directo.	
 x. Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27563.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes* 05 de abril de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1160617000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero DIECISIETE, de la Manzana "A", de la Urbanizacion Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ~~FRENTE~~: Veinte metros y en linea paralela al retorno de la via. ~~ATRAS~~: Veinte metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad particular. ~~COSTADO DERECHO~~: Treinta y siete metros setenta y seis centímetros y propiedad particular. ~~COSTADO IZQUIERDO~~: Veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lote numero dieciseis. Terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	2.926 15/11/2001	33.790

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo ( inmediaciones de Vipa ). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 27563

Página: 1 de 2



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta  
 Vendedor 80-000000003009 Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 685 25-mar-1991 3225 3228  
 Compra Venta 1040 22-may-1992 732 734

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.790 - Folio Final: 33.797  
 Número de Inscripción: 2.926 Número de Repertorio: 5.542  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Comprador Sr. Manuel Hernandez Macias, soltero, representado por su Agente Oficioso el Abg. Onofre de Genna Arteaga, el lote de terreno numero DIECISIETE, de la Manzana "A", de la Urbanizacion Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049845	Hernandez Macias Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 291 06-feb-1995 198 199

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:42:34 del viernes, 04 de enero de 2013

A petición de: Sr. Victor Bravo Briones

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 27563

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

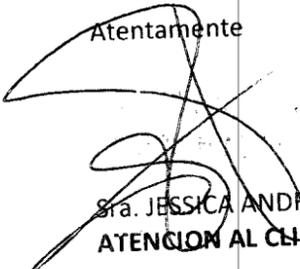
Manta, 22 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HERNANDEZ MACIAS MANUEL ALFONSO** con número de cedula **172152652-1**, NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCION AL CLIENTE.**



1/10/2013 9:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑC	CCNTROL	TITULO N°
1-16-06-17-000	520,00	\$ 46.800,00	LOMASDEBARBASQUILLO MZ A L#1	2013	71652	130648
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ MACIAS MANUEL		1301205086	Costa Judicial			\$ 8,33
1/10/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,33		\$ 8,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS 2012	\$ 5,33		\$ 5,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 116,58		\$ 116,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 93,60		\$ 93,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,70		\$ 11,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 240,67
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 240,67
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 8.52 y tiene un saldo a favor de 0.00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

