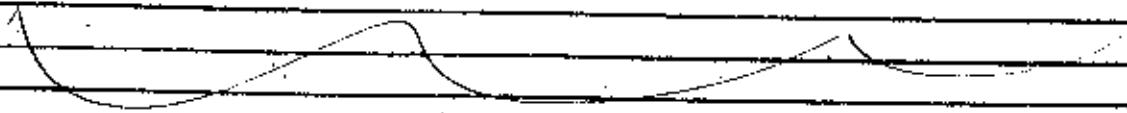


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				ESTADO DE CHIAPAS GOBIERNO DEL ESTADO	
FECHA DE INGRESO:	11/07/14	FECHA DE ENTREGA:	Hoy		
CLAVE CATASTRAL:	1-16-07-12-003				
NOMBRES y/o RAZON:	CHISLETT JACKSON				
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:	0998436190				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Act de posesion				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
Se certifica sobre el terreno de 0.14					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 11/07/2014		
INFORME DE APROBACION.					



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3511-419 / 3511-427

TITULO DE CREDITO No. 000268640

4/10/2014 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-07-12-003	5.98	\$ 4.038,29	ED. SOFIA SST-3	2014	139151	268640
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHISLETT JACKSON JOHANN DENISE		1752143238	Costa Judicial			
ERAZO ARTEAGA WILLIAM JOSE		1727162575	Interes por Mora			
4/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,89		\$ 1,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,02
			VALOR PAGADO			\$ 3,02
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

CNEL- 644393

**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Julio del 2014

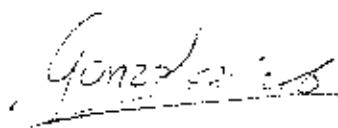
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) ERAZO ARTEAGA WILLIAM JOSE con CI 1727152579 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6261119 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA M
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA
CI 0101452936

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CONEXIONES



CÉDULA DE CIUDADANÍA

172748287-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTO DOMINGO
WILLIAM JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
CHACABALLO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CONYUGUE JOHANNES DENISE
CHRIST

INSTRUCIONES
BASTA
NO SE DEBE COLOCAR
NADA MÁS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTO DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANTONIA RODRIGUEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
QUITO
2011-04-09

FECHA DE EXPIRACION
2021-04-09





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANA
APellidos y Nombres
CHRISTY PERCY CHESTER
JACKSON JUDITH BARRAL
LUGAR DE NACIMIENTO

Quito
Tumbaco

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
WILLIAM JOSE
BRAZO ARTEAGA

175214322-8



INSTRUMENTO
NINGUNA

PROFESIÓN / OCCUPATION
NINGUNA

E1333222

APellidos y Nombres del Padre
CHRISTY PERCY CHESTER

APellidos y Nombres de la Madre
JACKSON JUDITH BARRAL

LUGAR DE EMISIÓN QUITO

2019-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-10

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 178167277-6

APellidos y Nombres: **RUIZ BRASO CARLOS ADRIAN**
Lugar de Nacimiento: **QUITO**
Provincia: **GUAYAS**
Fecha de Nacimiento: **1983-02-25**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **Soltero**




INSTRUCCIÓN: **NINGUNA** PROSECUCCIÓN: **NINGUNA** V2384V3022

APellidos y Nombres del Padre: **RUIZ GONDA CARLOS GUILLERMO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **BRASO GILIER MARIA AGUIE**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-04-21**
Fecha de Expiración: **2021-04-21**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 891685748-1

Apellidos y Nombres: **RUIZ BRASO KARLA AGUIE**
Lugar de Nacimiento: **QUITO**
Provincia: **GUAYAS**
Fecha de Nacimiento: **1983-08-31**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Soltera**




INSTRUCCIÓN: **SUPLENTE** PROSECUCCIÓN: **ESTUDIANTE** E1133A1122

APellidos y Nombres del Padre: **RUIZ GONDA CARLOS GUILLERMO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **BRASO GILIER MARIA AGUIE**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-09-02**
Fecha de Expiración: **2020-09-02**






