



FECHA DE INGRESO:	14/08/15	QUIEN RECEPTEA DCTOS.:	14/08/15
CLAVE CATASTRAL:	1160709		
NOMBRES y/o RAZON:	Paul Garcia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C. 2.4
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

INFORME DEL INSPECTOR:	

FECHA:

FECHA:[illegible]

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35232



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta; signado con el número siete, manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, quince metros y calle pública; por atrás, quince metros veintiocho centímetros y lote ocho; por un costado, veintiseis metros tres centímetros y lindera con lote seis; y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros y lote nueve. Área total: trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	124 13/01/2000	716
Compra Venta	Compraventa	1.997 01/08/2012	37.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 199

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

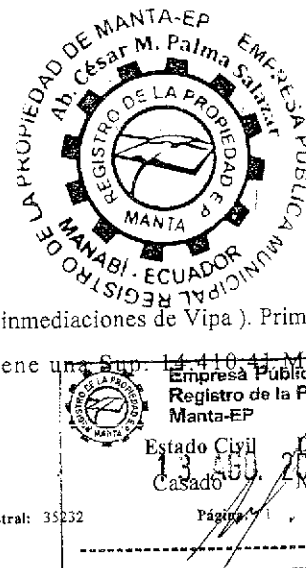
Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 13.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-05472795 Suarez Lopez Ana Maria

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 35232





Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-0000000003009 Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 719

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges señor Walter Ignacio Colamarco Zambrano y señora Norma Atenaida Alava Rodriguez, representantes legales de los nombres Fraankie Stephano Colamarco Alava y Luigi Pascualino Colamarco Alava. Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta; signado con el número siete, manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, quince metros y calle pública; por atrás, quince metros veintiocho centímetros y lote ocho; por un costado, veintiseis metros tres centímetros y lindera con lote seis; y, por el costado izquierdo, veinticuatro metros y lote nueve. Área total: trescientos setenta y cinco m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061793	Colamarco Alava Fraankie Stephano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061794	Colamarco Alava Luigi Pascualino	Soltero	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.496 - Folio Final: 37.505

Número de Inscripción: 1.997 Número de Repertorio: 4.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

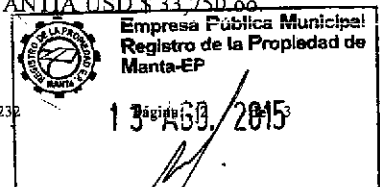
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

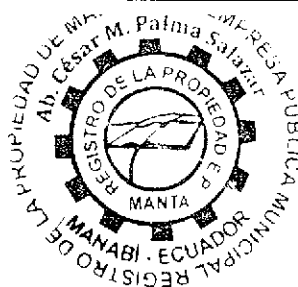
a.- Observaciones:

Aceptacion de Compaventa, Aclaracion de Nombre y Compraventa DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA B. CUANTIA USD \$ 33.750.00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04150376	Espinel Barberan Celia Fabricia	Casado	Manta
Comprador	13-03346603	Garcia Andrade Fabian Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-13711911	Colamarco Alava Frankie Stephano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061794	Colamarcó Alava Luigi Pascualino	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	124	13-ene-2000	716	719

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

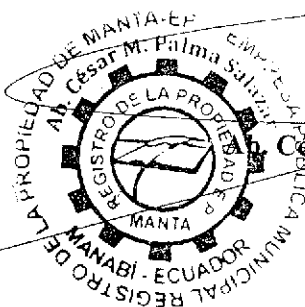
Emitido a las: 10:27:23 del jueves, 13 de agosto de 2015

A petición de: *Fabian Garcia*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

