

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		FECHA DE PROPIEDAD	
		APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIFICACION U.C.	IDENTIFICACION
		AGUILOS RODRIGO	ALFONSO	130012342	31/12/98
		CHAVEZ DE AGUILOS	MARCELA		
		CHAVEZ RODRIGOS	MARIA LIDIANA		
CODIGO					
7					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

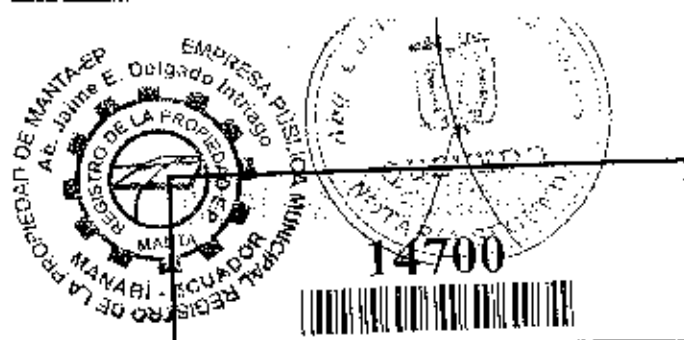
[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	M. 10	FECHA DE ENTREGA: 6-4-2013
CLAVE CATASTRAL:	1-1-A-CB-00	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:	981406837	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	FOMENTO	
	Financiamiento	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Se otorgaron los de Avalúos s/f	
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 03/10/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



De la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2009
Lugar: Manta

Uso de Predio: Urbano
Id. Catastral/Rol/Idem. Predial: 1160703000

PEROS REGISTRALES:

En bien inmueble compuesto de solar y terreno, signado con el número Tres, de la Manzana B", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros veintinueve centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta y cuatro centímetros y lote número O c h o . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote número dos de la Dra. Narcisca Suárez. Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	1.251 05/08/1997	759
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.393 20/08/2009	39 158
Compra Venta	Compraventa	1.498 24/06/2010	26,855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tema: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (Inmediaciones de Vipa). Primer

lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m². Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,43 m².

Certificación impresa por: Alpis

Ficha Registral: 14700

Página: 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 759 - Folio Final: 760

Número de Inscripción: 1.261 Número de Repertorio: 2.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número tres de la manzana B de la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Superficie total: Cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados con setenta y siete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026092	Cevallos Murillo Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026093	Chavez Rodans Marcia Idania	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026091	Suarez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 20 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 39.158 - Folio Final: 39.174

Número de Inscripción: 2.393 Número de Repertorio: 4.761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre la Sra. Marcia Chavez Rodans y los Herederos de Miguel Cevallos Murillo Sres. Jose Miguel y Maria Belen Cevallos Chavez, quienes a su vez renuncian la cuota hereditaria que les corresponde, a ambos, a favor de su madre Abg. Marcia Chavez Rodans. A la Abg. Marcia Chavez Rodans, por efectos de sus gananciales le corresponde en forma proindiviso el cincuenta por ciento del bien inmueble constituido de terreno y edificación, signado con No. 3 de la Mz. B Urbanización Lomas de Barbasquillo. Y a los Herederos Jose Miguel y Maria Belen Cevallos Chavez le corresponde en forma proindiviso el otro cincuenta por ciento del mencionado bien inmueble, quienes

Certificación impresa por: Alfay

Folio Registral: 14500

Página: 2 de 3

anuncian
Apellidos, Nombres
Calidad
Causante
Propietario
Renunciante
Renunciante
Esta inscripci
Libro:
Compra Ve
Manta
Manta
Manta
Inscrito el:
Tomo:
Número de
Oficina de
Nombre de
Fecha de
Escritura
Fecha de
a.- Obse
Un
Ur



Renuncia a favor de su madre Sra. Abg Marcia Chavez Rodans

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00523147	Cevallos Murillo Miguel Roosevelt	Viudo	Manta
Propietario	13-01654545	Chavez Rodans Marcia Idania	Viuda	Manta
Renunciante	13-04742628	Cevallos Chavez Jose Miguel	Soltero	Manta
Renunciante	13-04404708	Cevallos Chavez Maria Belen	Soltera	Manta

Estado Civil
sado
ado

Domicilio
Manta
Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1261	05-ago-1997	759	760

Compra Venta

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 26.055 Folio Final: 26.066

Número de Inscripción: 1.498 Número de Repertorio: 3.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble compuesto de solar y terreno, signado con el número Tres, de la Manzana "B", ubicada en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01153126	Proaño Ceta Hugo Rosendo	Casado	Manta
Vendedor	13-01654545	Chavez Rodans Marcia Idania	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1261	05-ago-1997	759	760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:03 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: Hugo Proaño Ceta

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado emitido por: Mayra

Ficha Registral: 1700

Fog. 001



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. PROAÑO CELA HUGO ROSENDO con numero de cedula 0501153126 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 278556-280008-395616, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,
CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

SOLICITANTE

PROAÑO CELA HUGO ROSENDO
C.I. 0501153126