CHIRIQUÍ - 170721533-7
 RUIZ OCHOA CARLOS GUILLERMO
 LOS RIOS/BOGOTÁ/CLERENTE BAELEZ
 10 ENERO 1965
 001 0009 0017 0
 LOS RIOS/BOGOTÁ
 CLERENTE BAELEZ 1965



EDUCACION
 SUPERIOR
 BALD RUIZ
 VICTORIA OCHOA
 07/04/1965
 07/04/1965

2454457

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ECUATORIAL

SECRETARÍA DE INTERIORES



1707215339

RUIZ OCHOA

CARLOS GUILLERMO

SECRETARÍA DE INTERIORES

[illegible]

1.763642

003

003 - 0044

NÚMERO DEL CERTIFICADO

CERTIFICADO
BRAVO GILER MARIA AGLAE

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCION
EL CONDADO**

1
ZOH

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



16962



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16962.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada ESTACIONAMIENTO NUMERO TRES DEL EDIFICIO DENOMINADO "SOFIA", ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, tras del Colegio Julio Pierregrose, signado con el lote número N.- 12 de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. Ubicado en el subsuelo, sobre el nivel -2,00 m. del edificio y tiene los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con Suite Dos. POR ABAJO, lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE, lindera con estacionamiento Cuatro en 5,20 m. POR EL SUR, lindera con estacionamiento Dos en 5,20 m. POR EL ESTE, lindera con área común circulación en 2,50 m. POR EL OESTE, lindera con lote número diez de la manzana B en 2,50m. Área: 13,00 m2. Alícuota de 0,0133 %, Área de terreno 5,98 m2. Área común 6,38 m2. Área total de 19,38 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.738	08/11/2007	37.025
Planos	Planos	de la 1a	04/01/2008	2
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	04/01/2008	2
Compra Venta	Compraventa	3.552	21/12/2011	62.973
Compra Venta	Compraventa	495	08/02/2013	10.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.025 - Folio Final: 37.033

Número de Inscripción: 2.738 Número de Repertorio: 5.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Sofia Cristina Espinosa Recalde, de estado civil casada (compra con Escritura de Disolución de la Sociedad Conyugal autorizada en Quito ante el Notario Público Vigésimo Séptimo el 6 de junio del 2007, el mismo que se agrega como documento habilitante).
Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo tras del Colegio Julio Pierregrose del cantón Manta, signado con el número DOCE de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-00151762	Espinosa Cevallos Ricardo Pompeyo	Casado	Manta
Vendedor	17-02146521	Recalde Romero Blanca Lucia	Casado	Manta



2 / 1 **Planos**

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio Denominado "Sofia"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	04-ene-2008	2	32



3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 39

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio denominado "Sofía"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2738	08-nov-2007	37025	37033

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.973 - Folio Final: 62.997

Número de Inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 7.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Sofia Cristina Espinoza Recalde, vende a favor de los Cónyuges Bruce Wesley Flemming y Sra. Anne Marie Flemming, el Departamento signado con el número CUATRO, Estacionamiento número TRÉS, Bodega número CINCO, del Edificio SOFIA, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo, tras del Colegio Julio Pierregros, signado con el lote número N-12, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057386	Flemming Anne Marie	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057385	Flemming Bruce Wesley	Casado	Manta
Vendedor	17-08381502	Espinosa Recalde Sofia Cristina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	04-ene-2008	2	32

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.160 - Folio Final: 10.190

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 1.063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores WILLIAM JOSE FRAZO ARTEAGA y Sra. JOANNE DENISE CRISLETT JACKSON, Casados entre sí, debidamente representados por el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante.

Folio de venta:





Compraventa relacionada con los siguientes bienes inmuebles ubicados en el Edificio SOFIA, dentro de la Urbanización Lomas de Barbasquillo, tras del Colegio Julio Pierregrosse del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana B de la Parroquia y Cantón Manta, descrito de la siguiente manera:
DEPARTAMENTO CUATRO, ESTACIONAMIENTO TRES, BODEGA NUMERO CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-52143238	Chislett Jackson Joanne Denise	Casado	Manta
Comprador	17-27152579	Erazo Artenga William Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057386	Flemming Anne Marie	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057385	Flemming Bruce Wesley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3552	21-dic-2011	62973	62997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:48 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de: *William Erazo Artenga*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.